○総務省告示第二百三十九号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を定める件）の一部を次のように改正し、令和九年度分の固定資産税から適用する。

令和八年六月二十六日

総務大臣　林　芳正

次の表により、改正前欄に掲げる規定の下線を付し又は破線で囲んだ部分をこれに順次対応する改正後欄に掲げる規定の下線を付し又は破線で囲んだ部分のように改め、改正前欄及び改正後欄に対応して掲げるその標記部分に二重下線を付した規定（以下「対象規定」という。）は、改正前欄に掲げる対象規定を改正後欄に掲げる対象規定として移動し、改正前欄に掲げる対象規定で改正後欄にこれに対応するものを掲げていないものは、これを削る。

| 改　正　後 | 改　正　前 |
| --- | --- |
| 第２章　家屋 | 第２章　［同左］ |
| 第２節　木造家屋 | 第２節　［同左］ |
| ［一～三　略］ | ［一～三　同左］ |
| 四　在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法 | 四　［同左］ |
| 在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の木造家屋に地方税法第349条第２項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。 | ［同左］ |
| （算式） | |
| 再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率 | |
| １　基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第２章第１節、第２節及び第４節一によつて求めたものをいう。 | １　基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第２章第１節、第２節及び第４節二によつて求めたものをいう。 |
| ［２　略］ | ［２　同左］ |
| ［五・六　略］ | ［五・六　同左］ |
| 第３節　非木造家屋 | 第３節　［同左］ |
| ［一～三　略］ | ［一～三　同左］ |
| 四　在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法 | 四　［同左］ |
| 在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の非木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の非木造家屋に地方税法第349条第２項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。 | ［同左］ |
| （算式） | |
| 再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率 | |
| １　基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第２章第１節、第３節及び第４節一によつて求めたものをいう。 | １　基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第２章第１節、第３節及び第４節二によつて求めたものをいう。 |
| ［２　略］ | ［２　同左］ |
| ［五・六　略］ | ［五・六　同左］ |
| 第４節　経過措置 | 第４節　［同左］ |
| ［削る］ | 二　固定資産税に係る令和６年度から令和８年度までの各年度における家屋の評価に限り、第２節二及び第３節二に定める標準評点数並びに第２節四及び第３節四に定める再建築費評点補正率の設定に当たつては、一部の資材における異例かつ急激な価格変動の状況に鑑み、標準評点数及び再建築費評点補正率の基礎とすべき基準年度の賦課期日の属する年の２年前の７月現在の東京都（特別区 |

| | |
|---|---|
| | の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用のうち、木材及び鉄鋼に係る資材の価格を、令和３年１月から同年１２月までの各月の物価指数の平均値を基礎とした補正率によつて補正することとする。 |
| 二・二　［略］ | 二・三　［同左］ |
| 三　固定資産税に係る令和６年度における在来分の家屋の評価に限り、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとする。ただし、令和６年１月１日において地方税法第349条第２項第１号に掲げる事情（損壊その他これに類する特別の事情を除く。）がある家屋で、当該事情が令和５年１月２日以降に生じたものについては次の１によつてその価額を求めるものとする。 | 四　［同左］ |
| １　第１節から本節二までによつて求めた家屋の価額 | １　第１節から本節三までによつて求めた家屋の価額 |
| ［２　略］ | ［２　同左］ |
| 四　固定資産税に係る令和７年度又は令和８年度における在来分の家屋のうち、令和７年１月１日又は令和８年１月１日において地方税法第349条第２項各号に掲げる事情（改築その他これに類する特別の事情を除く。）があるもので、当該事情がそれぞれ令和６年１月２日又は令和７年１月２日以降に生じたものの評価については、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとし、令和７年１月１日又は令和８年１月１日において同項第１号に掲げる事情のうち改築その他これに類する特別の事情があるもので、当該事情がそれぞれ令和６年１月２日又は令和７年１月２日以降に生じたものの評価については、次の１によつてその価額を求めるものとする。 | 五　［同左］ |
| １　第１節から本節二までによつて求めた家屋の価額 | １　第１節から本節三までによつて求めた家屋の価額 |
| ［２　略］ | ［２　同左］ |
| 五～七　［略］ | 六～八　［同左］ |

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

１　戸建形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | | 15,960 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一九平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの | 0.9 正方形に近いもの | |
| | | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 少ないもの | |
| | | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | | | 階高 | 1.1 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 少ないもの | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | | 9,110 | 〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | | 10,320 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | | 5,890 | | | | | | | |
| | | 加算評点項目 | 断熱材 | 総合評点方式 上 | 4,790 | トル当たり延べ床面積一・〇平方メー | 階数 | | 1.1 平屋建のもの | 1.0 2階建のもの | 0.8 3階建のもの | 延べ床面積 |
| | | | | 中 | 3,950 | | 階高 | | 1.1 3.3m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | 並 | 2,840 | | | | | | | |

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

１　戸建形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 14,190 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一九平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの | 0.9 正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 少ないもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 8,910 | 〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 9,920 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | | |
| | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | | 13,750 | 立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートルたり | 階数 | | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | 地上高 | | 1.13 50cm程度のもの | 1.0 40cm程度のもの | 0.87 30cm程度のもの | |
| | | | | | | 平面の形状等 | | 1.2 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの | 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | 18,990 | 立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 建床面積 | 階数 | 1.25<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | |
| | | | | | | 地上高 | 1.13 ←<br>50cm程度のもの | 1.0<br>40cm程度のもの | → 0.86<br>30cm程度のもの |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ←<br>凹凸の多いもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8<br>凹凸のないもの<br>正方形に近いもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>程度の悪いもの |
| 外壁仕上 | サイディング | | 11,860 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル | 延べ床面積 | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.3 ←<br>凹凸の多いもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.8<br>凹凸のないもの<br>正方形に近いもの |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 8,660 | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの |
| | 板張 | | 9,490 | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | → 0.9<br>2.4m程度のもの |
| | 鋼板 | 平板 | 9,370 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの |
| | 外装タイル | | 16,960 | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.5 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.6<br>少ないもの |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 7,530 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 10,750 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 18,170 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | クロス貼 | 7,100 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八一平方メートル | 延べ床面積 | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>少ないもの |
| | | 木質系壁仕上 上 | 32,680 | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの |
| | | 木質系壁仕上 中 | 15,420 | | | | 天井高 | 1.2 ←<br>2.7m程度のもの | 1.0<br>2.4m程度のもの | → 0.8<br>2.1m程度のもの |
| | | 木質系壁仕上 並 | 4,770 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの |
| | | 塗り壁 | 22,110 | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.7 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.4<br>少ないもの |
| | | 内装タイル 中 | 29,980 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの |
| | | 内装タイル 小 | 23,880 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 特 | 147,320 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 上 | 102,700 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 中 | 72,750 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 並 | 53,470 | | | | | | | |
| | | メラミン樹脂化粧板 | 18,340 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 9,770 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル | 延べ床面積 | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.3 ←<br>凹凸の多いもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.8<br>凹凸のないもの<br>正方形に近いもの |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 7,240 | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの |
| | 板張 | | 8,740 | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | → 0.9<br>2.4m程度のもの |
| | 鋼板 | 平板 | 8,150 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの |
| | 外装タイル | | 14,470 | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.5 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.6<br>少ないもの |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 6,780 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 8,250 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 13,850 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | クロス貼 | 6,600 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八一平方メートル | 延べ床面積 | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>少ないもの |
| | | 木質系壁仕上 上 | 23,120 | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの |
| | | 木質系壁仕上 中 | 13,400 | | | | 天井高 | 1.2 ←<br>2.7m程度のもの | 1.0<br>2.4m程度のもの | → 0.8<br>2.1m程度のもの |
| | | 木質系壁仕上 並 | 4,350 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの |
| | | 塗り壁 | 19,130 | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.7 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.4<br>少ないもの |
| | | 内装タイル 中 | 23,910 | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの |
| | | 内装タイル 小 | 19,330 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 特 | 127,200 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 上 | 88,960 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 中 | 62,630 | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 並 | 45,710 | | | | | | | |
| | | メラミン樹脂化粧板 | 11,680 | | | | | | | |
| | | 鋼板 | 12,220 | | | | | | | |
| | | ステンレス板 | 16,770 | | | | | | | |
| | | サイディング | 15,790 | | | | | | | |
| | | 石膏ボード | 2,690 | | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 6,070 | | | | | | | |
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 上 | 7,360 | 仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 延べ床面積 | 施工量の多少 | | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>少ないもの |
| | | 畳 並 | 4,990 | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの |
| | | 木質系床仕上 上 | 7,200 | | | | | | |
| | | 木質系床仕上 中 | 4,310 | | | | | | |
| | | 木質系床仕上 並 | 1,550 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | 鋼板 | | 14,330 | 仕上面積二・八一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | 延べ床面積 |
| | | ステンレス板 | | 21,290 | | | | | |
| | | サイディング | | 19,780 | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 2,920 | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 6,530 | | | | | |
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 | 上 | 8,320 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 5,680 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 8,100 | | | | | | |
| | | | 中 | 4,690 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,700 | | | | | | |
| | | カーペット | 上 | 8,820 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,820 | | | | | | |
| | | 石材系仕上 | 特 | 58,580 | | | | | | |
| | | | 上 | 41,540 | | | | | | |
| | | | 中 | 29,790 | | | | | | |
| | | | 並 | 21,960 | | | | | | |
| | | タイル | 大 | 17,290 | | | | | | |
| | | | 中 | 14,590 | | | | | | |
| | | | 小 | 12,500 | | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 3,180 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,790 | | | | | | |
| | | 合成樹脂塗床 | | 3,450 | | | | | | |
| | | 着色コンクリート | | 6,320 | | | | | | |
| | | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 4,600 | | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 14,620 | 仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.1 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 8,500 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 中 | 7,000 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,190 | | | | | | |
| | | クロス天井 | | 4,840 | | | | | | |
| | | 塗り天井 | | 11,300 | | | | | | |
| | | 浴室天井 | | 10,420 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 3,890 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 4,590 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | カーペット | 上 | 8,600 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 2,480 | | | | | |
| | | 石材系仕上 | 特 | 50,000 | | | | | |
| | | | 上 | 35,270 | | | | | |
| | | | 中 | 24,950 | | | | | |
| | | | 並 | 18,070 | | | | | |
| | | タイル | 大 | 12,860 | | | | | |
| | | | 中 | 10,790 | | | | | |
| | | | 小 | 9,330 | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 3,020 | | | | | |
| | | | 並 | 1,620 | | | | | |
| | | 合成樹脂塗床 | | 2,840 | | | | | |
| | | 着色コンクリート | | 4,490 | | | | | |
| | | モルタル | | 1,700 | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 4,170 | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 12,390 | 仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.1 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,390 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,530 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 並 | 3,450 | | | | | | |
| | | クロス天井 | | 4,320 | | | | | | |
| | | 塗り天井 | | 9,660 | | | | | | |
| | | 浴室天井 | | 8,280 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 3,370 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 4,100 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 3,930 | 一〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 11,500 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 6,790 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 10,360 | | 項目別補正方式 | 屋根の形式 | 1.1 ← 入母屋屋根のもの | 1.0 切妻屋根のもの | |
| | | | 中 | 9,240 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 4,460 | ○平方メートル当たり一・○平方メートル | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 | |
| | | FRP防水 | | 12,000 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,990 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 11,870 | 建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル | 項目別補正方式 屋根の形式 | 1.1 ← 入母屋屋根のもの | 1.0 切妻屋根のもの | | | |
| | | | 中 | 10,750 | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 8,280 | | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | → 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,600 | | 軒出の大小 | 1.2 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | → 0.9 15cm程度のもの | | |
| | | | 鋼板 | 6,340 | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | 銅板 | 27,770 | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 9,600 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 4,480 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂波板 | | 2,520 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.4 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | |
| | | 建材型ソーラーパネル | | 22,830 | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | 加算評点項目 天窓 | 固定式 | | 75,300 | 一個 | 大きさ | 1.4 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.9 小さいもの | 個数 | |
| | | 開閉式 | | 124,650 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | ㎡当たり仕上面積一・○平方メートル | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 27,460 | 当たり○・六一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | 中 | | | 19,200 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 当たり一口一個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。 | | | | 使用口数 | |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | | |
| | | | 給湯管 | 2,060 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | 個数 建物設 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 6,530 | 建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル | 項目別補正方式 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | → 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | 建床面積 | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,280 | | 軒出の大小 | 1.2 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | → 0.9 15cm程度のもの | | |
| | | | 鋼板 | 5,290 | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | 銅板 | 23,640 | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 7,390 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 3,430 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂波板 | | 2,240 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.4 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | |
| | | 建材型ソーラーパネル | | 18,480 | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | 加算評点項目 天窓 | 固定式 | | 63,950 | 一個 | 大きさ | 1.4 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.9 小さいもの | 個数 | |
| | | 開閉式 | | 106,300 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | ㎡当たり仕上面積一・○平方メートル | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | （注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 23,550 | 当たり○・六一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | 中 | | | 16,940 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 当たり一口一個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。 | | | | 使用口数 | |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | | |
| | | | 給湯管 | 1,790 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | 個数 建物設 | |

| 総合評点方式 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | ㎡当たり延べ床面積一・○平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 ㎡ | 3,330 | 180 | 250 | 260 | 4,020 | | | | | | |
| 150 ㎡ | 3,550 | 240 | 340 | 340 | 4,470 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 110 ㎡ | 3,620 | 330 | 390 | 400 | 4,740 | | | | | | |
| 66 ㎡ | 4,640 | 350 | 550 | 560 | 6,100 | | | | | | |

| 建築設備 | 総合評点方式 | 種別 / 規模別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 延べ床面積1㎡当たり・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 200 ㎡ | 3,920 | 200 | 290 | 280 | 4,690 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | |
| | | 150 ㎡ | 4,200 | 270 | 390 | 380 | 5,240 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 110 ㎡ | 4,270 | 370 | 450 | 440 | 5,530 | | | | | | |
| | | 66 ㎡ | 5,430 | 380 | 640 | 610 | 7,060 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、 ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | | | 給湯器 | | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | | |
| | | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | 給湯器（貯湯式） | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| | | | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | | |
| | | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | | |
| | | | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | | |
| | | | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | | |
| | | | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | 洗面化粧台 | | | 77,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 電気設備 | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | | 建築設備数 |
| | 給水・給湯設備 | 使用口 | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、 ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | | 給湯器 | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 給湯器（貯湯式） | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 衛生設備 | 便器 | 和式 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| | | | 和式 水洗式 | 47,690 | | | | | | | |
| | | | 小便器 非水洗式 | 11,410 | | | | | | | |
| | | | 小便器 水洗式 | 39,500 | | | | | | | |
| | | | 洋式（水洗式） | 64,400 | | | | | | | |
| | | 洗面器 | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 洗面化粧台 | | 66,630 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.9 45cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 浴槽 | 上 | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8 小さいもの | | |
| | | | 並 | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | 洗濯流し・汚物流し | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0<br>50cmのもの | → 0.9<br>45cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | | 浴槽 | 上 | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ←<br>大きいもの | 1.0<br>120cm×75cmのもの | → 0.8<br>小さいもの | |
| | | | | 並 | 63,600 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | ユニットバス | | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ←<br>シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0<br>シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | 大きさ | 1.25 ←<br>240cm×160cmのもの | 1.0<br>180cm×140cmのもの | → 0.9<br>160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | ハーフユニットバス | | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ←<br>200cm×160cmのもの | 1.0<br>160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | ユニットシャワー | | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ←<br>160cm×80cmのもの | 1.0<br>120cm×80cmのもの | → 0.8<br>80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.95<br>105cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | | ミニシステムキッチン | | 115,000 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.9<br>90cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.5<br>程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | ユニットバス | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ←<br>シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0<br>シャワー付のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ←<br>240cm×160cmのもの | 1.0<br>180cm×140cmのもの | → 0.9<br>160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | ハーフユニットバス | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ←<br>200cm×160cmのもの | 1.0<br>160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | ユニットシャワー | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ←<br>160cm×80cmのもの | 1.0<br>120cm×80cmのもの | → 0.8<br>80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.95<br>105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | | ミニシステムキッチン | 110,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.9<br>90cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.5<br>程度の悪いもの | |
| | | | システムキッチン | 319,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ←<br>300cmのもの | 1.0<br>255cmのもの | → 0.8<br>180cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.5<br>程度の悪いもの | |
| | | | レンジフードファン | 33,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トイレ当たり・○平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>程度の悪いもの | 対象床面積 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | システムキッチン | 433,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | | レンジフードファン | 39,400 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トル当たり・〇平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | トル当たり・〇平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 750 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 1.0 換気扇・換気口のみのもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 運搬設備 | ホームエレベーター | 2,214,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 200kg（３人乗り）のもの | 1.0 150kg（２人乗り）のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← ３箇所のもの | 1.0 ２箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 4,050 | メートル当たり延べ床面積一・〇平方 | 規模 | 1.09 ← 220㎡程度のもの | 1.0 110㎡程度のもの | → 0.92 55㎡程度のもの（注）1.18を上限、0.92を下限とする。 | 延べ床面積 |
| その他工事 | 雑工事 | | | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 階段 | | | 305,330 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | バルコニー | | | 58,420 | 平方メートル当たり面積一・〇 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 冷暖房設備 | 床暖房設備 | 15,420 | トル当たり・〇平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 590 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 1.0 換気扇・換気口のみのもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 運搬設備 | ホームエレベーター | 1,818,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの | 1.0 150kg（２人乗り）のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← ３箇所のもの | 1.0 ２箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,800 | メートル当たり延べ床面積一・〇平方 | 規模 | 1.09 ← 220㎡程度のもの | 1.0 110㎡程度のもの | → 0.91 55㎡程度のもの（注）1.18を上限、0.91を下限とする。 | 延べ床面積 |
| その他工事 | 雑工事 | | | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 階段 | | | 267,820 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | バルコニー | | | 52,700 | 平方メートル当たり面積一・〇 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |
| | 床間 | 本床 | 特 | 446,940 | 一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル） | 施工量の多少 | 1.3 ← 幅2.7ｍのもの | 1.0 幅1.8ｍのもの | → 0.7 幅0.9ｍのもの | 個数 |
| | | | 上 | 192,110 | | | | | | |
| | | | 中 | 89,150 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 並 | 37,140 | | | | | | |
| | | 床脇 | 特 | 348,900 | | | | | | |
| | | | 上 | 144,810 | | | | | | |
| | | | 中 | 69,530 | | | | | | |
| | | | 並 | 34,650 | | | | | | |
| | | 付け書院 | 特 | 234,520 | メートル）一式（幅一・八メートル奥行〇・三六 | | | | | |
| | | | 上 | 100,130 | | | | | | |
| | | | 並 | 40,690 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| その他工事 | 床間 | 本床 | 特 | 294,040 | 一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル） | 施工量の多少 | 1.3 ← 幅2.7mのもの | 1.0 幅1.8mのもの | → 0.7 幅0.9mのもの | 個数 |
| | | | 上 | 134,210 | | | | | | |
| | | | 中 | 68,880 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 並 | 35,330 | | | | | | |
| | | 床脇 | 特 | 233,120 | | | | | | |
| | | | 上 | 104,810 | | | | | | |
| | | | 中 | 56,680 | | | | | | |
| | | | 並 | 33,790 | | | | | | |
| | | 付け書院 | 特 | 162,040 | 一式（幅一・八メートル奥行〇・三六メートル） | | | | | |
| | | | 上 | 77,050 | | | | | | |
| | | | 並 | 37,540 | | | | | | |

## 2　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 16,760 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・三〇平方メートル | 項目別補正方式 階数 | 1.1 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | 室数の多少 | 1.1 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 大部屋の多いもの | |
| | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | 階高 | 1.1 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.6 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 少ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 9,110 | 〇平方メートル当たり・建床面積一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 10,320 | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 5,890 | | | | | | |
| | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | | 20,060 | 立上り部分延長一・〇五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | 地上高 | 1.14 50cm程度のもの | 1.0 40cm程度のもの | 0.85 30cm程度のもの | |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積260㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |

## 2　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 12,960 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル | 項目別補正方式 階数 | 1.1 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | 室数の多少 | 1.1 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 大部屋の多いもの | |
| | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | 階高 | 1.1 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.6 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 少ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 8,910 | 〇平方メートル当たり・建床面積一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 9,920 | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | |
| | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | | 12,910 | 立上り部分延長一〇・六六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | 地上高 | 1.15 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.85 30cm程度のもの | |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |

## 外壁仕上

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九四平方メートル

| | | | |
|---|---|---|---|
| サイディング | | | 8,080 |
| 薄付外装吹付仕上 | | | 5,900 |
| 板張 | | | 6,460 |
| 鋼板 | 平板 | | 6,380 |
| 外装タイル | | | 11,550 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 5,130 |
| 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | | 7,320 |
| 漆喰壁 | | | 12,370 |

項目別補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| 開口率の大小 | 1.5 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 大きいもの | |
| 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

総合補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

延べ床面積

## 内壁仕上

項目別評点方式

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積三・三九平方メートル

| | | | |
|---|---|---|---|
| クロス貼 | | | 8,570 |
| 木質系壁仕上 | 上 | | 39,420 |
| | 中 | | 18,610 |
| | 並 | | 5,760 |
| 塗り壁 | | | 26,670 |
| 内装タイル | 中 | | 36,170 |
| | 小 | | 28,810 |
| 石材系仕上 | 特 | | 177,730 |
| | 上 | | 123,900 |
| | 中 | | 87,760 |
| | 並 | | 64,510 |
| メラミン樹脂化粧板 | | | 22,130 |
| 鋼板 | | | 17,280 |
| ステンレス板 | | | 25,690 |
| サイディング | | | 23,860 |
| 石膏ボード | | | 3,520 |
| 総合評点方式 | 中 | | 7,880 |

項目別補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 少ないもの | |
| 開口率の大小 | 1.3 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 大きいもの | |
| 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | → 0.8 2.1m程度のもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

総合補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.4 少ないもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

延べ床面積

## 床仕上

項目別評点方式

仕上面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル当たり

| | | | |
|---|---|---|---|
| 畳 | 上 | | 8,320 |
| | 並 | | 5,680 |
| 木質系床仕上 | 上 | | 8,100 |
| | 中 | | 4,690 |
| | 並 | | 1,700 |

項目別補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

延べ床面積

## 外壁仕上

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル

| | | | |
|---|---|---|---|
| サイディング | | | 7,080 |
| 薄付外装吹付仕上 | | | 5,250 |
| 板張 | | | 6,340 |
| 鋼板 | 平板 | | 5,910 |
| 外装タイル | | | 10,490 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 4,920 |
| 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | | 5,980 |
| 漆喰壁 | | | 10,040 |

項目別補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| 開口率の大小 | 1.5 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 大きいもの | |
| 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

総合補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

延べ床面積

## 内壁仕上

項目別評点方式

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル

| | | | |
|---|---|---|---|
| クロス貼 | | | 6,580 |
| 木質系壁仕上 | 上 | | 23,040 |
| | 中 | | 13,350 |
| | 並 | | 4,340 |
| 塗り壁 | | | 19,060 |
| 内装タイル | 中 | | 23,820 |
| | 小 | | 19,260 |
| 石材系仕上 | 特 | | 126,750 |
| | 上 | | 88,640 |
| | 中 | | 62,410 |
| | 並 | | 45,550 |
| メラミン樹脂化粧板 | | | 11,640 |
| 鋼板 | | | 12,180 |
| ステンレス板 | | | 16,710 |
| サイディング | | | 15,730 |
| 石膏ボード | | | 2,680 |
| 総合評点方式 | 中 | | 6,050 |

項目別補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 少ないもの | |
| 開口率の大小 | 1.3 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 大きいもの | |
| 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | → 0.8 2.1m程度のもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

総合補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.4 少ないもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

延べ床面積

## 床仕上

項目別評点方式

仕上面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル当たり

| | | | |
|---|---|---|---|
| 畳 | 上 | | 7,360 |
| | 並 | | 4,990 |
| 木質系床仕上 | 上 | | 7,200 |
| | 中 | | 4,310 |
| | 並 | | 1,550 |

項目別補正方式

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | |
| 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

延べ床面積

| 床仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | カーペット | 上 | 8,820 | | | | | | |
| | | 並 | 2,820 | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 58,580 | | | | | | |
| | | 上 | 41,540 | | | | | | |
| | | 中 | 29,790 | | | | | | |
| | | 並 | 21,960 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 17,290 | | | | | | |
| | | 中 | 14,590 | | | | | | |
| | | 小 | 12,500 | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | 中 | 3,180 | | | | | | |
| | | 並 | 1,790 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | 3,450 | | | | | | |
| | 着色コンクリート | | 6,320 | | | | | | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 4,130 | | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当 | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系天井仕上 | 上 | 8,500 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 中 | 7,000 | | | | | | |
| | | 並 | 4,190 | | | | | | |
| | クロス天井 | | 4,840 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | 11,300 | | | | | | |
| | 浴室天井 | | 10,420 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 3,890 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 4,450 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 4,460 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 12,000 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,990 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 11,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 屋根の形式 | 1.1 入母屋屋根のもの | 1.0 切妻屋根のもの | | |
| | | | 中 | 9,980 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 7,690 | | 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,410 | | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | | | 鋼板 | 5,880 | | | | | | |
| | | | 銅板 | 25,790 | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ステンレス板 | 8,910 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.4 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | アスファルトシングル | | | 4,160 | | | | | | |
| | 合成樹脂波板 | | | 2,340 | | | | | | |

| 床仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | カーペット | 上 | 8,600 | | | | | | |
| | | 並 | 2,480 | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 50,000 | | | | | | |
| | | 上 | 35,270 | | | | | | |
| | | 中 | 24,950 | | | | | | |
| | | 並 | 18,070 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 12,860 | | | | | | |
| | | 中 | 10,790 | | | | | | |
| | | 小 | 9,330 | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | 中 | 3,020 | | | | | | |
| | | 並 | 1,620 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | 2,840 | | | | | | |
| | 着色コンクリート | | 4,490 | | | | | | |
| | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 3,800 | | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当 | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系天井仕上 | 上 | 7,390 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 中 | 5,530 | | | | | | |
| | | 並 | 3,450 | | | | | | |
| | クロス天井 | | 4,320 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | 9,660 | | | | | | |
| | 浴室天井 | | 8,280 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 3,370 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 3,970 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 3,930 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 11,500 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 6,790 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 9,620 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 屋根の形式 | 1.1 入母屋屋根のもの | 1.0 切妻屋根のもの | | |
| | | | 中 | 8,580 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 6,070 | | 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,110 | | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | | | 鋼板 | 4,910 | | | | | | |
| | | | 銅板 | 21,950 | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ステンレス板 | 6,860 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.4 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | アスファルトシングル | | | 3,180 | | | | | | |
| | 合成樹脂波板 | | | 2,080 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | | | | | 当たり一〇・二平方メートル・一〇平方メートル | 総合補正方式 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | 方メートル当たり一・〇平仕上面積一 | 施工の程度〔断熱材のみ〕 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | |
| 建具 | 上 | | | 17,610 | 当たり〇・四二平方メートル・四四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 13,130 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓(配管共) | 1口配管 | 25,690 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 使用口一個当たり | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | 備数 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | |
| | | 520 ㎡ | 3,280 | 750 | 770 | 730 | 5,530 | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 260 ㎡ | 4,170 | 960 | 980 | 940 | 7,050 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 130 ㎡ | 5,100 | 1,170 | 1,190 | 1,150 | 8,610 | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | | 給湯器 | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 20号程度のもの | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | | | | | 当たり一〇・二平方メートル・一〇平方メートル | 総合補正方式 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | 方メートル当たり一・〇平仕上面積一 | 施工の程度〔断熱材のみ〕 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | |
| 建具 | 上 | | | 26,340 | 当たり〇・七五平方メートル・一〇平方メートル延べ床面積一 | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 20,880 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓(配管共) | 1口配管 | 23,600 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 使用口一個当たり | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | 備数 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | |
| | | 330 ㎡ | 4,420 | 110 | 300 | 240 | 5,070 | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 165 ㎡ | 4,890 | 220 | 480 | 490 | 6,080 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 82.5 ㎡ | 5,390 | 440 | 960 | 980 | 7,770 | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | | 給湯器 | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 20号程度のもの | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | |
| | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | |
| | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 洗面化粧台 | | | 77,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 浴槽 | 上 | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | 並 | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットバス | | | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ハーフユニットバス | | | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 浴室換気乾燥機 | | | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットシャワー | | | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 洗面化粧台 | | | 66,630 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットバス | | | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ハーフユニットバス | | | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 浴室換気乾燥機 | | | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットシャワー | | | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | 流し台（ステンレス張） | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | ミニシステムキッチン | 115,000 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | | システムキッチン | 433,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トル当たり対・〇平方メー床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | トル当たり対・〇平方メー床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 1,730 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 機能 | 2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの | 1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 0.5 換気扇・換気口のみのもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,340 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.18 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 260㎡程度のもの | → 0.94 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.67を上限、0.94を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 階段 | 305,330 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | バルコニー | 58,420 | たり方メー面積一・〇平トル当 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |
| | | 床間 | 本床 | 中 | 68,880 | 奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 幅2.7mのもの | 1.0 幅1.8mのもの | → 0.7 幅0.9mのもの | 個数 |
| | | | | 並 | 35,330 | | | | | |
| | | | 床脇 | 中 | 56,680 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | 並 | 33,790 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | ミニシステムキッチン | 110,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | | システムキッチン | 319,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トル当たり対・〇平方メー床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | トル当たり対・〇平方メー床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 1,370 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 機能 | 2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの | 1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 0.5 換気扇・換気口のみのもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,030 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.24 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 165㎡程度のもの | → 0.92 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.47を上限、0.92を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 階段 | 267,820 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | バルコニー | 52,700 | たり方メー面積一・〇平トル当 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |
| | | 床間 | 本床 | 中 | 89,150 | 奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 幅2.7mのもの | 1.0 幅1.8mのもの | → 0.7 幅0.9mのもの | 個数 |
| | | | | 並 | 37,140 | | | | | |
| | | | 床脇 | 中 | 69,530 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | 並 | 34,650 | | | | | |

## 3　事務所、店舗用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 13,040 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.9 →<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 ←<br>小部屋の多いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>大部屋の多いもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | 0.8 →<br>大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | 0.9 →<br>2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.6 →<br>少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 9,110 | 〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方 | | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 10,320 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 5,890 | | | | | | | |
| | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | | 17,590 | 立上り部分延長〇・七五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | | 階数 | 1.25<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | 地上高 | 1.11 ←<br>50cm程度のもの | 1.0<br>40cm程度のもの | 0.88 →<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積80㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | 0.8 →<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>程度の悪いもの | |

## 3　事務所、店舗用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 11,660 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.9 →<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 ←<br>小部屋の多いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>大部屋の多いもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | 0.8 →<br>大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | 0.9 →<br>2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.6 →<br>少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 8,910 | 〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積 | | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 9,920 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | | |
| | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | | 12,580 | 立上り部分延長〇・六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | | 階数 | 1.25<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | 地上高 | 1.14 ←<br>60cm程度のもの | 1.0<br>45cm程度のもの | 0.86 →<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | 0.8 →<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.9 →<br>程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 11,090 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二九平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.7 → 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 8,100 | | | 開口率の大小 | 1.3 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | 板張 | | 8,870 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 → 2.4m程度のもの | |
| | 鋼板 | 平板 | 8,750 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 15,850 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.9 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.5 → 少ないもの | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 7,040 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 10,040 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 16,980 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 5,180 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇五平方メートル | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 23,840 | | | 開口率の大小 | 1.3 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 大きいもの | |
| | | 中 | 11,250 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | 0.8 → 2.1m程度のもの | |
| | | 並 | 3,480 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 塗り壁 | | 16,130 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.4 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 中 | 21,870 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 小 | 17,420 | | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 107,480 | | | | | | | |
| | | 上 | 74,920 | | | | | | | |
| | | 中 | 53,070 | | | | | | | |
| | | 並 | 39,010 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 13,380 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 10,450 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 15,530 | | | | | | | |
| | サイディング | | 14,430 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 2,130 | | | | | | | |
| 床仕上 | 畳 | 上 | 8,320 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | | 並 | 5,680 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 8,100 | | | | | | | |
| | | 中 | 4,690 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,700 | | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 8,820 | | | | | | | |
| | | 並 | 2,820 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 8,490 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.7 → 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 6,300 | | | 開口率の大小 | 1.3 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | 板張 | | 7,600 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 → 2.4m程度のもの | |
| | 鋼板 | 平板 | 7,090 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 12,580 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.9 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.5 → 少ないもの | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,900 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 7,170 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 12,040 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 4,930 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 17,280 | | | 開口率の大小 | 1.3 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 大きいもの | |
| | | 中 | 10,010 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | 0.8 → 2.1m程度のもの | |
| | | 並 | 3,250 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 塗り壁 | | 14,300 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.4 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 中 | 17,870 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 小 | 14,440 | | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 95,060 | | | | | | | |
| | | 上 | 66,480 | | | | | | | |
| | | 中 | 46,800 | | | | | | | |
| | | 並 | 34,160 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 8,730 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 9,130 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 12,530 | | | | | | | |
| | サイディング | | 11,800 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 2,010 | | | | | | | |
| 床仕上 | 畳 | 上 | 7,360 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | | 並 | 4,990 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 7,200 | | | | | | | |
| | | 中 | 4,310 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,550 | | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 8,600 | | | | | | | |
| | | 並 | 2,480 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 石材系仕上 | 特 | 50,000 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 35,270 | | | | | |
| | | | 中 | 24,950 | | | | | |
| | | | 並 | 18,070 | | | | | |
| | | タイル | 大 | 12,860 | | | | | |
| | | | 中 | 10,790 | | | | | |
| | | | 小 | 9,330 | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 3,020 | | | | | |
| | | | 並 | 1,620 | | | | | |
| | | 合成樹脂塗床 | | 2,840 | | | | | |
| | | 着色コンクリート | | 4,490 | | | | | |
| | | モルタル | | 1,700 | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 12,390 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,390 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,530 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,450 | | | | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | クロス天井 | | | 4,320 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 9,660 | | | | | | |
| | 浴室天井 | | | 8,280 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | | 3,370 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 3,930 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 11,500 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 6,790 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 9,620 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 〜 $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | | 中 | 8,580 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 6,070 | | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,110 | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 鋼板 | 4,910 | | | | | | |
| | | | 銅板 | 21,950 | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 6,860 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | | アスファルトシングル | | 3,180 | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 合成樹脂波板 | | 2,080 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 58,580 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 41,540 | | | | | |
| | | | 中 | 29,790 | | | | | |
| | | | 並 | 21,960 | | | | | |
| | | タイル | 大 | 17,290 | | | | | |
| | | | 中 | 14,590 | | | | | |
| | | | 小 | 12,500 | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 3,180 | | | | | |
| | | | 並 | 1,790 | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | | 3,450 | | | | | |
| | 着色コンクリート | | | 6,320 | | | | | |
| | モルタル | | | 2,200 | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | | 810 | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 14,620 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 8,500 | | | | | | |
| | | | 中 | 7,000 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,190 | | | | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | クロス天井 | | | 4,840 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 11,300 | | | | | | |
| | 浴室天井 | | | 10,420 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | | 3,890 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 4,460 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 12,000 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,990 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 11,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 〜 $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | | 中 | 9,980 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 7,690 | | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,410 | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 鋼板 | 5,880 | | | | | | |
| | | | 銅板 | 25,790 | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 8,910 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | | アスファルトシングル | | 4,160 | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 合成樹脂波板 | | 2,340 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度［断熱材のみ］ | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | |
| | | | | | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 13,120 | 延べ床面積一〇・三二平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.2 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 9,670 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 並 | | | 7,640 | | | | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | 個数 建築設 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | |
| | | 160 ㎡ | 4,790 | 180 | 120 | 130 | 5,220 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 80 ㎡ | 4,990 | 320 | 200 | 200 | 5,710 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 40 ㎡ | 5,240 | 640 | 320 | 330 | 6,530 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 使用口 | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給湯設備 給湯器 | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 → 20号程度のもの | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度［断熱材のみ］ | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | |
| | | | | | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 17,360 | 延べ床面積一〇・五一平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.2 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 13,650 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 並 | | | 10,450 | | | | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | 個数 建築設 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | |
| | | 330 ㎡ | 3,740 | 70 | 100 | 110 | 4,020 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 165 ㎡ | 4,090 | 140 | 170 | 180 | 4,580 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 82.5 ㎡ | 4,540 | 280 | 270 | 290 | 5,380 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 使用口 | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給湯設備 給湯器 | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 → 20号程度のもの | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットバス | | | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ハーフユニットバス | | | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 浴室換気乾燥機 | | | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットシャワー | | | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 流し台（ステンレス張） | | | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | |
| | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | |
| | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 浴槽 | 上 | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | 並 | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットバス | | | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ハーフユニットバス | | | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 浴室換気乾燥機 | | | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットシャワー | | | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 流し台（ステンレス張） | | | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 15,170 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | | 2,310 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.23 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 80㎡程度のもの | → 0.98 40㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.43を上限、0.98を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 12,080 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | | 2,210 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.14 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 165㎡程度のもの | → 0.94 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.48を上限、0.94を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

## 4　病院用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 13,990 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九二平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 ←<br>小部屋の多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>大部屋の多いもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | → 0.9<br>2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.6<br>少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 9,110 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方 | | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | ル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 10,320 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 5,890 | | | | | | | |
| | 基礎 | | 鉄筋コンクリート基礎 | 17,830 | 立上り部分延長〇・七八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 階数 | 1.25<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | 地上高 | 1.11<br>50cm程度のもの | 1.0<br>40cm程度のもの | → 0.88<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積250㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |

## 4　病院用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 9,720 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 ←<br>小部屋の多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>大部屋の多いもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | → 0.9<br>2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.6<br>少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 8,910 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方 | | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | ル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 9,920 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | | |
| | 基礎 | | 鉄筋コンクリート基礎 | 12,180 | 立上り部分延長〇・五五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 階数 | 1.25<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | 地上高 | 1.13 ←<br>60cm程度のもの | 1.0<br>45cm程度のもの | → 0.87<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ←<br>規模の小さいもの<br>細長いもの | 1.0<br>建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8<br>規模の大きいもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 8,510 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九九平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.8 → 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 6,210 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | 板張 | | 6,810 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 → 2.4m程度のもの | |
| | 鋼板 | 平板 | 6,720 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 12,160 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.7 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,400 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 7,710 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 13,030 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 6,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六五平方メートル | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 30,810 | | | 開口率の大小 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | | 中 | 14,540 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | 0.8 → 2.1m程度のもの | |
| | | 並 | 4,500 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 塗り壁 | | 20,850 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 中 | 28,270 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 小 | 22,520 | | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 138,930 | | | | | | | |
| | | 上 | 96,850 | | | | | | | |
| | | 中 | 68,600 | | | | | | | |
| | | 並 | 50,420 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 17,300 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 13,510 | | | | | | | |
| | 鉛合板 | | 44,040 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 20,080 | | | | | | | |
| | サイディング | | 18,650 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 2,750 | | | | | | | |
| 床仕上 | 畳 | 上 | 8,320 | 仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 並 | 5,680 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 8,100 | | | | | | | |
| | | 中 | 4,690 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,700 | | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 8,820 | | | | | | | |
| | | 並 | 2,820 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 5,660 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.8 → 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 4,200 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | 板張 | | 5,070 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 → 2.4m程度のもの | |
| | 鋼板 | 平板 | 4,720 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 8,390 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.7 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 3,930 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 4,780 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 8,030 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 4,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 16,460 | | | 開口率の大小 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | | 中 | 9,540 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | 0.8 → 2.1m程度のもの | |
| | | 並 | 3,100 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 塗り壁 | | 13,620 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 中 | 17,020 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 小 | 13,760 | | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 90,540 | | | | | | | |
| | | 上 | 63,320 | | | | | | | |
| | | 中 | 44,580 | | | | | | | |
| | | 並 | 32,540 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 8,320 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 8,700 | | | | | | | |
| | 鉛合板 | | 28,000 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 11,940 | | | | | | | |
| | サイディング | | 11,240 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 1,920 | | | | | | | |
| 床仕上 | 畳 | 上 | 7,360 | 仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 並 | 4,990 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 7,200 | | | | | | | |
| | | 中 | 4,310 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,550 | | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 8,600 | | | | | | | |
| | | 並 | 2,480 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 石材系仕上 | 特 | 50,000 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 35,270 | | | | | |
| | | | 中 | 24,950 | | | | | |
| | | | 並 | 18,070 | | | | | |
| | | タイル | 大 | 12,860 | | | | | |
| | | | 中 | 10,790 | | | | | |
| | | | 小 | 9,330 | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 3,020 | | | | | |
| | | | 並 | 1,620 | | | | | |
| | | 合成樹脂塗床 | | 2,840 | | | | | |
| | | 着色コンクリート | | 4,490 | | | | | |
| | | モルタル | | 1,700 | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | |
| | | 鉛合板 | | 14,000 | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 中 | 5,530 | たり仕上面積一・〇平方メートル当延べ床面積一・〇平方メートル当 | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 3,450 | | | | | |
| | クロス天井 | | | 4,320 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | 塗り天井 | | | 9,660 | | | | | | |
| | 浴室天井 | | | 8,280 | | | | | | |
| | 鉛合板 | | | 17,180 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | | 3,370 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 3,930 | 〇平方メートル当たり・建床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 11,500 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 6,790 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 9,620 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | | 中 | 8,580 | | | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 6,070 | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,110 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | | | 鋼板 | 4,910 | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 銅板 | 21,950 | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 6,860 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 3,180 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂波板 | | 2,080 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 58,580 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 上 | 41,540 | | | | | | |
| | | 中 | 29,790 | | | | | | |
| | | 並 | 21,960 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 17,290 | | | | | | |
| | | 中 | 14,590 | | | | | | |
| | | 小 | 12,500 | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | 中 | 3,180 | | | | | | |
| | | 並 | 1,790 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | 3,450 | | | | | | |
| | 着色コンクリート | | 6,320 | | | | | | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 鉛合板 | | 16,620 | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | 中 | 7,000 | たり仕上面積一・〇平方メートル当延べ床面積一・〇平方メートル当 | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 並 | 4,190 | | | | | | |
| | クロス天井 | | 4,840 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | 塗り天井 | | 11,300 | | | | | | |
| | 浴室天井 | | 10,420 | | | | | | |
| | 鉛合板 | | 20,330 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 3,890 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | 4,460 | 〇平方メートル当たり・建床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | 12,000 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | 7,990 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 上 | 11,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | 瓦 中 | 9,980 | | | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | | 繊維強化セメント板 化粧スレートボード | 7,690 | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 金属板 鋼板波板 | 2,410 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | | 金属板 鋼板 | 5,880 | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 金属板 銅板 | 25,790 | | | | | | | |
| | | 金属板 ステンレス板 | 8,910 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | 4,160 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂波板 | 2,340 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | |
| | | （注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | | | | |
| 建具 | | 上 | | 13,500 | 当たり一・〇・三四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 中 | | 9,850 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | | 並 | | 7,880 | | | | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 当たり一口一個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | 機械装置 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | メートル当たり延べ床面積一・〇平方 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 500㎡ | 3,380 | 60 | 110 | 120 | 3,670 | | | | | | |
| | | 250㎡ | 3,770 | 100 | 200 | 190 | 4,260 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 125㎡ | 5,280 | 200 | 280 | 250 | 6,010 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 使用口 | | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給湯器 | | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 → 20号程度のもの | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | |
| | | （注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | | | | |
| 建具 | | 上 | | 31,810 | 当たり一〇・九四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 中 | | 24,510 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | | 並 | | 19,000 | | | | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 当たり一口一個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | 機械装置 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | メートル当たり延べ床面積一・〇平方 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 462㎡ | 3,130 | 60 | 110 | 120 | 3,420 | | | | | | |
| | | 231㎡ | 3,490 | 100 | 190 | 190 | 3,970 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 115.5㎡ | 4,890 | 200 | 260 | 250 | 5,600 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 使用口 | | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給湯器 | | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 → 20号程度のもの | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | 建築設備数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | |
| | | | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | |
| | | | | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | |
| | | | | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | 洗濯流し・汚物流し | | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.9 45cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | 浴槽 | 上 | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | | | | 並 | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | ユニットバス | | | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | ハーフユニットバス | | | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | 浴室換気乾燥機 | | | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | 建築設備数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | | | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | | | | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | 洗濯流し・汚物流し | | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.9 45cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | | | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | ユニットバス | | | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | ハーフユニットバス | | | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | 浴室換気乾燥機 | | | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | ユニットシャワー | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トル当たり・〇平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | トル当たり・〇平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 15,170 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | | 3,340 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.22 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 250㎡程度のもの | → 0.94 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.47を上限、0.94を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | ユニットシャワー | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トル当たり・〇平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | トル当たり・〇平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 12,080 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | | 3,030 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.23 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 231㎡程度のもの | → 0.92 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.47を上限、0.92を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

## 5　ホテル、旅館用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 15,810 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二一・一七平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 ←<br>凹凸の多いもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9<br>凹凸のないもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 ←<br>小部屋の多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>大部屋の多いもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | → 0.9<br>2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.6<br>少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 9,110 | 〇平方メートル当たり・建床面積一・〇平方メートル | | | | | | 建床面積 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 10,320 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 5,890 | | | | | | | |
| | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | | 18,990 | 立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 階数 | 1.25<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | 地上高 | 1.13<br>50cm程度のもの | 1.0<br>40cm程度のもの | → 0.86<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ←<br>凹凸の多いもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積170㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8<br>凹凸のないもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |

## 5　ホテル、旅館用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 12,310 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 ←<br>凹凸の多いもの<br>細長いもの | 1.0<br>延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9<br>凹凸のないもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 室数の多少 | 1.1 ←<br>小部屋の多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>大部屋の多いもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ←<br>小さいもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ←<br>3.0m程度のもの | 1.0<br>2.7m程度のもの | → 0.9<br>2.4m程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.6<br>少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 8,910 | 〇平方メートル当たり・建床面積一・〇平方 | | | | | | 建床面積 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 9,920 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | | |
| | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | | 12,580 | 建床面積一・〇平方メートル当たり立上り部分延長〇・六二メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.25<br>3階建のもの | 1.0<br>2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | 地上高 | 1.14 ←<br>60cm程度のもの | 1.0<br>45cm程度のもの | → 0.86<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ←<br>凹凸の多いもの<br>細長いもの | 1.0<br>建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8<br>凹凸のないもの<br>正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 7,780 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・一〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.8 → 凹凸のないもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 5,770 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 大きいもの | |
| | 板張 | | 6,970 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 → 2.4m程度のもの | |
| | 鋼板 | 平板 | 6,500 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 11,530 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,410 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 6,570 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 11,040 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 5,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 20,570 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | | 中 | 11,920 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | 0.8 → 2.1m程度のもの | |
| | | 並 | 3,870 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 塗り壁 | | 17,020 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.9 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 中 | 21,270 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 小 | 17,200 | | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 113,170 | | | | | | | |
| | | 上 | 79,150 | | | | | | | |
| | | 中 | 55,720 | | | | | | | |
| | | 並 | 40,670 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 10,400 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 10,870 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 14,920 | | | | | | | |
| | サイディング | | 14,050 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 2,400 | | | | | | | |
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 | 上 | 7,360 | トルあたり仕上面積・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 4,990 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 7,200 | | | | | | |
| | | | 中 | 4,310 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,550 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 10,570 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二三平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.8 → 凹凸のないもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 7,720 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 大きいもの | |
| | 板張 | | 8,460 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | 0.9 → 2.4m程度のもの | |
| | 鋼板 | 平板 | 8,350 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 15,110 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 6,710 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 9,580 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 16,190 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 6,950 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・七五平方メートル | 項目別補正方式 | 間仕切の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 31,980 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 大きいもの | |
| | | 中 | 15,090 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | 0.8 → 2.1m程度のもの | |
| | | 並 | 4,670 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | 塗り壁 | | 21,640 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.9 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.6 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 中 | 29,340 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 小 | 23,370 | | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 144,180 | | | | | | | |
| | | 上 | 100,510 | | | | | | | |
| | | 中 | 71,190 | | | | | | | |
| | | 並 | 52,330 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 17,950 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 14,020 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 20,840 | | | | | | | |
| | サイディング | | 19,360 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 2,860 | | | | | | | |
| 床仕上 | 畳 | 上 | 8,320 | トルあたり仕上面積・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | | 並 | 5,680 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 8,100 | | | | | | | |
| | | 中 | 4,690 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,700 | | | | | | | |

| 項目別評点方式 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | カーペット | 上 | 8,600 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル |
| | | 並 | 2,480 | |
| | 石材系仕上 | 特 | 50,000 | |
| | | 上 | 35,270 | |
| | | 中 | 24,950 | |
| | | 並 | 18,070 | |
| | タイル | 大 | 12,860 | |
| | | 中 | 10,790 | |
| | | 小 | 9,330 | |
| | 合成樹脂張床 | 中 | 3,020 | |
| | | 並 | 1,620 | |
| | 合成樹脂塗床 | | 2,840 | |
| | 着色コンクリート | | 4,490 | |
| | モルタル | | 1,700 | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | 特 | 12,390 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル |
| | | 上 | 7,390 | |
| | | 中 | 5,530 | |
| | | 並 | 3,450 | |
| | クロス天井 | | 4,320 | |
| | 塗り天井 | | 9,660 | |
| | 浴室天井 | | 8,280 | |
| | 石膏ボード | | 3,370 | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | 3,930 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方 |
| | | FRP防水 | 11,500 | |
| | | 金属板防水 | 6,790 | |
| | 勾配屋根 | 瓦 上 | 9,620 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル |
| | | 瓦 中 | 8,580 | |
| | | 繊維強化セメント板 化粧スレートボード | 6,070 | |
| | | 金属板 鋼板波板 | 2,110 | |
| | | 金属板 鋼板 | 4,910 | |
| | | 金属板 銅板 | 21,950 | |
| | | 金属板 ステンレス板 | 6,860 | |
| | | アスファルトシングル | 3,180 | |
| | | 合成樹脂波板 | 2,080 | |

| 項目別補正方式 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 延べ床面積 | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| 建床面積 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | 屋根の形式 | 1.1 入母屋屋根のもの | 1.0 切妻屋根のもの | | |
| | 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | |
| | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.5 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |

| 項目別評点方式 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | カーペット | 上 | 8,820 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル |
| | | 並 | 2,820 | |
| | 石材系仕上 | 特 | 58,580 | |
| | | 上 | 41,540 | |
| | | 中 | 29,790 | |
| | | 並 | 21,960 | |
| | タイル | 大 | 17,290 | |
| | | 中 | 14,590 | |
| | | 小 | 12,500 | |
| | 合成樹脂張床 | 中 | 3,180 | |
| | | 並 | 1,790 | |
| | 合成樹脂塗床 | | 3,450 | |
| | 着色コンクリート | | 6,320 | |
| | モルタル | | 2,200 | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | 特 | 14,620 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり |
| | | 上 | 8,500 | |
| | | 中 | 7,000 | |
| | | 並 | 4,190 | |
| | クロス天井 | | 4,840 | |
| | 塗り天井 | | 11,300 | |
| | 浴室天井 | | 10,420 | |
| | 石膏ボード | | 3,890 | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | 4,460 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方 |
| | | FRP防水 | 12,000 | |
| | | 金属板防水 | 7,990 | |
| | 勾配屋根 | 瓦 上 | 11,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル |
| | | 瓦 中 | 9,980 | |
| | | 繊維強化セメント板 化粧スレートボード | 7,690 | |
| | | 金属板 鋼板波板 | 2,410 | |
| | | 金属板 鋼板 | 5,880 | |
| | | 金属板 銅板 | 25,790 | |
| | | 金属板 ステンレス板 | 8,910 | |
| | | アスファルトシングル | 4,160 | |
| | | 合成樹脂波板 | 2,340 | |

| 項目別補正方式 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 延べ床面積 | 施工量の多少 | 1.1 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |
| | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| 建床面積 | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | 屋根の形式 | 1.1 入母屋屋根のもの | 1.0 切妻屋根のもの | | |
| | 勾配の大小 | 1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | |
| | 軒出の大小 | 1.2 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 15cm程度のもの | |
| | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.5 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | | | | | 面積一〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | 総合補正方式 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | （注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 15,790 | 延べ床面積一〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.2 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | 中 | | | 11,600 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | 並 | | | 9,170 | | | | | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 使用口一口当たり一個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 | |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | 機械式駐車設備 | |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 延べ床面積一〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 340 ㎡ | 3,700 | 130 | 510 | 470 | 4,810 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 170 ㎡ | 4,940 | 240 | 850 | 810 | 6,840 | | | | | | |
| | | 85 ㎡ | 5,440 | 340 | 1,190 | 1,140 | 8,110 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 | |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | | 給湯器 | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | | | | | 面積一〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | 総合補正方式 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | （注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 34,440 | 延べ床面積一〇五平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.2 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | 中 | | | 26,710 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | 並 | | | 20,530 | | | | | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 使用口一口当たり一個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 | |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | 機械式駐車設備 | |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 330 ㎡ | 3,250 | 120 | 450 | 440 | 4,260 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 165 ㎡ | 4,340 | 220 | 750 | 760 | 6,070 | | | | | | |
| | | 82.5 ㎡ | 4,780 | 310 | 1,050 | 1,070 | 7,210 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 | |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | | 給湯器 | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 ← 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | 建築設備数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | | 水洗式 | | 59,760 | | | | | | |
| | | | | 小便器 | 非水洗式 | | 11,410 | 一個 | | | | | |
| | | | | | 水洗式 | | 44,700 | | | | | | |
| | | | | 洋式（水洗式） | | | 82,600 | | | | | | |
| | | | 洗面器 | | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | 浴槽 | 上 | | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | | | 並 | | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ユニットバス | | | | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ハーフユニットバス | | | | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | | | | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ユニットシャワー | | | | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | | | | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 ← 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | 建築設備数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | | 水洗式 | | 47,690 | | | | | | |
| | | | | 小便器 | 非水洗式 | | 11,410 | 一個 | | | | | |
| | | | | | 水洗式 | | 39,500 | | | | | | |
| | | | | 洋式（水洗式） | | | 64,400 | | | | | | |
| | | | 洗面器 | | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | 浴槽 | 上 | | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | | | 並 | | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ユニットバス | | | | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ハーフユニットバス | | | | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | | | | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ユニットシャワー | | | | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | | | | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トルベ当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | トルベ当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 15,170 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | | 3,340 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.23 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 170㎡程度のもの | → 0.94 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.47を上限、0.94を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 雑工事 | | | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 床間 | 本床 | 特 | 294,040 | 一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル） | 施工量の多少 | 1.3 ← 幅2.7mのもの | 1.0 幅1.8mのもの | → 0.7 幅0.9mのもの | 個数 |
| | | | 上 | 134,210 | | | | | | |
| | | | 中 | 68,880 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 並 | 35,330 | | | | | | |
| | | 床脇 | 特 | 233,120 | | | | | | |
| | | | 上 | 104,810 | | | | | | |
| | | | 中 | 56,680 | | | | | | |
| | | | 並 | 33,790 | | | | | | |
| | | 付け書院 | 特 | 162,040 | 奥行〇・三六メートル一式（幅一・八メートル | | | | | |
| | | | 上 | 77,050 | | | | | | |
| | | | 並 | 37,540 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トルベ当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | トルベ当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 12,080 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | | 3,030 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.24 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 165㎡程度のもの | → 0.92 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.47を上限、0.92を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 雑工事 | | | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 床間 | 本床 | 特 | 446,940 | 一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル） | 施工量の多少 | 1.3 ← 幅2.7mのもの | 1.0 幅1.8mのもの | → 0.7 幅0.9mのもの | 個数 |
| | | | 上 | 192,110 | | | | | | |
| | | | 中 | 89,150 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 並 | 37,140 | | | | | | |
| | | 床脇 | 特 | 348,900 | | | | | | |
| | | | 上 | 144,810 | | | | | | |
| | | | 中 | 69,530 | | | | | | |
| | | | 並 | 34,650 | | | | | | |
| | | 付け書院 | 特 | 234,520 | 奥行〇・三六メートル一式（幅一・八メートル | | | | | |
| | | | 上 | 100,130 | | | | | | |
| | | | 並 | 40,690 | | | | | | |

## 6　工場、倉庫用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造部 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 11,080 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 9,110 | 〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方 | | | | | | 建床面積 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 10,320 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 5,890 | | | | | | | |
| | | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | 16,110 | 立上り部分延長〇・五七メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | | 地上高 | 1.09 ← 50cm程度のもの | 1.0 40cm程度のもの | → 0.9 30cm程度のもの | 建床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積50㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 外壁仕上 | サイディング | | | 12,040 | 延べ床面積一・四〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | | 8,790 | | | | | | | |
| | 板張 | | | 9,630 | | | | | | | |
| | 鋼板 | 平板 | | 9,500 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | |
| | | 波板 | | 5,200 | | | | | | | |

## 6　劇場用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造部 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 9,070 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル | 項目別補正方式 | 階数 | 1.1 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 8,910 | 〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方 | | | | | | 建床面積 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 9,920 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | | |
| | | 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | 11,450 | 立上り部分延長〇・四四メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | 地上高 | 1.11 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | → 0.89 30cm程度のもの | |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 外装タイル | | 17,200 | 仕上面積一・四〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | 延べ床面積 |
| | 繊維強化セメント板 | スレート板 | 7,640 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | | スレート波板 | 4,530 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 少ないもの | |
| | 合成樹脂板 | | 3,270 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 10,900 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 18,430 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 4,090 | 仕上面積一・六二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 大きいもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 18,840 | | | 天井高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | | 中 | 8,890 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 並 | 2,750 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 小 | 13,770 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 合成樹脂板 | | 6,150 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 8,260 | | | | | | | |
| | サイディング | | 11,400 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 1,680 | | | | | | | |
| 床仕上 | 木質系床仕上 | 上 | 8,100 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 中 | 4,690 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | | 並 | 1,700 | | | | | | | |
| | タイル | 大 | 17,290 | | | | | | | |
| | | 中 | 14,590 | | | | | | | |
| | | 小 | 12,500 | | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | 中 | 3,180 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,790 | | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | 3,450 | | | | | | | |
| | 着色コンクリート | | 6,320 | | | | | | | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | 中 | 7,000 | 平方メートル当たり仕上面積一・〇延べ床面積一・〇平方メー | | 施工量の多少 | 1.1 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 並 | 4,190 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | クロス天井 | | 4,840 | | | | | | | |
| | 塗り天井 | | 11,300 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | サイディング | | 6,370 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.9 → 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 4,720 | | | 開口率の大小 | 1.5 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.5 → 大きいもの | |
| | 板張 | | 5,700 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | 鋼板 | 平板 | 5,310 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 9,440 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.5 → 少ないもの | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 4,420 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 5,380 | | | | | | | |
| | 漆喰壁 | | 9,030 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 3,990 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル | | 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 13,990 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 中 | 8,100 | | | | | | | |
| | | 並 | 2,630 | | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 11,570 | | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | 14,460 | | | | | | | |
| | | 小 | 11,690 | | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 76,950 | | | | | | | |
| | | 上 | 53,820 | | | | | | | |
| | | 中 | 37,890 | | | | | | | |
| | | 並 | 27,650 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 7,070 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 7,390 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 10,140 | | | | | | | |
| | サイディング | | 9,550 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 1,630 | | | | | | | |
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 | 上 | 7,360 | 仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 4,990 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 7,200 | | | | | | |
| | | | 中 | 4,310 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,550 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 天井仕上 | 浴室天井 | | 10,420 | 平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇 | | | | | | | | | 延べ床面積 |
| | 石膏ボード | | 3,890 | | | | | | | | | | |
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 瓦 | 中 | 9,980 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | → 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | | | 建床面積 |
| | | | 並 | 6,700 | | | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 4,210 | | | 軒出の大小 | 1.2 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | → 0.9 15cm程度のもの | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 7,690 | | | | | | | | | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,410 | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | |
| | | | 鋼板 | 5,880 | | | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 8,910 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | | |
| | | アスファルトシングル | | 4,160 | | | | | | | | | |
| | | 合成樹脂波板 | | 2,340 | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | メートル当たり仕上面積一・〇平方 | | 施工の程度 [断熱材のみ] | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 11,450 | 当たり〇・七平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 少ないもの | | | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 8,020 | | | | | | | | | |
| | 並 | | | 6,520 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 当たり一口一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | | | | |
| | | 排水設備 排水管 | | 8,170 | 一個 | | | | | | | | 備数吸収 |

| 総合評点方式 | 種別 / 規模別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 100 ㎡ | 1,430 | 0 | 70 | 80 | 1,580 | |
| | 50 ㎡ | 1,460 | 0 | 140 | 160 | 1,760 | |
| | 25 ㎡ | 1,480 | 0 | 280 | 320 | 2,080 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | カーペット | 上 | 8,600 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 2,480 | | | | | | | | | |
| | | 石材系仕上 | 特 | 50,000 | | | | | | | | | |
| | | | 上 | 35,270 | | | | | | | | | |
| | | | 中 | 24,950 | | | | | | | | | |
| | | | 並 | 18,070 | | | | | | | | | |
| | | タイル | 大 | 12,860 | | | | | | | | | |
| | | | 中 | 10,790 | | | | | | | | | |
| | | | 小 | 9,330 | | | | | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 3,020 | | | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,620 | | | | | | | | | |
| | | 合成樹脂塗床 | | 2,840 | | | | | | | | | |
| | | 着色コンクリート | | 4,490 | | | | | | | | | |
| | | モルタル | | 1,700 | | | | | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 12,390 | 仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | 施工量の多少 | 1.1 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,390 | | | | | | | | | |
| | | | 中 | 5,530 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | |
| | | | 並 | 3,450 | | | | | | | | | |
| | クロス天井 | | | 4,320 | | | | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 9,660 | | | | | | | | | |
| | 浴室天井 | | | 8,280 | | | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | | 3,370 | | | | | | | | | |
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 9,620 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | → 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | | | 建床面積 |
| | | | 中 | 8,580 | | | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 6,070 | | | 軒出の大小 | 1.2 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | → 0.9 15cm程度のもの | | | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,110 | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | |
| | | | 鋼板 | 4,910 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | | |
| | | | 銅板 | 21,950 | | | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 6,860 | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | |
| | アスファルトシングル | | | 3,180 | | | | | | | | | |
| | 合成樹脂波板 | | | 2,080 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | | | 給湯器 | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 → 20号程度のもの | | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 給湯器（貯湯式） | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | 0.85 → 300Ｌ程度のもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | | 衛生設備 | 便器 | 和式 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 程度の悪いもの | | |
| | | | | 和式 水洗式 | 59,760 | | | | | | | |
| | | | | 小便器 非水洗式 | 11,410 | | | | | | | |
| | | | | 小便器 水洗式 | 44,700 | | | | | | | |
| | | | | 洋式（水洗式） | 82,600 | | | | | | | |
| | | | 洗面器 | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 洗濯流し・汚物流し | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | 0.9 → 45cmのもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 浴槽 | 上 | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | 0.8 → 小さいもの | | |
| | | | | 並 | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | | 並 | 910 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 [断熱材のみ] | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | | 断熱材 | | 上 | 2,900 | | | | | | | |
| | | | | 中 | 1,360 | | | | | | | |
| | | | | 並 | 930 | | | | | | | |
| | | | | | | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| 建具 | | 上 | | | 17,940 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.2 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 少ないもの | | 延べ床面積 |
| | | 中 | | | 12,590 | | | | | | | |
| | | 並 | | | 9,750 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | 建築設備数 |
| | | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | | |
| | | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | | |
| | | ガス設備 | 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | | |
| | | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 | 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 使用口一口当たり | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | 使用口数 |
| | | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | | |
| | | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | | 7,430 | 一個 | | | | | | 備数建築設 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | | | |
| | | 660㎡ | 3,400 | 40 | 60 | 80 | 3,580 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 330㎡ | 3,820 | 70 | 110 | 130 | 4,130 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 165㎡ | 4,120 | 140 | 150 | 170 | 4,580 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | | | 給湯器 | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 → 20号程度のもの | | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | ユニットバス | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | | 建築設備数 |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | ハーフユニットバス | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | ユニットシャワー | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 15,170 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | 建築設備数 |
| | 仮設工事 | | | 2,050 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.22 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 50㎡程度のもの | → 0.98 25㎡程度のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.71を上限、0.98を下限とする。 | | | | |
| | その他工事 | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の２％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 給水・給湯設備 | 給湯器（貯湯式） | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 衛生設備器 | 便器 和式 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| | | | 便器 和式 水洗式 | 47,690 | | | | | | | |
| | | | 便器 小便器 非水洗式 | 11,410 | | | | | | | |
| | | | 便器 小便器 水洗式 | 39,500 | | | | | | | |
| | | | 便器 洋式（水洗式） | 64,400 | | | | | | | |
| | | | 洗面器 | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 12,080 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | 建築設備数 |
| | 仮設工事 | | | 2,460 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.08 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 330㎡程度のもの | → 0.84 85㎡程度のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.33を上限、0.84を下限とする。 | | | | |
| | その他工事 | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |

## 7　工場、倉庫用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 柱・壁体 | 柱・壁体 | 4,530 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.1 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 開口率の大小 | 1.1 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | | 階高 | 1.1 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.1 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 | 木造 | 8,910 | 〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方 | | | | | | 建床面積 |
| | | 床構造 | 一階床組 | 4,870 | ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 二階床組 | 9,920 | | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | | |
| | 基礎 | | 鉄筋コンクリート基礎 | 10,400 | 立上り部分延長〇・二八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | | 地上高 | 1.08 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.92 30cm程度のもの | 建床面積 |
| | | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |
| 外壁仕上 | サイディング | | | 4,950 | トル当たり仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.2 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの | 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | | 3,670 | | | | | | | |
| | 板張 | | | 4,430 | | | | | | | |
| | 鋼板 | 平板 | | 4,130 | | | 開口率の大小 | 1.2 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.8 大きいもの | |
| | | 波板 | | 2,240 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 外装タイル | | 7,340 | 仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | 延べ床面積 |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 3,440 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | | スレート波板 | 1,910 | | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 1,440 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 少ないもの | |
| | 薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 4,180 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 漆喰壁 | | 7,020 | | | | | | | |
| 内壁仕上 | クロス貼 | | 1,640 | 仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 大きいもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 5,760 | | | 天井高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | | 中 | 3,330 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの | |
| | | 並 | 1,080 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 少ないもの | |
| | 内装タイル | 小 | 4,810 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | 合成樹脂板 | | 2,360 | | | | | | | |
| | 鋼板 | | 3,040 | | | | | | | |
| | サイディング | | 3,930 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 670 | | | | | | | |
| 床仕上 | 項目別評点方式 木質系床仕上 | 上 | 7,200 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 中 | 4,310 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,550 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | タイル | 大 | 12,860 | | | | | | | |
| | | 中 | 10,790 | | | | | | | |
| | | 小 | 9,330 | | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | 中 | 3,020 | | | | | | | |
| | | 並 | 1,620 | | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | 2,840 | | | | | | | |
| | 着色コンクリート | | 4,490 | | | | | | | |
| | モルタル | | 1,700 | | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | 中 | 5,530 | 平方メートル当たり仕上面積一・〇延べ床面積一・〇平方メートル | | 施工量の多少 | 1.1 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 → 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 並 | 3,450 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | |
| | クロス天井 | | 4,320 | | | | | | | |
| | 塗り天井 | | 9,660 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 天井仕上 | 浴室天井 | | | 8,280 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | | | | | | 延べ床面積 |
| | 石膏ボード | | | 3,370 | | | | | | | | | | | |
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 瓦 | 中 | 8,580 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの | → 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの | | | | | 建床面積 |
| | | | 並 | 5,440 | | | 軒出の大小 | 1.2 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | → 0.9 15cm程度のもの | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 3,560 | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 6,070 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | | | | |
| | | 金属板 | 鋼板波板 | 2,110 | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | | |
| | | | 鋼板 | 4,910 | | | | | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 6,860 | | | | | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 3,180 | | | | | | | | | | | |
| | | 合成樹脂波板 | | 2,080 | | | | | | | | | | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | メートル当たり仕上面積一・〇平方 | 施工の程度〔断熱材のみ〕 | | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | | | | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 10,270 | 当たり〇・二九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 少ないもの | | | | | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 7,710 | | 施工の程度 | | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | | |
| | 並 | | | 6,140 | | | | | | | | | | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | | | | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 当たり一個使用口一口 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | | | | | | |
| | | | 給湯管 | 1,790 | | | | | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | | | | | | 建築物数 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | | 延べ床面積 |
| | | 660㎡ | 960 | 0 | 0 | 10 | 970 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | | |
| | | 330㎡ | 1,090 | 0 | 10 | 20 | 1,120 | | | | | | | | |
| | | 165㎡ | 1,210 | 0 | 20 | 40 | 1,270 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0<br>カメラ付のもの | 0.3<br>通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3<br>程度の良いもの ← | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | | 給湯器 | | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1<br>28号程度のもの ← | 1.0<br>24号程度のもの | → 0.9<br>20号程度のもの | |
| | | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0<br>あるもの | 0.6<br>ないもの | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.3<br>程度の良いもの ← | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | | 給湯器（貯湯式） | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1<br>460Ｌ程度のもの ← | 1.0<br>370Ｌ程度のもの | → 0.85<br>300Ｌ程度のもの | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.3<br>程度の良いもの ← | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5<br>程度の良いもの ← | 1.0<br>普通のもの | → 0.8<br>程度の悪いもの | |
| | | | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | | | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5<br>程度の良いもの ← | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | | 洗濯流し・汚物流し | | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0<br>50cmのもの | → 0.9<br>45cmのもの | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.3<br>程度の良いもの ← | 1.0<br>普通のもの | → 0.7<br>程度の悪いもの | |
| | | | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5<br>大きいもの ← | 1.0<br>120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8<br>小さいもの | |
| | | | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5<br>程度の良いもの ← | 1.0<br>普通のもの | → 0.9<br>程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | ユニットバス | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ハーフユニットバス | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ユニットシャワー | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トルあたり一〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | トルあたり一〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 12,080 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | | 2,380 | 方メートルあたり延べ床面積一・〇平 | 規模 | 1.09 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 330㎡程度のもの | → 0.82 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.37を上限、0.82を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 雑工事 | | | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の２％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表

1　戸建形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 主体構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 52,340 | コンクリート〇・六九〇立方メートル当たり鉄筋〇・〇四〇トン、延べ床面積一・〇平方メートル | 階層数 | 1.05 ← 地上3階のもの | 1.0 地上2階のもの | → 0.95 地上1階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | （注）地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。 | | | |
| | | | | | 階高 | 1.05 ← 3.7m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.95 2.2m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 地階のあるもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | 鉄骨造 | 耐火被覆あり | 17,880 | 当たり鉄骨〇・〇六四トン延べ床面積一・〇平方メートル | 階層数 | 1.05 ← 地上3階のもの | 1.0 地上2階のもの | → 0.95 地上1階のもの | |
| | | 錆止め塗装のもの | 19,210 | | | （注）地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。 | | | |
| | | 耐火被覆なし | 16,450 | | 階高 | 1.05 ← 3.7m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.95 2.2m程度のもの | |
| | | 錆止め塗装のもの | 17,780 | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 簡易なもの | |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 21,570 | | | | | | |
| | コンクリートブロック造 | | 27,000 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル | 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | | 建築面積 |
| | | | | | 階層数 | 1.10 ← 地上3階のもの | 1.0 地上2階のもの | → 0.90 地上1階のもの | |
| | | | | | 階高 | 1.20 ← 3.2m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | | | | | 壁体の延長 | 1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの | 1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの | → 0.90 間仕切のないもの | |
| | | | | | 開口率 | 1.20 ← 20%程度のもの | 1.0 30%程度のもの | → 0.80 40%程度のもの | |
| 屋根構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 16,800 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | 気泡コンクリート板 | 150mm厚 | 9,000 | | | | | | |
| | | 125mm厚 | 7,800 | | | | | | |
| | | 100mm厚 | 6,900 | | | | | | |
| | | 75mm厚 | 6,300 | | | | | | |

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表

1　戸建形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 主体構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 36,120 | コンクリート〇・六九〇立方メートル当たり鉄筋〇・〇四〇トン、延べ床面積一・〇平方メートル | 階層数 | 1.05 ← 地上3階のもの | 1.0 地上2階のもの | → 0.95 地上1階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | （注）地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。 | | | |
| | | | | | 階高 | 1.05 ← 3.7m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.95 2.2m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 地階のあるもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | 鉄骨造 | 耐火被覆あり | 16,180 | 当たり鉄骨〇・〇六四トン延べ床面積一・〇平方メートル | 階層数 | 1.05 ← 地上3階のもの | 1.0 地上2階のもの | → 0.95 地上1階のもの | |
| | | 錆止め塗装のもの | 17,380 | | | （注）地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。 | | | |
| | | 耐火被覆なし | 15,130 | | 階高 | 1.05 ← 3.7m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.95 2.2m程度のもの | |
| | | 錆止め塗装のもの | 16,330 | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 簡易なもの | |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 19,740 | | | | | | |
| | コンクリートブロック造 | | 20,690 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル | 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | | 建築面積 |
| | | | | | 階層数 | 1.10 ← 地上3階のもの | 1.0 地上2階のもの | → 0.90 地上1階のもの | |
| | | | | | 階高 | 1.20 ← 3.2m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | |
| | | | | | 壁体の延長 | 1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの | 1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの | → 0.90 間仕切のないもの | |
| | | | | | 開口率 | 1.20 ← 20%程度のもの | 1.0 30%程度のもの | → 0.80 40%程度のもの | |
| 屋根構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 11,960 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | 気泡コンクリート板 | 150mm厚 | 8,940 | | | | | | |
| | | 125mm厚 | 7,660 | | | | | | |
| | | 100mm厚 | 6,550 | | | | | | |
| | | 75mm厚 | 5,860 | | | | | | |

| 構造部 | 主体構造 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根構造 | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 17,160 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 建床面積 |
| | | | 40㎜厚(リブ付) | 11,730 | | | | | | | |
| | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 6,150 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 5,220 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 4,740 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 8,010 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 6,110 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート(捨型枠のもの) | 1.6㎜厚 | 10,530 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 9,600 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 9,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ(捨型枠のもの) | 1.2㎜厚 | 14,270 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 12,370 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 8,160 | 当たり一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 4.5/10 程度のもの | → 0.95 2.5/10 程度のもの | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 6,030 | | | | | | | |
| | | | 木造 | 13,250 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60㎝程度のもの | 1.0 軒出45㎝程度のもの | → 0.90 軒出15㎝程度のもの | | |
| 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 18,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | 束立床 | | | 2,520 | | | | | | | |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 9,000 | | | | | | | |
| | | | 125㎜厚 | 7,900 | | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 6,900 | | | | | | | |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 17,160 | | | | | | | |
| | | | 40㎜厚(リブ付) | 11,730 | | | | | | | |
| | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 6,150 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 5,220 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 4,740 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 8,010 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 6,110 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート(捨型枠のもの) | 1.6㎜厚 | 10,530 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 9,600 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 9,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ(捨型枠のもの) | 1.2㎜厚 | 14,270 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 12,370 | | | | | | | |
| | 土間コンクリート打 | | | 5,890 | | | | | | | |

| 構造部 | 主体構造 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根構造 | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 14,760 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 建床面積 |
| | | | 40㎜厚(リブ付) | 10,060 | | | | | | | |
| | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 4,960 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 4,280 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 3,920 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 5,440 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 4,180 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート(捨型枠のもの) | 1.6㎜厚 | 8,160 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 7,470 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 7,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ(捨型枠のもの) | 1.2㎜厚 | 9,980 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 8,720 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 7,500 | 当たり一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 4.5/10 程度のもの | → 0.95 2.5/10 程度のもの | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 4,770 | | | | | | | |
| | | | 木造 | 12,530 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60㎝程度のもの | 1.0 軒出45㎝程度のもの | → 0.90 軒出15㎝程度のもの | | |
| 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 13,270 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | 束立床 | | | 2,380 | | | | | | | |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 8,990 | | | | | | | |
| | | | 125㎜厚 | 7,690 | | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 6,590 | | | | | | | |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 14,760 | | | | | | | |
| | | | 40㎜厚(リブ付) | 10,060 | | | | | | | |
| | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 4,960 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 4,280 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 3,920 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 5,440 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 4,180 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート(捨型枠のもの) | 1.6㎜厚 | 8,160 | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜厚 | 7,470 | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜厚 | 7,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ(捨型枠のもの) | 1.2㎜厚 | 9,980 | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜厚 | 8,720 | | | | | | | |
| | 土間コンクリート打 | | | 4,040 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 基礎工事 | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 34,800 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 杭打地業 | 既製杭 | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | 場所打コンクリート杭 | 717,600 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cmのもの | 1.0 末口径100cmのもの | → 0.80 末口径80cmのもの | |
| | | | | | | | 杭の長さ | 1.25 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 1,560 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 13,750 | 当たり延長〇・九二メートル 建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 8,610 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 基礎工事 | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 35,430 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 杭打地業 | 既製杭 | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | 場所打コンクリート杭 | 890,250 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cmのもの | 1.0 末口径100cmのもの | → 0.80 末口径80cmのもの | |
| | | | | | | | 杭の長さ | 1.25 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 1,870 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 18,990 | 当たり延長〇・九二メートル 建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 10,260 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造 | 基礎工事 | 地階のない建物 | 杭打地業 | 既製杭 | | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | | 木造 90mm 厚 | | | 5,610 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.70 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの | → 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | | 12,180 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | | 100mm 厚 | | 8,720 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | | 3,760 | | | | | | |
| | | | | 65mm 厚 | | 2,640 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | | 28,290 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | | 14,350 | | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | | 12,830 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | | 11,450 | | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | | 10,520 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | | 9,430 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | | 26,330 | | | | | | |
| | | | | 40mm 厚（リブ付） | | 17,630 | | | | | | |
| | | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | | 15,130 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | | 14,310 | | | | | | |
| | | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | | 23,720 | | | | | | |
| | | | | 120mm 厚 | | 16,380 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | | 木造 90mm 厚 | | | 3,290 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル | 間仕切面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡程度のもの | → 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | | 7,150 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | | 5,110 | | | | | | |
| | | | 鉄骨造 100mm 厚 | | | 2,390 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | | 2,210 | | | | | | |
| | | | | 65mm 厚 | | 1,550 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | | 16,600 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | | 8,420 | | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | | 7,530 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | | 6,720 | | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | | 6,180 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | | 5,540 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | | 15,450 | | | | | | |
| | | | | 40mm 厚（リブ付） | | 10,350 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造 | 基礎工事 | 地階のない建物 | 杭打地業 | 既製杭 | | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | | 木造 90mm 厚 | | | 5,180 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.70 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの | → 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | | 10,030 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | | 100mm 厚 | | 7,230 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | | 3,580 | | | | | | |
| | | | | 65mm 厚 | | 2,520 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | | 21,880 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | | 14,070 | | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | | 12,390 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | | 10,880 | | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | | 8,980 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | | 7,410 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | | 23,990 | | | | | | |
| | | | | 40mm 厚（リブ付） | | 15,880 | | | | | | |
| | | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | | 14,760 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | | 13,800 | | | | | | |
| | | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | | 20,580 | | | | | | |
| | | | | 120mm 厚 | | 14,320 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | | 木造 90mm 厚 | | | 3,040 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル | 間仕切面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡程度のもの | → 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | | 5,880 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | | 4,240 | | | | | | |
| | | | 鉄骨造 100mm 厚 | | | 2,200 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | | 2,100 | | | | | | |
| | | | | 65mm 厚 | | 1,480 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | | 12,840 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | | 8,260 | | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | | 7,270 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | | 6,390 | | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | | 5,270 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | | 4,340 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | | 14,080 | | | | | | |
| | | | | 40mm 厚（リブ付） | | 9,320 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 8,660 | ○・八一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 50㎜厚 | 8,100 | | | | | | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 7,110 | | | | | | |
| | | | 並 | 6,210 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 12,080 | | | | | | |
| | | | 120㎜厚 | 8,400 | | | | | | |
| | | 木製パネル | | 3,100 | | | | | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 69,200 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり一・三八平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの | 0.70 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 48,790 | | | | | | |
| | | | 中 | 34,690 | | | | | | |
| | | | 並 | 24,740 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 5,270 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 7,140 | | | | | | |
| | | | 並 | 5,820 | | | | | | |
| | 外装タイル | | 二丁掛 | 12,760 | | | | | | |
| | | | モザイクタイル | 6,620 | | | | | | |
| | 鋼板 | | 亜鉛めっき鋼板 | 6,900 | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 8,390 | | | | | | |
| | | | 波板 | 5,400 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 46,000 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 16,040 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 13,340 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 49,680 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | | 21,760 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 12,700 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 7,280 | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 8,400 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 7,760 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 3,420 | | | | | | |
| | | | アクリル | 5,600 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 11,960 | | | | | | |
| | サイディング | | | 9,280 | | | | | | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 51,880 | | | | | | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 30,200 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 8,880 | ○・八一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 50㎜厚 | 8,390 | | | | | | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 7,800 | | | | | | |
| | | | 並 | 6,800 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 13,920 | | | | | | |
| | | | 120㎜厚 | 9,610 | | | | | | |
| | | 木製パネル | | 3,210 | | | | | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 80,480 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり一・三八平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの | 0.70 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 56,620 | | | | | | |
| | | | 中 | 40,570 | | | | | | |
| | | | 並 | 29,240 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 6,550 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 8,520 | | | | | | |
| | | | 並 | 6,960 | | | | | | |
| | 外装タイル | | 二丁掛 | 15,410 | | | | | | |
| | | | モザイクタイル | 8,430 | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 平板 | 9,790 | | | | | | |
| | | | 波板 | 6,250 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 75,410 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 18,600 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 15,560 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 56,780 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | | 26,460 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 18,640 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 8,330 | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 10,460 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 9,050 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 3,900 | | | | | | |
| | | | アクリル | 6,320 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 13,110 | | | | | | |
| | サイディング | | | 11,500 | | | | | | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 57,960 | | | | | | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 33,740 | | | | | | |

| 外壁仕上 | | | | | トルル当たり延べ床面積一・三八平方メートル一・〇平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| カーテンウォール | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | | 102,830 | | |
| | | フラットなサッシ組込のもの | | 62,250 | | |
| | | フラットなパネルのもの | | 27,500 | | |
| 結晶化ガラス | | | | 80,230 | | |

| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.28㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.81㎡のもの | 0.85 → 延べ床面積1.0㎡当たり2.38㎡のもの | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | | 特 | 143,870 | | | | | | | |
| | | | 上 | 101,520 | | | | | | | |
| | | | 中 | 71,570 | | | | | | | |
| | | | 並 | 52,290 | | | | | | | |
| | モルタル | | | 12,700 | | | | | | | |
| | 塗り壁 | | | 16,570 | | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 17,360 | | | | | | | |
| | | | 並 | 14,190 | | | | | | | |
| | 内装タイル | | 中 | 27,590 | | | | | | | |
| | | | 小 | 21,490 | | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | | 17,890 | | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 151,200 | | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 35,510 | | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 29,330 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 113,270 | | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 57,630 | | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 44,790 | | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 35,790 | | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 14,610 | | | | | | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 10,760 | | | | | | | |
| | | | 化粧珪酸カルシウム板 | 17,420 | | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 9,440 | | | | | | | |
| | | | アクリル | 14,350 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 28,180 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | | 22,000 | | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 11,210 | | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | 普通板 | 8,570 | | | | | | | |
| | | | 化粧板 | 9,970 | | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 16,070 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 普通板 | 6,800 | | | | | | | |
| | | | GL工法 | 6,630 | | | | | | | |

| 外壁仕上 | | | | | トルル当たり延べ床面積一・三八平方メートル一・〇平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| カーテンウォール | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | | 79,880 | | |
| | | フラットなサッシ組込のもの | | 48,360 | | |
| | | フラットなパネルのもの | | 21,370 | | |
| 結晶化ガラス | | | | 79,760 | | |

| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.28㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.81㎡のもの | 0.85 → 延べ床面積1.0㎡当たり2.38㎡のもの | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | | 特 | 124,200 | | | | | | | |
| | | | 上 | 87,640 | | | | | | | |
| | | | 中 | 61,310 | | | | | | | |
| | | | 並 | 44,390 | | | | | | | |
| | モルタル | | | 10,110 | | | | | | | |
| | 塗り壁 | | | 15,370 | | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 14,550 | | | | | | | |
| | | | 並 | 11,850 | | | | | | | |
| | 内装タイル | | 中 | 21,460 | | | | | | | |
| | | | 小 | 16,880 | | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 14,440 | | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 15,310 | | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 91,660 | | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 30,650 | | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 25,140 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 99,500 | | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 50,630 | | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 38,130 | | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 24,360 | | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 12,810 | | | | | | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 9,660 | | | | | | | |
| | | | 化粧珪酸カルシウム板 | 14,270 | | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 8,170 | | | | | | | |
| | | | アクリル | 12,610 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 25,570 | | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | | 14,780 | | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 9,890 | | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | 普通板 | 7,920 | | | | | | | |
| | | | 化粧板 | 9,040 | | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 14,160 | | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 普通板 | 6,010 | | | | | | | |
| | | | GL工法 | 5,530 | | | | | | | |

| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 木質系壁仕上 | | 上 | 34,840 | | | | | |
| | | | 中 | 17,560 | | | | | |
| | | | 並 | 8,430 | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 27,560 | | | | | |
| | | | 中 | 14,300 | | | | | |
| | | | 並 | 9,240 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | | 163,820 | | | | | |
| | サイディング | | | 21,880 | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 8,500 | | | | | |
| 床仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上の面積大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | | 特 | 55,700 | | | | | |
| | | | 上 | 38,660 | | | | | |
| | | | 中 | 26,920 | | | | | |
| | | | 並 | 19,080 | | | | | |
| | モルタル | | | 2,200 | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | | 810 | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | エポキシ | 4,220 | | | | | |
| | | | ポリウレタン | 3,450 | | | | | |
| | タイル | | 大 | 14,520 | | | | | |
| | | | 中 | 11,820 | | | | | |
| | | | 小 | 9,730 | | | | | |
| | コルクタイル | | | 13,870 | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | | 7,480 | | | | | |
| | 縞鋼板 | | 6.0㎜厚 | 11,160 | | | | | |
| | | | 4.5㎜厚 | 9,570 | | | | | |
| | | | 3.2㎜厚 | 8,230 | | | | | |
| | 畳 | | 上 | 13,090 | | | | | |
| | | | 並 | 10,450 | | | | | |
| | カーペット | | 上 | 9,630 | | | | | |
| | | | 並 | 3,630 | | | | | |
| | れんが | | 平敷 | 9,630 | | | | | |
| | 乾式二重床 | | | 4,770 | | | | | |
| | 木質系床仕上 | | 上 | 12,870 | | | | | |
| | | | 中 | 9,460 | | | | | |
| | | | 並 | 6,470 | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | | 2,020 | | | | | |

| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 木質系壁仕上 | | 上 | 26,240 | | | | | |
| | | | 中 | 16,520 | | | | | |
| | | | 並 | 7,470 | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 24,920 | | | | | |
| | | | 中 | 13,880 | | | | | |
| | | | 並 | 8,790 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | | 163,620 | | | | | |
| | サイディング | | | 17,140 | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 12,760 | | | | | |
| 床仕上 | 項目別評点方式 | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上の面積大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | | 特 | 48,180 | | | | | |
| | | | 上 | 33,460 | | | | | |
| | | | 中 | 23,130 | | | | | |
| | | | 並 | 16,250 | | | | | |
| | モルタル | | | 1,700 | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | | 560 | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | | エポキシ | 3,480 | | | | | |
| | | | ポリウレタン | 2,840 | | | | | |
| | タイル | | 大 | 11,070 | | | | | |
| | | | 中 | 9,000 | | | | | |
| | | | 小 | 7,540 | | | | | |
| | コルクタイル | | | 12,560 | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | | 6,510 | | | | | |
| | 縞鋼板 | | 6.0㎜厚 | 9,080 | | | | | |
| | | | 4.5㎜厚 | 7,840 | | | | | |
| | | | 3.2㎜厚 | 6,800 | | | | | |
| | 畳 | | 上 | 11,880 | | | | | |
| | | | 並 | 9,510 | | | | | |
| | カーペット | | 上 | 9,160 | | | | | |
| | | | 並 | 3,040 | | | | | |
| | れんが | | 平敷 | 8,030 | | | | | |
| | 乾式二重床 | | | 4,520 | | | | | |
| | 木質系床仕上 | | 上 | 11,720 | | | | | |
| | | | 中 | 8,830 | | | | | |
| | | | 並 | 6,070 | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | | 1,660 | | | | | |

| 床仕上 | 項目別評点方式 | 合成樹脂張床 | 特 | 12,660 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 上 | 6,540 |
| | | | 中 | 3,580 |
| | | | 並 | 2,180 |
| | 総合評点方式 | | 中 | 8,060 |

（注）床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。

| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 11,570 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 上 | 6,580 |
| | | | 中 | 4,720 |
| | | | 並 | 2,640 |
| | | 繊維板 | | 3,380 |
| | | 木毛セメント板 | | 2,660 |
| | | 木毛セメント板コンクリート打込 | | 1,440 |
| | | 石膏ボード | 普通板 | 2,370 |
| | | | 吸音板 | 3,020 |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 4,230 |
| | | | アクリル | 5,810 |
| | | | ポリカーボネート | 10,430 |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 4,630 |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 3,400 |
| | | ガラス繊維板 | 吸音板 | 5,600 |
| | | 岩綿板 | 塗装吸音板 上 | 5,970 |
| | | | 塗装吸音板 並 | 3,980 |
| | | クロス貼 | 上 | 9,150 |
| | | | 中 | 5,080 |
| | | | 並 | 3,280 |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 18,540 |
| | | | 吸音板 | 15,020 |
| | | 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 4,680 |
| | | | ほうろう鋼板 | 33,040 |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 11,330 |
| | | | プリント鋼板 | 9,370 |
| | | ステンレス板 | | 35,700 |
| | | モルタル | | 4,450 |
| | | 塗り天井 | | 6,130 |

当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル

| 天井仕上面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの |
|---|---|---|---|
| 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの |

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

延べ床面積

延べ床面積

| 床仕上 | 項目別評点方式 | 合成樹脂張床 | 特 | 13,210 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 上 | 7,260 |
| | | | 中 | 3,990 |
| | | | 並 | 2,600 |
| | 総合評点方式 | | 中 | 8,700 |

（注）床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。

| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 13,460 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 上 | 7,340 |
| | | | 中 | 5,410 |
| | | | 並 | 3,030 |
| | | 繊維板 | | 3,850 |
| | | 木毛セメント板 | | 3,110 |
| | | 木毛セメント板コンクリート打込 | | 1,730 |
| | | 石膏ボード | 普通板 | 2,540 |
| | | | 吸音板 | 3,260 |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 4,790 |
| | | | アクリル | 6,530 |
| | | | ポリカーボネート | 11,450 |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,120 |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 3,640 |
| | | ガラス繊維板 | 吸音板 | 6,680 |
| | | 岩綿板 | 塗装吸音板 上 | 6,930 |
| | | | 塗装吸音板 並 | 4,530 |
| | | クロス貼 | 上 | 10,170 |
| | | | 中 | 5,290 |
| | | | 並 | 3,490 |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 21,150 |
| | | | 吸音板 | 15,540 |
| | | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 5,340 |
| | | | ほうろう鋼板 | 54,170 |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 13,010 |
| | | | プリント鋼板 | 10,810 |
| | | ステンレス板 | | 40,680 |
| | | モルタル | | 5,340 |
| | | 塗り天井 | | 6,680 |

当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル

| 天井仕上面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの |
|---|---|---|---|
| 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの |

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

延べ床面積

| 天井仕上 | 項目別評点方式 | | | 6,180 | トルあたり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | コンクリート打放 | 上 | | | | | | |
| | | | 並 | 5,050 | | | | | |
| | | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | 7,730 | | | | | |
| | | 総合評点方式 | 中 | 3,310 | | | | | |
| | 屋根 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 10,260 | 一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | | 露出防水 | 8,100 | | | | | | |
| | | | シート防水 | | 6,540 | | | | | | |
| | | | 塗膜防水 | | 6,000 | | | | | | |
| | | | モルタル防水 | | 3,090 | | | | | | |
| | | | FRP防水 | | 14,080 | | | | | | |
| | | | 金属板防水 | | 8,470 | | | | | | |
| | | 勾配屋根 | 天然スレート | | 15,100 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | | 瓦 | 上 | 16,400 | | | | | | |
| | | | | 中 | 15,280 | | | | | | |
| | | | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 平板 | 10,200 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの |
| | | | | | 折板 | 6,450 | | | | | |
| | | | | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 14,740 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの |
| | | | | | 折板 | 9,670 | | | | | |
| | | | 銅板 | | 平板 | 31,640 | | | | | |
| | | | アルミニウム板 | | 平板 | 10,780 | | | | | |
| | | | | | 折板 | 11,310 | | | | | |
| | | | ステンレス板 | | 平板 | 13,450 | | | | | |
| | | | | | 折板 | 16,220 | | | | | |
| | | | 金属複合板 | | | 23,010 | | | | | |
| | | | 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 13,040 | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜以下 | 8,510 | | | | | |
| | | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | | 6,320 | | | | | |
| | | | | 化粧スレートボード | | 12,130 | | | | | |
| | | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,630 | | | | | |
| | | | | アクリル | | 10,340 | | | | | |
| | | | | ポリカーボネート | | 17,230 | | | | | |
| | | | アスファルトシングル | | | 8,340 | | | | | |

| 天井仕上 | 項目別評点方式 | | | 5,180 | トルあたり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | コンクリート打放 | 上 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,220 | | | | | |
| | | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | 6,200 | | | | | |
| | | 総合評点方式 | 中 | 4,820 | | | | | |
| | 屋根 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 8,220 | 一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | | 露出防水 | 6,510 | | | | | | |
| | | | シート防水 | | 5,430 | | | | | | |
| | | | 塗膜防水 | | 5,370 | | | | | | |
| | | | モルタル防水 | | 2,700 | | | | | | |
| | | | FRP防水 | | 13,000 | | | | | | |
| | | | 金属板防水 | | 7,190 | | | | | | |
| | | 勾配屋根 | 天然スレート | | 13,060 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | | 瓦 | 上 | 14,220 | | | | | | |
| | | | | 中 | 13,100 | | | | | | |
| | | | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 8,000 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの |
| | | | | | 折板 | 4,180 | | | | | |
| | | | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 8,610 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの |
| | | | | | 折板 | 4,870 | | | | | |
| | | | | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 12,320 | | | | | |
| | | | | | 折板 | 8,030 | | | | | |
| | | | 銅板 | | 平板 | 26,950 | | | | | |
| | | | アルミニウム板 | | 平板 | 9,450 | | | | | |
| | | | | | 折板 | 10,150 | | | | | |
| | | | ステンレス板 | | 平板 | 10,690 | | | | | |
| | | | | | 折板 | 12,430 | | | | | |
| | | | 金属複合板 | | | 16,430 | | | | | |
| | | | 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 10,890 | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜以下 | 6,660 | | | | | |
| | | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | | 5,360 | | | | | |
| | | | | 化粧スレートボード | | 9,840 | | | | | |
| | | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,040 | | | | | |
| | | | | アクリル | | 9,040 | | | | | |
| | | | | ポリカーボネート | | 15,510 | | | | | |
| | | | アスファルトシングル | | | 6,730 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 75,300 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | 個数 |
| | | | 開閉式 | 124,650 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | |
| 建具 | | 上 | | 27,460 | 当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 中 | | 19,200 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | 機械設備 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | |
| | | 200 ㎡ | 3,920 | 200 | 290 | 280 | 4,690 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 150 ㎡ | 4,200 | 270 | 390 | 380 | 5,240 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 110 ㎡ | 4,270 | 370 | 450 | 440 | 5,530 | | | | | | |
| | | 66 ㎡ | 5,430 | 380 | 640 | 610 | 7,060 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 63,950 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | 個数 |
| | | | 開閉式 | 106,300 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工の程度（断熱材のみ） | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | (注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | |
| 建具 | | 上 | | 23,550 | 当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 中 | | 16,940 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | 機械設備 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | |
| | | 200 ㎡ | 3,330 | 180 | 250 | 260 | 4,020 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 150 ㎡ | 3,550 | 240 | 340 | 340 | 4,470 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 110 ㎡ | 3,620 | 330 | 390 | 400 | 4,740 | | | | | | |
| | | 66 ㎡ | 4,640 | 350 | 550 | 560 | 6,100 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 給水・給湯設備 | 使用口 | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | |

| 建築設備 | 加算 | 評点項目 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 給湯器 | | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 給湯器（貯湯式） | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | |
| | | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 77,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.9 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | | 並 | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | ユニットバス | | | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算 | 評点項目 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 給湯器 | | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 給湯器（貯湯式） | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 66,630 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.9 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8 小さいもの | |
| | | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | ユニットバス | | | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 衛生設備 | ハーフユニットバス | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | 建築設備数 |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 浴室換気乾燥機 | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットシャワー | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | ミニシステムキッチン | 110,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | システムキッチン | 319,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | レンジフードファン | 33,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トル当たり・○平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 床暖房設備 | 15,420 | トル当たり・○平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 590 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり | 機能 | 3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 1.0 換気扇・換気口のみのもの | | 延べ床面積 |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 衛生設備 | ハーフユニットバス | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | 建築設備数 |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 浴室換気乾燥機 | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | ユニットシャワー | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 流し台（ステンレス張） | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | ミニシステムキッチン | 115,000 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | システムキッチン | 433,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | レンジフードファン | 39,400 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トル当たり・○平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 床暖房設備 | 25,060 | トル当たり・○平方メー対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 750 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり | 機能 | 3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 1.0 換気扇・換気口のみのもの | | 延べ床面積 |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | 運搬設備 | ホームエレベーター | 2,214,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの | 1.0 150kg（2人乗り）のもの | | 建築設備数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← 3箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | 4,050 | | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.09 ← 220㎡程度のもの | 1.0 110㎡程度のもの | → 0.92 55㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.18を上限、0.92を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 上 | | 20,650 | | 平方メートル延べ床面積一・〇 | 施工量の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | 12,720 | | | | | | | |
| | 並 | | 6,880 | | | | | | | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | 運搬設備 | ホームエレベーター | 1,818,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの | 1.0 150kg（2人乗り）のもの | | 建築設備数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← 3箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | 3,800 | | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.09 ← 220㎡程度のもの | 1.0 110㎡程度のもの | → 0.91 55㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.18を上限、0.91を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 上 | | 16,370 | | 平方メートル延べ床面積一・〇 | 施工量の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | 10,080 | | | | | | | |
| | 並 | | 5,450 | | | | | | | |

## 2　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造部 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　72,090 | 鉄筋○・一○三トン、コンクリート○・六六立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨○・○三九トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上６階のもの | 1.0 地上３階のもの | → 0.97 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.10 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 ３m程度のもの | |
| | | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7.5m程度のもの | 1.0 ６m程度のもの | | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下１階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 使用量が明確な鉄骨、鉄筋及びコンクリートの | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】306,520<br>【中】233,760<br>【並】179,400<br>B：【上】88,820<br>【中】70,650<br>【並】65,460 | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造　72,350 | コンクリート○・七七一立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄筋○・一二二トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上５階のもの | 1.0 地上３階のもの | → 0.95 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.05 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 ３m程度のもの | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 地階のあるもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |

## 2　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造部 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　53,390 | 鉄筋○・一○三トン、コンクリート○・六六立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨○・○三九トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上６階のもの | 1.0 地上３階のもの | → 0.97 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.10 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 ３m程度のもの | |
| | | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7.5m程度のもの | 1.0 ６m程度のもの | | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下１階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 使用量が明確な鉄骨、鉄筋及びコンクリートの | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】264,670<br>【中】193,920<br>【並】144,580<br>B：【上】60,380<br>【中】48,220<br>【並】43,970 | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造　51,530 | コンクリート○・七七一立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄筋○・一二二トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上５階のもの | 1.0 地上３階のもの | → 0.95 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.05 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 ３m程度のもの | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 地階のあるもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |

## 構造部

### 主体構造

#### 鉄筋コンクリート造

**鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物**

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝

A：【上】264,670
【中】193,920
【並】144,580
B：【上】 60,380
【中】 48,220
【並】 43,970

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |

**鉄骨の使用量が明確でない建物**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨造 | 耐火被覆あり | | 24,270 | 当たり鉄骨〇・〇九六トン延べ床面積一・〇〇平方メートル | 延べ床面積 |
| | | 錆止め塗装のもの | 26,080 | | |
| | 耐火被覆なし | | 22,690 | | |
| | | 錆止め塗装のもの | 24,500 | | |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 29,610 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 階層数 | 1.05 ← 地上５階のもの | 1.0 地上３階のもの | 0.95 → 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| 階高 | 1.05 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | 0.95 → ３m程度のもの | |
| 規模 | 1.06 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | 0.94 → 3,600㎡程度のもの | |
| | （注）1.08を上限、0.91を下限とする。 | | | |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.95 → 簡易なもの | |

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨（単位ｔ） | | | 236,450 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | |
| | 錆止め塗装のもの | | 255,260 | | |
| | 亜鉛めっき加工のもの | | 308,450 | | |
| 耐火被覆（単位㎡） | 特 | 塗装工法 | 14,000 | | |
| | 上 | 成形板張工法 | 3,570 | | |
| | 中 | 巻付工法 | 2,050 | | |
| | 並 | 吹付工法 | 940 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 規模 | 1.06 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | 0.94 → 3,600㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | （注）1.08を上限、0.91を下限とする。 | | | |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.95 → 簡易なもの | |
| 耐火性能 | 1.30 ３時間耐火のもの<br>1.15 ２時間耐火のもの | 1.0 １時間耐火のもの | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| コンクリートブロック造 | | | 20,690 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル | |
| 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | | | 延べ床面積 |
| 階層数 | 1.10 ← ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | 0.90 → １階建のもの | | |
| 階高 | 1.20 ← 3.2m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | | |
| 壁体の延長 | 1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの | 1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの | 0.90 → 間仕切のないもの | | |
| 開口率 | 1.20 ← 20%程度のもの | 1.0 30%程度のもの | 0.80 → 40%程度のもの | | |

---

## 構造部

### 主体構造

#### 鉄筋コンクリート造

**鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物**

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝

A：【上】306,520
【中】233,760
【並】179,400
B：【上】 88,820
【中】 70,650
【並】 65,460

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |

**鉄骨の使用量が明確でない建物**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨造 | 耐火被覆あり | | 26,820 | 当たり鉄骨〇・〇九六トン延べ床面積一・〇〇平方メートル | 延べ床面積 |
| | | 錆止め塗装のもの | 28,820 | | |
| | 耐火被覆なし | | 24,670 | | |
| | | 錆止め塗装のもの | 26,670 | | |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 32,350 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 階層数 | 1.05 ← 地上５階のもの | 1.0 地上３階のもの | 0.95 → 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| 階高 | 1.05 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | 0.95 → ３m程度のもの | |
| 規模 | 1.06 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | 0.94 → 3,600㎡程度のもの | |
| | （注）1.08を上限、0.91を下限とする。 | | | |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.95 → 簡易なもの | |

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨（単位ｔ） | | | 257,050 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | |
| | 錆止め塗装のもの | | 277,840 | | |
| | 亜鉛めっき加工のもの | | 337,050 | | |
| 耐火被覆（単位㎡） | 特 | 塗装工法 | 14,280 | | |
| | 上 | 成形板張工法 | 4,860 | | |
| | 中 | 巻付工法 | 2,570 | | |
| | 並 | 吹付工法 | 1,280 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 規模 | 1.06 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | 0.94 → 3,600㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | （注）1.08を上限、0.91を下限とする。 | | | |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.95 → 簡易なもの | |
| 耐火性能 | 1.30 ３時間耐火のもの<br>1.15 ２時間耐火のもの | 1.0 １時間耐火のもの | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| コンクリートブロック造 | | | 27,000 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル | |
| 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | | | 延べ床面積 |
| 階層数 | 1.10 ← ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | 0.90 → １階建のもの | | |
| 階高 | 1.20 ← 3.2m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | | | |
| 壁体の延長 | 1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの | 1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの | 0.90 → 間仕切のないもの | | |
| 開口率 | 1.20 ← 20%程度のもの | 1.0 30%程度のもの | 0.80 → 40%程度のもの | | |

| 構造部 | 主体構造 | 屋根構造 | | | | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 建床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 鉄筋コンクリート造 | | 16,800 | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 9,000 | | | | | |
| | | | | 125㎜厚 | 7,800 | | | | | |
| | | | | 100㎜厚 | 6,900 | | | | | |
| | | | | 75㎜厚 | 6,300 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 17,160 | | | | | |
| | | | | 40㎜厚(リブ付) | 11,730 | | | | | |
| | | | デッキプレート | 1.6㎜厚 | 6,150 | | | | | |
| | | | | 1.2㎜厚 | 5,220 | | | | | |
| | | | | 1.0㎜厚 | 4,740 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | 1.2㎜厚 | 8,010 | | | | | |
| | | | | 0.8㎜厚 | 6,110 | | | | | |
| | | | コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの) | 1.6㎜厚 | 10,530 | | | | | |
| | | | | 1.2㎜厚 | 9,600 | | | | | |
| | | | | 1.0㎜厚 | 9,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの) | 1.2㎜厚 | 14,270 | | | | | |
| | | | | 0.8㎜厚 | 12,370 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | 210㎜厚 | 33,650 | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | 鉄骨造 | 7,570 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 4.5/10 程度のもの | → 0.95 2.5/10 程度のもの |
| | | | | 軽量鉄骨造 | 5,600 | | | | | |
| | | | | 木造 | 12,310 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 18,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 東立床 | | 2,520 | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 9,000 | | | | | |
| | | | | 125㎜厚 | 7,900 | | | | | |
| | | | | 100㎜厚 | 6,900 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 17,160 | | | | | |
| | | | | 40㎜厚(リブ付) | 11,730 | | | | | |
| | | | デッキプレート | 1.6㎜厚 | 6,150 | | | | | |
| | | | | 1.2㎜厚 | 5,220 | | | | | |
| | | | | 1.0㎜厚 | 4,740 | | | | | |

| 構造部 | 主体構造 | 屋根構造 | | | | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 建床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 鉄筋コンクリート造 | | 11,960 | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 8,940 | | | | | |
| | | | | 125㎜厚 | 7,660 | | | | | |
| | | | | 100㎜厚 | 6,550 | | | | | |
| | | | | 75㎜厚 | 5,860 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 14,760 | | | | | |
| | | | | 40㎜厚(リブ付) | 10,060 | | | | | |
| | | | デッキプレート | 1.6㎜厚 | 4,960 | | | | | |
| | | | | 1.2㎜厚 | 4,280 | | | | | |
| | | | | 1.0㎜厚 | 3,920 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | 1.2㎜厚 | 5,440 | | | | | |
| | | | | 0.8㎜厚 | 4,180 | | | | | |
| | | | コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの) | 1.6㎜厚 | 8,160 | | | | | |
| | | | | 1.2㎜厚 | 7,470 | | | | | |
| | | | | 1.0㎜厚 | 7,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの) | 1.2㎜厚 | 9,980 | | | | | |
| | | | | 0.8㎜厚 | 8,720 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | 210㎜厚 | 30,860 | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | 鉄骨造 | 6,960 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 4.5/10 程度のもの | → 0.95 2.5/10 程度のもの |
| | | | | 軽量鉄骨造 | 4,430 | | | | | |
| | | | | 木造 | 11,630 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 13,270 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 東立床 | | 2,380 | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 8,990 | | | | | |
| | | | | 125㎜厚 | 7,690 | | | | | |
| | | | | 100㎜厚 | 6,590 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 14,760 | | | | | |
| | | | | 40㎜厚(リブ付) | 10,060 | | | | | |
| | | | デッキプレート | 1.6㎜厚 | 4,960 | | | | | |
| | | | | 1.2㎜厚 | 4,280 | | | | | |
| | | | | 1.0㎜厚 | 3,920 | | | | | |

| 構造部 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 主体構造部 | 床構造 | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 8,010 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | | 0.8㎜ 厚 | 6,110 | | | | | | | | | |
| | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 10,530 | | | | | | | | | |
| | | | | 1.2㎜ 厚 | 9,600 | | | | | | | | | |
| | | | | 1.0㎜ 厚 | 9,110 | | | | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 14,270 | | | | | | | | | |
| | | | | 0.8㎜ 厚 | 12,370 | | | | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | | 5,890 | | | | | | | | | |
| | | CLTパネル | | 210㎜ 厚 | 33,650 | | | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 免震装置 | | | 4,219,420 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | | | | 基数 |
| | | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 ← 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | | | | |
| | | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | | | | |
| 基礎工事 | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | | 35,430 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | | | | 地階部分の面積 |
| | | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | | | | |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | | | | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | | | | |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | | 40,810 | 一本 | 杭の径及びさ | 5.00 ← 末口径50㎝ 長さ14mのもの | 1.0 末口径30㎝ 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20㎝ 長さ２mのもの | | | | 本数 |
| | | | 場所打コンクリート杭 | | 890,250 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200㎝のもの | 1.0 末口径100㎝のもの | → 0.80 末口径80㎝のもの | | | | |
| | | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | | | | |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | | | | | |

| 構造部 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 主体構造部 | 床構造 | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 5,440 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | | 0.8㎜ 厚 | 4,180 | | | | | | | | | |
| | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 8,160 | | | | | | | | | |
| | | | | 1.2㎜ 厚 | 7,470 | | | | | | | | | |
| | | | | 1.0㎜ 厚 | 7,110 | | | | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 9,980 | | | | | | | | | |
| | | | | 0.8㎜ 厚 | 8,720 | | | | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | | 4,040 | | | | | | | | | |
| | | CLTパネル | | 210㎜ 厚 | 30,860 | | | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 免震装置 | | | 3,632,310 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | | | | 基数 |
| | | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 ← 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | | | | |
| | | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | | | | |
| 基礎工事 | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | | 34,800 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | | | | 地階部分の面積 |
| | | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | | | | |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | | | | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | | | | |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | | 33,000 | 一本 | 杭の径及びさ | 5.00 ← 末口径50㎝ 長さ14mのもの | 1.0 末口径30㎝ 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20㎝ 長さ２mのもの | | | | 本数 |
| | | | 場所打コンクリート杭 | | 717,600 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200㎝のもの | 1.0 末口径100㎝のもの | → 0.80 末口径80㎝のもの | | | | |
| | | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | | | | |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | | | | | |

| 構造 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基礎工事 | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 1,870 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 深いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 ← | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 ← | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 21,020 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの ← | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 10,260 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 末口径50cm 長さ14mのもの ← | 1.0 末口径30cm 長さ7mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの | 本数 |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90mm 厚 | 3,620 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八九平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.70 延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの ← | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの | → 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 7,850 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 5,620 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 2,420 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 65mm 厚 | 1,700 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 18,240 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 9,250 | | | | | | |
| | | | 125mm 厚 | 8,270 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 7,380 | | | | | | |
| | | | 75mm 厚 | 6,790 | | | | | | |
| | | | 50mm 厚 | 6,080 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 16,980 | | | | | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 11,370 | | | | | | |

| 構造 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基礎工事 | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 1,560 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 深いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 ← | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 ← | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 15,160 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの ← | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 8,610 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 末口径50cm 長さ14mのもの ← | 1.0 末口径30cm 長さ7mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの | 本数 |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90mm 厚 | 3,340 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八九平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.70 延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの ← | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの | → 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 6,470 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 4,660 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 2,310 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 65mm 厚 | 1,620 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 14,110 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 9,070 | | | | | | |
| | | | 125mm 厚 | 7,990 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 7,020 | | | | | | |
| | | | 75mm 厚 | 5,790 | | | | | | |
| | | | 50mm 厚 | 4,770 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 15,470 | | | | | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 10,240 | | | | | | |

| 構造部 | | | | | 当たり〇・八九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 外周壁骨組 | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 9,760 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 9,220 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 15,290 | | | | | | |
| | | | 120㎜ 厚 | 10,560 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 25,250 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 90㎜ 厚 | | 5,080 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二五平方メートル | 間仕切面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.87㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.25㎡程度のもの | 0.70 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.87㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜ 厚 | 11,030 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 7,900 | | | | | | |
| | | 鉄骨造 100㎜ 厚 | | 3,700 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100㎜ 厚 | 3,410 | | | | | | |
| | | | 65㎜ 厚 | 2,400 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚 | | 25,620 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 13,000 | | | | | | |
| | | | 125㎜ 厚 | 11,620 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 10,370 | | | | | | |
| | | | 75㎜ 厚 | 9,530 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 8,550 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 23,850 | | | | | | |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 15,970 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 13,710 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 12,960 | | | | | | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 12,050 | | | | | | |
| | | | 並 | 10,500 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 21,480 | | | | | | |
| | | | 120㎜ 厚 | 14,830 | | | | | | |
| | | 木製パネル | | 4,960 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 35,470 | | | | | | |
| | 外壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 51,320 | 当たり〇・八八平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.49㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの | 0.70 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 36,100 | | | | | | |
| | | | 中 | 25,870 | | | | | | |
| | | | 並 | 18,640 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | | モルタル | | 4,180 | | | | | | |

| 構造部 | | | | | 当たり〇・八九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 外周壁骨組 | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 9,520 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 8,900 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 13,270 | | | | | | |
| | | | 120㎜ 厚 | 9,230 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 22,990 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 90㎜ 厚 | | 4,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二五平方メートル | 間仕切面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.87㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.25㎡程度のもの | 0.70 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.87㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜ 厚 | 9,080 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 6,550 | | | | | | |
| | | 鉄骨造 100㎜ 厚 | | 3,400 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100㎜ 厚 | 3,250 | | | | | | |
| | | | 65㎜ 厚 | 2,280 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚 | | 19,820 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 12,750 | | | | | | |
| | | | 125㎜ 厚 | 11,220 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 9,860 | | | | | | |
| | | | 75㎜ 厚 | 8,130 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 6,710 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 21,730 | | | | | | |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 14,380 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 13,370 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 12,500 | | | | | | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 10,980 | | | | | | |
| | | | 並 | 9,580 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 18,650 | | | | | | |
| | | | 120㎜ 厚 | 12,970 | | | | | | |
| | | 木製パネル | | 4,780 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 32,300 | | | | | | |
| | 外壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 44,130 | 当たり〇・八八平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.49㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの | 0.70 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 31,110 | | | | | | |
| | | | 中 | 22,120 | | | | | | |
| | | | 並 | 15,770 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | | モルタル | | 3,360 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | コンクリート打放 | 上 | 4,550 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八八平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 並 | 3,710 | | | | | | |
| | 外装タイル | 二丁掛 | 8,140 | | | | | | |
| | | モザイクタイル | 4,220 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 4,400 | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 5,350 | | | | | |
| | | | 波板 | 3,440 | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 29,330 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 10,230 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 8,500 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 31,680 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 13,870 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 8,100 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 4,640 | | | | | | |
| | | 化粧スレートボード | 5,350 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 4,950 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,180 | | | | | | |
| | | アクリル | 3,570 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 7,620 | | | | | | |
| | サイディング | | 5,920 | | | | | | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 33,080 | | | | | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 19,260 | | | | | |
| | | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 50,940 | | | | | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 30,840 | | | | | |
| | | | フラットなパネルのもの | 13,630 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 50,860 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | 石材系仕上 | 特 | 117,130 | 二・六五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 内壁仕上面積の大小 | 1.17 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.65㎡のもの | → 0.85 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.25㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 82,650 | | | | | | |
| | | | 中 | 57,820 | | | | | | |
| | | | 並 | 41,870 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | モルタル | | 9,540 | | | | | | |
| | | 塗り壁 | | 14,490 | | | | | | |
| | | コンクリート打放 | 上 | 13,720 | | | | | | |
| | | | 並 | 11,180 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | コンクリート打放 | 上 | 5,430 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八八平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 並 | 4,440 | | | | | | |
| | 外装タイル | 二丁掛 | 9,820 | | | | | | |
| | | モザイクタイル | 5,370 | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 平板 | 6,240 | | | | | |
| | | | 波板 | 3,980 | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 48,090 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 11,860 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 9,920 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 36,210 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 16,870 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 11,880 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,310 | | | | | | |
| | | 化粧スレートボード | 6,670 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 5,770 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,490 | | | | | | |
| | | アクリル | 4,030 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 8,360 | | | | | | |
| | サイディング | | 7,330 | | | | | | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 36,960 | | | | | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 21,510 | | | | | |
| | | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 65,570 | | | | | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 39,690 | | | | | |
| | | | フラットなパネルのもの | 17,530 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 51,160 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | 石材系仕上 | 特 | 135,680 | 二・六五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 内壁仕上面積の大小 | 1.17 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.65㎡のもの | → 0.85 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.25㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 95,740 | | | | | | |
| | | | 中 | 67,490 | | | | | | |
| | | | 並 | 49,310 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | モルタル | | 11,970 | | | | | | |
| | | 塗り壁 | | 15,630 | | | | | | |
| | | コンクリート打放 | 上 | 16,370 | | | | | | |
| | | | 並 | 13,380 | | | | | | |

| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六五平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内装タイル | 中 | 20,240 | | |
| | | | 小 | 15,920 | | |
| | | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 13,620 | | |
| | | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 14,440 | | |
| | | | ほうろう鋼板 | 86,440 | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 28,910 | | |
| | | | プリント鋼板 | 23,710 | | |
| | | ステンレス板 | | 93,830 | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 47,750 | | |
| | | | 吸音板 | 35,960 | | |
| | | 金属複合板 | | 22,970 | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 12,080 | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 9,110 | | |
| | | | 化粧珪酸カルシウム板 | 13,460 | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 7,710 | | |
| | | | アクリル | 11,890 | | |
| | | | ポリカーボネート | 24,110 | | |
| | | メラミン樹脂化粧板 | | 13,930 | | |
| | | 繊維板 | | 9,320 | | |
| | | 木毛セメント板 | 普通板 | 7,470 | | |
| | | | 化粧板 | 8,530 | | |
| | | 硬質木片セメント板 | | 13,350 | | |
| | | 石膏ボード | 普通板 | 5,670 | | |
| | | | GL工法 | 5,220 | | |
| | | 木質系壁仕上 | 上 | 24,750 | | |
| | | | 中 | 15,580 | | |
| | | | 並 | 7,040 | | |
| | | クロス貼 | 上 | 23,500 | | |
| | | | 中 | 13,090 | | |
| | | | 並 | 8,290 | | |
| | | 結晶化ガラス | | 154,300 | | |
| | | サイディング | | 16,160 | | |
| | 総合評点方式 | 鉄筋コンクリート造 | | 7,280 | | |
| | | 鉄骨造 | | 7,280 | | |

| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六五平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内装タイル | 中 | 26,020 | | |
| | | | 小 | 20,270 | | |
| | | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 16,880 | | |
| | | | ほうろう鋼板 | 142,590 | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 33,490 | | |
| | | | プリント鋼板 | 27,660 | | |
| | | ステンレス板 | | 106,820 | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 54,350 | | |
| | | | 吸音板 | 42,240 | | |
| | | 金属複合板 | | 33,760 | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 13,780 | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 10,140 | | |
| | | | 化粧珪酸カルシウム板 | 16,430 | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 8,900 | | |
| | | | アクリル | 13,540 | | |
| | | | ポリカーボネート | 26,570 | | |
| | | メラミン樹脂化粧板 | | 20,740 | | |
| | | 繊維板 | | 10,570 | | |
| | | 木毛セメント板 | 普通板 | 8,080 | | |
| | | | 化粧板 | 9,400 | | |
| | | 硬質木片セメント板 | | 15,150 | | |
| | | 石膏ボード | 普通板 | 6,410 | | |
| | | | GL工法 | 6,250 | | |
| | | 木質系壁仕上 | 上 | 32,860 | | |
| | | | 中 | 16,560 | | |
| | | | 並 | 7,950 | | |
| | | クロス貼 | 上 | 25,990 | | |
| | | | 中 | 13,480 | | |
| | | | 並 | 8,710 | | |
| | | 結晶化ガラス | | 154,490 | | |
| | | サイディング | | 20,640 | | |
| | 総合評点方式 | 鉄筋コンクリート造 | | 7,820 | | |
| | | 鉄骨造 | | 7,820 | | |

床仕上方式 項目別評点 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

| | | |
|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | 55,700 |
| | 上 | 38,660 |
| | 中 | 26,920 |
| | 並 | 19,080 |
| モルタル | | 2,200 |
| コンクリート直仕上 | | 810 |
| 合成樹脂塗床 | エポキシ | 4,220 |
| | ポリウレタン | 3,450 |
| タイル | 大 | 14,520 |
| | 中 | 11,820 |
| | 小 | 9,730 |
| コルクタイル | | 13,870 |
| エキスパンドメタル | | 7,480 |
| 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 11,160 |
| | 4.5㎜厚 | 9,570 |
| | 3.2㎜厚 | 8,230 |
| 畳 | 上 | 13,090 |
| | 並 | 10,450 |
| カーペット | 上 | 9,630 |
| | 並 | 3,630 |
| れんが | 平敷 | 9,630 |
| 乾式二重床 | | 4,770 |
| 木質系床仕上 | 上 | 12,870 |
| | 中 | 9,460 |
| | 並 | 6,470 |
| 着色コンクリート床 | | 2,020 |
| 合成樹脂張床 | 特 | 13,210 |
| | 上 | 7,260 |
| | 中 | 3,990 |
| | 並 | 2,600 |

（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。

延べ床面積

| 床仕上の面積大小 | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.20 ← | 1.0 | → 0.80 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

延べ床面積

床仕上方式 項目別評点 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

| | | |
|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | 48,180 |
| | 上 | 33,460 |
| | 中 | 23,130 |
| | 並 | 16,250 |
| モルタル | | 1,700 |
| コンクリート直仕上 | | 560 |
| 合成樹脂塗床 | エポキシ | 3,480 |
| | ポリウレタン | 2,840 |
| タイル | 大 | 11,070 |
| | 中 | 9,000 |
| | 小 | 7,540 |
| コルクタイル | | 12,560 |
| エキスパンドメタル | | 6,510 |
| 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 9,080 |
| | 4.5㎜厚 | 7,840 |
| | 3.2㎜厚 | 6,800 |
| 畳 | 上 | 11,880 |
| | 並 | 9,510 |
| カーペット | 上 | 9,160 |
| | 並 | 3,040 |
| れんが | 平敷 | 8,030 |
| 乾式二重床 | | 4,520 |
| 木質系床仕上 | 上 | 11,720 |
| | 中 | 8,830 |
| | 並 | 6,070 |
| 着色コンクリート床 | | 1,660 |
| 合成樹脂張床 | 特 | 12,660 |
| | 上 | 6,540 |
| | 中 | 3,580 |
| | 並 | 2,180 |

（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。

延べ床面積

| 床仕上の面積大小 | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.20 ← | 1.0 | → 0.80 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

延べ床面積

| 床仕上 | 総合評点方式 | | | | 9,900 | 当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 鉄筋コンクリート造 | | | 9,900 | | 床仕上の面積大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | |
| | | 鉄骨造 | | | 9,900 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | 居室等の下地 | | 1.0 乾式二重床のもの | 0.60 直仕上下地のもの | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | | 13,460 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 天井仕上の面積大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | | 7,340 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 中 | | 5,410 | | | | | | |
| | | | 並 | | 3,030 | | | | | | |
| | | 繊維板 | | | 3,850 | | | | | | |
| | | 木毛セメント板 | | | 3,110 | | | | | | |
| | | 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,730 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | 普通板 | | 2,540 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | | 3,260 | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,790 | | | | | | |
| | | | アクリル | | 6,530 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | | 11,450 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 5,120 | | | | | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | | 3,640 | | | | | | |
| | | ガラス繊維板 | 吸音板 | | 6,680 | | | | | | |
| | | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 6,930 | | | | | | |
| | | | | 並 | 4,530 | | | | | | |
| | | クロス貼 | | 上 | 10,170 | | | | | | |
| | | | | 中 | 5,290 | | | | | | |
| | | | | 並 | 3,490 | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | | 21,150 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | | 15,540 | | | | | | |
| | | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | | 5,340 | | | | | | |
| | | | ほうろう鋼板 | | 54,170 | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 13,010 | | | | | | |
| | | | プリント鋼板 | | 10,810 | | | | | | |
| | | ステンレス板 | | | 40,680 | | | | | | |
| | | モルタル | | | 5,340 | | | | | | |
| | | 塗り天井 | | | 6,680 | | | | | | |
| | | コンクリート打放 | 上 | | 6,180 | | | | | | |
| | | | 並 | | 5,050 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 7,730 | | | | | | |

| 床仕上 | 総合評点方式 | | | | 9,050 | 当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 鉄筋コンクリート造 | | | 9,050 | | 床仕上の面積大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | |
| | | 鉄骨造 | | | 9,050 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | 居室等の下地 | | 1.0 乾式二重床のもの | 0.60 直仕上下地のもの | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | | 11,570 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 天井仕上の面積大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | | 6,580 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 中 | | 4,720 | | | | | | |
| | | | 並 | | 2,640 | | | | | | |
| | | 繊維板 | | | 3,380 | | | | | | |
| | | 木毛セメント板 | | | 2,660 | | | | | | |
| | | 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,440 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | 普通板 | | 2,370 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | | 3,020 | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,230 | | | | | | |
| | | | アクリル | | 5,810 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | | 10,430 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 4,630 | | | | | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | | 3,400 | | | | | | |
| | | ガラス繊維板 | 吸音板 | | 5,600 | | | | | | |
| | | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 5,970 | | | | | | |
| | | | | 並 | 3,980 | | | | | | |
| | | クロス貼 | | 上 | 9,150 | | | | | | |
| | | | | 中 | 5,080 | | | | | | |
| | | | | 並 | 3,280 | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | | 18,540 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | | 15,020 | | | | | | |
| | | 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 4,680 | | | | | | |
| | | | ほうろう鋼板 | | 33,040 | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 11,330 | | | | | | |
| | | | プリント鋼板 | | 9,370 | | | | | | |
| | | ステンレス板 | | | 35,700 | | | | | | |
| | | モルタル | | | 4,450 | | | | | | |
| | | 塗り天井 | | | 6,130 | | | | | | |
| | | コンクリート打放 | 上 | | 5,180 | | | | | | |
| | | | 並 | | 4,220 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 6,200 | | | | | | |

| 天井仕上 | 総合評点方式 | | | | 延べ床面積1トル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 鉄筋コンクリート造 | | | 3,810 | | | | | | |
| | 鉄骨造 | | | 5,230 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 10,260 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | 8,100 | | | | | | |
| | | シート防水 | | 6,540 | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 6,000 | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 3,090 | | | | | | |
| | | FRP防水 | | 14,080 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 8,470 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 14,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | 瓦 | 上 | 15,230 | | | | | | |
| | | | 中 | 14,190 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | 鋼板 合金めっき鋼板 | 平板 | 9,470 | | | | | | |
| | | | 折板 | 5,990 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 鋼板 フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 13,680 | | | | | | |
| | | | 折板 | 8,980 | | | | | | |
| | | 銅板 | 平板 | 29,380 | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 10,010 | | | | | | |
| | | | 折板 | 10,500 | | | | | | |
| | | ステンレス板 | 平板 | 12,490 | | | | | | |
| | | | 折板 | 15,060 | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 21,370 | | | | | | |
| | | 板ガラス 中 | 厚さ7㎜以下 | 12,110 | | | | | | |
| | | 板ガラス 並 | 厚さ7㎜以下 | 7,900 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 5,870 | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 11,270 | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 4,300 | | | | | | |
| | | | アクリル | 9,600 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 16,000 | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 7,740 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 75,300 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | 個数 |
| | | | 開閉式 | 124,650 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

| 天井仕上 | 総合評点方式 | | | | 延べ床面積1トル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 鉄筋コンクリート造 | | | 3,420 | | | | | | |
| | 鉄骨造 | | | 4,750 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 8,220 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | 6,510 | | | | | | |
| | | シート防水 | | 5,430 | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 5,370 | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 2,700 | | | | | | |
| | | FRP防水 | | 13,000 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,190 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 12,120 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | 瓦 | 上 | 13,200 | | | | | | |
| | | | 中 | 12,160 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,430 | | | | | | |
| | | | 折板 | 3,880 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,990 | | | | | | |
| | | | 折板 | 4,520 | | | | | | |
| | | 鋼板 フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 11,440 | | | | | | |
| | | | 折板 | 7,460 | | | | | | |
| | | 銅板 | 平板 | 25,020 | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 8,770 | | | | | | |
| | | | 折板 | 9,420 | | | | | | |
| | | ステンレス板 | 平板 | 9,930 | | | | | | |
| | | | 折板 | 11,540 | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 15,260 | | | | | | |
| | | 板ガラス 中 | 厚さ7㎜以下 | 10,110 | | | | | | |
| | | 板ガラス 並 | 厚さ7㎜以下 | 6,180 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 4,970 | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 9,130 | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,750 | | | | | | |
| | | | アクリル | 8,390 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 14,400 | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 6,250 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 63,950 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | 個数 |
| | | | 開閉式 | 106,300 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

## 各部分別共通

### 加算評点項目

| 表面仕上 | | | |
|---|---|---|---|
| 塗装・吹付 | 上 | 2,410 | |
| | 並 | 1,360 | |
| メタルラス下地 | | 1,130 | |
| 下地等 断熱材 | 上 | 3,370 | |
| | 中 | 1,680 | |
| | 並 | 1,080 | |

方メートル当たり延べ床面積一・〇平

| 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

## 建具

### 建具面積が明確でないもの

| | | | 外部 | 内部 |
|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100mm | 6,720 | 8,140 |
| | | 枠見込70mm | 4,350 | 5,260 |
| | 固定 | 枠見込100mm | 5,020 | 6,080 |
| | | 枠見込70mm | 3,470 | 4,200 |
| | その他 | 枠見込100mm | 8,510 | 10,310 |
| | | 枠見込70mm | 5,390 | 6,520 |
| 扉 | 木製 | 特 | 10,420 | 12,620 |
| | | 上 | 9,190 | 11,120 |
| | | 中 | 7,560 | 9,160 |
| | | 並 | 5,350 | 6,480 |
| | アルミニウム製 | 上 | 8,600 | 10,410 |
| | | 中 | 7,500 | 9,080 |
| | | 並 | 6,190 | 7,490 |
| | 鋼製防火扉 | | 12,490 | 15,120 |
| | 鋼製軽量扉 | | 5,220 | 6,320 |
| 玄関戸 | 上 | | 20,810 | 25,190 |
| | 中 | | 19,220 | 23,270 |
| | 並 | | 18,060 | 21,860 |
| 強化ガラスドア | | | 18,560 | 22,470 |
| ふすま | 上 | | 5,280 | 6,390 |
| | 並 | | 2,950 | 3,570 |
| 障子 | 上 | | 7,700 | 9,320 |
| | 並 | | 3,030 | 3,660 |
| 網戸 | ステンレス網 | | 1,060 | 1,290 |
| | 合成樹脂網 | | 920 | 1,120 |
| 雨戸・シャッター | 上 | | 8,720 | 10,550 |
| | 中 | | 6,470 | 7,840 |
| | 並 | | 3,030 | 3,670 |

内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二三平方メートル
外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 外部 | 開口部面積 | 4.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | 0.40 → 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
| 内部 | 開口部面積 | 3.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | 0.20 → 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

延べ床面積

---

## 各部分別共通

### 加算評点項目

| 表面仕上 | | | |
|---|---|---|---|
| 塗装・吹付 | 上 | 1,890 | |
| | 並 | 910 | |
| メタルラス下地 | | 830 | |
| 下地等 断熱材 | 上 | 2,900 | |
| | 中 | 1,360 | |
| | 並 | 930 | |

方メートル当たり延べ床面積一・〇平

| 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 → 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

## 建具

### 建具面積が明確でないもの

| | | | 外部 | 内部 |
|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100mm | 4,670 | 5,660 |
| | | 枠見込70mm | 3,110 | 3,760 |
| | 固定 | 枠見込100mm | 3,840 | 4,650 |
| | | 枠見込70mm | 2,680 | 3,240 |
| | その他 | 枠見込100mm | 6,350 | 7,690 |
| | | 枠見込70mm | 4,070 | 4,930 |
| 扉 | 木製 | 特 | 9,430 | 11,420 |
| | | 上 | 8,280 | 10,030 |
| | | 中 | 6,770 | 8,200 |
| | | 並 | 4,860 | 5,890 |
| | アルミニウム製 | 上 | 6,240 | 7,550 |
| | | 中 | 5,560 | 6,730 |
| | | 並 | 4,390 | 5,310 |
| | 鋼製防火扉 | | 9,380 | 11,350 |
| | 鋼製軽量扉 | | 4,190 | 5,070 |
| 玄関戸 | 上 | | 18,000 | 21,790 |
| | 中 | | 17,380 | 21,040 |
| | 並 | | 16,580 | 20,070 |
| 強化ガラスドア | | | 15,460 | 18,710 |
| ふすま | 上 | | 5,730 | 6,940 |
| | 並 | | 2,900 | 3,510 |
| 障子 | 上 | | 7,570 | 9,160 |
| | 並 | | 3,260 | 3,950 |
| 網戸 | ステンレス網 | | 910 | 1,110 |
| | 合成樹脂網 | | 710 | 860 |
| 雨戸・シャッター | 上 | | 7,210 | 8,730 |
| | 中 | | 5,160 | 6,250 |
| | 並 | | 2,000 | 2,430 |

内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二三平方メートル
外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 外部 | 開口部面積 | 4.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | 0.40 → 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
| 内部 | 開口部面積 | 3.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | 0.20 → 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

延べ床面積

| 建具 | 建具面積が明確でないもの | ルーバー・面格子 | 特 | | 6,690 | 8,100 | 内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一九平方メートル / 外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一九平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 上 | | 5,870 | 7,100 | | |
| | | | 中 | | 4,140 | 5,010 | | |
| | | | 並 | | 2,110 | 2,550 | | |
| | | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 4,540 | 5,500 | | |
| | | スライディングウォール | 特 | | 46,990 | 56,890 | | |
| | | | 上 | | 12,880 | 15,600 | | |
| | | | 中 | | 8,490 | 10,280 | | |
| | | | 並 | | 2,420 | 2,930 | | |
| | | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 16,600 | 20,100 | | |
| | | | 透明 145×145×95(㎜) | | 12,720 | 15,400 | | |
| | | | 透明 190×190×95(㎜) | | 10,210 | 12,360 | | |
| | | | 色物 145×145×95(㎜) | | 14,950 | 18,100 | | |
| | | (注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 厚さ12㎜超 | | 3,620 | 4,390 | |
| | | | | 中 厚さ7㎜超12㎜以下 | | 3,000 | 3,630 | |
| | | | | 中 厚さ7㎜以下 | | 1,180 | 1,430 | |
| | | | | 並 厚さ7㎜超 | | 1,110 | 1,340 | |
| | | | | 並 厚さ7㎜以下 | | 560 | 680 | |
| | | | | (注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 37,040 | 44,830 | |
| | 建具面積が明確なもの | サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | | 35,410 | 一・〇平方メートル | 建具面積 |
| | | | | 枠見込70㎜ | | 22,910 | | |
| | | | 固定 | 枠見込100㎜ | | 26,470 | | |
| | | | | 枠見込70㎜ | | 18,270 | | |
| | | | その他 | 枠見込100㎜ | | 44,830 | | |
| | | | | 枠見込70㎜ | | 28,380 | | |
| | | 扉 | 木製 | 特 | | 54,890 | | |
| | | | | 上 | | 48,370 | | |
| | | | | 中 | | 39,840 | | |
| | | | | 並 | | 28,190 | | |
| | | | アルミニウム製 | 上 | | 45,290 | | |
| | | | | 中 | | 39,520 | | |
| | | | | 並 | | 32,600 | | |
| | | | 鋼製防火扉 | | | 65,770 | | |
| | | | 鋼製軽量扉 | | | 27,490 | | |

| 施工の程度 | | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|---|
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

| 建具 | 建具面積が明確でないもの | ルーバー・面格子 | 特 | | 5,630 | 6,820 | 内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一九平方メートル / 外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一九平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 上 | | 4,940 | 5,980 | | |
| | | | 中 | | 3,490 | 4,220 | | |
| | | | 並 | | 1,640 | 1,990 | | |
| | | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 3,760 | 4,560 | | |
| | | スライディングウォール | 特 | | 32,270 | 39,060 | | |
| | | | 上 | | 11,640 | 14,100 | | |
| | | | 中 | | 7,260 | 8,790 | | |
| | | | 並 | | 2,420 | 2,930 | | |
| | | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 11,520 | 13,950 | | |
| | | | 透明 145×145×95(㎜) | | 8,930 | 10,810 | | |
| | | | 透明 190×190×95(㎜) | | 7,310 | 8,850 | | |
| | | | 色物 145×145×95(㎜) | | 9,650 | 11,680 | | |
| | | (注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 厚さ12㎜超 | | 2,880 | 3,490 | |
| | | | | 中 厚さ7㎜超12㎜以下 | | 1,950 | 2,360 | |
| | | | | 中 厚さ7㎜以下 | | 970 | 1,180 | |
| | | | | 並 厚さ7㎜超 | | 780 | 950 | |
| | | | | 並 厚さ7㎜以下 | | 400 | 480 | |
| | | | | (注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 27,990 | 33,880 | |
| | 建具面積が明確なもの | サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | | 24,630 | 一・〇平方メートル | 建具面積 |
| | | | | 枠見込70㎜ | | 16,390 | | |
| | | | 固定 | 枠見込100㎜ | | 20,230 | | |
| | | | | 枠見込70㎜ | | 14,130 | | |
| | | | その他 | 枠見込100㎜ | | 33,470 | | |
| | | | | 枠見込70㎜ | | 21,440 | | |
| | | 扉 | 木製 | 特 | | 49,670 | | |
| | | | | 上 | | 43,610 | | |
| | | | | 中 | | 35,680 | | |
| | | | | 並 | | 25,610 | | |
| | | | アルミニウム製 | 上 | | 32,850 | | |
| | | | | 中 | | 29,300 | | |
| | | | | 並 | | 23,110 | | |
| | | | 鋼製防火扉 | | | 49,380 | | |
| | | | 鋼製軽量扉 | | | 22,060 | | |

| 施工の程度 | | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|---|
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建具面積が明確なもの | 玄関戸 | 上 | | 109,530 |
| | | 中 | | 101,180 |
| | | 並 | | 95,070 |
| | 強化ガラスドア | | | 97,720 |
| | ふすま | 上 | | 27,800 |
| | | 並 | | 15,550 |
| | 障子 | 上 | | 40,550 |
| | | 並 | | 15,950 |
| | 網戸 | ステンレス網 | | 5,620 |
| | | 合成樹脂網 | | 4,870 |
| | 雨戸・シャッター | 上 | | 45,900 |
| | | 中 | | 34,100 |
| | | 並 | | 15,970 |
| | ルーバー・面格子 | 特 | | 35,250 |
| | | 上 | | 30,900 |
| | | 中 | | 21,810 |
| | | 並 | | 11,110 |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 23,930 |
| | スライディングウォール | 特 | | 247,350 |
| | | 上 | | 67,840 |
| | | 中 | | 44,720 |
| | | 並 | | 12,750 |
| | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 87,420 |
| | | 透明 145×145×95(㎜) | | 66,960 |
| | | 透明 190×190×95(㎜) | | 53,770 |
| | | 色物 145×145×95(㎜) | | 78,720 |
| | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | |
| | ガラス 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 19,100 |
| | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 15,800 |
| | | | 厚さ7㎜以下 | 6,230 |
| | | 並 | 厚さ7㎜超 | 5,850 |
| | | | 厚さ7㎜以下 | 2,990 |
| | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | |
| | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 194,950 |

一・〇平方メートル





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建具面積が明確なもの | 玄関戸 | 上 | | 94,780 |
| | | 中 | | 91,490 |
| | | 並 | | 87,280 |
| | 強化ガラスドア | | | 81,370 |
| | ふすま | 上 | | 30,180 |
| | | 並 | | 15,270 |
| | 障子 | 上 | | 39,860 |
| | | 並 | | 17,200 |
| | 網戸 | ステンレス網 | | 4,830 |
| | | 合成樹脂網 | | 3,780 |
| | 雨戸・シャッター | 上 | | 37,970 |
| | | 中 | | 27,210 |
| | | 並 | | 10,570 |
| | ルーバー・面格子 | 特 | | 29,670 |
| | | 上 | | 26,010 |
| | | 中 | | 18,380 |
| | | 並 | | 8,680 |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 19,830 |
| | スライディングウォール | 特 | | 169,850 |
| | | 上 | | 61,310 |
| | | 中 | | 38,220 |
| | | 並 | | 12,750 |
| | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 60,660 |
| | | 透明 145×145×95(㎜) | | 47,010 |
| | | 透明 190×190×95(㎜) | | 38,520 |
| | | 色物 145×145×95(㎜) | | 50,790 |
| | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | |
| | ガラス 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 15,200 |
| | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 10,300 |
| | | | 厚さ7㎜以下 | 5,150 |
| | | 並 | 厚さ7㎜超 | 4,150 |
| | | | 厚さ7㎜以下 | 2,130 |
| | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | |
| | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 147,330 |

一・〇平方メートル

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 総合評点方式 | 中 | | 19,570 | 当たり○・七四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル | 戸当たり平均床面積 | | 1.0 70㎡程度のもの | → 0.78 110㎡程度のもの 30㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）0.78を下限とする。 | | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | 516,670 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | 429,070 | | | | | | |
| 特殊設備 | | 階段手摺等特殊装飾 | | 11,290 | 一・○平方メートル | 程度 | 3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの | 1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用 | → 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの | 手摺部分の見付面積 |
| | | 造り付け家具 | 練付板 | 47,690 | 一・○平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | | デコラ | 42,340 | | | | | | |
| | | | 木製 | 21,100 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | | 66,090 | 一kW | 容量 | 1.25 ← 5kW程度のもの | 1.0 25kW程度のもの | → 0.90 50kW程度のもの | kW数 |
| | | | | | | 程度 | 1.50 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 普通以下のもの | |
| | | 電灯設備 | | 5,830 | メートル一・○平方 | | | | | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | | 1,420 | メートル一・○平方 | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | | 31,330 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |
| | | インターホン設備 | | 75,630 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 監視カメラ配線設備 | | 18,430 | 一台 | | | | | カメラ台数 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 総合評点方式 | 中 | | 15,970 | 当たり○・七四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル | 戸当たり平均床面積 | | 1.0 70㎡程度のもの | → 0.78 110㎡程度のもの 30㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）0.78を下限とする。 | | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | 381,700 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | 325,700 | | | | | | |
| 特殊設備 | | 階段手摺等特殊装飾 | | 10,290 | 一・○平方メートル | 程度 | 3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの | 1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの | → 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの | 手摺部分の見付面積 |
| | | 造り付け家具 | 練付板 | 36,500 | 一・○平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | | デコラ | 32,400 | | | | | | |
| | | | 木製 | 16,150 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | | 52,140 | 一kW | 容量 | 1.25 ← 5kW程度のもの | 1.0 25kW程度のもの | → 0.90 50kW程度のもの | kW数 |
| | | | | | | 程度 | 1.50 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 普通以下のもの | |
| | | 電灯設備 | | 4,330 | メートル一・○平方 | | | | | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | | 1,120 | メートル一・○平方 | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | | 20,690 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |
| | | インターホン設備 | | 69,310 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 監視カメラ配線設備 | | 14,220 | 一台 | | | | | カメラ台数 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | テレビジョン共同聴視設備 | 総体的なもの | 290 | メートル一・〇平方 | 器具数 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 局所的なもの | 400,490 | 一組 | 器具数 | 1.60 ← 10台１組程度のもの | 1.0 ５台１組程度のもの | → 0.70 ３台１組程度のもの | 組数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | 162,440 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | 2,742,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50㎥程度のもの | 1.0 10㎥程度のもの | → 0.70 5㎥程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | 1,524,600 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50㎜程度のもの | 1.0 40㎜程度のもの | → 0.95 25㎜程度のもの | |
| | | 排水設備 | 排水主管 | 92,930 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 排水ポンプ機 | 53,520 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | ガス設備 | ガス主管 | 66,760 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |
| | | 中央式給湯設備 | | 4,350 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 局部的に集中しているもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 管材 | | 1.0 被覆銅管のもの | 0.95 ステンレス鋼管のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | テレビジョン共同聴視設備 | 総体的なもの | 230 | メートル一・〇平方 | 器具数 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 局所的なもの | 315,970 | 一組 | 器具数 | 1.60 ← 10台１組程度のもの | 1.0 ５台１組程度のもの | → 0.70 ３台１組程度のもの | 組数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | 131,940 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | 2,014,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50㎥程度のもの | 1.0 10㎥程度のもの | → 0.70 5㎥程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | 887,940 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50㎜程度のもの | 1.0 40㎜程度のもの | → 0.95 25㎜程度のもの | |
| | | 排水設備 | 排水主管 | 77,720 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 排水ポンプ機 | 44,440 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | ガス設備 | ガス主管 | 57,720 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |
| | | 中央式給湯設備 | | 3,590 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 局部的に集中しているもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 管材 | | 1.0 被覆銅管のもの | 0.95 ステンレス鋼管のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 給湯器 | | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.10 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.90 20号程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.60 ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 給湯器（貯湯式） | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.10 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 使用口 | | | 11,010 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 68,250 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 91,090 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 53,190 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 67,190 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 90,150 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 79,520 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ユニットバス | | | 538,000 | 一個 | 型式 | 1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.90 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 給湯器 | | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.10 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.90 20号程度のもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.60 ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 給湯器（貯湯式） | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.10 ← 460Ｌ程度のもの | 1.0 370Ｌ程度のもの | → 0.85 300Ｌ程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 使用口 | | | 8,690 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 55,280 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 71,990 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 47,090 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 54,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 78,370 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 61,950 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ユニットバス | | | 374,580 | 一個 | 型式 | 1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.90 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | ハーフユニットバス | 344,960 | 一個 | 大きさ | 1.30 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | 建築設備数 |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 浴室換気乾燥機 | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | ユニットシャワー | 252,460 | 一個 | 大きさ | 1.10 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.80 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | 127,950 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | | システムキッチン | 470,750 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.80 180cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | 総合評点方式 | 電灯・ガス・給水・排水設備 | 8,690 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 戸当たり平均床面積 | 1.20 ← 30㎡程度のもの | 1.0 70㎡程度のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | (注) 1.20を上限とする。 | | | |
| | | | | | 階層数 | 1.10 ← 10階のもの | 1.0 3階のもの | | |
| | | | | | | (注) 1.10を上限とする。 | | | |
| | | | | | 施工量の多少 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | | | (注) ガス設備がない場合は0.95とする。 | | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | (注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、7,140を用いること。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | ハーフユニットバス | 262,350 | 一個 | 大きさ | 1.30 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | 建築設備数 |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 浴室換気乾燥機 | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | ユニットシャワー | 204,320 | 一個 | 大きさ | 1.10 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.80 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | 121,840 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | | システムキッチン | 354,360 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.80 180cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | 総合評点方式 | 電灯・ガス・給水・排水設備 | 6,710 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 戸当たり平均床面積 | 1.20 ← 30㎡程度のもの | 1.0 70㎡程度のもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | (注) 1.20を上限とする。 | | | |
| | | | | | 階層数 | 1.10 ← 10階のもの | 1.0 3階のもの | | |
| | | | | | | (注) 1.10を上限とする。 | | | |
| | | | | | 施工量の多少 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | | | (注) ガス設備がない場合は0.95とする。 | | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | (注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,440を用いること。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | 20,640 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | |
| | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | | 個別空調方式 | 14,660 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | |
| | | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの |
| | | 設備 | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 16,690 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | 24,560 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | |
| | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | | 個別空調方式 | 17,440 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | |
| | | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの |
| | | 設備 | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 19,860 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |

| 建築設備 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 空調設備 | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 9,870 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 12,470 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | 床暖房設備 | 15,420 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 1,370 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの | 1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 0.50 換気扇・換気口のみのもの | 延べ床面積 |
| | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 539,670 | 一排煙口 | | | | | 排煙口数 |
| 防災設備 | 火災報知設備 | 920 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの | 対象床面積 |
| | | | | 間仕切 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | 規模 | 1.15 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | |
| 避雷設備 | 避雷突針設備 | 310,620 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | 基数 |
| | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | |
| | 避雷導体設備 | 4,030 | 一メートル | | | | | 延べメートル |

| 建築設備 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 空調設備 | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 11,740 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 14,840 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | 規模 | 1.05 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | 床暖房設備 | 25,060 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 1,730 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの | 1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 0.50 換気扇・換気口のみのもの | 延べ床面積 |
| | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 642,050 | 一排煙口 | | | | | 排煙口数 |
| 防災設備 | 火災報知設備 | 1,140 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの | 対象床面積 |
| | | | | 間仕切 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | 規模 | 1.15 ← 360㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.93 3,600㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | |
| 避雷設備 | 避雷突針設備 | 393,710 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | 基数 |
| | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | |
| | 避雷導体設備 | 5,110 | 一メートル | | | | | 延べメートル |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 防災設備 | 消火栓設備 | 385,130 | 一台 | 型式 | | 1.0<br>専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80<br>屋内消火栓のみのもの<br>0.50<br>専用栓のみのもの | | 消火栓台数 |
| | | ドレンチャー設備 | 3,260 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ←<br>ヘッド数20組以上のもの | 1.0<br>ヘッド数10組以下のもの | | | 延べメートル |
| | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>延べ30m程度のもの | 1.0<br>延べ80m程度のもの | → 0.80<br>延べ130m程度のもの | | |
| | | 不活性ガス消火設備 | 4,010 | ルの立方メート対象容積一・ | 規模 | 1.20 ←<br>1,500㎥程度のもの | 1.0<br>3,000㎥程度のもの | → 0.90<br>4,500㎥程度のもの | | 対象容積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 泡消火設備 | 15,970 | トル当たり・○平方メー対象床面積一 | 規模 | 1.20 ←<br>500㎡程度のもの | 1.0<br>1,000㎡程度のもの | → 0.90<br>1,500㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | スプリンクラー設備 | 4,720 | 方メートル当たり対象床面積一・○平 | 規模 | 1.05 ←<br>900㎡程度のもの | 1.0<br>1,800㎡程度のもの | → 0.93<br>3,600㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 3,000 | メートル一・○平方 | | | | | | 延べ床面積 |
| | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 7,590,320 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>1,000kg(15人乗)のもの | 1.0<br>600kg(９人乗)のもの | → 0.92<br>400kg(６人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.27 ←<br>105m／minのもの | 1.0<br>60m／minのもの | → 0.95<br>45m／minのもの | | |
| | | | | | 着床数 | 1.15 ←<br>13箇所のもの | 1.0<br>８箇所のもの | → 0.90<br>５箇所のもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.95<br>普通以下のもの | | |
| | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 防災設備 | 消火栓設備 | 317,710 | 一台 | 型式 | | 1.0<br>専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80<br>屋内消火栓のみのもの<br>0.50<br>専用栓のみのもの | | 消火栓台数 |
| | | ドレンチャー設備 | 2,690 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ←<br>ヘッド数20組以上のもの | 1.0<br>ヘッド数10組以下のもの | | | 延べメートル |
| | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>延べ30m程度のもの | 1.0<br>延べ80m程度のもの | → 0.80<br>延べ130m程度のもの | | |
| | | 不活性ガス消火設備 | 3,310 | ルの立方メート対象容積一・ | 規模 | 1.20 ←<br>1,500㎥程度のもの | 1.0<br>3,000㎥程度のもの | → 0.90<br>4,500㎥程度のもの | | 対象容積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 泡消火設備 | 13,180 | トル当たり・○平方メー対象床面積一 | 規模 | 1.20 ←<br>500㎡程度のもの | 1.0<br>1,000㎡程度のもの | → 0.90<br>1,500㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | スプリンクラー設備 | 3,890 | 方メートル当たり対象床面積一・○平 | 規模 | 1.05 ←<br>900㎡程度のもの | 1.0<br>1,800㎡程度のもの | → 0.93<br>3,600㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 2,370 | メートル一・○平方 | | | | | | 延べ床面積 |
| | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 5,618,710 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>1,000kg(15人乗)のもの | 1.0<br>600kg(９人乗)のもの | → 0.92<br>400kg(６人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.27 ←<br>105m／minのもの | 1.0<br>60m／minのもの | → 0.95<br>45m／minのもの | | |
| | | | | | 着床数 | 1.15 ←<br>13箇所のもの | 1.0<br>８箇所のもの | → 0.90<br>５箇所のもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.95<br>普通以下のもの | | |
| | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 中速特注型 | 21,283,020 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ← 210m／minのもの | 1.0 180m／minのもの | → 0.85 120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ← 13箇所のもの | 1.0 8箇所のもの | → 0.93 5箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの<br>1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。 | | | | | |
| | | | 高速特注型 | 29,796,230 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.09 ← 300m／minのもの | 1.0 240m／minのもの | | |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ← 20箇所のもの | 1.0 15箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの<br>1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。 | | | | | |
| | | | ホームエレベーター | 1,818,000 | 一台 | 積載量 | 1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの | 1.0 150kg（2人乗り）のもの | | 台数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ← 3箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 人荷用エレベーター | | 9,640,260 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 中速特注型 | 28,751,230 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ← 210m／minのもの | 1.0 180m／minのもの | → 0.85 120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ← 13箇所のもの | 1.0 8箇所のもの | → 0.93 5箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの<br>1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。 | | | | | |
| | | | 高速特注型 | 40,251,720 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.09 ← 300m／minのもの | 1.0 240m／minのもの | | |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ← 20箇所のもの | 1.0 15箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの<br>1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。 | | | | | |
| | | | ホームエレベーター | 2,214,000 | 一台 | 積載量 | 1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの | 1.0 150kg（2人乗り）のもの | | 台数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ← 3箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 人荷用エレベーター | | 13,023,030 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 仮設工事 | 4,950 | 一・〇平方メートル当たり延べ床面積 | 規　模 | 1.12 ← 3,000㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.70 330㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | （注）1.25を上限、0.67を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 3,550 | | 施工量の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 仮設工事 | 4,480 | 一・〇平方メートル当たり延べ床面積 | 規　模 | 1.11 ← 3,000㎡程度のもの | 1.0 1,800㎡程度のもの | → 0.70 330㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | （注）1.23を上限、0.67を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 2,820 | | 施工量の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | |

## 3　事務所、店舗用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　81,760 | 鉄筋〇・一〇一トン、コンクリート〇・六六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇七八トン、 | 階層数 | 1.05 地上６階のもの ← | 1.0 地上３階のもの | → 0.97 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.20 5.5m程度のもの ← | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | | 柱間 | 1.20 7.5m程度のもの ← | 1.0 6m程度のもの | | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ← | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 地下１階のもの ← | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 複雑なもの ← | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 使用量が明確な建物 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　A　×鉄筋使用量（単位㎥）｝＋<br>｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400<br>B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460 | | | | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 複雑なもの ← | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造　73,510 | コンクリート〇・七七五立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二七トン、 | 階層数 | 1.05 地上５階のもの ← | 1.0 地上３階のもの | → 0.97 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.10 5.5m程度のもの ← | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | | 柱間 | 1.20 8m程度のもの ← | 1.0 5m程度のもの | | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ← | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 地下１階のもの ← | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | | （注）地下２階以降は１階層増えるごとに、0.1増点すること。 | | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 複雑なもの ← | 1.0 普通のもの | | |

## 3　事務所、店舗用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　62,320 | 鉄筋〇・一〇一トン、コンクリート〇・六六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇七八トン、 | 階層数 | 1.05 地上６階のもの ← | 1.0 地上３階のもの | → 0.97 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.20 5.5m程度のもの ← | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | | 柱間 | 1.20 7.5m程度のもの ← | 1.0 6m程度のもの | | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ← | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 地下１階のもの ← | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 複雑なもの ← | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 使用量が明確な建物 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　A　×鉄筋使用量（単位㎥）｝＋<br>｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580<br>B：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970 | | | | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 複雑なもの ← | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造　52,430 | コンクリート〇・七七五立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二七トン、 | 階層数 | 1.05 地上５階のもの ← | 1.0 地上３階のもの | → 0.97 地上２階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 階高 | 1.10 5.5m程度のもの ← | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | | 柱間 | 1.20 8m程度のもの ← | 1.0 5m程度のもの | | |
| | | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ← | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの） | |
| | | | | | | 地階 | 1.05 地下１階のもの ← | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | | | （注）地下２階以降は１階層増えるごとに、0.1増点すること。 | | | |
| | | | | | | 工事形態 | 1.05 複雑なもの ← | 1.0 普通のもの | | |

## 構造部

### 主体構造部

#### 鉄筋コンクリート造

**鉄骨の使用量が明確な建物**

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝

Ａ：【上】264,670
【中】193,920
【並】144,580
Ｂ：【上】60,380
【中】48,220
【並】43,970

延べ床面積一・〇〇八九トン一・〇平方メートル当たり鉄骨

| | | | | 評点 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.05 ← | 1.0 | → 0.97 | |
| 鉄骨造 | 耐火被覆あり | | 22,500 | 階層数 | 地上５階のもの | 地上３階のもの | 地上２階のもの |
| | | 錆止め塗装のもの | 24,180 | 階高 | 5.5m程度のもの | 3.5m程度のもの | ３m程度のもの |
| | 耐火被覆なし | | 21,040 | 柱間 | 8m程度のもの | 5m程度のもの | |
| | | 錆止め塗装のもの | 22,710 | 規模 | 1,000㎡程度のもの | 3,000㎡程度のもの | 10,000㎡程度のもの |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 27,450 | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| | | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの |

延べ床面積

**鉄骨の使用量が明確でない建物**

| | | | | 評点 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.05 ← | 1.0 | → 0.97 | |
| 鉄骨造 | 鉄骨（単位ｔ） | | 236,450 | 階層数 | 地上５階のもの | 地上３階のもの | 地上２階のもの |
| | | 錆止め塗装のもの | 255,260 | 階高 | 5.5m程度のもの | 3.5m程度のもの | ３m程度のもの |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 308,450 | 柱間 | 8m程度のもの | 5m程度のもの | |
| | | | | 規模 | 1,000㎡程度のもの | 3,000㎡程度のもの | 10,000㎡程度のもの |
| | | | | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| | | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの |

延べ床面積

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | | 評点 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.30 | 1.0 | |
| 耐火被覆（単位㎡） | 特 | 塗装工法 | 14,000 | 耐火性能 | 3時間耐火のもの | 1時間耐火のもの |
| | 上 | 成形板張工法 | 3,570 | | 1.15 2時間耐火のもの | |
| | 中 | 巻付工法 | 2,050 | | | |
| | 並 | 吹付工法 | 940 | | | |

延べ床面積

| | | | | 評点 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 | |
| コンクリートブロック造 | | | 15,940 | 階層数 | 3階建のもの | 2階建のもの | 1階建のもの |
| | | | | 階高 | 1.40 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | |
| | | | | 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | |

当たり一・二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル

延べ床面積

#### 屋根構造

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 鉄筋コンクリート造 | | | 11,960 | |
| 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 8,940 | |
| | | 125㎜厚 | 7,660 | |
| | | 100㎜厚 | 6,550 | |
| | | 75㎜厚 | 5,860 | |
| プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 14,760 | |
| | | 40㎜厚（リブ付） | 10,060 | |

当たり一・〇〇平方メートル建床面積一・〇〇平方メートル

建床面積

---

## 構造部

### 主体構造部

#### 鉄筋コンクリート造

**鉄骨の使用量が明確な建物**

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝

Ａ：【上】306,520
【中】233,760
【並】179,400
Ｂ：【上】88,820
【中】70,650
【並】65,460

延〇・〇八九トン一・〇平方メートル当たり鉄骨

| | | | | 評点 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.05 ← | 1.0 | → 0.97 | |
| 鉄骨造 | 耐火被覆あり | | 24,870 | 階層数 | 地上５階のもの | 地上３階のもの | 地上２階のもの |
| | | 錆止め塗装のもの | 26,720 | 階高 | 5.5m程度のもの | 3.5m程度のもの | ３m程度のもの |
| | 耐火被覆なし | | 22,870 | 柱間 | 1.20 ← 8m程度のもの | 1.0 5m程度のもの | |
| | | 錆止め塗装のもの | 24,720 | 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 29,990 | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| | | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの |

延べ床面積

**鉄骨の使用量が明確でない建物**

| | | | | 評点 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.05 ← | 1.0 | → 0.97 | |
| 鉄骨造 | 鉄骨（単位ｔ） | | 257,050 | 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの |
| | | 錆止め塗装のもの | 277,840 | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 337,050 | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの |

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | | 評点 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.30 | 1.0 | |
| 耐火被覆（単位㎡） | 特 | 塗装工法 | 14,280 | 耐火性能 | 3時間耐火のもの | 1時間耐火のもの |
| | 上 | 成形板張工法 | 4,860 | | 1.15 2時間耐火のもの | |
| | 中 | 巻付工法 | 2,570 | | | |
| | 並 | 吹付工法 | 1,280 | | | |

延べ床面積

| | | | | 評点 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 | |
| コンクリートブロック造 | | | 20,810 | 階層数 | 3階建のもの | 2階建のもの | 1階建のもの |
| | | | | 階高 | 1.40 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | |
| | | | | 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | |

当たり一・二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル

延べ床面積

#### 屋根構造

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 鉄筋コンクリート造 | | | 16,800 | |
| 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 9,000 | |
| | | 125㎜厚 | 7,800 | |
| | | 100㎜厚 | 6,900 | |
| | | 75㎜厚 | 6,300 | |
| プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 17,160 | |
| | | 40㎜厚（リブ付） | 11,730 | |

当たり一・〇〇平方メートル建床面積一・〇〇平方メートル

建床面積

| 構造部 | 主体構造 | 屋根構造 | | | | | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | デッキプレート | | 1.6㎜ 厚 | 6,150 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 5,220 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 4,740 | | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 8,010 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 6,110 | | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 10,530 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 9,600 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 9,110 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 14,270 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 12,370 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 33,650 | | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 7,570 | メートル当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方 | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | | | | 木造 | 12,310 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 18,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 束立床 | | | 2,520 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | | 150㎜ 厚 | 9,000 | | | | | | |
| | | | | | 125㎜ 厚 | 7,900 | | | | | | |
| | | | | | 100㎜ 厚 | 6,900 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜ 厚 | 17,160 | | | | | | |
| | | | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 11,730 | | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6㎜ 厚 | 6,150 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 5,220 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 4,740 | | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 8,010 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 6,110 | | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 10,530 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 9,600 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 9,110 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 14,270 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 12,370 | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | | | 5,890 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 33,650 | | | | | | |

| 構造部 | 主体構造 | 屋根構造 | | | | | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | デッキプレート | | 1.6㎜ 厚 | 4,960 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 4,280 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 3,920 | | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 5,440 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 4,180 | | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 8,160 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 7,470 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 7,110 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 9,980 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 8,720 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 30,860 | | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 6,960 | メートル当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方 | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | | | | 木造 | 11,630 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 13,270 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 束立床 | | | 2,380 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | | 150㎜ 厚 | 8,990 | | | | | | |
| | | | | | 125㎜ 厚 | 7,690 | | | | | | |
| | | | | | 100㎜ 厚 | 6,590 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜ 厚 | 14,760 | | | | | | |
| | | | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 10,060 | | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6㎜ 厚 | 4,960 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 4,280 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 3,920 | | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 5,440 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 4,180 | | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 8,160 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜ 厚 | 7,470 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜ 厚 | 7,110 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 9,980 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜ 厚 | 8,720 | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | | | 4,040 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 30,860 | | | | | | |

| 主体構造部 | 加算評点項目 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 基礎工事 | 免震装置 | | 4,219,420 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | 基数 |
| | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 ← 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | |
| | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | |
| | | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 35,430 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 杭打地業 既製杭 | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | 杭打地業 場所打コンクリート杭 | 890,250 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cmのもの | 1.0 末口径100cmのもの | → 0.80 末口径80cmのもの | |
| | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 1,870 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | 21,020 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | 10,260 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |

| 主体構造部 | 加算評点項目 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 基礎工事 | 免震装置 | | 3,632,310 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | 基数 |
| | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 ← 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | |
| | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | |
| | | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 34,800 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 杭打地業 既製杭 | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | 杭打地業 場所打コンクリート杭 | 717,600 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cmのもの | 1.0 末口径100cmのもの | → 0.80 末口径80cmのもの | |
| | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 1,560 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | 15,160 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | 8,610 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |

| 構造 | 基礎工事 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 地階のない建物 | 杭打地業 | 既製杭 | | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ7mのもの | 0.40 → 末口径20cm 長さ2mのもの | 本数 |
| | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90mm厚 | | 1,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル | 外周壁面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.84㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの | 0.40 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.16㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm厚 | | 3,700 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 2,650 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm厚 | | 1,140 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | |
| | | | 65mm厚 | | 800 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 120mm厚 | | 8,610 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm厚 | | 4,360 | | | | | | |
| | | | 125mm厚 | | 3,900 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 3,480 | | | | | | |
| | | | 75mm厚 | | 3,200 | | | | | | |
| | | | 50mm厚 | | 2,870 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm厚 | | 8,010 | | | | | | |
| | | | 40mm厚（リブ付） | | 5,360 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60mm厚 | | 4,600 | | | | | | |
| | | | 50mm厚 | | 4,350 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm厚 | | 7,210 | | | | | | |
| | | | 120mm厚 | | 4,980 | | | | | | |
| | | CLTパネル | 150mm厚 | | 11,910 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 | 90mm厚 | | 1,790 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル | 間仕切面積の大小 | 3.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.32㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.44㎡程度のもの | 0.40 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.17㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm厚 | | 3,880 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 2,780 | | | | | | |
| | | 鉄骨造 | 100mm厚 | | 1,300 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm厚 | | 1,200 | | | | | | |
| | | | 65mm厚 | | 840 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 120mm厚 | | 9,020 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm厚 | | 4,570 | | | | | | |
| | | | 125mm厚 | | 4,090 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 3,650 | | | | | | |
| | | | 75mm厚 | | 3,350 | | | | | | |
| | | | 50mm厚 | | 3,000 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm厚 | | 8,390 | | | | | | |
| | | | 40mm厚（リブ付） | | 5,620 | | | | | | |

| 構造 | 基礎工事 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 地階のない建物 | 杭打地業 | 既製杭 | | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ7mのもの | 0.40 → 末口径20cm 長さ2mのもの | 本数 |
| | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90mm厚 | | 1,570 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル | 外周壁面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.84㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの | 0.40 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.16㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm厚 | | 3,050 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 2,200 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm厚 | | 1,090 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | |
| | | | 65mm厚 | | 760 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 120mm厚 | | 6,660 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm厚 | | 4,280 | | | | | | |
| | | | 125mm厚 | | 3,770 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 3,310 | | | | | | |
| | | | 75mm厚 | | 2,730 | | | | | | |
| | | | 50mm厚 | | 2,250 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm厚 | | 7,300 | | | | | | |
| | | | 40mm厚（リブ付） | | 4,830 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60mm厚 | | 4,490 | | | | | | |
| | | | 50mm厚 | | 4,200 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm厚 | | 6,260 | | | | | | |
| | | | 120mm厚 | | 4,350 | | | | | | |
| | | CLTパネル | 150mm厚 | | 10,850 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 | 90mm厚 | | 1,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル | 間仕切面積の大小 | 3.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.32㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.44㎡程度のもの | 0.40 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.17㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm厚 | | 3,190 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 2,300 | | | | | | |
| | | 鉄骨造 | 100mm厚 | | 1,190 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm厚 | | 1,140 | | | | | | |
| | | | 65mm厚 | | 800 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 120mm厚 | | 6,970 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm厚 | | 4,480 | | | | | | |
| | | | 125mm厚 | | 3,950 | | | | | | |
| | | | 100mm厚 | | 3,470 | | | | | | |
| | | | 75mm厚 | | 2,860 | | | | | | |
| | | | 50mm厚 | | 2,360 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm厚 | | 7,650 | | | | | | |
| | | | 40mm厚（リブ付） | | 5,060 | | | | | | |

| 構造部 | | | | 延べ床面積〇・四四平方メートル～〇・〇平方メートル当たり | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 4,820 | |
| | | | 50㎜厚 | 4,560 | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 4,240 | |
| | | | 並 | 3,690 | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 7,560 | |
| | | | 120㎜厚 | 5,220 | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 12,480 | |

| 外壁仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四八平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 27,990 | |
| | | | 上 | 19,690 | |
| | | | 中 | 14,110 | |
| | | | 並 | 10,170 | |
| | モルタル | | | 2,280 | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 2,960 | |
| | | | 並 | 2,420 | |
| | 外装タイル | | 二丁掛 | 5,360 | |
| | | | モザイクタイル | 2,930 | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 2,790 | |
| | | 合金めっき鋼板 | 平板 | 3,400 | |
| | | | 波板 | 2,170 | |
| | | ほうろう鋼板 | | 26,230 | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 6,470 | |
| | | プリント鋼板 | | 5,410 | |
| | ステンレス板 | | | 19,750 | |
| | アルミニウム板 | | | 9,200 | |
| | 金属複合板 | | | 6,480 | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 2,890 | |
| | | | 化粧スレートボード | 3,630 | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 3,140 | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 1,350 | |
| | | | アクリル | 2,190 | |
| | | | ポリカーボネート | 4,560 | |
| | サイディング | | | 4,000 | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 20,160 | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 11,730 | |
| | | ＰＣ系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 35,760 | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 21,650 | |
| | | | フラットなパネルのもの | 9,560 | |
| | 結晶化ガラス | | | 27,900 | |

| 外壁仕上面積の大小 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.40 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.48㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.20 ← | 1.0 | → 0.80 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

| 構造部 | | | | 延べ床面積〇・四四平方メートル～〇・〇平方メートル当たり | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 4,700 | |
| | | | 50㎜厚 | 4,400 | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 3,860 | |
| | | | 並 | 3,370 | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 6,560 | |
| | | | 120㎜厚 | 4,560 | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 11,360 | |

| 外壁仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四八平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 24,070 | |
| | | | 上 | 16,970 | |
| | | | 中 | 12,060 | |
| | | | 並 | 8,600 | |
| | モルタル | | | 1,830 | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 2,480 | |
| | | | 並 | 2,020 | |
| | 外装タイル | | 二丁掛 | 4,440 | |
| | | | モザイクタイル | 2,300 | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 2,400 | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 2,910 | |
| | | | 波板 | 1,880 | |
| | | ほうろう鋼板 | | 16,000 | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 5,580 | |
| | | プリント鋼板 | | 4,640 | |
| | ステンレス板 | | | 17,280 | |
| | アルミニウム板 | | | 7,560 | |
| | 金属複合板 | | | 4,420 | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 2,530 | |
| | | | 化粧スレートボード | 2,920 | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 2,700 | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 1,190 | |
| | | | アクリル | 1,940 | |
| | | | ポリカーボネート | 4,160 | |
| | サイディング | | | 3,230 | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 18,040 | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 10,500 | |
| | | ＰＣ系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 27,780 | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 16,820 | |
| | | | フラットなパネルのもの | 7,430 | |
| | 結晶化ガラス | | | 27,740 | |

| 外壁仕上面積の大小 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.40 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.48㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.20 ← | 1.0 | → 0.80 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

| 内壁仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九五平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.60 | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 延べ床面積1.0㎡当たり1.90㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.95㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | 特 | 48,640 | | | | | | |
| | | 上 | 34,320 | | | | | | |
| | | 中 | 24,190 | | | | | | |
| | | 並 | 17,670 | | | | | | |
| | モルタル | | 4,290 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 5,600 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 5,870 | | | | | | |
| | | 並 | 4,790 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | 9,320 | | | | | | |
| | | 小 | 7,260 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 5,690 | | | | | | |
| | | 合金めっき鋼板 | 6,050 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 51,110 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 12,000 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 9,910 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 38,290 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 19,480 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 15,140 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 12,100 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 4,940 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | 3,630 | | | | | | |
| | | 化粧珪酸カルシウム板 | 5,890 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,190 | | | | | | |
| | | アクリル | 4,850 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 9,520 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 7,430 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 3,790 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | 普通板 | 2,890 | | | | | | |
| | | 化粧板 | 3,370 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 5,430 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 2,290 | | | | | | |
| | | GL工法 | 2,240 | | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 11,780 | | | | | | |
| | | 中 | 5,930 | | | | | | |
| | | 並 | 2,850 | | | | | | |
| | 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | 42,750 | | | | | | |
| | | 1㎜厚 | 26,630 | | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 9,310 | | | | | | |
| | | 中 | 4,830 | | | | | | |
| | | 並 | 3,120 | | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 55,380 | | | | | | |
| | サイディング | | 7,400 | | | | | | |

| 内壁仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九五平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.60 | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 延べ床面積1.0㎡当たり1.90㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.95㎡のもの | 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | 特 | 41,990 | | | | | | |
| | | 上 | 29,630 | | | | | | |
| | | 中 | 20,720 | | | | | | |
| | | 並 | 15,010 | | | | | | |
| | モルタル | | 3,420 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 5,190 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 4,920 | | | | | | |
| | | 並 | 4,000 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | 7,250 | | | | | | |
| | | 小 | 5,700 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 4,880 | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 5,170 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 30,980 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 10,360 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 8,500 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 33,630 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 17,110 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 12,890 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 8,230 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 4,330 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | 3,260 | | | | | | |
| | | 化粧珪酸カルシウム板 | 4,820 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,760 | | | | | | |
| | | アクリル | 4,260 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 8,640 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 4,990 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 3,340 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | 普通板 | 2,670 | | | | | | |
| | | 化粧板 | 3,050 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 4,780 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 2,030 | | | | | | |
| | | GL工法 | 1,870 | | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 8,870 | | | | | | |
| | | 中 | 5,580 | | | | | | |
| | | 並 | 2,520 | | | | | | |
| | 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | 31,370 | | | | | | |
| | | 1㎜厚 | 19,670 | | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 8,420 | | | | | | |
| | | 中 | 4,690 | | | | | | |
| | | 並 | 2,970 | | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 55,310 | | | | | | |
| | サイディング | | 5,790 | | | | | | |

| 床仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | 特 | 55,700 | | | | | | |
| | | 上 | 38,660 | | | | | | |
| | | 中 | 26,920 | | | | | | |
| | | 並 | 19,080 | | | | | | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 4,220 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 3,450 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 14,520 | | | | | | |
| | | 中 | 11,820 | | | | | | |
| | | 小 | 9,730 | | | | | | |
| | コルクタイル | | 13,870 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 7,480 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 11,160 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 9,570 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 8,230 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 13,090 | | | | | | |
| | | 並 | 10,450 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,630 | | | | | | |
| | | 並 | 3,630 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 9,630 | | | | | | |
| | フリーアクセス床 | アルミ系 上 | 45,220 | | | | | | |
| | | アルミ系 並 | 29,020 | | | | | | |
| | | 鋼製系 上 | 18,210 | | | | | | |
| | | 鋼製系 並 | 14,590 | | | | | | |
| | | 樹脂製系 | 16,910 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 12,870 | | | | | | |
| | | 中 | 9,460 | | | | | | |
| | | 並 | 6,470 | | | | | | |
| | 鉛合板 | 2㎜厚 | 31,920 | | | | | | |
| | | 1㎜厚 | 21,390 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | 2,020 | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | 特 | 13,210 | | | | | | |
| | | 上 | 7,260 | | | | | | |
| | | 中 | 3,990 | | | | | | |
| | | 並 | 2,600 | | | | | | |

(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。

| 床仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 石材系仕上 | 特 | 48,180 | | | | | | |
| | | 上 | 33,460 | | | | | | |
| | | 中 | 23,130 | | | | | | |
| | | 並 | 16,250 | | | | | | |
| | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 3,480 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 2,840 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 11,070 | | | | | | |
| | | 中 | 9,000 | | | | | | |
| | | 小 | 7,540 | | | | | | |
| | コルクタイル | | 12,560 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 6,510 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 9,080 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 7,840 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 6,800 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 11,880 | | | | | | |
| | | 並 | 9,510 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,160 | | | | | | |
| | | 並 | 3,040 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 8,030 | | | | | | |
| | フリーアクセス床 | アルミ系 上 | 42,820 | | | | | | |
| | | アルミ系 並 | 24,220 | | | | | | |
| | | 鋼製系 上 | 15,480 | | | | | | |
| | | 鋼製系 並 | 12,720 | | | | | | |
| | | 樹脂製系 | 15,640 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 11,720 | | | | | | |
| | | 中 | 8,830 | | | | | | |
| | | 並 | 6,070 | | | | | | |
| | 鉛合板 | 2㎜厚 | 28,090 | | | | | | |
| | | 1㎜厚 | 18,520 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | 1,660 | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | 特 | 12,660 | | | | | | |
| | | 上 | 6,540 | | | | | | |
| | | 中 | 3,580 | | | | | | |
| | | 並 | 2,180 | | | | | | |

(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。

| 天井仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル |
|---|---|---|---|---|
| 木質系天井仕上 | | 特 | 13,460 | |
| | | 上 | 7,340 | |
| | | 中 | 5,410 | |
| | | 並 | 3,030 | |
| 繊維板 | | | 3,850 | |
| 木毛セメント板 | | | 3,110 | |
| 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,730 | |
| 石膏ボード | | 普通板 | 2,540 | |
| | | 吸音板 | 3,260 | |
| 鉛石膏ボード | | 2㎜厚 | 45,210 | |
| | | 1㎜厚 | 28,230 | |
| 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 4,790 | |
| | | アクリル | 6,530 | |
| | | ポリカーボネート | 11,450 | |
| 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 5,120 | |
| | | 珪酸カルシウム板 | 3,640 | |
| ガラス繊維板 | | 吸音板 | 6,680 | |
| 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 6,930 | |
| | | 並 | 4,530 | |
| クロス貼 | | 上 | 10,170 | |
| | | 中 | 5,290 | |
| | | 並 | 3,490 | |
| アルミニウム板 | | 平板 | 21,150 | |
| | | 吸音板 | 15,540 | |
| 鋼板 | 合金めっき鋼板 | | 5,340 | |
| | ほうろう鋼板 | | 54,170 | |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 13,010 | |
| | プリント鋼板 | | 10,810 | |
| ステンレス板 | | | 40,680 | |
| モルタル | | | 5,340 | |
| 塗り天井 | | | 6,680 | |
| 光天井 | | アルミダイカスト | 76,080 | |
| | | アクリル系 | 27,600 | |
| | | 塩化ビニル系 | 22,770 | |
| コンクリート打放 | | 上 | 6,180 | |
| | | 並 | 5,050 | |
| 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 7,730 | |

| 天井仕上面積の大小 | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

延べ床面積

| 天井仕上 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル |
|---|---|---|---|---|
| 木質系天井仕上 | | 特 | 11,570 | |
| | | 上 | 6,580 | |
| | | 中 | 4,720 | |
| | | 並 | 2,640 | |
| 繊維板 | | | 3,380 | |
| 木毛セメント板 | | | 2,660 | |
| 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,440 | |
| 石膏ボード | | 普通板 | 2,370 | |
| | | 吸音板 | 3,020 | |
| 鉛石膏ボード | | 2㎜厚 | 33,300 | |
| | | 1㎜厚 | 20,980 | |
| 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 4,230 | |
| | | アクリル | 5,810 | |
| | | ポリカーボネート | 10,430 | |
| 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 4,630 | |
| | | 珪酸カルシウム板 | 3,400 | |
| ガラス繊維板 | | 吸音板 | 5,600 | |
| 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 5,970 | |
| | | 並 | 3,980 | |
| クロス貼 | | 上 | 9,150 | |
| | | 中 | 5,080 | |
| | | 並 | 3,280 | |
| アルミニウム板 | | 平板 | 18,540 | |
| | | 吸音板 | 15,020 | |
| 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 4,680 | |
| | ほうろう鋼板 | | 33,040 | |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 11,330 | |
| | プリント鋼板 | | 9,370 | |
| ステンレス板 | | | 35,700 | |
| モルタル | | | 4,450 | |
| 塗り天井 | | | 6,130 | |
| 光天井 | | アルミダイカスト | 64,400 | |
| | | アクリル系 | 23,360 | |
| | | 塩化ビニル系 | 19,270 | |
| コンクリート打放 | | 上 | 5,180 | |
| | | 並 | 4,220 | |
| 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 6,200 | |

| 天井仕上面積の大小 | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

延べ床面積

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | | 10,260 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | | 8,100 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | | 6,540 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | | 6,000 | | | | | | | |
| | | FRP防水 | | | 14,080 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | | 8,470 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | | 14,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの ← | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | | 15,230 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの ← | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 中 | | 14,190 | | | | | | | |
| | | | 並 | | 11,270 | | | | | | | |
| | | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 8,680 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | |
| | | | | 折板 | 5,230 | | | | | | | |
| | | | 合金めっき鋼板 | 平板 | 9,470 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 5,990 | | | | | | | |
| | | | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 13,680 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 8,980 | | | | | | | |
| | | 銅板 | | 平板 | 29,380 | | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | | 平板 | 10,010 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 10,500 | | | | | | | |
| | | ステンレス板 | | 平板 | 12,490 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 15,060 | | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | | 21,370 | | | | | | | |
| | | 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 12,110 | | | | | | | |
| | | | 並 | 厚さ7㎜以下 | 7,900 | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | | 5,870 | | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | | 11,270 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,300 | | | | | | | |
| | | | アクリル | | 9,600 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | | 16,000 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | | 7,740 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | | 75,300 | 一個 | 大きさ | 1.40 大きいもの ← | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | | 個数 |
| | | | 開閉式 | | 124,650 | | 施工の程度 | 1.50 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 | 塗装・吹付 | 上 | 2,410 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | |
| | | | | 並 | 1,360 | | | | | | | |
| | | 下地等 | メタルラス下地 | | 1,130 | | | | | | | |
| | | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | 施工の程度 | 1.50 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | | 中 | 1,680 | | | | | | | |
| | | | | 並 | 1,080 | | | | | | | |

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | | 8,220 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | | 6,510 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | | 5,430 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | | 5,370 | | | | | | | |
| | | FRP防水 | | | 13,000 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | | 7,190 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | | 12,120 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの ← | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | | 13,200 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの ← | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 中 | | 12,160 | | | | | | | |
| | | | 並 | | 9,320 | | | | | | | |
| | | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,430 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | |
| | | | | 折板 | 3,880 | | | | | | | |
| | | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,990 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 4,520 | | | | | | | |
| | | | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 11,440 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 7,460 | | | | | | | |
| | | 銅板 | | 平板 | 25,020 | | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | | 平板 | 8,770 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 9,420 | | | | | | | |
| | | ステンレス板 | | 平板 | 9,930 | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 11,540 | | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | | 15,260 | | | | | | | |
| | | 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 10,110 | | | | | | | |
| | | | 並 | 厚さ7㎜以下 | 6,180 | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | | 4,970 | | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | | 9,130 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 3,750 | | | | | | | |
| | | | アクリル | | 8,390 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | | 14,400 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | | 6,250 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | | 63,950 | 一個 | 大きさ | 1.40 大きいもの ← | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | | 個数 |
| | | | 開閉式 | | 106,300 | | 施工の程度 | 1.50 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 | 塗装・吹付 | 上 | 1,890 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | |
| | | | | 並 | 910 | | | | | | | |
| | | 下地等 | メタルラス下地 | | 830 | | | | | | | |
| | | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | 施工の程度 | 1.50 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | | 中 | 1,360 | | | | | | | |
| | | | | 並 | 930 | | | | | | | |

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

| 建具面積が明確でないもの | | | | 外部 | 内部 | 外部 | 開口部面積 | 4.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | → 0.30 小さいもの | 内部延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | 内部 | 開口部面積 | 3.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 小さいもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの | | |
| | | | | | | | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | | | |
| | | | | | | | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの | | |
| | サッシ | 引き | 枠見込100mm | 3,890 | 2,830 | | | | | | | |
| | | | 枠見込70mm | 2,520 | 1,830 | | | | | | | |
| | | 固定 | 枠見込100mm | 2,910 | 2,110 | | | | | | | |
| | | | 枠見込70mm | 2,000 | 1,460 | | | | | | | |
| | | その他 | 枠見込100mm | 4,930 | 3,580 | | | | | | | |
| | | | 枠見込70mm | 3,120 | 2,270 | | | | | | | |
| | 扉 | 木製 | 特 | 6,030 | 4,390 | | | | | | | |
| | | | 上 | 5,320 | 3,860 | | | | | | | |
| | | | 中 | 4,380 | 3,180 | | | | | | | |
| | | | 並 | 3,100 | 2,250 | | | | | | | |
| | | アルミニウム製 | 上 | 4,980 | 3,620 | | | | | | | |
| | | | 中 | 4,340 | 3,160 | | | | | | | |
| | | | 並 | 3,580 | 2,600 | | | | | | | |
| | | 鋼製防火扉 | | 7,230 | 5,260 | | | | | | | |
| | | 鋼製軽量扉 | | 3,020 | 2,190 | | | | | | | |
| | | 放射線防護ドア | | 27,660 | 20,110 | | | | | | | |
| | 強化ガラスドア | | | 10,740 | 7,810 | | | | | | | |
| | ふすま | 上 | | 3,050 | 2,220 | | | | | | | |
| | | 並 | | 1,710 | 1,240 | | | | | | | |
| | 障子 | 上 | | 4,460 | 3,240 | | | | | | | |
| | | 並 | | 1,750 | 1,270 | | | | | | | |
| | 網戸 | ステンレス網 | | 610 | 440 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂網 | | 530 | 380 | | | | | | | |
| | 雨戸・シャッター | 上 | | 5,040 | 3,670 | | | | | | | |
| | | 中 | | 3,750 | 2,720 | | | | | | | |
| | | 並 | | 1,750 | 1,270 | | | | | | | |
| | ルーバー・面格子 | 特 | | 3,870 | 2,820 | | | | | | | |
| | | 上 | | 3,390 | 2,470 | | | | | | | |
| | | 中 | | 2,390 | 1,740 | | | | | | | |
| | | 並 | | 1,220 | 880 | | | | | | | |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 2,630 | 1,910 | | | | | | | |
| | シートシャッター | | | 11,060 | 8,040 | | | | | | | |
| | スライディングウォール | | 特 | 27,200 | 19,780 | | | | | | | |
| | | | 上 | 7,460 | 5,420 | | | | | | | |
| | | | 中 | 4,910 | 3,570 | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,400 | 1,020 | | | | | | | |

| 建具面積が明確でないもの | | | | 外部 | 内部 | 外部 | 開口部面積 | 4.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | → 0.30 小さいもの | 内部延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり〇・一一八平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | 内部 | 開口部面積 | 3.00 ← 大きいもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 小さいもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの | | |
| | | | | | | | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | | | |
| | | | | | | | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの | | |
| | サッシ | 引き | 枠見込100mm | 2,700 | 1,970 | | | | | | | |
| | | | 枠見込70mm | 1,800 | 1,310 | | | | | | | |
| | | 固定 | 枠見込100mm | 2,220 | 1,610 | | | | | | | |
| | | | 枠見込70mm | 1,550 | 1,130 | | | | | | | |
| | | その他 | 枠見込100mm | 3,680 | 2,670 | | | | | | | |
| | | | 枠見込70mm | 2,350 | 1,710 | | | | | | | |
| | 扉 | 木製 | 特 | 5,460 | 3,970 | | | | | | | |
| | | | 上 | 4,790 | 3,480 | | | | | | | |
| | | | 中 | 3,920 | 2,850 | | | | | | | |
| | | | 並 | 2,810 | 2,040 | | | | | | | |
| | | アルミニウム製 | 上 | 3,610 | 2,620 | | | | | | | |
| | | | 中 | 3,220 | 2,340 | | | | | | | |
| | | | 並 | 2,540 | 1,840 | | | | | | | |
| | | 鋼製防火扉 | | 5,430 | 3,950 | | | | | | | |
| | | 鋼製軽量扉 | | 2,420 | 1,760 | | | | | | | |
| | | 放射線防護ドア | | 21,580 | 15,690 | | | | | | | |
| | 強化ガラスドア | | | 8,950 | 6,500 | | | | | | | |
| | ふすま | 上 | | 3,310 | 2,410 | | | | | | | |
| | | 並 | | 1,670 | 1,220 | | | | | | | |
| | 障子 | 上 | | 4,380 | 3,180 | | | | | | | |
| | | 並 | | 1,890 | 1,370 | | | | | | | |
| | 網戸 | ステンレス網 | | 530 | 380 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂網 | | 410 | 300 | | | | | | | |
| | 雨戸・シャッター | 上 | | 4,170 | 3,030 | | | | | | | |
| | | 中 | | 2,990 | 2,170 | | | | | | | |
| | | 並 | | 1,160 | 840 | | | | | | | |
| | ルーバー・面格子 | 特 | | 3,260 | 2,370 | | | | | | | |
| | | 上 | | 2,860 | 2,080 | | | | | | | |
| | | 中 | | 2,020 | 1,470 | | | | | | | |
| | | 並 | | 950 | 690 | | | | | | | |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 2,180 | 1,580 | | | | | | | |
| | シートシャッター | | | 10,320 | 7,500 | | | | | | | |
| | スライディングウォール | | 特 | 18,680 | 13,580 | | | | | | | |
| | | | 上 | 6,740 | 4,900 | | | | | | | |
| | | | 中 | 4,200 | 3,050 | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,400 | 1,020 | | | | | | | |

## 建具面積が明確でないもの

| | | | | 内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル | 外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル |
|---|---|---|---|---|---|
| ガラスブロック | 透明　115×115×95(㎜) | | 9,610 | 6,990 | |
| | 透明　145×145×95(㎜) | | 7,360 | 5,350 | |
| | 透明　190×190×95(㎜) | | 5,910 | 4,300 | |
| | 色物　145×145×95(㎜) | | 8,650 | 6,290 | |
| (注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | |
| ガラス | 板ガラス　中 | 厚さ12㎜超 | 2,100 | 1,520 | |
| | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 1,730 | 1,260 | |
| | | 厚さ7㎜以下 | 680 | 490 | |
| | 板ガラス　並 | 厚さ7㎜超 | 640 | 460 | |
| | | 厚さ7㎜以下 | 320 | 230 | |
| | (注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | |
| | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | 21,440 | 15,590 | |
| | 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | 147,240 | 107,080 | |
| | | 鉛当量2.0㎜Pb | 99,770 | 72,560 | |
| | | 鉛当量1.5㎜Pb | 73,490 | 53,450 | |

## 建具面積が明確なもの

| | | | | 一・〇平方メートル |
|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | 35,410 | |
| | | 枠見込70㎜ | 22,910 | |
| | 固定 | 枠見込100㎜ | 26,470 | |
| | | 枠見込70㎜ | 18,270 | |
| | その他 | 枠見込100㎜ | 44,830 | |
| | | 枠見込70㎜ | 28,380 | |
| 扉 | 木製 | 特 | 54,890 | |
| | | 上 | 48,370 | |
| | | 中 | 39,840 | |
| | | 並 | 28,190 | |
| | アルミニウム製 | 上 | 45,290 | |
| | | 中 | 39,520 | |
| | | 並 | 32,600 | |
| | 鋼製防火扉 | | 65,770 | |
| | 鋼製軽量扉 | | 27,490 | |
| | 放射線防護ドア | | 251,460 | |
| 強化ガラスドア | | | 97,720 | |
| ふすま | 上 | | 27,800 | |
| | 並 | | 15,550 | |
| 障子 | 上 | | 40,550 | |
| | 並 | | 15,950 | |
| 網戸 | ステンレス網 | | 5,620 | |
| | 合成樹脂網 | | 4,870 | |

| 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|
| 種類　サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| 種類　扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| 種類　ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

延べ床面積

建具面積

## 建具面積が明確でないもの

| | | | | 内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル | 外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル |
|---|---|---|---|---|---|
| ガラスブロック | 透明　115×115×95(㎜) | | 6,670 | 4,850 | |
| | 透明　145×145×95(㎜) | | 5,170 | 3,760 | |
| | 透明　190×190×95(㎜) | | 4,230 | 3,080 | |
| | 色物　145×145×95(㎜) | | 5,580 | 4,060 | |
| (注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | |
| ガラス | 板ガラス　中 | 厚さ12㎜超 | 1,670 | 1,210 | |
| | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 1,130 | 820 | |
| | | 厚さ7㎜以下 | 560 | 410 | |
| | 板ガラス　並 | 厚さ7㎜超 | 450 | 330 | |
| | | 厚さ7㎜以下 | 230 | 170 | |
| | (注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | |
| | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | 16,200 | 11,780 | |
| | 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | 102,400 | 74,470 | |
| | | 鉛当量2.0㎜Pb | 69,400 | 50,470 | |
| | | 鉛当量1.5㎜Pb | 51,130 | 37,180 | |

## 建具面積が明確なもの

| | | | | 一・〇平方メートル |
|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | 24,630 | |
| | | 枠見込70㎜ | 16,390 | |
| | 固定 | 枠見込100㎜ | 20,230 | |
| | | 枠見込70㎜ | 14,130 | |
| | その他 | 枠見込100㎜ | 33,470 | |
| | | 枠見込70㎜ | 21,440 | |
| 扉 | 木製 | 特 | 49,670 | |
| | | 上 | 43,610 | |
| | | 中 | 35,680 | |
| | | 並 | 25,610 | |
| | アルミニウム製 | 上 | 32,850 | |
| | | 中 | 29,300 | |
| | | 並 | 23,110 | |
| | 鋼製防火扉 | | 49,380 | |
| | 鋼製軽量扉 | | 22,060 | |
| | 放射線防護ドア | | 196,240 | |
| 強化ガラスドア | | | 81,370 | |
| ふすま | 上 | | 30,180 | |
| | 並 | | 15,270 | |
| 障子 | 上 | | 39,860 | |
| | 並 | | 17,200 | |
| 網戸 | ステンレス網 | | 4,830 | |
| | 合成樹脂網 | | 3,780 | |

| 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|
| 種類　サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| 種類　扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| 種類　ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

延べ床面積

建具面積

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 建具面積が明確なもの | 雨戸・シャッター | 上 | | 45,900 | 一・〇平方メートル | | | | | 建具面積 |
| | | | 中 | | 34,100 | | | | | | |
| | | | 並 | | 15,970 | | | | | | |
| | | ルーバー・面格子 | 特 | | 35,250 | | | | | | |
| | | | 上 | | 30,900 | | | | | | |
| | | | 中 | | 21,810 | | | | | | |
| | | | 並 | | 11,110 | | | | | | |
| | | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 23,930 | | | | | | |
| | | シートシャッター | | | 100,580 | | | | | | |
| | | スライディングウォール | | 特 | 247,350 | | | | | | |
| | | | | 上 | 67,840 | | | | | | |
| | | | | 中 | 44,720 | | | | | | |
| | | | | 並 | 12,750 | | | | | | |
| | | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 87,420 | | | | | | |
| | | | 透明 145×145×95(㎜) | | 66,960 | | | | | | |
| | | | 透明 190×190×95(㎜) | | 53,770 | | | | | | |
| | | | 色物 145×145×95(㎜) | | 78,720 | | | | | | |
| | | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 19,100 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 15,800 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 6,230 | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 5,850 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,990 | | | | | |
| | | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 194,950 | | | | | |
| | | | 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | | 1,338,570 | | | | | |
| | | | | 鉛当量2.0㎜Pb | | 907,040 | | | | | |
| | | | | 鉛当量1.5㎜Pb | | 668,160 | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | | 516,670 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | | 429,070 | | | | | | |
| 特殊設備 | 劇場用特殊機器 | | | | 11,060 | 一・〇平方メートル | 程度 | 3.00 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 簡単なもの | 分の見付面積 舞台面積 客席数 |
| | 階段手摺等特殊装飾 | | | | 11,290 | 一・〇平方メートル | 程度 | 3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの | 1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの | → 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの | 手摺部分の見付面積 |
| | 舞台 | | | | 35,730 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.50 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.55 簡単なもの | 舞台面積 |
| | 固定椅子 | | 上 | | 56,350 | 一席 | 程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | | 席数 |
| | | | 中 | | 30,470 | | | | | | |
| | | | 並 | | 10,370 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 建具面積が明確なもの | 雨戸・シャッター | 上 | | 37,970 | 一・〇平方メートル | | | | | 建具面積 |
| | | | 中 | | 27,210 | | | | | | |
| | | | 並 | | 10,570 | | | | | | |
| | | ルーバー・面格子 | 特 | | 29,670 | | | | | | |
| | | | 上 | | 26,010 | | | | | | |
| | | | 中 | | 18,380 | | | | | | |
| | | | 並 | | 8,680 | | | | | | |
| | | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 19,830 | | | | | | |
| | | シートシャッター | | | 93,860 | | | | | | |
| | | スライディングウォール | | 特 | 169,850 | | | | | | |
| | | | | 上 | 61,310 | | | | | | |
| | | | | 中 | 38,220 | | | | | | |
| | | | | 並 | 12,750 | | | | | | |
| | | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 60,660 | | | | | | |
| | | | 透明 145×145×95(㎜) | | 47,010 | | | | | | |
| | | | 透明 190×190×95(㎜) | | 38,520 | | | | | | |
| | | | 色物 145×145×95(㎜) | | 50,790 | | | | | | |
| | | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 15,200 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 10,300 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 5,150 | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 4,150 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,130 | | | | | |
| | | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 147,330 | | | | | |
| | | | 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | | 930,950 | | | | | |
| | | | | 鉛当量2.0㎜Pb | | 630,970 | | | | | |
| | | | | 鉛当量1.5㎜Pb | | 464,870 | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | | 381,700 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | | 325,700 | | | | | | |
| 特殊設備 | 劇場用特殊機器 | | | | 8,600 | 一・〇平方メートル | 程度 | 3.00 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 簡単なもの | 分の見付面積 舞台面積 客席数 |
| | 階段手摺等特殊装飾 | | | | 10,290 | 一・〇平方メートル | 程度 | 3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの | 1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの | → 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの | 手摺部分の見付面積 |
| | 舞台 | | | | 27,340 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.50 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.55 簡単なもの | 舞台面積 |
| | 固定椅子 | | 上 | | 51,390 | 一席 | 程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | | 席数 |
| | | | 中 | | 27,790 | | | | | | |
| | | | 並 | | 9,460 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 特殊設備 | 金庫扉角型 | | 862,710 n<br>n＝扉の厚さ（単位cm） | 一箇所 | 有効内法 | 1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mmのもの | 1.0 間口 910mm 高さ1,970mmのもの | | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 金庫扉丸型 | | 1,438,040 n<br>n＝扉の厚さ（単位cm） | 一箇所 | 有効内法 | 1.05 ← 直径2.2mのもの | 1.0 直径2.0mのもの | → 0.90 直径1.8mのもの | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 書庫扉 | | 526,250 | 一箇所 | 扉の厚さ | 1.40 ← 200mmのもの | 1.0 160mmのもの | → 0.57 120mmのもの | 箇所数 |
| | | | | | 有効内法 | | 1.0 間口1,200mm 高さ1,820mmのもの（両開） | → 0.70 間口 910mm 高さ1,820mmのもの（片開） | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | カウンター | 黒みかげ石練付板 | 154,900 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | デコラ | 89,060 | | | | | | |
| | | 木製 | 53,040 | | | | | | |
| | 造り付け家具 | 練付板 | 47,690 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | デコラ | 42,340 | | | | | | |
| | | 木製 | 21,100 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | 3,210 | 一・〇平方メートル | 操作方式及び監視方式 | | 1.0 中央監視あり自動 | → 0.75 中央監視なし手動 | 延べ床面積 |
| | | | | | 程度 | 1.05 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | |
| | | | | | 動力負荷 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 電灯設備 | 7,310 | 一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | 1,640 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | 31,330 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 特殊設備 | 金庫扉角型 | | 671,890 n<br>n＝扉の厚さ（単位cm） | 一箇所 | 有効内法 | 1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mmのもの | 1.0 間口 910mm 高さ1,970mmのもの | | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 金庫扉丸型 | | 1,119,970 n<br>n＝扉の厚さ（単位cm） | 一箇所 | 有効内法 | 1.05 ← 直径2.2mのもの | 1.0 直径2.0mのもの | → 0.90 直径1.8mのもの | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 書庫扉 | | 409,850 | 一箇所 | 扉の厚さ | 1.40 ← 200mmのもの | 1.0 160mmのもの | → 0.57 120mmのもの | 箇所数 |
| | | | | | 有効内法 | | 1.0 間口1,200mm 高さ1,820mmのもの（両開） | → 0.70 間口 910mm 高さ1,820mmのもの（片開） | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | カウンター | 黒みかげ石練付板 | 118,540 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | デコラ | 68,150 | | | | | | |
| | | 木製 | 40,590 | | | | | | |
| | 造り付け家具 | 練付板 | 36,500 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | デコラ | 32,400 | | | | | | |
| | | 木製 | 16,150 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | 2,530 | 一・〇平方メートル | 操作方式及び監視方式 | | 1.0 中央監視あり自動 | → 0.75 中央監視なし手動 | 延べ床面積 |
| | | | | | 程度 | 1.05 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | |
| | | | | | 動力負荷 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 電灯設備 | 6,080 | 一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | 1,290 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | 20,690 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | 自動車管制装置 | | 1,320 | 平方メートル当たり駐車場床面積一・〇 | 程度 | 5.00 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 普通以下のもの | 駐車場床面積 |
| | | インターホン設備 | | 75,630 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 拡声器配線設備 | | 600 | 一方メートル当たり対象床面積一・〇平 | 器具数 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 監視カメラ配線設備 | | 18,430 | 一台 | | | | | カメラ台数 |
| | | テレビジョン共同聴視設備 | 総体的なもの | 290 | 一・〇平方メートル | 器具数 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | | 局所的なもの | 400,490 | 一組 | 器具数 | 1.60 ← 10台１組程度のもの | 1.0 5台１組程度のもの | → 0.70 3台１組程度のもの | 組数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | 162,440 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | 2,742,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50㎥程度のもの | 1.0 10㎥程度のもの | → 0.70 5㎥程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | 1,524,600 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50㎜程度のもの | 1.0 40㎜程度のもの | → 0.95 25㎜程度のもの | |
| | | 排水設備 | 排水主管 | 92,930 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 排水ポンプ機 | 53,520 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | ガス設備 | ガス主管 | 66,760 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | 自動車管制装置 | | 1,200 | 平方メートル当たり駐車場床面積一・〇 | 規模 | 1.05 ← 500㎡程度のもの | 1.0 1,000㎡程度のもの | → 0.93 1,500㎡程度のもの | 駐車場床面積 |
| | | | | | | 程度 | 5.00 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 普通以下のもの | |
| | | インターホン設備 | | 69,310 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 拡声器配線設備 | | 470 | 一方メートル当たり対象床面積一・〇平 | 器具数 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 監視カメラ配線設備 | | 14,220 | 一台 | | | | | カメラ台数 |
| | | テレビジョン共同聴視設備 | 総体的なもの | 230 | 一・〇平方メートル | 器具数 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | | 局所的なもの | 315,970 | 一組 | 器具数 | 1.60 ← 10台１組程度のもの | 1.0 5台１組程度のもの | → 0.70 3台１組程度のもの | 組数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | 131,940 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | 2,014,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50㎥程度のもの | 1.0 10㎥程度のもの | → 0.70 5㎥程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | 887,940 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50㎜程度のもの | 1.0 40㎜程度のもの | → 0.95 25㎜程度のもの | |
| | | 排水設備 | 排水主管 | 77,720 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。 | | | | | | | |
| | | | 排水ポンプ機 | 44,440 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | ガス設備 | ガス主管 | 57,720 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 中央式給湯設備 | | | 1,730 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 局部的に集中しているもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 管材 | | 1.0 被覆銅管のもの | → 0.95 ステンレス鋼管のもの | |
| | | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | |
| | | 使用口 | | | 8,690 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 55,280 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 71,990 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 47,090 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 54,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 61,950 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | | | 121,840 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | | 20,640 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | | |
| | | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 中央式給湯設備 | | | 2,100 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 局部的に集中しているもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 管材 | | 1.0 被覆銅管のもの | → 0.95 ステンレス鋼管のもの | |
| | | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | |
| | | 使用口 | | | 11,010 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 68,250 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 91,090 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 53,190 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 67,190 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 79,520 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | | | 127,950 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | | 24,560 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | | |
| | | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 空調設備 | 個別空調方式 | 14,660 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの | |
| | | | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 16,690 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 9,020 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 11,280 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | 換気設備 | 換気設備 | 4,310 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 1.60 1種換気のもの | 1.0 2種又は3種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | 送風機の種類 | | 1.0 シロッコファン | 0.50 軸流ファン | |
| | | | | | | ダクト | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡素なもの | |
| | | | 換気扇 | 20,890 | 一台 | 大きさ | 1.60 ← 径50cmのもの | 1.0 径40cmのもの | → 0.80 径30cmのもの | 台数 |
| | | | 一般機械排煙 | 343,420 | 一排煙口 | | | | | 排煙口数 |
| | | | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 539,670 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 空調設備 | 個別空調方式 | 17,440 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの | |
| | | | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 19,860 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 10,730 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 13,410 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | 換気設備 | 換気設備 | 5,130 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 1.60 1種換気のもの | 1.0 2種又は3種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | 送風機の種類 | | 1.0 シロッコファン | 0.50 軸流ファン | |
| | | | | | | ダクト | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡素なもの | |
| | | | 換気扇 | 24,850 | 一台 | 大きさ | 1.60 ← 径50cmのもの | 1.0 径40cmのもの | → 0.80 径30cmのもの | 台数 |
| | | | 一般機械排煙 | 408,570 | 一排煙口 | | | | | 排煙口数 |
| | | | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 642,050 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 防災設備 | 火災報知設備 | 920 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの<br>0.86 空気管方式のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 間仕切 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.15 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | |
| | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | | | |
| | | 避雷設備 避雷突針設備 | 310,620 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | | 基数 |
| | | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | | |
| | | 避雷導体設備 | 4,030 | 一メートル | | | | | | 延べメートル |
| | | 消火栓設備 | 317,710 | 一台 | 型式 | | 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80 屋内消火栓のみのもの<br>0.50 専用栓のみのもの | | 消火栓台数 |
| | | ドレンチャー設備 | 2,690 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ← ヘッド数20組以上のもの | 1.0 ヘッド数10組以下のもの | | | 延べメートル |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 延べ30m程度のもの | 1.0 延べ80m程度のもの | → 0.80 延べ130m程度のもの | | |
| | | 不活性ガス消火設備 | 3,310 | 対象容積一・〇立方メートル当たり | 規模 | 1.20 ← 1,500㎥程度のもの | 1.0 3,000㎥程度のもの | → 0.90 4,500㎥程度のもの | | 対象容積 |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | | |
| | | 泡消火設備 | 13,180 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 規模 | 1.20 ← 500㎡程度のもの | 1.0 1,000㎡程度のもの | → 0.90 1,500㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | | |
| | | スプリンクラー設備 | 3,890 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | | |
| | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 2,370 | 一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 防災設備 | 火災報知設備 | 1,140 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの<br>0.86 空気管方式のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 間仕切 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.15 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | |
| | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | | | |
| | | 避雷設備 避雷突針設備 | 393,710 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | | 基数 |
| | | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | | |
| | | 避雷導体設備 | 5,110 | 一メートル | | | | | | 延べメートル |
| | | 消火栓設備 | 385,130 | 一台 | 型式 | | 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80 屋内消火栓のみのもの<br>0.50 専用栓のみのもの | | 消火栓台数 |
| | | ドレンチャー設備 | 3,260 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ← ヘッド数20組以上のもの | 1.0 ヘッド数10組以下のもの | | | 延べメートル |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 延べ30m程度のもの | 1.0 延べ80m程度のもの | → 0.80 延べ130m程度のもの | | |
| | | 不活性ガス消火設備 | 4,010 | 対象容積一・〇立方メートル当たり | 規模 | 1.20 ← 1,500㎥程度のもの | 1.0 3,000㎥程度のもの | → 0.90 4,500㎥程度のもの | | 対象容積 |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | | |
| | | 泡消火設備 | 15,970 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 規模 | 1.20 ← 500㎡程度のもの | 1.0 1,000㎡程度のもの | → 0.90 1,500㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | | |
| | | スプリンクラー設備 | 4,720 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | | |
| | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 3,000 | 一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 気送管設備 | | 749,560 | 一卓子 | 制御方式 | | 1.0<br>選択方式のもの | 0.65<br>無選択方式のもの | 卓子数 |
| | | | | | | 方式 | 1.10 ←<br>押釦操作、自動出発方式のもの | 1.0<br>押釦操作、二重投入防止方式のもの | 0.85 →<br>押釦操作、ランプ表示方式のもの | |
| | | | | | | 型式 | 1.70 ←<br>水平のもの | 1.0<br>直上下のもの | | |
| | | | | | | 気送管径 | 1.60 ←<br>100㎜のもの | 1.0<br>75㎜のもの | 0.65 →<br>57㎜のもの | |
| | | 乗用エレベーター | 規格型 | 7,590,320 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>1,000kg(15人乗)のもの | 1.0<br>600kg(９人乗)のもの | 0.92 →<br>400kg(６人乗)のもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.27 ←<br>105m／minのもの | 1.0<br>60m／minのもの | 0.95 →<br>45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.15 ←<br>13箇所のもの | 1.0<br>８箇所のもの | 0.90 →<br>５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | 0.95 →<br>普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | |
| | | | 中速特注型 | 28,751,230 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>2,000kg(30人乗)のもの | 1.0<br>1,000kg(15人乗) のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ←<br>210m／minのもの | 1.0<br>180m／minのもの | 0.85 →<br>120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ←<br>13箇所のもの | 1.0<br>８箇所のもの | 0.93 →<br>５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | 0.80 →<br>普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。 | | | | |
| | | | 高速特注型 | 40,251,720 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>2,000kg(30人乗)のもの | 1.0<br>1,000kg(15人乗) のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.09 ←<br>300m／minのもの | 1.0<br>240m／minのもの | | |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ←<br>20箇所のもの | 1.0<br>15箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | 0.80 →<br>普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 気送管設備 | | 607,420 | 一卓子 | 制御方式 | | 1.0<br>選択方式のもの | 0.65<br>無選択方式のもの | 卓子数 |
| | | | | | | 方式 | 1.10 ←<br>押釦操作、自動出発方式のもの | 1.0<br>押釦操作、二重投入防止方式のもの | 0.85 →<br>押釦操作、ランプ表示方式のもの | |
| | | | | | | 型式 | 1.70 ←<br>水平のもの | 1.0<br>直上下のもの | | |
| | | | | | | 気送管径 | 1.60 ←<br>100㎜のもの | 1.0<br>75㎜のもの | 0.65 →<br>57㎜のもの | |
| | | 乗用エレベーター | 規格型 | 5,618,710 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>1,000kg(15人乗)のもの | 1.0<br>600kg(９人乗)のもの | 0.92 →<br>400kg(６人乗)のもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.27 ←<br>105m／minのもの | 1.0<br>60m／minのもの | 0.95 →<br>45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.15 ←<br>13箇所のもの | 1.0<br>８箇所のもの | 0.90 →<br>５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | 0.95 →<br>普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | |
| | | | 中速特注型 | 21,283,020 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>2,000kg(30人乗)のもの | 1.0<br>1,000kg(15人乗) のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ←<br>210m／minのもの | 1.0<br>180m／minのもの | 0.85 →<br>120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ←<br>13箇所のもの | 1.0<br>８箇所のもの | 0.93 →<br>５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | 0.80 →<br>普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。 | | | | |
| | | | 高速特注型 | 29,796,230 | 一台 | 積載量 | 1.20 ←<br>2,000kg(30人乗)のもの | 1.0<br>1,000kg(15人乗) のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.09 ←<br>300m／minのもの | 1.0<br>240m／minのもの | | |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ←<br>20箇所のもの | 1.0<br>15箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ←<br>上等なもの | 1.0<br>普通のもの | 0.80 →<br>普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06<br>３台連携のもの<br>1.03<br>２台連携のもの | 1.0<br>並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 人荷用エレベーター | 9,640,260 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 自動車用エレベーター 電動式 | 11,552,870 | 一台 | 積載量 | 1.09 ← 3,000kgのもの | 1.0 2,500kgのもの | → 0.92 2,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.05 ← 45m／minのもの | 1.0 30m／minのもの | → 0.95 15m／minのもの | |
| | | | | | 着床数 | 1.15 ← 5箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | 型別 | 1.50 ← 全自動、直流型のもの | 1.0 全自動、交流型のもの | → 0.95 手動、交流型のもの | |
| | | | | | 程度 | 1.15 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 自動車用エレベーター 油圧式 | 8,849,250 | 一台 | 積載量 | 1.15 ← 3,000kgのもの | 1.0 2,300kgのもの | → 0.90 2,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.05 ← 30m／minのもの | 1.0 20m／minのもの | → 0.95 10m／minのもの | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.85 普通以下のもの | |
| | | 小荷物専用昇降機 | 653,700 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 500kgのもの | 1.0 200kgのもの | → 0.85 50kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | | 1.0 30m／minのもの | → 0.95 25m／minのもの | |
| | | | | | 着床数 | 1.40 ← 5箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | エスカレーター S600型 | 9,049,980 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.05 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | | 台数 |
| | | | | | 階高 | 1.10 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.90 3mのもの | |
| | | エスカレーター S1,000型 | 13,518,970 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.10 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | | 台数 |
| | | | | | 階高 | 1.08 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.92 3mのもの | |
| | 清掃設備 | 窓ふき用ゴンドラ | 3,348,990 | 一台 | 軒高 | 1.40 ← 100m | 1.0 50m | → 0.80 30m | 台数 |
| | | | | | アームの形式 | 1.10 ← 迫出し式 | 1.0 俯仰式 | 0.80 固定式 | |
| | | | | | 吊ワイヤロープ数 | 1.30 ← 4本吊 | 1.0 2本吊 | | |
| | | | | | 走行レールの有無 | | 1.0 あるもの | 0.70 ないもの | |
| 仮設工事 | | | 3,280 | 一メートル・〇平方 | 規模 | 1.08 ← 10,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.76 1,000㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | (注) 1.08を上限、0.67を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 2,820 | 一メートル・〇平方 | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 人荷用エレベーター | 15,606,770 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 自動車用エレベーター 電動式 | 15,606,770 | 一台 | 積載量 | 1.09 ← 3,000kgのもの | 1.0 2,500kgのもの | → 0.92 2,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.05 ← 45m／minのもの | 1.0 30m／minのもの | → 0.95 15m／minのもの | |
| | | | | | 着床数 | 1.15 ← 5箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | 型別 | 1.50 ← 全自動、直流型のもの | 1.0 全自動、交流型のもの | → 0.95 手動、交流型のもの | |
| | | | | | 程度 | 1.15 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 自動車用エレベーター 油圧式 | 11,954,450 | 一台 | 積載量 | 1.15 ← 3,000kgのもの | 1.0 2,300kgのもの | → 0.90 2,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.05 ← 30m／minのもの | 1.0 20m／minのもの | → 0.95 10m／minのもの | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.85 普通以下のもの | |
| | | 小荷物専用昇降機 | 782,740 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 500kgのもの | 1.0 200kgのもの | → 0.85 50kgのもの | 台数 |
| | | | | | 速度 | | 1.0 30m／minのもの | → 0.95 25m／minのもの | |
| | | | | | 着床数 | 1.40 ← 5箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | エスカレーター S600型 | 12,225,620 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.05 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | | 台数 |
| | | | | | 階高 | 1.10 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.90 3mのもの | |
| | | エスカレーター S1,000型 | 18,262,780 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.10 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | | 台数 |
| | | | | | 階高 | 1.08 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.92 3mのもの | |
| | 清掃設備 | 窓ふき用ゴンドラ | 4,010,090 | 一台 | 軒高 | 1.40 ← 100m | 1.0 50m | → 0.80 30m | 台数 |
| | | | | | アームの形式 | 1.10 ← 迫出し式 | 1.0 俯仰式 | 0.80 固定式 | |
| | | | | | 吊ワイヤロープ数 | 1.30 ← 4本吊 | 1.0 2本吊 | | |
| | | | | | 走行レールの有無 | | 1.0 あるもの | 0.70 ないもの | |
| 仮設工事 | | | 3,650 | 一メートル・〇平方 | 規模 | 1.09 ← 10,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.76 1,000㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | (注) 1.09を上限、0.66を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 3,550 | 一メートル・〇平方 | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |

## 4　病院、ホテル用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　89,210 | 鉄筋○・一三九トン、コンクリート○・七六六立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨○・○五五トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上6階のもの | 1.0 地上3階のもの | → 0.97 地上2階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 階高 | 1.10 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 3m程度のもの | |
| | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7.5m程度のもの | 1.0 6m程度のもの | | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛ 257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】306,520<br>【中】233,760<br>【並】179,400<br>B：【上】88,820<br>【中】70,650<br>【並】65,460 | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造　69,420 | コンクリート○・七二九立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄筋○・一二一トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上5階のもの | 1.0 地上3階のもの | → 0.95 地上2階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 階高 | 1.05 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 3m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |


## 4　病院、ホテル用建物


| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　66,780 | 鉄筋○・一三九トン、コンクリート○・七六六立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨○・○五五トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上6階のもの | 1.0 地上3階のもの | → 0.97 地上2階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 階高 | 1.10 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 3m程度のもの | |
| | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7.5m程度のもの | 1.0 6m程度のもの | | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛ 236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】264,670<br>【中】193,920<br>【並】144,580<br>B：【上】60,380<br>【中】48,220<br>【並】43,970 | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造　49,540 | コンクリート○・七二九立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄筋○・一二一トン、 | 階層数 | 1.05 ← 地上5階のもの | 1.0 地上3階のもの | → 0.95 地上2階のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 階高 | 1.05 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 3m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |

## 構造部 主体構造

### 鉄筋コンクリート造

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝

A：【上】306,520
【中】233,760
【並】179,400
B：【上】88,820
【中】70,650
【並】65,460

工事形態：1.05 ← 複雑なもの ／ 1.0 普通のもの

#### 鉄骨の使用量が明確でない建物

当たり鉄骨〇・一一六トン延べ床面積一〇・〇平方メートル

| 鉄骨 | | 評点 |
|---|---|---|
| 耐火被覆あり | | 32,410 |
| 耐火被覆あり | 錆止め塗装のもの | 34,820 |
| 耐火被覆なし | | 29,810 |
| 耐火被覆なし | 錆止め塗装のもの | 32,220 |
| 耐火被覆なし | 亜鉛めっき加工のもの | 39,090 |

| | 1.05 ← | 1.0 | → 0.95 |
|---|---|---|---|
| 階層数 | 地上５階のもの | 地上３階のもの | 地上２階のもの |
| 階高 | 1.10 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 3ｍ程度のもの |
| 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 簡易なもの |

（注）1.12を上限、0.91を下限とする。

延べ床面積

#### 鉄骨の使用量が明確な建物

| 鉄骨（単位ｔ） | | 評点 |
|---|---|---|
| | | 257,050 |
| 錆止め塗装のもの | | 277,840 |
| 亜鉛めっき加工のもの | | 337,050 |

| | 1.05 ← | 1.0 | → 0.95 |
|---|---|---|---|
| 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 簡易なもの |

（注）1.12を上限、0.91を下限とする。

延べ床面積

#### 耐火（単位㎡）被覆

| | | | 評点 |
|---|---|---|---|
| 特 | 塗装工法 | | 14,280 |
| 上 | 成形板張工法 | | 4,860 |
| 中 | 巻付工法 | | 2,570 |
| 並 | 吹付工法 | | 1,280 |

| | 1.30 ← | 1.0 | → |
|---|---|---|---|
| 耐火性能 | 3時間耐火のもの<br>1.15 2時間耐火のもの | 1時間耐火のもの | |

延べ床面積

### コンクリートブロック造

35,940

当たり二・〇九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル

| | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
|---|---|---|---|
| 階層数 | 3階建のもの | 2階建のもの | 1階建のもの |
| 階高 | 1.30 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | |
| 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | |

延べ床面積

### 屋根構造

一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり

| | | 評点 |
|---|---|---|
| 鉄筋コンクリート造 | | 16,800 |
| 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 9,000 |
| 気泡コンクリート板 | 125㎜厚 | 7,800 |
| 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 6,900 |
| 気泡コンクリート板 | 75㎜厚 | 6,300 |
| プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 17,160 |
| プレキャストコンクリート板 | 40㎜厚（リブ付） | 11,730 |

建床面積

---

## 構造部 主体構造

### 鉄筋コンクリート造

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝

A：【上】264,670
【中】193,920
【並】144,580
B：【上】60,380
【中】48,220
【並】43,970

工事形態：1.05 ← 複雑なもの ／ 1.0 普通のもの

#### 鉄骨の使用量が明確でない建物

当たり鉄骨〇・一一六トン延べ床面積一・〇平方メートル

| 鉄骨 | | 評点 |
|---|---|---|
| 耐火被覆あり | | 29,330 |
| 耐火被覆あり | 錆止め塗装のもの | 31,510 |
| 耐火被覆なし | | 27,420 |
| 耐火被覆なし | 錆止め塗装のもの | 29,600 |
| 耐火被覆なし | 亜鉛めっき加工のもの | 35,780 |

| | 1.05 ← | 1.0 | → 0.95 |
|---|---|---|---|
| 階層数 | 地上５階のもの | 地上３階のもの | 地上２階のもの |
| 階高 | 1.10 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.95 3ｍ程度のもの |
| 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 簡易なもの |

（注）1.12を上限、0.91を下限とする。

延べ床面積

#### 鉄骨の使用量が明確な建物

| 鉄骨（単位ｔ） | | 評点 |
|---|---|---|
| | | 236,450 |
| 錆止め塗装のもの | | 255,260 |
| 亜鉛めっき加工のもの | | 308,450 |

| | 1.06 ← | 1.0 | → 0.93 |
|---|---|---|---|
| 規模 | 1,000㎡程度のもの | 3,000㎡程度のもの | 10,000㎡程度のもの |
| 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 簡易なもの |

（注）1.12を上限、0.91を下限とする。

延べ床面積

#### 耐火（単位㎡）被覆

| | | | 評点 |
|---|---|---|---|
| 特 | 塗装工法 | | 14,000 |
| 上 | 成形板張工法 | | 3,570 |
| 中 | 巻付工法 | | 2,050 |
| 並 | 吹付工法 | | 940 |

| | 1.30 ← | 1.0 | → |
|---|---|---|---|
| 耐火性能 | 3時間耐火のもの<br>1.15 2時間耐火のもの | 1時間耐火のもの | |

延べ床面積

### コンクリートブロック造

27,540

当たり二・〇九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル

| | 1.10 ← | 1.0 | → 0.90 |
|---|---|---|---|
| 階層数 | 3階建のもの | 2階建のもの | 1階建のもの |
| 階高 | 1.30 ← 4.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | |
| 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | |

延べ床面積

### 屋根構造

一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり

| | | 評点 |
|---|---|---|
| 鉄筋コンクリート造 | | 11,960 |
| 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 8,940 |
| 気泡コンクリート板 | 125㎜厚 | 7,660 |
| 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 6,550 |
| 気泡コンクリート板 | 75㎜厚 | 5,860 |
| プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 14,760 |
| プレキャストコンクリート板 | 40㎜厚（リブ付） | 10,060 |

建床面積

| 構造部 | 主体構造 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根構造 | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 6,150 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 建床面積 |
| | | | 1.2mm 厚 | 5,220 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 4,740 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 8,010 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 6,110 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 10,530 | | | | | | | |
| | | | 1.2mm 厚 | 9,600 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 9,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 14,270 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 12,370 | | | | | | | |
| | CLTパネル | | 210mm 厚 | 33,650 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 7,570 | 当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | | 木造 | 12,310 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | | |
| 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 18,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | 束立床 | | | 2,520 | | | | | | | |
| | 気泡コンクリート板 | | 150mm 厚 | 9,000 | | | | | | | |
| | | | 125mm 厚 | 7,900 | | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 6,900 | | | | | | | |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100mm 厚 | 17,160 | | | | | | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 11,730 | | | | | | | |
| | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 6,150 | | | | | | | |
| | | | 1.2mm 厚 | 5,220 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 4,740 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 8,010 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 6,110 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 10,530 | | | | | | | |
| | | | 1.2mm 厚 | 9,600 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 9,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 14,270 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 12,370 | | | | | | | |
| | 土間コンクリート打 | | | 5,890 | | | | | | | |
| | CLTパネル | | 210mm 厚 | 33,650 | | | | | | | |

| 構造部 | 主体構造 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根構造 | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 4,960 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 建床面積 |
| | | | 1.2mm 厚 | 4,280 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 3,920 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 5,440 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 4,180 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 8,160 | | | | | | | |
| | | | 1.2mm 厚 | 7,470 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 7,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 9,980 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 8,720 | | | | | | | |
| | CLTパネル | | 210mm 厚 | 30,860 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 6,960 | 当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | | 木造 | 11,630 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | | |
| 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 13,270 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | 束立床 | | | 2,380 | | | | | | | |
| | 気泡コンクリート板 | | 150mm 厚 | 8,990 | | | | | | | |
| | | | 125mm 厚 | 7,690 | | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 6,590 | | | | | | | |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100mm 厚 | 14,760 | | | | | | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 10,060 | | | | | | | |
| | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 4,960 | | | | | | | |
| | | | 1.2mm 厚 | 4,280 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 3,920 | | | | | | | |
| | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 5,440 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 4,180 | | | | | | | |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 8,160 | | | | | | | |
| | | | 1.2mm 厚 | 7,470 | | | | | | | |
| | | | 1.0mm 厚 | 7,110 | | | | | | | |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 9,980 | | | | | | | |
| | | | 0.8mm 厚 | 8,720 | | | | | | | |
| | 土間コンクリート打 | | | 4,040 | | | | | | | |
| | CLTパネル | | 210mm 厚 | 30,860 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 主体構造部 | 加算評点項目 | 免震装置 | | 3,632,310 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | 基数 |
| | | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | |
| | | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | |
| | 基礎工事 | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 34,800 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | | 地階 | 1.20 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | | 既製杭 | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | 杭打地業 | 場所打コンクリート杭 | 717,600 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cm のもの | 1.0 末口径100cm のもの | → 0.80 末口径80cm のもの | |
| | | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 1,560 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 15,160 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 主体構造部 | 加算評点項目 | 免震装置 | 4,219,420 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | 基数 |
| | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | |
| | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | |
| | 基礎工事 | 地階のある建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 35,430 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | 地階 | 1.20 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 杭打地業 | 既製杭 | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | 場所打コンクリート杭 | 890,250 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cm のもの | 1.0 末口径100cm のもの | → 0.80 末口径80cm のもの | |
| | | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 1,870 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | 21,020 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

| 構造部 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基礎工事 | 地階のない建物 | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 10,260 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | 40,810 | 一本 | 杭の径及びさ長 | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90mm 厚 | 2,930 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七二平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.15㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.72㎡のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.36㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 6,350 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 4,550 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 1,960 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 65mm 厚 | 1,380 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 14,760 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 7,480 | | | | | | |
| | | | 125mm 厚 | 6,690 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 5,970 | | | | | | |
| | | | 75mm 厚 | 5,490 | | | | | | |
| | | | 50mm 厚 | 4,920 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 13,730 | | | | | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 9,200 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | 7,890 | | | | | | |
| | | | 50mm 厚 | 7,460 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | 12,370 | | | | | | |
| | | | 120mm 厚 | 8,540 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150mm 厚 | 20,430 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 | 90mm 厚 | 5,000 | 延べ床面積一・二三平方メートル当たり一・〇平方メートル当たり | 間仕切面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.84㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.23㎡程度のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 10,860 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 7,770 | | | | | | |
| | | 鉄骨造 | 100mm 厚 | 3,640 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 3,350 | | | | | | |
| | | | 65mm 厚 | 2,360 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 25,210 | | | | | | |

| 構造部 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基礎工事 | 地階のない建物 | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 8,610 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | 33,000 | 一本 | 杭の径及びさ長 | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90mm 厚 | 2,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七二平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.15㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.72㎡のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.36㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 5,230 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 3,770 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 1,870 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 65mm 厚 | 1,310 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 11,410 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 7,340 | | | | | | |
| | | | 125mm 厚 | 6,460 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 5,680 | | | | | | |
| | | | 75mm 厚 | 4,680 | | | | | | |
| | | | 50mm 厚 | 3,860 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 12,520 | | | | | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 8,280 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | 7,700 | | | | | | |
| | | | 50mm 厚 | 7,200 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | 10,740 | | | | | | |
| | | | 120mm 厚 | 7,470 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150mm 厚 | 18,600 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 | 90mm 厚 | 4,620 | 延べ床面積一・二三平方メートル当たり一・〇平方メートル当たり | 間仕切面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.84㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.23㎡程度のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 8,940 | | | | | | |
| | | | 100mm 厚 | 6,440 | | | | | | |
| | | 鉄骨造 | 100mm 厚 | 3,340 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 3,190 | | | | | | |
| | | | 65mm 厚 | 2,250 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 19,500 | | | | | | |

| 構造部 | | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 12,790 | | |
| | | | 125mm 厚 | 11,430 | | |
| | | | 100mm 厚 | 10,200 | | |
| | | | 75mm 厚 | 9,380 | | |
| | | | 50mm 厚 | 8,410 | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 23,460 | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 15,710 | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | 13,490 | | |
| | | | 50mm 厚 | 12,750 | | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 11,850 | | |
| | | | 並 | 10,330 | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | 21,140 | | |
| | | | 120mm 厚 | 14,600 | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150mm 厚 | 34,900 | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 32,070 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 22,560 | | |
| | | | 中 | 16,170 | | |
| | | | 並 | 11,650 | | |
| | モルタル | | | 2,610 | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 3,390 | | |
| | | | 並 | 2,770 | | |
| | 外装タイル | | 二丁掛 | 6,140 | | |
| | | | モザイクタイル | 3,360 | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 平板 | 3,900 | | |
| | | | 波板 | 2,490 | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 30,050 | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 7,410 | | |
| | | プリント鋼板 | | 6,200 | | |
| | ステンレス板 | | | 22,630 | | |
| | アルミニウム板 | | | 10,540 | | |
| | 金属複合板 | | | 7,430 | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 3,320 | | |
| | | 化粧スレートボード | | 4,160 | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 3,600 | | |

| 外壁仕上面積の大小 | 1.60 ← | 1.0 | → 0.50 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.20 ← | 1.0 | → 0.80 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

| 構造部 | | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 12,540 | | |
| | | | 125mm 厚 | 11,040 | | |
| | | | 100mm 厚 | 9,700 | | |
| | | | 75mm 厚 | 8,000 | | |
| | | | 50mm 厚 | 6,600 | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 21,380 | | |
| | | | 40mm 厚（リブ付） | 14,150 | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | 13,160 | | |
| | | | 50mm 厚 | 12,300 | | |
| | | 石膏ボード間仕切 | 上 | 10,810 | | |
| | | | 並 | 9,430 | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | 18,350 | | |
| | | | 120mm 厚 | 12,760 | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150mm 厚 | 31,780 | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 27,580 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 19,440 | | |
| | | | 中 | 13,820 | | |
| | | | 並 | 9,860 | | |
| | モルタル | | | 2,100 | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 2,840 | | |
| | | | 並 | 2,320 | | |
| | 外装タイル | | 二丁掛 | 5,080 | | |
| | | | モザイクタイル | 2,640 | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 2,750 | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 3,340 | | |
| | | | 波板 | 2,150 | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 18,330 | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 6,390 | | |
| | | プリント鋼板 | | 5,310 | | |
| | ステンレス板 | | | 19,800 | | |
| | アルミニウム板 | | | 8,670 | | |
| | 金属複合板 | | | 5,060 | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 2,900 | | |
| | | 化粧スレートボード | | 3,340 | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 3,090 | | |

| 外壁仕上面積の大小 | 1.60 ← | 1.0 | → 0.50 |
|---|---|---|---|
| | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの | 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの |
| 施工の程度 | 1.20 ← | 1.0 | → 0.80 |
| | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 1,550 | ○・五五平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | アクリル | 2,510 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 5,220 | | | | | | |
| | カーテンウォール 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 23,100 | | | | | | |
| | | アルミニウム製方立形式のもの | 13,440 | | | | | | |
| | カーテンウォール PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 40,980 | | | | | | |
| | | フラットなサッシ組込のもの | 24,810 | | | | | | |
| | | フラットなパネルのもの | 10,960 | | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 31,970 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 105,980 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり二・○七平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.69㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.07㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積1.0㎡当たり1.86㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 74,780 | | | | | | |
| | | 中 | 52,720 | | | | | | |
| | | 並 | 38,520 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 9,350 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 12,210 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 12,790 | | | | | | |
| | | 並 | 10,450 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | 20,320 | | | | | | |
| | | 小 | 15,830 | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 13,180 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 111,380 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 26,160 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 21,610 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 83,440 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 42,450 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 32,990 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 26,370 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 10,760 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | 7,920 | | | | | | |
| | | 化粧珪酸カルシウム板 | 12,830 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 6,950 | | | | | | |
| | | アクリル | 10,570 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 20,760 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 16,200 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 8,250 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 1,360 | ○・五五平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | アクリル | 2,230 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 4,760 | | | | | | |
| | カーテンウォール 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 20,680 | | | | | | |
| | | アルミニウム製方立形式のもの | 12,030 | | | | | | |
| | カーテンウォール PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 31,830 | | | | | | |
| | | フラットなサッシ組込のもの | 19,270 | | | | | | |
| | | フラットなパネルのもの | 8,510 | | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 31,790 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 91,490 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり二・○七平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.69㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.07㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積1.0㎡当たり1.86㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 64,560 | | | | | | |
| | | 中 | 45,160 | | | | | | |
| | | 並 | 32,700 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 7,450 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 11,320 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 10,720 | | | | | | |
| | | 並 | 8,730 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | 15,810 | | | | | | |
| | | 小 | 12,440 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 10,630 | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 11,280 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 67,520 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 22,580 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 18,520 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 73,290 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 37,300 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 28,080 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 17,940 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 9,430 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | 7,120 | | | | | | |
| | | 化粧珪酸カルシウム板 | 10,510 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 6,020 | | | | | | |
| | | アクリル | 9,290 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 18,830 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 10,880 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 7,280 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 木毛セメント板 | 普通板 | 6,310 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | 化粧板 | 7,340 | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 11,840 | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 5,000 | | | | | |
| | | GL工法 | 4,880 | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 25,660 | | | | | |
| | | 中 | 12,930 | | | | | |
| | | 並 | 6,210 | | | | | |
| | 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | 93,170 | | | | | |
| | | 1㎜厚 | 58,040 | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 20,300 | | | | | |
| | | 中 | 10,530 | | | | | |
| | | 並 | 6,810 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 120,680 | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 55,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上の面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 38,660 | | | | | | |
| | | 中 | 26,920 | | | | | | |
| | | 並 | 19,080 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 4,220 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 3,450 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 14,520 | | | | | | |
| | | 中 | 11,820 | | | | | | |
| | | 小 | 9,730 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 7,480 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 11,160 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 9,570 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 8,230 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 13,090 | | | | | | |
| | | 並 | 10,450 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,630 | | | | | | |
| | | 並 | 3,630 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 9,630 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 木毛セメント板 | 普通板 | 5,830 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | 化粧板 | 6,660 | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 10,430 | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 4,420 | | | | | |
| | | GL工法 | 4,070 | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 19,330 | | | | | |
| | | 中 | 12,170 | | | | | |
| | | 並 | 5,500 | | | | | |
| | 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | 68,370 | | | | | |
| | | 1㎜厚 | 42,860 | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 18,360 | | | | | |
| | | 中 | 10,220 | | | | | |
| | | 並 | 6,470 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 120,530 | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 48,180 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上の面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 33,460 | | | | | | |
| | | 中 | 23,130 | | | | | | |
| | | 並 | 16,250 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 3,480 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 2,840 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 11,070 | | | | | | |
| | | 中 | 9,000 | | | | | | |
| | | 小 | 7,540 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 6,510 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 9,080 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 7,840 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 6,800 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 11,880 | | | | | | |
| | | 並 | 9,510 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,160 | | | | | | |
| | | 並 | 3,040 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 8,030 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | フリーアクセス床 | アルミ系 | 上 | 45,220 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 29,020 | | | | | | |
| | | 鋼製系 | 上 | 18,210 | | | | | | |
| | | | 並 | 14,590 | | | | | | |
| | | 樹脂製系 | | 16,910 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | | 上 | 12,870 | | | | | | |
| | | | 中 | 9,460 | | | | | | |
| | | | 並 | 6,470 | | | | | | |
| | 鉛合板 | | 2㎜厚 | 31,920 | | | | | | |
| | | | 1㎜厚 | 21,390 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | | 2,020 | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | | 特 | 13,210 | | | | | | |
| | | | 上 | 7,260 | | | | | | |
| | | | 中 | 3,990 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,600 | | | | | | |
| | （注）床構造が東立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。 | | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 13,460 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 天井仕上面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,340 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,410 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,030 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | 繊維板 | | | 3,850 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | | 3,110 | | | | | | |
| | 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,730 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | | 2,540 | | | | | | |
| | | 吸音板 | | 3,260 | | | | | | |
| | 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | | 45,210 | | | | | | |
| | | 1㎜厚 | | 28,230 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,790 | | | | | | |
| | | アクリル | | 6,530 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 11,450 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 5,120 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | | 3,640 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | 吸音板 | | 6,680 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | フリーアクセス床 | アルミ系 | 上 | 42,820 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 24,220 | | | | | | |
| | | 鋼製系 | 上 | 15,480 | | | | | | |
| | | | 並 | 12,720 | | | | | | |
| | | 樹脂製系 | | 15,640 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | | 上 | 11,720 | | | | | | |
| | | | 中 | 8,830 | | | | | | |
| | | | 並 | 6,070 | | | | | | |
| | 鉛合板 | | 2㎜厚 | 28,090 | | | | | | |
| | | | 1㎜厚 | 18,520 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | | 1,660 | | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | | 特 | 12,660 | | | | | | |
| | | | 上 | 6,540 | | | | | | |
| | | | 中 | 3,580 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,180 | | | | | | |
| | （注）床構造が東立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。 | | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 11,570 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 天井仕上面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 6,580 | | | | | | |
| | | | 中 | 4,720 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,640 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | 繊維板 | | | 3,380 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | | 2,660 | | | | | | |
| | 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,440 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | | 2,370 | | | | | | |
| | | 吸音板 | | 3,020 | | | | | | |
| | 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | | 33,300 | | | | | | |
| | | 1㎜厚 | | 20,980 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,230 | | | | | | |
| | | アクリル | | 5,810 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 10,430 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 4,630 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | | 3,400 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | 吸音板 | | 5,600 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 天井仕上 | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 6,930 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 4,530 | | | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 10,170 | | | | | | | |
| | | | 中 | 5,290 | | | | | | | |
| | | | 並 | 3,490 | | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 21,150 | | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 15,540 | | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | | 5,340 | | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 54,170 | | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 13,010 | | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 10,810 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 40,680 | | | | | | | |
| | モルタル | | | 5,340 | | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 6,680 | | | | | | | |
| | 光天井 | | アルミダイカスト | 76,080 | | | | | | | |
| | | | アクリル系 | 27,600 | | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル系 | 22,770 | | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 6,180 | | | | | | | |
| | | | 並 | 5,050 | | | | | | | |
| | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 7,730 | | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 10,260 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | 8,100 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | 6,540 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 6,000 | | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 3,090 | | | | | | | |
| | | FRP防水 | | 14,080 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 8,470 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 14,020 | 一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 → $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | 15,230 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 → 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 中 | 14,190 | | | | | | | |
| | | | 並 | 11,270 | | | | | | | |
| | | 鋼板 合金めっき鋼板 | 平板 | 9,470 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 折板 | 5,990 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 天井仕上 | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 5,970 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 3,980 | | | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 9,150 | | | | | | | |
| | | | 中 | 5,080 | | | | | | | |
| | | | 並 | 3,280 | | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 18,540 | | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 15,020 | | | | | | | |
| | 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 4,680 | | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 33,040 | | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 11,330 | | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 9,370 | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 35,700 | | | | | | | |
| | モルタル | | | 4,450 | | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 6,130 | | | | | | | |
| | 光天井 | | アルミダイカスト | 64,400 | | | | | | | |
| | | | アクリル系 | 23,360 | | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル系 | 19,270 | | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 5,180 | | | | | | | |
| | | | 並 | 4,220 | | | | | | | |
| | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 6,200 | | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 8,220 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | 6,510 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | 5,430 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 5,370 | | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 2,700 | | | | | | | |
| | | FRP防水 | | 13,000 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,190 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 12,120 | 一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 → $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | 13,200 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 → 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 中 | 12,160 | | | | | | | |
| | | | 並 | 9,320 | | | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,430 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 折板 | 3,880 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 鋼板 | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 13,680 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | | | | | | | 建床面積 |
| | | | | 折板 | 8,980 | | | | | | | | |
| | | | 銅板 | 平板 | 29,380 | | | | | | | | |
| | | | アルミニウム板 | 平板 | 10,010 | | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 10,500 | | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 平板 | 12,490 | | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 15,060 | | | | | | | | |
| | | | 金属複合板 | | 21,370 | | | | | | | | |
| | | | 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 12,110 | | | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜以下 | 7,900 | | | | | | | |
| | | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | | 5,870 | | | | | | | |
| | | | | 化粧スレートボード | | 11,270 | | | | | | | |
| | | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,300 | | | | | | | |
| | | | | アクリル | | 9,600 | | | | | | | |
| | | | | ポリカーボネート | | 16,000 | | | | | | | |
| | | | アスファルトシングル | | | 7,740 | | | | | | | |
| | | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | | 75,300 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | | 個数 |
| | | | | 開閉式 | | 124,650 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 | 塗装・吹付 | 上 | | 2,410 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | |
| | | | | 並 | | 1,360 | | | | | | | |
| | | 下地等 | メタルラス下地 | | | 1,130 | | | | | | | |
| | | | 断熱材 | 上 | | 3,370 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | | 中 | | 1,680 | | | | | | | |
| | | | | 並 | | 1,080 | | | | | | | |

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,990 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | | | | | | | 建床面積 |
| | | | | 折板 | 4,520 | | | | | | | | |
| | | | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 11,440 | | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 7,460 | | | | | | | | |
| | | | 銅板 | 平板 | 25,020 | | | | | | | | |
| | | | アルミニウム板 | 平板 | 8,770 | | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 9,420 | | | | | | | | |
| | | | ステンレス板 | 平板 | 9,930 | | | | | | | | |
| | | | | 折板 | 11,540 | | | | | | | | |
| | | | 金属複合板 | | 15,260 | | | | | | | | |
| | | | 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 10,110 | | | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜以下 | 6,180 | | | | | | | |
| | | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | | 4,970 | | | | | | | |
| | | | | 化粧スレートボード | | 9,130 | | | | | | | |
| | | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 3,750 | | | | | | | |
| | | | | アクリル | | 8,390 | | | | | | | |
| | | | | ポリカーボネート | | 14,400 | | | | | | | |
| | | | アスファルトシングル | | | 6,250 | | | | | | | |
| | | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | | 63,950 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | | 個数 |
| | | | | 開閉式 | | 106,300 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 | 塗装・吹付 | 上 | | 1,890 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | |
| | | | | 並 | | 910 | | | | | | | |
| | | 下地等 | メタルラス下地 | | | 830 | | | | | | | |
| | | | 断熱材 | 上 | | 2,900 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | | | 中 | | 1,360 | | | | | | | |
| | | | | 並 | | 930 | | | | | | | |

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

## 建具面積が明確でない場合

| | | | | 外部 | 内部 |
|---|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100mm | | 4,240 | 4,950 |
| | | 枠見込70mm | | 2,740 | 3,200 |
| | 固定 | 枠見込100mm | | 3,170 | 3,700 |
| | | 枠見込70mm | | 2,190 | 2,550 |
| | その他 | 枠見込100mm | | 5,370 | 6,270 |
| | | 枠見込70mm | | 3,400 | 3,970 |
| 扉 | 木製 | | 特 | 6,580 | 7,680 |
| | | | 上 | 5,800 | 6,770 |
| | | | 中 | 4,780 | 5,570 |
| | | | 並 | 3,380 | 3,940 |
| | アルミニウム製 | | 上 | 5,430 | 6,340 |
| | | | 中 | 4,740 | 5,530 |
| | | | 並 | 3,910 | 4,560 |
| | 鋼製防火扉 | | | 7,890 | 9,200 |
| | 鋼製軽量扉 | | | 3,290 | 3,840 |
| | 放射線防護ドア | | | 30,170 | 35,200 |
| 強化ガラスドア | | | | 11,720 | 13,680 |
| ふすま | | | 上 | 3,330 | 3,890 |
| | | | 並 | 1,860 | 2,170 |
| 障子 | | | 上 | 4,860 | 5,670 |
| | | | 並 | 1,910 | 2,230 |
| 網戸 | ステンレス網 | | | 670 | 780 |
| | 合成樹脂網 | | | 580 | 680 |
| 雨戸・シャッター | | | 上 | 5,500 | 6,420 |
| | | | 中 | 4,090 | 4,770 |
| | | | 並 | 1,910 | 2,230 |
| ルーバー・面格子 | | | 特 | 4,230 | 4,930 |
| | | | 上 | 3,700 | 4,320 |
| | | | 中 | 2,610 | 3,050 |
| | | | 並 | 1,330 | 1,550 |
| アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | | 2,870 | 3,350 |
| スライディングウォール | | | 特 | 29,680 | 34,620 |
| | | | 上 | 8,140 | 9,490 |
| | | | 中 | 5,360 | 6,260 |
| | | | 並 | 1,530 | 1,780 |

内部・外部 延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 外部 | 開口部面積 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.50 | |
| | | 大きいもの | 普通のもの | 小さいもの | |
| | 施工の程度 | 1.50 ← | 1.0 | → 0.70 | |
| | | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの | |
| 内部 | 開口部面積 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.70 | |
| | | 大きいもの | 普通のもの | 小さいもの | |
| | 施工の程度 | 1.50 ← | 1.0 | → 0.70 | |
| | | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの | |
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの | |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの | |

延べ床面積

## 建具面積が明確でない場合

| | | | | 外部 | 内部 |
|---|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100mm | | 2,950 | 3,440 |
| | | 枠見込70mm | | 1,960 | 2,290 |
| | 固定 | 枠見込100mm | | 2,420 | 2,830 |
| | | 枠見込70mm | | 1,690 | 1,970 |
| | その他 | 枠見込100mm | | 4,010 | 4,680 |
| | | 枠見込70mm | | 2,570 | 3,000 |
| 扉 | 木製 | | 特 | 5,960 | 6,950 |
| | | | 上 | 5,230 | 6,100 |
| | | | 中 | 4,280 | 4,990 |
| | | | 並 | 3,070 | 3,580 |
| | アルミニウム製 | | 上 | 3,940 | 4,590 |
| | | | 中 | 3,510 | 4,100 |
| | | | 並 | 2,770 | 3,230 |
| | 鋼製防火扉 | | | 5,920 | 6,910 |
| | 鋼製軽量扉 | | | 2,640 | 3,080 |
| | 放射線防護ドア | | | 23,540 | 27,470 |
| 強化ガラスドア | | | | 9,760 | 11,390 |
| ふすま | | | 上 | 3,620 | 4,220 |
| | | | 並 | 1,830 | 2,130 |
| 障子 | | | 上 | 4,780 | 5,580 |
| | | | 並 | 2,060 | 2,400 |
| 網戸 | ステンレス網 | | | 570 | 670 |
| | 合成樹脂網 | | | 450 | 520 |
| 雨戸・シャッター | | | 上 | 4,550 | 5,310 |
| | | | 中 | 3,260 | 3,800 |
| | | | 並 | 1,260 | 1,470 |
| ルーバー・面格子 | | | 特 | 3,560 | 4,150 |
| | | | 上 | 3,120 | 3,640 |
| | | | 中 | 2,200 | 2,570 |
| | | | 並 | 1,040 | 1,210 |
| アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | | 2,370 | 2,770 |
| スライディングウォール | | | 特 | 20,380 | 23,770 |
| | | | 上 | 7,350 | 8,580 |
| | | | 中 | 4,580 | 5,350 |
| | | | 並 | 1,530 | 1,780 |

内部・外部 延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 外部 | 開口部面積 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.50 | |
| | | 大きいもの | 普通のもの | 小さいもの | |
| | 施工の程度 | 1.50 ← | 1.0 | → 0.70 | |
| | | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの | |
| 内部 | 開口部面積 | 2.00 ← | 1.0 | → 0.70 | |
| | | 大きいもの | 普通のもの | 小さいもの | |
| | 施工の程度 | 1.50 ← | 1.0 | → 0.70 | |
| | | 程度の良いもの | 普通のもの | 程度の悪いもの | |
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの | |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの | |

延べ床面積

## 建具面積が明確でないもの

| | | | | 外部 内部 延べ床面積一〇〇平方メートル当たり 延べ床面積一・一二四平方メートル当たり |
|---|---|---|---|---|
| ガラスブロック | 透明 115×115×95(mm) | 10,490 | 12,230 | |
| | 透明 145×145×95(mm) | 8,030 | 9,370 | |
| | 透明 190×190×95(mm) | 6,450 | 7,520 | |
| | 色物 145×145×95(mm) | 9,440 | 11,020 | |
| (注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | |
| ガラス 板ガラス 中 | 厚さ12㎜超 | 2,290 | 2,670 | |
| | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 1,890 | 2,210 | |
| | 厚さ7㎜以下 | 740 | 870 | |
| ガラス 板ガラス 並 | 厚さ7㎜超 | 700 | 810 | |
| | 厚さ7㎜以下 | 350 | 410 | |
| (注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | |
| ガラス ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | 23,390 | 27,290 | |
| ガラス 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | 160,620 | 187,390 | |
| | 鉛当量2.0㎜Pb | 108,840 | 126,980 | |
| | 鉛当量1.5㎜Pb | 80,170 | 93,540 | |

## 建具面積が明確なもの

| | | | | 一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| サッシ 引き | 枠見込100mm | | 35,410 | | 種類 サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 枠見込70mm | | 22,910 | | | | | |
| サッシ 固定 | 枠見込100mm | | 26,470 | | | | | |
| | 枠見込70mm | | 18,270 | | | | | |
| サッシ その他 | 枠見込100mm | | 44,830 | | | | | |
| | 枠見込70mm | | 28,380 | | | | | |
| 扉 木製 | | 特 | 54,890 | | 種類 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | | 上 | 48,370 | | | | | |
| | | 中 | 39,840 | | | | | |
| | | 並 | 28,190 | | | | | |
| 扉 アルミニウム製 | | 上 | 45,290 | | | | | |
| | | 中 | 39,520 | | | | | |
| | | 並 | 32,600 | | | | | |
| 扉 鋼製防火扉 | | | 65,770 | | | | | |
| 扉 鋼製軽量扉 | | | 27,490 | | | | | |
| 扉 放射線防護ドア | | | 251,460 | | | | | |
| 強化ガラスドア | | | 97,720 | | 種類 ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |
| ふすま | 上 | | 27,800 | | | | | |
| ふすま | 並 | | 15,550 | | | | | |

## 建具面積が明確でないもの

| | | | | 外部 内部 延べ床面積一〇〇平方メートル当たり 延べ床面積一・一二四平方メートル当たり |
|---|---|---|---|---|
| ガラスブロック | 透明 115×115×95(mm) | 7,270 | 8,490 | |
| | 透明 145×145×95(mm) | 5,640 | 6,580 | |
| | 透明 190×190×95(mm) | 4,620 | 5,390 | |
| | 色物 145×145×95(mm) | 6,090 | 7,110 | |
| (注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | |
| ガラス 板ガラス 中 | 厚さ12㎜超 | 1,820 | 2,120 | |
| | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 1,230 | 1,440 | |
| | 厚さ7㎜以下 | 610 | 720 | |
| ガラス 板ガラス 並 | 厚さ7㎜超 | 490 | 580 | |
| | 厚さ7㎜以下 | 250 | 290 | |
| (注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | |
| ガラス ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | 17,670 | 20,620 | |
| ガラス 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | 111,710 | 130,330 | |
| | 鉛当量2.0㎜Pb | 75,710 | 88,330 | |
| | 鉛当量1.5㎜Pb | 55,780 | 65,080 | |

## 建具面積が明確なもの

| | | | | 一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| サッシ 引き | 枠見込100mm | | 24,630 | | 種類 サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 枠見込70mm | | 16,390 | | | | | |
| サッシ 固定 | 枠見込100mm | | 20,230 | | | | | |
| | 枠見込70mm | | 14,130 | | | | | |
| サッシ その他 | 枠見込100mm | | 33,470 | | | | | |
| | 枠見込70mm | | 21,440 | | | | | |
| 扉 木製 | | 特 | 49,670 | | 種類 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | | 上 | 43,610 | | | | | |
| | | 中 | 35,680 | | | | | |
| | | 並 | 25,610 | | | | | |
| 扉 アルミニウム製 | | 上 | 32,850 | | | | | |
| | | 中 | 29,300 | | | | | |
| | | 並 | 23,110 | | | | | |
| 扉 鋼製防火扉 | | | 49,380 | | | | | |
| 扉 鋼製軽量扉 | | | 22,060 | | | | | |
| 扉 放射線防護ドア | | | 196,240 | | | | | |
| 強化ガラスドア | | | 81,370 | | 種類 ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |
| ふすま | 上 | | 30,180 | | | | | |
| ふすま | 並 | | 15,270 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 建具面積が明確なもの | 障子 | 上 | | 40,550 | 一・〇平方メートル | | | | | 建具面積 |
| | | | 並 | | 15,950 | | | | | | |
| | | 網戸 | ステンレス網 | | 5,620 | | | | | | |
| | | | 合成樹脂網 | | 4,870 | | | | | | |
| | | 雨戸・シャッター | 上 | | 45,900 | | | | | | |
| | | | 中 | | 34,100 | | | | | | |
| | | | 並 | | 15,970 | | | | | | |
| | | ルーバー・面格子 | 特 | | 35,250 | | | | | | |
| | | | 上 | | 30,900 | | | | | | |
| | | | 中 | | 21,810 | | | | | | |
| | | | 並 | | 11,110 | | | | | | |
| | | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 23,930 | | | | | | |
| | | スライディングウォール | 特 | | 247,350 | | | | | | |
| | | | 上 | | 67,840 | | | | | | |
| | | | 中 | | 44,720 | | | | | | |
| | | | 並 | | 12,750 | | | | | | |
| | | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 87,420 | | | | | | |
| | | | 透明 145×145×95(㎜) | | 66,960 | | | | | | |
| | | | 透明 190×190×95(㎜) | | 53,770 | | | | | | |
| | | | 色物 145×145×95(㎜) | | 78,720 | | | | | | |
| | | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 19,100 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 15,800 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 6,230 | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 5,850 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,990 | | | | | |
| | | | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 194,950 | | | | | |
| | | | 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | | 1,338,570 | | | | | |
| | | | | 鉛当量2.0㎜Pb | | 907,040 | | | | | |
| | | | | 鉛当量1.5㎜Pb | | 668,160 | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | | 516,670 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | | 429,070 | | | | | | |
| 特殊設備 | | 劇場用特殊機器 | | | 11,060 | 一メートル・〇平方 | 程度 | 3.00 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | 0.60 → 簡単なもの | 舞台及び客席部分の延べ床面積 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 建具面積が明確なもの | 障子 | 上 | | 39,860 | 一・〇平方メートル | | | | | 建具面積 |
| | | | 並 | | 17,200 | | | | | | |
| | | 網戸 | ステンレス網 | | 4,830 | | | | | | |
| | | | 合成樹脂網 | | 3,780 | | | | | | |
| | | 雨戸・シャッター | 上 | | 37,970 | | | | | | |
| | | | 中 | | 27,210 | | | | | | |
| | | | 並 | | 10,570 | | | | | | |
| | | ルーバー・面格子 | 特 | | 29,670 | | | | | | |
| | | | 上 | | 26,010 | | | | | | |
| | | | 中 | | 18,380 | | | | | | |
| | | | 並 | | 8,680 | | | | | | |
| | | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 19,830 | | | | | | |
| | | スライディングウォール | 特 | | 169,850 | | | | | | |
| | | | 上 | | 61,310 | | | | | | |
| | | | 中 | | 38,220 | | | | | | |
| | | | 並 | | 12,750 | | | | | | |
| | | ガラスブロック | 透明 115×115×95(㎜) | | 60,660 | | | | | | |
| | | | 透明 145×145×95(㎜) | | 47,010 | | | | | | |
| | | | 透明 190×190×95(㎜) | | 38,520 | | | | | | |
| | | | 色物 145×145×95(㎜) | | 50,790 | | | | | | |
| | | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 15,200 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 10,300 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 5,150 | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 4,150 | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,130 | | | | | |
| | | | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 147,330 | | | | | |
| | | | 鉛ガラス | 鉛当量3.0㎜Pb | | 930,950 | | | | | |
| | | | | 鉛当量2.0㎜Pb | | 630,970 | | | | | |
| | | | | 鉛当量1.5㎜Pb | | 464,870 | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | | 381,700 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | | 325,700 | | | | | | |
| 特殊設備 | | 劇場用特殊機器 | | | 8,600 | 一メートル・〇平方 | 程度 | 3.00 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | 0.60 → 簡単なもの | 舞台及び客席部分の延べ床面積 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 特殊設備 | 階段手摺等特殊装飾 | | 10,290 | 一・〇平方メートル | 程度 | 3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの | 1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの | → 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの | 手摺部分の見付面積 |
| | 舞台 | | 27,340 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.50 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.55 簡単なもの | 舞台面積 |
| | 固定椅子 | 上 | 51,390 | 一席 | 程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | | 席数 |
| | | 中 | 27,790 | | | | | | |
| | | 並 | 9,460 | | | | | | |
| | 金庫扉角型 | | 671,890 n<br>n＝扉の厚さ（単位㎝） | 一箇所 | 有効内法 | 1.03 ← 間口1,060㎜ 高さ1,970㎜のもの | 1.0 間口 910㎜ 高さ1,970㎜のもの | | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 金庫扉丸型 | | 1,119,970 n<br>n＝扉の厚さ（単位㎝） | 一箇所 | 有効内法 | 1.05 ← 直径2.2mのもの | 1.0 直径2.0mのもの | → 0.90 直径1.8mのもの | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 書庫扉 | | 409,850 | 一箇所 | 扉の厚さ | 1.40 ← 200㎜のもの | 1.0 160㎜のもの | → 0.57 120㎜のもの | 箇所数 |
| | | | | | 有効内法 | | 1.0 間口1,200㎜ 高さ1,820㎜のもの（両開） | → 0.70 間口 910㎜ 高さ1,820㎜のもの（片開） | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | カウンター | 黒みかげ石練付板 | 118,540 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | デコラ | 68,150 | | | | | | |
| | | 木製 | 40,590 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 特殊設備 | 階段手摺等特殊装飾 | | 11,290 | 一・〇平方メートル | 程度 | 3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの | 1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの | → 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの | 手摺部分の見付面積 |
| | 舞台 | | 35,730 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.50 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.55 簡単なもの | 舞台面積 |
| | 固定椅子 | 上 | 56,350 | 一席 | 程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | | 席数 |
| | | 中 | 30,470 | | | | | | |
| | | 並 | 10,370 | | | | | | |
| | 金庫扉角型 | | 862,710 n<br>n＝扉の厚さ（単位㎝） | 一箇所 | 有効内法 | 1.03 ← 間口1,060㎜ 高さ1,970㎜のもの | 1.0 間口 910㎜ 高さ1,970㎜のもの | | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 金庫扉丸型 | | 1,438,040 n<br>n＝扉の厚さ（単位㎝） | 一箇所 | 有効内法 | 1.05 ← 直径2.2mのもの | 1.0 直径2.0mのもの | → 0.90 直径1.8mのもの | 箇所数 |
| | | | | | 装飾 | 1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの | 1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.10 普通以下のもの | |
| | 書庫扉 | | 526,250 | 一箇所 | 扉の厚さ | 1.40 ← 200㎜のもの | 1.0 160㎜のもの | → 0.57 120㎜のもの | 箇所数 |
| | | | | | 有効内法 | | 1.0 間口1,200㎜ 高さ1,820㎜のもの（両開） | → 0.70 間口 910㎜ 高さ1,820㎜のもの（片開） | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | カウンター | 黒みかげ石練付板 | 154,900 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | デコラ | 89,060 | | | | | | |
| | | 木製 | 53,040 | | | | | | |

| 特殊設備 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 造り付け家具 | 練付板 | 47,690 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | デコラ | 42,340 | | | | | | |
| | 木製 | 21,100 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | 3,210 | 一・〇平方メートル | 操作方式及び監視方式 | | 1.0 中央監視あり自動 | → 0.75 中央監視なし手動 | 延べ床面積 |
| | | | | | 程度 | 1.05 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | |
| | | | | | 動力負荷 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 電灯設備 | 6,360 | 一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | 700 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | 31,330 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |
| | | 自動車管制装置 | 1,320 | 平方メートル当たり駐車場床面積一・〇 | 程度 | 5.00 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 普通以下のもの | 駐車場床面積 |
| | | インターホン設備 | 75,630 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 拡声器配線設備 | 600 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 器具数 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 監視カメラ配線設備 | 18,430 | 一台 | | | | | カメラ台数 |
| | | テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの | 290 | 一・〇平方メートル | 器具数 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |

| 特殊設備 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 造り付け家具 | 練付板 | 36,500 | 一・〇平方メートル | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | デコラ | 32,400 | | | | | | |
| | 木製 | 16,150 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | 2,530 | 一・〇平方メートル | 操作方式及び監視方式 | | 1.0 中央監視あり自動 | → 0.75 中央監視なし手動 | 延べ床面積 |
| | | | | | 程度 | 1.05 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | |
| | | | | | 動力負荷 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 電灯設備 | 5,290 | 一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | 550 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | 20,690 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |
| | | 自動車管制装置 | 1,200 | 平方メートル当たり駐車場床面積一・〇 | 規模 | 1.05 ← 500㎡程度のもの | 1.0 1,000㎡程度のもの | → 0.93 1,500㎡程度のもの | 駐車場床面積 |
| | | | | | 程度 | 5.00 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 普通以下のもの | |
| | | インターホン設備 | 69,310 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |
| | | 拡声器配線設備 | 470 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 器具数 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 監視カメラ配線設備 | 14,220 | 一台 | | | | | カメラ台数 |
| | | テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの | 230 | 一・〇平方メートル | 器具数 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | テレビジョン共同聴視設備 | | 局所的なもの | 400,490 | 一組 | 器具数 | 1.60 ← 10台1組程度のもの | 1.0 5台1組程度のもの | → 0.70 3台1組程度のもの | 組数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | | 162,440 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | (注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。 | | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | | 2,742,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50m³程度のもの | 1.0 10m³程度のもの | → 0.70 5m³程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | | 1,524,600 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50mm程度のもの | 1.0 40mm程度のもの | → 0.95 25mm程度のもの | |
| | | 排水設備 | 排水主管 | | 92,930 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | (注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。 | | | | | | | | |
| | | | 排水ポンプ機 | | 53,520 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | ガス設備 | ガス主管 | | 66,760 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |
| | | 中央式給湯設備 | | | 4,350 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 局部的に集中しているもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 管材 | | 1.0 被覆銅管のもの | → 0.95 ステンレス鋼管のもの | |
| | | | | | | | 程度 | 1.50 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 普通以下のもの | |
| | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000m³程度のもの | 1.0 3,000m³程度のもの | → 0.93 10,000m³程度のもの | |
| | | | | | | | | (注) 0.93を下限とする。 | | | |
| | | 使用口 | | | 11,010 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 68,250 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 91,090 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 53,190 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | テレビジョン共同聴視設備 | | 局所的なもの | 315,970 | 一組 | 器具数 | 1.60 ← 10台1組程度のもの | 1.0 5台1組程度のもの | → 0.70 3台1組程度のもの | 組数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | | 131,940 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | (注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。 | | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | | 2,014,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50m³程度のもの | 1.0 10m³程度のもの | → 0.70 5m³程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | | 887,940 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50mm程度のもの | 1.0 40mm程度のもの | → 0.95 25mm程度のもの | |
| | | 排水設備 | 排水主管 | | 77,720 | 一系統一階層当たり | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | (注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。 | | | | | | | | |
| | | | 排水ポンプ機 | | 44,440 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | ガス設備 | ガス主管 | | 57,720 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |
| | | 中央式給湯設備 | | | 3,590 | 一・〇平方メートル | 配置 | 1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 局部的に集中しているもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | 管材 | | 1.0 被覆銅管のもの | → 0.95 ステンレス鋼管のもの | |
| | | | | | | | 程度 | 1.50 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 普通以下のもの | |
| | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000m³程度のもの | 1.0 3,000m³程度のもの | → 0.93 10,000m³程度のもの | |
| | | | | | | | | (注) 0.93を下限とする。 | | | |
| | | 使用口 | | | 8,690 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 55,280 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 71,990 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 47,090 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 洗面器 | 54,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | 洗濯流し・汚物流し | 61,950 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | 78,370 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ユニットバス | 374,580 | 一個 | 型式 | 1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.90 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | ユニットシャワー | 204,320 | 一個 | 大きさ | 1.10 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.80 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 流し台（ステンレス張） | 58,890 | 一個 | 間口寸法 | 1.10 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.40 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 浴室換気乾燥機 | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | 20,640 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | |
| | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 洗面器 | 67,190 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | 洗濯流し・汚物流し | 79,520 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | 90,150 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ユニットバス | 538,000 | 一個 | 型式 | 1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | |
| | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.90 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 浴室換気乾燥機 | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | ユニットシャワー | 252,460 | 一個 | 大きさ | 1.10 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.80 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 流し台（ステンレス張） | 73,590 | 一個 | 間口寸法 | 1.10 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.40 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | 24,560 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの |
| | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | |
| | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 個別空調方式 | 14,660 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの | |
| | | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 16,690 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 9,870 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 12,470 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 床暖房設備 | 15,420 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 換気設備 | 換気設備 | 4,310 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 1.60 1種換気のもの | 1.0 2種又は3種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 送風機の種類 | | 1.0 シロッコファン | 0.50 軸流ファン | |
| | | | | | ダクト | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡素なもの | |
| | | 換気扇 | 20,890 | 一台 | 大きさ | 1.60 ← 径50cmのもの | 1.0 径40cmのもの | → 0.80 径30cmのもの | 台数 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 個別空調方式 | 17,440 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの | |
| | | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 19,860 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 11,740 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 14,840 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 床暖房設備 | 25,060 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 換気設備 | 換気設備 | 5,130 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 1.60 1種換気のもの | 1.0 2種又は3種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 送風機の種類 | | 1.0 シロッコファン | 0.50 軸流ファン | |
| | | | | | ダクト | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡素なもの | |
| | | 換気扇 | 24,850 | 一台 | 大きさ | 1.60 ← 径50cmのもの | 1.0 径40cmのもの | → 0.80 径30cmのもの | 台数 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 換気設備 | 一般機械排煙 | 408,570 | 一排煙口 | | | | | 排煙口数 |
| | | | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 642,050 | | | | | | |
| | 防災設備 | | 火災報知設備 | 1,140 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの<br>0.86 空気管方式のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 間仕切 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 規模 | 1.15 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 避雷設備 | 避雷突針設備 | 393,710 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | 基数 |
| | | | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | |
| | | | 避雷導体設備 | 5,110 | 一メートル | | | | | 延べメートル |
| | | | 消火栓設備 | 385,130 | 一台 | 型式 | | 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80 屋内消火栓のみのもの<br>0.50 専用栓のみのもの | 消火栓台数 |
| | | | ドレンチャー設備 | 3,260 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ← ヘッド数20組以上のもの | 1.0 ヘッド数10組以下のもの | | 延べメートル |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 延べ30m程度のもの | 1.0 延べ80m程度のもの | → 0.80 延べ130m程度のもの | |
| | | | 不活性ガス消火設備 | 4,010 | 方メートル当たり対象容積一・〇立 | 規模 | 1.20 ← 1,500㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.90 4,500㎡程度のもの | 対象容積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 泡消火設備 | 15,970 | 平方メートル当たり対象床面積一・〇 | 規模 | 1.20 ← 500㎡程度のもの | 1.0 1,000㎡程度のもの | → 0.90 1,500㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | スプリンクラー設備 | 4,720 | 平方メートル当たり対象床面積一・〇 | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 3,000 | 一・〇メートル平方 | | | | | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 換気設備 | 一般機械排煙 | 343,420 | 一排煙口 | | | | | 排煙口数 |
| | | | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 539,670 | | | | | | |
| | 防災設備 | | 火災報知設備 | 920 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの<br>0.86 空気管方式のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | 間仕切 | 1.25 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 規模 | 1.15 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 避雷設備 | 避雷突針設備 | 310,620 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | 基数 |
| | | | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | |
| | | | 避雷導体設備 | 4,030 | 一メートル | | | | | 延べメートル |
| | | | 消火栓設備 | 317,710 | 一台 | 型式 | | 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80 屋内消火栓のみのもの<br>0.50 専用栓のみのもの | 消火栓台数 |
| | | | ドレンチャー設備 | 2,690 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ← ヘッド数20組以上のもの | 1.0 ヘッド数10組以下のもの | | 延べメートル |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 延べ30m程度のもの | 1.0 延べ80m程度のもの | → 0.80 延べ130m程度のもの | |
| | | | 不活性ガス消火設備 | 3,310 | 方メートル当たり対象容積一・〇立 | 規模 | 1.20 ← 1,500㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.90 4,500㎡程度のもの | 対象容積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | 泡消火設備 | 13,180 | 平方メートル当たり対象床面積一・〇 | 規模 | 1.20 ← 500㎡程度のもの | 1.0 1,000㎡程度のもの | → 0.90 1,500㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | | スプリンクラー設備 | 3,890 | 平方メートル当たり対象床面積一・〇 | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 2,370 | 一・〇メートル平方 | | | | | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 気送管設備 | | 749,560 | 一卓子 | 制御方式 | | 1.0 選択方式のもの | 0.65 無選択方式のもの | 卓子数 |
| | | | | | | 方式 | 1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの | 1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの | → 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの | |
| | | | | | | 型式 | 1.70 ← 水平のもの | 1.0 直上下のもの | | |
| | | | | | | 気送管径 | 1.60 ← 100㎜のもの | 1.0 75㎜のもの | → 0.65 57㎜のもの | |
| | | 乗用エレベーター | 規格型 | 7,590,320 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの | 1.0 600kg(９人乗)のもの | → 0.92 400kg(６人乗)のもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.27 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.15 ← 13箇所のもの | 1.0 ８箇所のもの | → 0.90 ５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | 中速特注型 | 28,751,230 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ← 210m／minのもの | 1.0 180m／minのもの | → 0.85 120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ← 13箇所のもの | 1.0 ８箇所のもの | → 0.93 ５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 気送管設備 | | 607,420 | 一卓子 | 制御方式 | | 1.0 選択方式のもの | 0.65 無選択方式のもの | 卓子数 |
| | | | | | | 方式 | 1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの | 1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの | → 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの | |
| | | | | | | 型式 | 1.70 ← 水平のもの | 1.0 直上下のもの | | |
| | | | | | | 気送管径 | 1.60 ← 100㎜のもの | 1.0 75㎜のもの | → 0.65 57㎜のもの | |
| | | 乗用エレベーター | 規格型 | 5,618,710 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの | 1.0 600kg(９人乗)のもの | → 0.92 400kg(６人乗)のもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.27 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.15 ← 13箇所のもの | 1.0 ８箇所のもの | → 0.90 ５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | 中速特注型 | 21,283,020 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ← 210m／minのもの | 1.0 180m／minのもの | → 0.85 120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ← 13箇所のもの | 1.0 ８箇所のもの | → 0.93 ５箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 高速特注型 | 29,796,230 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.09 ← 300m／minのもの | 1.0 240m／minのもの | | |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ← 20箇所のもの | 1.0 15箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | （注） 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。 | | | | | |
| | | | 寝台用エレベーター | 6,758,580 | 一台 | 積載量 | 1.05 ← 1,000kgのもの | 1.0 750kgのもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.16 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.24 ← 13箇所のもの | 1.0 8箇所のもの | → 0.85 5箇所のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.15 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 普通以下のもの | |
| | | | 人荷用エレベーター | 9,640,260 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | 小荷物専用昇降機 | 653,700 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 500kgのもの | 1.0 200kgのもの | → 0.85 50kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | | 1.0 30m／minのもの | → 0.95 25m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.40 ← 5箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 高速特注型 | 40,251,720 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.09 ← 300m／minのもの | 1.0 240m／minのもの | | |
| | | | | | | 着床数 | 1.10 ← 20箇所のもの | 1.0 15箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | （注） 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。 | | | | | |
| | | | 寝台用エレベーター | 9,130,170 | 一台 | 積載量 | 1.05 ← 1,000kgのもの | 1.0 750kgのもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.16 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.24 ← 13箇所のもの | 1.0 8箇所のもの | → 0.85 5箇所のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.15 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 普通以下のもの | |
| | | | 人荷用エレベーター | 13,023,030 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | 小荷物専用昇降機 | 782,740 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 500kgのもの | 1.0 200kgのもの | → 0.85 50kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | | 1.0 30m／minのもの | → 0.95 25m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.40 ← 5箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | エスカレーター | S600型 | 12,225,620 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.05 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | → |
| | | | | | | 階高 | 1.10 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.90 3mのもの |
| | | | S1,000型 | 18,262,780 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.10 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | |
| | | | | | | 階高 | 1.08 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.92 3mのもの |
| 仮設工事 | | | | 5,590 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.10 ← 10,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.71 1,000㎡程度のもの |
| | | | | | | | （注）1.10を上限、0.59を下限とする。 | | |
| その他工事 | | | | 3,550 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | エスカレーター | S600型 | 9,049,980 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.05 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | |
| | | | | | | 階高 | 1.10 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.90 3mのもの |
| | | | S1,000型 | 13,518,970 | 一台 | 仕上げ仕様 | 1.10 ← 透明のもの | 1.0 ステンレスのもの | |
| | | | | | | 階高 | 1.08 ← 5mのもの | 1.0 4mのもの | → 0.92 3mのもの |
| 仮設工事 | | | | 5,010 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.10 ← 10,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.71 1,000㎡程度のもの |
| | | | | | | | （注）1.10を上限、0.60を下限とする。 | | |
| その他工事 | | | | 2,820 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの |

## 5 工場、倉庫用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 主体構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 133,700 | 鉄筋○・一五トン、コンクリート一・二二九立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨○・○九九トン、 | 装備 | 1.05 ← 20ｔクレーン程度のもの | 1.0 装備のないもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | (注) 20ｔクレーン程度のものから50ｔクレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。 | | | |
| | | | | | 階高 | 1.15 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7m程度のもの | 1.0 6m程度のもの | → 0.95 4m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】306,520<br>【中】233,760<br>【並】179,400<br>B：【上】88,820<br>【中】70,650<br>【並】65,460 | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造 | 88,960 | コンクリート○・九五九立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄筋○・一四六トン、 | 装備 | 1.05 ← 10ｔクレーン程度のもの | 1.0 装備のないもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | 階高 | 1.10 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7m程度のもの | 1.0 5m程度のもの | → 0.95 4m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |

## 5 工場、倉庫用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 主体構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 99,850 | 鉄筋○・一五トン、コンクリート一・二二九立方メートル当たり鉄骨○・○九九トン、 | 装備 | 1.05 ← 20ｔクレーン程度のもの | 1.0 装備のないもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | (注) 20ｔクレーン程度のものから50ｔクレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。 | | | |
| | | | | | 階高 | 1.15 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7m程度のもの | 1.0 6m程度のもの | → 0.95 4m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 | 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数<br>＝｛236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋<br>｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝<br>A：【上】264,670<br>【中】193,920<br>【並】144,580<br>B：【上】60,380<br>【中】48,220<br>【並】43,970 | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |
| | 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 | 鉄筋コンクリート造 | 63,270 | コンクリート○・九五九立方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄筋○・一四六トン、 | 装備 | 1.05 ← 10ｔクレーン程度のもの | 1.0 装備のないもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | 階高 | 1.10 ← 5.5m程度のもの | 1.0 3.5m程度のもの | → 0.97 3m程度のもの | |
| | | | | | 柱間 | 1.10 ← 7m程度のもの | 1.0 5m程度のもの | → 0.95 4m程度のもの | |
| | | | | | 壁面積の大小 | 1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） | 1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの） | → 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの） | |
| | | | | | 地階 | 1.05 ← 地下1階のもの | 1.0 地階のないもの | | |
| | | | | | 工事形態 | 1.05 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | | |

## 構造部

### 主体構造

#### 鉄筋コンクリート造

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝
Ａ：【上】306,520
【中】233,760
【並】179,400
Ｂ：【上】88,820
【中】70,650
【並】65,460

**鉄骨の使用量が明確でない建物**

| | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九トン | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨造 | 耐火被覆あり | 25,150 | 延べ床面積 | 装備 | 1.10 ← 5ｔクレーン程度のもの | 1.0 装備のないもの | |
| | 錆止め塗装のもの | 27,020 | | | （注）5ｔクレーン程度のものから10ｔクレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10ｔクレーン程度のものから20ｔクレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。 | | |
| | 耐火被覆なし | 23,130 | | 階高 | 1.40 ← 9ｍ程度のもの | 1.0 3.5ｍ程度のもの | 0.95 → 3ｍ程度のもの |
| | 錆止め塗装のもの | 25,000 | | 柱間 | 1.40 ← 20m程度のもの | 1.0 12m程度のもの | 0.90 → 6ｍ程度のもの |
| | 亜鉛めっき加工のもの | 30,330 | | 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | 0.93 → 10,000㎡程度のもの |
| | | | | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| | | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 簡易なもの |

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | 延べ床面積 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨（単位ｔ） | | 257,050 | | 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | 0.93 → 10,000㎡程度のもの |
| 錆止め塗装のもの | | 277,840 | | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| 亜鉛めっき加工のもの | | 337,050 | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 簡易なもの |

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | | 延べ床面積 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 耐火被覆（単位㎡） | 特 | 塗装工法 | 14,280 | | 耐火性能 | 1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの | 1.0 1時間耐火のもの | |
| | 上 | 成形板張工法 | 4,860 | | | | | |
| | 中 | 巻付工法 | 2,570 | | | | | |
| | 並 | 吹付工法 | 1,280 | | | | | |

| | | | 当たり一・〇六平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| コンクリートブロック造 | | 18,230 | 延べ床面積 | 階層数 | 1.10 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | 0.90 1階建のもの |
| | | | | 階高 | 1.30 ← 5ｍ程度のもの | 1.0 3.5ｍ程度のもの | |
| | | | | 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | |

#### 屋根構造

| | | | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | |
|---|---|---|---|---|
| 鉄筋コンクリート造 | | 16,800 | 建床面積 | |
| 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 9,000 | | |
| | 125㎜厚 | 7,800 | | |
| | 100㎜厚 | 6,900 | | |
| | 75㎜厚 | 6,300 | | |

---

### 主体構造

#### 鉄筋コンクリート造

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

（算式）
標準評点数
＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝
Ａ：【上】264,670
【中】193,920
【並】144,580
Ｂ：【上】60,380
【中】48,220
【並】43,970

**鉄骨の使用量が明確でない建物**

| | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九トン | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨造 | 耐火被覆あり | 22,760 | 延べ床面積 | 装備 | 1.10 ← 5ｔクレーン程度のもの | 1.0 装備のないもの | |
| | 錆止め塗装のもの | 24,450 | | | （注）5ｔクレーン程度のものから10ｔクレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10ｔクレーン程度のものから20ｔクレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。 | | |
| | 耐火被覆なし | 21,280 | | 階高 | 1.40 ← 9ｍ程度のもの | 1.0 3.5ｍ程度のもの | 0.95 → 3ｍ程度のもの |
| | 錆止め塗装のもの | 22,970 | | 柱間 | 1.40 ← 20m程度のもの | 1.0 12m程度のもの | 0.90 → 6ｍ程度のもの |
| | 亜鉛めっき加工のもの | 27,760 | | 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | 0.93 → 10,000㎡程度のもの |
| | | | | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| | | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 簡易なもの |

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | 延べ床面積 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鉄骨（単位ｔ） | | 236,450 | | 規模 | 1.06 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | 0.93 → 10,000㎡程度のもの |
| 錆止め塗装のもの | | 255,260 | | | （注）1.12を上限、0.91を下限とする。 | | |
| 亜鉛めっき加工のもの | | 308,450 | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 簡易なもの |

**鉄骨の使用量が明確な建物**

| | | | | 延べ床面積 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 耐火被覆（単位㎡） | 特 | 塗装工法 | 14,000 | | 耐火性能 | 1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの | 1.0 1時間耐火のもの | |
| | 上 | 成形板張工法 | 3,570 | | | | | |
| | 中 | 巻付工法 | 2,050 | | | | | |
| | 並 | 吹付工法 | 940 | | | | | |

| | | | 当たり一・〇六平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| コンクリートブロック造 | | 13,970 | 延べ床面積 | 階層数 | 1.10 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | 0.90 1階建のもの |
| | | | | 階高 | 1.30 ← 5ｍ程度のもの | 1.0 3.5ｍ程度のもの | |
| | | | | 壁厚 | 1.20 ← 20cm程度のもの | 1.0 15cm程度のもの | |

#### 屋根構造

| | | | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | |
|---|---|---|---|---|
| 鉄筋コンクリート造 | | 11,960 | 建床面積 | |
| 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 8,940 | | |
| | 125㎜厚 | 7,660 | | |
| | 100㎜厚 | 6,550 | | |
| | 75㎜厚 | 5,860 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 主体構造 | 屋根構造 | プレキャストコンクリート板 | | 100mm 厚 | 14,760 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 建床面積 |
| | | | | | 40mm 厚（リブ付） | 10,060 | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 4,960 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 4,280 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 3,920 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 5,440 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 4,180 | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 8,160 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 7,470 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 7,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 9,980 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 8,720 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210mm 厚 | 30,860 | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | 鉄骨造 | | 6,960 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの |
| | | | | 木造 | | 11,630 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 軒出15cm程度のもの |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 13,270 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 束立床 | | | 2,380 | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | | 150mm 厚 | 8,990 | | | | | |
| | | | | | 125mm 厚 | 7,690 | | | | | |
| | | | | | 100mm 厚 | 6,590 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | | 100mm 厚 | 14,760 | | | | | |
| | | | | | 40mm 厚（リブ付） | 10,060 | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 4,960 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 4,280 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 3,920 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 5,440 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 4,180 | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 8,160 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 7,470 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 7,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 9,980 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 8,720 | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | | | 4,040 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210mm 厚 | 30,860 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 主体構造 | 屋根構造 | プレキャストコンクリート板 | | 100mm 厚 | 14,760 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 建床面積 |
| | | | | | 40mm 厚（リブ付） | 10,060 | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 4,960 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 4,280 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 3,920 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 5,440 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 4,180 | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 8,160 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 7,470 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 7,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 9,980 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 8,720 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210mm 厚 | 30,860 | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | 鉄骨造 | | 6,960 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの |
| | | | | 木造 | | 12,310 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 軒出15cm程度のもの |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 18,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 束立床 | | | 2,520 | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | | 150mm 厚 | 9,000 | | | | | |
| | | | | | 125mm 厚 | 7,900 | | | | | |
| | | | | | 100mm 厚 | 6,900 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | | 100mm 厚 | 17,160 | | | | | |
| | | | | | 40mm 厚（リブ付） | 11,730 | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6mm 厚 | 6,150 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 5,220 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 4,740 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2mm 厚 | 8,010 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 6,110 | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 10,530 | | | | | |
| | | | | | 1.2mm 厚 | 9,600 | | | | | |
| | | | | | 1.0mm 厚 | 9,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 14,270 | | | | | |
| | | | | | 0.8mm 厚 | 12,370 | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | | | 5,890 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210mm 厚 | 33,650 | | | | | |

| 構造部 | 主体構造部 | 加算評点項目 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基礎工事 | 地階のある建物 | 免震装置 | | 3,632,310 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | 基数 |
| | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 ← 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | |
| | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | |
| | | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 34,800 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | 場所打コンクリート杭 | 717,600 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cmのもの | 1.0 末口径100cmのもの | → 0.80 末口径80cmのもの | |
| | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 1,560 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | 15,160 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

| 構造部 | 主体構造部 | 加算評点項目 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基礎工事 | 地階のある建物 | 免震装置 | | 4,219,420 | 一基 | ゴム外径 | 1.50 ← 1,400㎜のもの | 1.0 1,200㎜のもの | → 0.75 1,000㎜のもの | 基数 |
| | | | | | | ゴム総厚 | 1.10 ← 250㎜のもの | 1.0 200㎜のもの | → 0.90 160㎜のもの | |
| | | | | | | 装置の種類 | | 1.0 免震用ダンパー機能を有するもの | 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの | |
| | | 根切り工事（割栗地業を含む。） | | 35,430 | 深さ五メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 地階部分の面積 |
| | | | | | | 地階 | 1.20 ← 地下２階のもの | 1.0 地下１階のもの | | |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | 杭打地業 | 既製杭 | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | → 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | 場所打コンクリート杭 | 890,250 | 一本 | 杭の径 | 1.50 ← 末口径200cmのもの | 1.0 末口径100cmのもの | → 0.80 末口径80cmのもの | |
| | | | | | | 杭の長さ | 1.25 ← 長さ20mのもの | 1.0 長さ15mのもの | → 0.75 長さ10mのもの | |
| | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | | 地階のない建物 | 根切り工事（割栗地業を含む。） | 1,870 | 深さ一メートル（一・〇平方メートル） | 根切り土量 | 1.20 ← 深いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 浅いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 地盤 | 1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤 | 1.0 普通の地盤 | → 0.85 堅牢な地盤 | |
| | | | | | | 敷地 | 1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所 | 1.0 普通のもの | | |
| | | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | 21,020 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 ３階建のもの | 1.0 ２階建のもの | | |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 基礎工事 | 地階のない建物 | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 10,260 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | 杭打地業 | 既製杭 | 40,810 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | 0.40 → 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | | (注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁組 | | 木造 90mm 厚 | | 1,540 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・三八平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.60 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.60㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.38㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.19㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 3,350 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 2,400 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 1,030 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | |
| | | | | 65mm 厚 | 720 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 7,790 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 3,950 | | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | 3,530 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 3,150 | | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | 2,890 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | 2,590 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 7,250 | | | | | | |
| | | | | 40mm 厚 (リブ付) | 4,850 | | | | | | |
| | | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | 4,160 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | 3,940 | | | | | | |
| | | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | 6,530 | | | | | | |
| | | | | 120mm 厚 | 4,510 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | 150mm 厚 | 10,780 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | | 木造 90mm 厚 | | 970 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル当たり | 間仕切面積の大小 | 8.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.24㎡程度のもの | 0.50 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.12㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 2,110 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 1,510 | | | | | | |
| | | | 鉄骨造 100mm 厚 | | 710 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 650 | | | | | | |
| | | | | 65mm 厚 | 460 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 4,920 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 基礎工事 | 地階のない建物 | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 8,610 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | 杭打地業 | 既製杭 | 33,000 | 一本 | 杭の径及び長さ | 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの | 1.0 末口径30cm 長さ７mのもの | 0.40 → 末口径20cm 長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | | (注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁組 | | 木造 90mm 厚 | | 1,420 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・三八平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.60 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.60㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.38㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.19㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 2,760 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 1,990 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 980 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | |
| | | | | 65mm 厚 | 690 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 6,020 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 3,870 | | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | 3,410 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 2,990 | | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | 2,470 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | 2,040 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 6,600 | | | | | | |
| | | | | 40mm 厚 (リブ付) | 4,370 | | | | | | |
| | | | 押出成形セメント板 | 60mm 厚 | 4,060 | | | | | | |
| | | | | 50mm 厚 | 3,800 | | | | | | |
| | | | 化粧コンクリートブロック積み | 190mm 厚 | 5,660 | | | | | | |
| | | | | 120mm 厚 | 3,940 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | 150mm 厚 | 9,810 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | | 木造 90mm 厚 | | 900 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル当たり | 間仕切面積の大小 | 8.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.24㎡程度のもの | 0.50 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.12㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150mm 厚 | 1,740 | | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 1,250 | | | | | | |
| | | | 鉄骨造 100mm 厚 | | 650 | | | | | | |
| | | | 軽量鉄骨造 | 100mm 厚 | 620 | | | | | | |
| | | | | 65mm 厚 | 430 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート造 120mm 厚 | | 3,800 | | | | | | |

| 構造部 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 間仕切骨組 | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 2,440 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル | | | | | | | 延べ床面積 |
| | | 125㎜ 厚 | 2,150 | | | | | | | | |
| | | 100㎜ 厚 | 1,890 | | | | | | | | |
| | | 75㎜ 厚 | 1,560 | | | | | | | | |
| | | 50㎜ 厚 | 1,280 | | | | | | | | |
| | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 4,170 | | | | | | | | |
| | | 40㎜ 厚（リブ付） | 2,760 | | | | | | | | |
| | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 2,560 | | | | | | | | |
| | | 50㎜ 厚 | 2,400 | | | | | | | | |
| | 石膏ボード間仕切 | 上 | 2,100 | | | | | | | | |
| | | 並 | 1,840 | | | | | | | | |
| | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 3,580 | | | | | | | | |
| | | 120㎜ 厚 | 2,490 | | | | | | | | |
| | CLTパネル | 150㎜ 厚 | 6,200 | | | | | | | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 27,580 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの | | | 延べ床面積 |
| | | 上 | 19,440 | | | | | | | | |
| | | 中 | 13,820 | | | | | | | | |
| | | 並 | 9,860 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | | | |
| | モルタル | | 2,100 | | | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 2,840 | | | | | | | | |
| | | 並 | 2,320 | | | | | | | | |
| | 外装タイル | 二丁掛 | 5,080 | | | | | | | | |
| | | モザイクタイル | 2,640 | | | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 2,750 | | | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 3,340 | | | | | | | |
| | | | 波板 | 2,150 | | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 18,330 | | | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 6,390 | | | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 5,310 | | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 19,800 | | | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 8,670 | | | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 5,060 | | | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 2,900 | | | | | | | | |
| | | 化粧スレートボード | 3,340 | | | | | | | | |
| | | スレート波板 | 2,110 | | | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 3,090 | | | | | | | | |

| 構造部 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 間仕切骨組 | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 2,490 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル | | | | | | | 延べ床面積 |
| | | 125㎜ 厚 | 2,230 | | | | | | | | |
| | | 100㎜ 厚 | 1,990 | | | | | | | | |
| | | 75㎜ 厚 | 1,830 | | | | | | | | |
| | | 50㎜ 厚 | 1,640 | | | | | | | | |
| | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 4,570 | | | | | | | | |
| | | 40㎜ 厚（リブ付） | 3,060 | | | | | | | | |
| | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 2,630 | | | | | | | | |
| | | 50㎜ 厚 | 2,480 | | | | | | | | |
| | 石膏ボード間仕切 | 上 | 2,310 | | | | | | | | |
| | | 並 | 2,010 | | | | | | | | |
| | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 4,120 | | | | | | | | |
| | | 120㎜ 厚 | 2,840 | | | | | | | | |
| | CLTパネル | 150㎜ 厚 | 6,810 | | | | | | | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 32,070 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの | | | 延べ床面積 |
| | | 上 | 22,560 | | | | | | | | |
| | | 中 | 16,170 | | | | | | | | |
| | | 並 | 11,650 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | | | |
| | モルタル | | 2,610 | | | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 3,390 | | | | | | | | |
| | | 並 | 2,770 | | | | | | | | |
| | 外装タイル | 二丁掛 | 6,140 | | | | | | | | |
| | | モザイクタイル | 3,360 | | | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 3,200 | | | | | | | | |
| | | 合金めっき鋼板 | 平板 | 3,900 | | | | | | | |
| | | | 波板 | 2,490 | | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 30,050 | | | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 7,410 | | | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 6,200 | | | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 22,630 | | | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 10,540 | | | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 7,430 | | | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 3,320 | | | | | | | | |
| | | 化粧スレートボード | 4,160 | | | | | | | | |
| | | スレート波板 | 2,490 | | | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 3,600 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 1,550 | ○・五五平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | | アクリル | 2,510 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 5,220 | | | | | | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 23,100 | | | | | | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 13,440 | | | | | | |
| | | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 40,980 | | | | | | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 24,810 | | | | | | |
| | | | フラットなパネルのもの | 10,960 | | | | | | |
| | 膜材料 | | 上 | 4,760 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,380 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 29,180 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり○・五七平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.14㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの | 0.25 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.14㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 20,590 | | | | | | |
| | | | 中 | 14,510 | | | | | | |
| | | | 並 | 10,600 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 2,570 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | | 3,360 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 3,520 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,870 | | | | | | |
| | 内装タイル | | 中 | 5,590 | | | | | | |
| | | | 小 | 4,360 | | | | | | |
| | 鋼板 | | 亜鉛めっき鋼板 | 3,410 | | | | | | |
| | | | 合金めっき鋼板 | 3,630 | | | | | | |
| | | | ほうろう鋼板 | 30,670 | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 7,200 | | | | | | |
| | | | プリント鋼板 | 5,950 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 22,970 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 11,690 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 9,080 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 7,260 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 2,960 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 1,910 | | | | | | |
| | | | アクリル | 2,910 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 5,710 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | | 4,460 | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 2,270 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | 普通板 | 1,730 | | | | | | |
| | | | 化粧板 | 2,020 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 1,360 | 延べ○・五五平方メートル床面積一・○平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | | アクリル | 2,230 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 4,760 | | | | | | |
| | カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 20,680 | | | | | | |
| | | | アルミニウム製方立形式のもの | 12,030 | | | | | | |
| | | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 31,830 | | | | | | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 19,270 | | | | | | |
| | | | フラットなパネルのもの | 8,510 | | | | | | |
| | 膜材料 | | 上 | 4,090 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,760 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 25,190 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり○・五七平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.14㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの | 0.25 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.14㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 17,770 | | | | | | |
| | | | 中 | 12,430 | | | | | | |
| | | | 並 | 9,000 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 2,050 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | | 3,110 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | | 上 | 2,950 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,400 | | | | | | |
| | 内装タイル | | 中 | 4,350 | | | | | | |
| | | | 小 | 3,420 | | | | | | |
| | 鋼板 | | 亜鉛めっき鋼板 | 2,920 | | | | | | |
| | | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 3,100 | | | | | | |
| | | | ほうろう鋼板 | 18,590 | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 6,210 | | | | | | |
| | | | プリント鋼板 | 5,100 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 20,180 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 10,270 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 7,730 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 4,940 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 2,590 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 1,650 | | | | | | |
| | | | アクリル | 2,550 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 5,180 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | | 2,990 | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 2,000 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | 普通板 | 1,600 | | | | | | |
| | | | 化粧板 | 1,830 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 硬質木片セメント板 | | 3,260 | ○・五七平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり | | | | 延べ床面積 |
| | 石膏ボード | 普通板 | 1,370 | | | | | |
| | | GL工法 | 1,340 | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 7,060 | | | | | |
| | | 中 | 3,560 | | | | | |
| | | 並 | 1,710 | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 5,590 | | | | | |
| | | 中 | 2,900 | | | | | |
| | | 並 | 1,870 | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 55,700 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり一・○平方メートル | 床仕上の面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 38,660 | | | | | | |
| | | 中 | 26,920 | | | | | | |
| | | 並 | 19,080 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 4,220 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 3,450 | | | | | | |
| | タイル | 小 | 9,730 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 7,480 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 11,160 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 9,570 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 8,230 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 13,090 | | | | | | |
| | | 並 | 10,450 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,630 | | | | | | |
| | | 並 | 3,630 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 9,630 | | | | | | |
| | フリーアクセス床 | アルミ系 上 | 45,220 | | | | | | |
| | | アルミ系 並 | 29,020 | | | | | | |
| | | 鋼製系 上 | 18,210 | | | | | | |
| | | 鋼製系 並 | 14,590 | | | | | | |
| | | 樹脂製系 | 16,910 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 12,870 | | | | | | |
| | | 中 | 9,460 | | | | | | |
| | | 並 | 6,470 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | 2,020 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 硬質木片セメント板 | | 2,870 | ○・五七平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり | | | | 延べ床面積 |
| | 石膏ボード | 普通板 | 1,210 | | | | | |
| | | GL工法 | 1,120 | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 5,320 | | | | | |
| | | 中 | 3,350 | | | | | |
| | | 並 | 1,510 | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 5,050 | | | | | |
| | | 中 | 2,810 | | | | | |
| | | 並 | 1,780 | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 48,180 | 延べ床面積一・○平方メートル当たり一・○平方メートル | 床仕上の面積の大小 | 1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | 0.90 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 33,460 | | | | | | |
| | | 中 | 23,130 | | | | | | |
| | | 並 | 16,250 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 3,480 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 2,840 | | | | | | |
| | タイル | 小 | 7,540 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 6,510 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 9,080 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 7,840 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 6,800 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 11,880 | | | | | | |
| | | 並 | 9,510 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,160 | | | | | | |
| | | 並 | 3,040 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 8,030 | | | | | | |
| | フリーアクセス床 | アルミ系 上 | 42,820 | | | | | | |
| | | アルミ系 並 | 24,220 | | | | | | |
| | | 鋼製系 上 | 15,480 | | | | | | |
| | | 鋼製系 並 | 12,720 | | | | | | |
| | | 樹脂製系 | 15,640 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 11,720 | | | | | | |
| | | 中 | 8,830 | | | | | | |
| | | 並 | 6,070 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | 1,660 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 合成樹脂張床 | 特 | 13,210 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 上 | 7,260 | | | | | | |
| | | 中 | 3,990 | | | | | | |
| | | 並 | 2,600 | | | | | | |
| | （注）床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。 | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | 特 | 9,420 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル | 天井仕上面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの | 0.30 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 5,130 | | | | | | |
| | | 中 | 3,780 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | |
| | | 並 | 2,120 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 2,690 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | 2,170 | | | | | | |
| | 木毛セメント板コンクリート打込 | | 1,210 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 1,770 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 2,280 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,350 | | | | | | |
| | | アクリル | 4,570 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 8,010 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 3,580 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | 吸音板 | 4,670 | | | | | | |
| | 岩綿板 | 塗装吸音板 上 | 4,850 | | | | | | |
| | | 塗装吸音板 並 | 3,170 | | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 7,110 | | | | | | |
| | | 中 | 3,700 | | | | | | |
| | | 並 | 2,440 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 14,800 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 10,870 | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | 3,730 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 37,910 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 9,100 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 7,560 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 28,470 | | | | | | |
| | モルタル | | 3,730 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | 4,670 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 4,320 | | | | | | |
| | | 並 | 3,530 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 合成樹脂張床 | 特 | 12,660 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | 上 | 6,540 | | | | | | |
| | | 中 | 3,580 | | | | | | |
| | | 並 | 2,180 | | | | | | |
| | （注）床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。 | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | 特 | 8,090 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル | 天井仕上面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの | 0.30 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 4,600 | | | | | | |
| | | 中 | 3,300 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | |
| | | 並 | 1,840 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 2,360 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | 1,860 | | | | | | |
| | 木毛セメント板コンクリート打込 | | 1,000 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 1,650 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 2,110 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,960 | | | | | | |
| | | アクリル | 4,060 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 7,300 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 3,240 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | 吸音板 | 3,920 | | | | | | |
| | 岩綿板 | 塗装吸音板 上 | 4,170 | | | | | | |
| | | 塗装吸音板 並 | 2,780 | | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 6,400 | | | | | | |
| | | 中 | 3,550 | | | | | | |
| | | 並 | 2,290 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 12,970 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 10,510 | | | | | | |
| | 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 3,270 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 23,120 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 7,930 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 6,550 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 24,990 | | | | | | |
| | モルタル | | 3,110 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | 4,290 | | | | | | |
| | コンクリート打放 | 上 | 3,620 | | | | | | |
| | | 並 | 2,950 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 10,260 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | 建床面積 | |
| | | | 露出防水 | 8,100 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | 6,540 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 6,000 | | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 3,090 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 8,470 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 14,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 → $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | 15,230 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 → 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 中 | 14,190 | | | | | | | |
| | | | 並 | 11,270 | | | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 8,680 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 折板 | 5,230 | | | | | | | |
| | | 鋼板 合金めっき鋼板 | 平板 | 9,470 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 5,990 | | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 10,010 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 10,500 | | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 21,370 | | | | | | | |
| | | 板ガラス | 中 厚さ7㎜以下 | 12,110 | | | | | | | |
| | | | 並 厚さ7㎜以下 | 7,900 | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 5,870 | | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 11,270 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 4,300 | | | | | | | |
| | | | アクリル | 9,600 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 16,000 | | | | | | | |
| | | 膜材料 | 上 | 11,880 | | | | | | | |
| | | | 並 | 8,610 | | | | | | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 塗装・吹付 | 上 | 2,410 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 並 | 1,360 | | | | | | | |
| | | 下地等 メタルラス下地 | | 1,130 | | | | | | | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | | |

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 8,220 | 当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | 建床面積 | |
| | | | 露出防水 | 6,510 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | 5,430 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 5,370 | | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 2,700 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,190 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 12,120 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.95 → $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | 13,200 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | 0.90 → 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 中 | 12,160 | | | | | | | |
| | | | 並 | 9,320 | | | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,430 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.90 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 折板 | 3,880 | | | | | | | |
| | | 鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,990 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 4,520 | | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 8,770 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 9,420 | | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 15,260 | | | | | | | |
| | | 板ガラス | 中 厚さ7㎜以下 | 10,110 | | | | | | | |
| | | | 並 厚さ7㎜以下 | 6,180 | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 4,970 | | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 9,130 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,750 | | | | | | | |
| | | | アクリル | 8,390 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 14,400 | | | | | | | |
| | | 膜材料 | 上 | 10,450 | | | | | | | |
| | | | 並 | 7,150 | | | | | | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 塗装・吹付 | 上 | 1,890 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | | |
| | | | 並 | 910 | | | | | | | |
| | | 下地等 メタルラス下地 | | 830 | | | | | | | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | | |

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

建具面積が明確でないもの

| | | | 外部 | 内部 |
|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100mm | 3,180 | 1,410 |
| | | 枠見込70mm | 2,060 | 910 |
| | 固定 | 枠見込100mm | 2,380 | 1,050 |
| | | 枠見込70mm | 1,640 | 730 |
| | その他 | 枠見込100mm | 4,030 | 1,790 |
| | | 枠見込70mm | 2,550 | 1,130 |
| 扉 | 木製 | 特 | 4,940 | 2,190 |
| | | 上 | 4,350 | 1,930 |
| | | 中 | 3,580 | 1,590 |
| | | 並 | 2,530 | 1,120 |
| | アルミニウム製 | 上 | 4,070 | 1,810 |
| | | 中 | 3,550 | 1,580 |
| | | 並 | 2,930 | 1,300 |
| | 鋼製防火扉 | | 5,910 | 2,630 |
| | 鋼製軽量扉 | | 2,470 | 1,090 |
| 強化ガラスドア | | | 8,790 | 3,900 |
| ふすま | 上 | | 2,500 | 1,110 |
| | 並 | | 1,390 | 620 |
| 障子 | 上 | | 3,640 | 1,620 |
| | 並 | | 1,430 | 630 |
| 網戸 | ステンレス網 | | 500 | 220 |
| | 合成樹脂網 | | 430 | 190 |
| 雨戸・シャッター | 上 | | 4,130 | 1,830 |
| | 中 | | 3,060 | 1,360 |
| | 並 | | 1,430 | 630 |
| アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 2,150 | 950 |
| シートシャッター | | | 9,050 | 4,020 |
| スライディングウォール | | 特 | 22,260 | 9,890 |
| | | 上 | 6,100 | 2,710 |
| | | 中 | 4,020 | 1,780 |
| | | 並 | 1,140 | 510 |
| ガラスブロック | 透明 115×115×95(mm) | | 7,860 | 3,490 |
| | 透明 145×145×95(mm) | | 6,020 | 2,670 |
| | 透明 190×190×95(mm) | | 4,830 | 2,150 |
| | 色物 145×145×95(mm) | | 7,080 | 3,140 |

(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・〇四平方メートル
外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・〇九平方メートル

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 外部 | 開口部面積 | 5.00 大きいもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.20 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
| 内部 | 開口部面積 | 2.00 大きいもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.20 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

延べ床面積

建具面積が明確でないもの

| | | | 外部 | 内部 |
|---|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100mm | 2,210 | 980 |
| | | 枠見込70mm | 1,470 | 650 |
| | 固定 | 枠見込100mm | 1,820 | 800 |
| | | 枠見込70mm | 1,270 | 560 |
| | その他 | 枠見込100mm | 3,010 | 1,330 |
| | | 枠見込70mm | 1,920 | 850 |
| 扉 | 木製 | 特 | 4,470 | 1,980 |
| | | 上 | 3,920 | 1,740 |
| | | 中 | 3,210 | 1,420 |
| | | 並 | 2,300 | 1,020 |
| | アルミニウム製 | 上 | 2,950 | 1,310 |
| | | 中 | 2,630 | 1,170 |
| | | 並 | 2,070 | 920 |
| | 鋼製防火扉 | | 4,440 | 1,970 |
| | 鋼製軽量扉 | | 1,980 | 880 |
| 強化ガラスドア | | | 7,320 | 3,250 |
| ふすま | 上 | | 2,710 | 1,200 |
| | 並 | | 1,370 | 610 |
| 障子 | 上 | | 3,580 | 1,590 |
| | 並 | | 1,540 | 680 |
| 網戸 | ステンレス網 | | 430 | 190 |
| | 合成樹脂網 | | 340 | 150 |
| 雨戸・シャッター | 上 | | 3,410 | 1,510 |
| | 中 | | 2,440 | 1,080 |
| | 並 | | 950 | 420 |
| アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 1,780 | 790 |
| シートシャッター | | | 8,440 | 3,750 |
| スライディングウォール | | 特 | 15,280 | 6,790 |
| | | 上 | 5,510 | 2,450 |
| | | 中 | 3,430 | 1,520 |
| | | 並 | 1,140 | 510 |
| ガラスブロック | 透明 115×115×95(mm) | | 5,450 | 2,420 |
| | 透明 145×145×95(mm) | | 4,230 | 1,880 |
| | 透明 190×190×95(mm) | | 3,460 | 1,540 |
| | 色物 145×145×95(mm) | | 4,570 | 2,030 |

(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・〇四平方メートル
外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・〇九平方メートル

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 外部 | 開口部面積 | 5.00 大きいもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.20 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
| 内部 | 開口部面積 | 2.00 大きいもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.20 小さいもの |
| | 施工の程度 | 1.20 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

延べ床面積

| 建具面積が明確でないもの | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 1,710 | 760 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 1,420 | 630 |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 560 | 240 |
| | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 520 | 230 |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 260 | 110 |
| | | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | |
| | | ステンドグラス | | 形、リブとも普通のもの | 17,540 | 7,790 |

内部 延べ床面積○・○面積平方メートル当たり ○・○面積平方メートル当たり 外部 延べ床面積○・○面積平方メートル当たり ○・○平方メートル当たり

延べ床面積

| 建具面積が明確なもの | サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | 35,410 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 枠見込70㎜ | 22,910 |
| | | 固定 | 枠見込100㎜ | 26,470 |
| | | | 枠見込70㎜ | 18,270 |
| | | その他 | 枠見込100㎜ | 44,830 |
| | | | 枠見込70㎜ | 28,380 |
| | 扉 | 木製 | 特 | 54,890 |
| | | | 上 | 48,370 |
| | | | 中 | 39,840 |
| | | | 並 | 28,190 |
| | | アルミニウム製 | 上 | 45,290 |
| | | | 中 | 39,520 |
| | | | 並 | 32,600 |
| | | 鋼製防火扉 | | 65,770 |
| | | 鋼製軽量扉 | | 27,490 |
| | 強化ガラスドア | | | 97,720 |
| | ふすま | 上 | | 27,800 |
| | | 並 | | 15,550 |
| | 障子 | 上 | | 40,550 |
| | | 並 | | 15,950 |
| | 網戸 | ステンレス網 | | 5,620 |
| | | 合成樹脂網 | | 4,870 |
| | 雨戸・シャッター | 上 | | 45,900 |
| | | 中 | | 34,100 |
| | | 並 | | 15,970 |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 23,930 |
| | シートシャッター | | | 100,580 |
| | スライディングウォール | 特 | | 247,350 |
| | | 上 | | 67,840 |
| | | 中 | | 44,720 |
| | | 並 | | 12,750 |

一・○平方メートル

| 施工の程度 | | 1.20 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|---|
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

建具

建具面積が明確なもの

| 建具面積が明確でないもの | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 1,360 | 600 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 920 | 410 |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 460 | 200 |
| | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 370 | 160 |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 190 | 80 |
| | | | （注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | |
| | | ステンドグラス | | 形、リブとも普通のもの | 13,250 | 5,890 |

内部 延べ床面積○・○面積平方メートル当たり ○・○面積平方メートル当たり 外部 延べ床面積○・○面積平方メートル当たり ○・○平方メートル当たり

延べ床面積

| 建具面積が明確なもの | サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | 24,630 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 枠見込70㎜ | 16,390 |
| | | 固定 | 枠見込100㎜ | 20,230 |
| | | | 枠見込70㎜ | 14,130 |
| | | その他 | 枠見込100㎜ | 33,470 |
| | | | 枠見込70㎜ | 21,440 |
| | 扉 | 木製 | 特 | 49,670 |
| | | | 上 | 43,610 |
| | | | 中 | 35,680 |
| | | | 並 | 25,610 |
| | | アルミニウム製 | 上 | 32,850 |
| | | | 中 | 29,300 |
| | | | 並 | 23,110 |
| | | 鋼製防火扉 | | 49,380 |
| | | 鋼製軽量扉 | | 22,060 |
| | 強化ガラスドア | | | 81,370 |
| | ふすま | 上 | | 30,180 |
| | | 並 | | 15,270 |
| | 障子 | 上 | | 39,860 |
| | | 並 | | 17,200 |
| | 網戸 | ステンレス網 | | 4,830 |
| | | 合成樹脂網 | | 3,780 |
| | 雨戸・シャッター | 上 | | 37,970 |
| | | 中 | | 27,210 |
| | | 並 | | 10,570 |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 19,830 |
| | シートシャッター | | | 93,860 |
| | スライディングウォール | 特 | | 169,850 |
| | | 上 | | 61,310 |
| | | 中 | | 38,220 |
| | | 並 | | 12,750 |

一・○平方メートル

| 施工の程度 | | 1.20 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 程度の悪いもの |
|---|---|---|---|---|
| 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | ルーバー・面格子 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.80 鋼製のもの |

建具

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 建具面積が明確なもの | ガラスブロック | 透明　115×115×95(㎜) | | 87,420 | 一・〇平方メートル | | | | | | 建具面積 |
| | | | 透明　145×145×95(㎜) | | 66,960 | | | | | | | |
| | | | 透明　190×190×95(㎜) | | 53,770 | | | | | | | |
| | | | 色物　145×145×95(㎜) | | 78,720 | | | | | | | |
| | | (注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 19,100 | | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 15,800 | | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 6,230 | | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 5,850 | | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,990 | | | | | | |
| | | | (注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 194,950 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | | 引分 | | 516,670 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | | 片引 | | 429,070 | | | | | | |
| 特殊設備 | | カウンター | | 黒みかげ石練付板 | | 154,900 | 一メートル・〇平方 | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | | | デコラ | | 89,060 | | | | | | |
| | | | | 木製 | | 53,040 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | | | | 3,060 | 一・〇平方メートル | 操作方式及び監視方式 | | 1.0 中央監視あり自動 | → 0.75 中央監視なし手動 | 延べ床面積 |
| | | | | | | | | 程度 | 1.40 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | | | 動力負荷 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | |
| | | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | | (注) 0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 電灯設備 | | | | 5,260 | 一・〇メートル平方 | 明るさ | 2.00 ← 明るさを必要とするもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 明るさを必要としないもの | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | | | | 580 | 一・〇メートル平方 | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | | | | 31,330 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |
| | | インターホン設備 | | | | 75,630 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | | | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | 建具面積が明確なもの | ガラスブロック | 透明　115×115×95(㎜) | | 60,660 | 一・〇平方メートル | | | | | | 建具面積 |
| | | | 透明　145×145×95(㎜) | | 47,010 | | | | | | | |
| | | | 透明　190×190×95(㎜) | | 38,520 | | | | | | | |
| | | | 色物　145×145×95(㎜) | | 50,790 | | | | | | | |
| | | (注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | | |
| | | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 15,200 | | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 10,300 | | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 5,150 | | | | | | |
| | | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 4,150 | | | | | | |
| | | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,130 | | | | | | |
| | | | (注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | | | |
| | | | ステンドグラス | 形、リブとも普通のもの | | 147,330 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | | 引分 | | 381,700 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | | 片引 | | 325,700 | | | | | | |
| 特殊設備 | | カウンター | | 黒みかげ石練付板 | | 118,540 | 一メートル・〇平方 | 程度 | 1.20 ← 上程度のもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡単なもの | 見付面積 |
| | | | | デコラ | | 68,150 | | | | | | |
| | | | | 木製 | | 40,590 | | | | | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 動力配線設備 | | | | 2,420 | 一・〇平方メートル | 操作方式及び監視方式 | | 1.0 中央監視あり自動 | → 0.75 中央監視なし手動 | 延べ床面積 |
| | | | | | | | | 程度 | 1.40 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | | | 動力負荷 | 1.30 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.60 少ないもの | |
| | | | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | | (注) 0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 電灯設備 | | | | 4,380 | 一・〇メートル平方 | 明るさ | 2.00 ← 明るさを必要とするもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 明るさを必要としないもの | 延べ床面積 |
| | | 電話配線設備 | | | | 460 | 一・〇メートル平方 | 配置 | 1.15 ← 密度の高いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 密度の低いもの | 延べ床面積 |
| | | 呼出表示設備 | | | | 20,690 | 一箇所 | | | | | 箇所数 |
| | | インターホン設備 | | | | 69,310 | 一台 | 規模 | 1.05 ← 15台程度 | 1.0 30台程度 | | 台数 |
| | | | | | | | | 程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.20 通話型のもの | |
| | | ドアホン | | | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.30 通話型のもの | 建築設備数 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | 拡声器配線設備 | | | 600 | 当たり○平方メートル対象床面積一・ | 器具数 | 1.05 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 監視カメラ配線設備 | | | 18,430 | 一台 | | | | | カメラ台数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | | 162,440 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。 | | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | | 2,742,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50㎥程度のもの | 1.0 10㎥程度のもの | → 0.70 5㎥程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | | 1,524,600 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50㎜程度のもの | 1.0 40㎜程度のもの | → 0.95 25㎜程度のもの | |
| | | | 排水設備 | 排水主管 | 92,930 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | | （注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。 | | | | | | | |
| | | | | 排水ポンプ機 | 53,520 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | | | ガス主管 | 66,760 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |
| | | 使用口 | | | 11,010 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 68,250 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 91,090 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 53,190 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 67,190 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 79,520 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | 拡声器配線設備 | | | 470 | 当たり○平方メートル対象床面積一・ | 器具数 | 1.05 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 対象床面積 |
| | | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | 監視カメラ配線設備 | | | 14,220 | 一台 | | | | | カメラ台数 |
| | 衛生設備 | 給水設備 | 給水主管 | | 131,940 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.97 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | （注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。 | | | | | | | | |
| | | | 受水槽 | | 2,014,000 | 一基 | 容量 | 3.40 ← 50㎥程度のもの | 1.0 10㎥程度のもの | → 0.70 5㎥程度のもの | 基数 |
| | | | 増圧ポンプ機 | | 887,940 | 一台 | 出力 | 1.30 ← 5.5kW程度のもの | 1.0 2.2kW程度のもの | → 0.90 1.1kW程度のもの | 台数 |
| | | | | | | | 口径 | 1.05 ← 50㎜程度のもの | 1.0 40㎜程度のもの | → 0.95 25㎜程度のもの | |
| | | | 排水設備 | 排水主管 | 77,720 | 当たり一系統一階層 | 階高 | 1.20 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | → 0.95 2.7m程度のもの | 系統階層数 |
| | | | | （注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。 | | | | | | | |
| | | | | 排水ポンプ機 | 44,440 | 一台 | 出力 | 1.10 ← 0.75kW程度のもの | 1.0 0.4kW程度のもの | → 0.90 0.25kW程度のもの | 台数 |
| | | | | ガス主管 | 57,720 | 一系統一階層当たり | 種類 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.90 プロパンガスのもの | 系統階層数 |
| | | | | | | | 階高 | 1.08 ← 4.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |
| | | 使用口 | | | 8,690 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | （注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 便器 | 和式 | 水洗式 | 55,280 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 洋式 | 水洗式 | 71,990 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 水洗式 | 47,090 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 54,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 61,950 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | ユニットシャワー | 204,320 | 一個 | 大きさ | 1.10 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.80 80cm×80cmのもの | 建築設備数 | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | |
| | | 流し台（ステンレス張） | 58,890 | 一個 | 間口寸法 | 1.10 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.40 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | ミニシステムキッチン | 121,840 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | | |
| | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | 20,640 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 個別空調方式 | 14,660 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | | |
| | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | ユニットシャワー | 252,460 | 一個 | 大きさ | 1.10 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.80 80cm×80cmのもの | 建築設備数 | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | |
| | | 流し台（ステンレス張） | 73,590 | 一個 | 間口寸法 | 1.10 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.40 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | ミニシステムキッチン | 127,950 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | | |
| | 空調設備 | 空調設備 | 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | 24,560 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | | |
| | | | | | | ダクト方式 | 1.05 VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 個別空調方式 | 17,440 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | | |
| | | | | | 換気の程度 | 1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 3種換気程度のもの | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 16,690 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | ダクト方式 | 1.05 ＶＡＶ方式 | 1.0 ＣＡＶ方式 | | |
| | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 9,020 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 11,280 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 床暖房設備 | 15,420 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 換気設備 | 換気設備 | 1,730 | 方メートル当たり対象床面積一・〇平 | 機能 | 1.60 １種換気のもの | 1.0 ２種又は３種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 送風機の種類 | | 1.0 シロッコファン | 0.50 軸流ファン | |
| | | | | | ダクト | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡素なもの | |
| | | 換気扇 | 20,890 | 一台 | 大きさ | 1.60 ← 径50cmのもの | 1.0 径40cmのもの | → 0.80 径30cmのもの | 台数 |
| | | ベンチレーター | 33,060 | 一台 | 換気口内径 | 3.00 ← 120cm程度のもの | 1.0 60cm程度のもの | → 0.30 30cm程度のもの | 台数 |
| | | | | | 換気方式 | 4.50 機械換気方式のもの | 1.0 自然換気方式のもの | | |
| | | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 539,670 | 一煙排口 | | | | | 排煙口数 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 19,860 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの | 1.0 0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80 0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | ダクト方式 | 1.05 ＶＡＶ方式 | 1.0 ＣＡＶ方式 | | |
| | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 10,730 | メートル当たり対象床面積一〇平方 | 形式 | 1.20 ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 13,410 | メートル当たり対象床面積一・〇平方 | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200㎡／台程度のもの | 1.0 500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | | |
| | | 床暖房設備 | 25,060 | トル当たり対象床面積一・〇平方メー | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 換気設備 | 換気設備 | 2,060 | 方メートル当たり対象床面積一・〇平 | 機能 | 1.60 １種換気のもの | 1.0 ２種又は３種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 送風機の種類 | | 1.0 シロッコファン | 0.50 軸流ファン | |
| | | | | | ダクト | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡素なもの | |
| | | 換気扇 | 24,850 | 一台 | 大きさ | 1.60 ← 径50cmのもの | 1.0 径40cmのもの | → 0.80 径30cmのもの | 台数 |
| | | ベンチレーター | 39,330 | 一台 | 換気口内径 | 3.00 ← 120cm程度のもの | 1.0 60cm程度のもの | → 0.30 30cm程度のもの | 台数 |
| | | | | | 換気方式 | 4.50 機械換気方式のもの | 1.0 自然換気方式のもの | | |
| | | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 642,050 | 一煙排口 | | | | | 排煙口数 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 防災設備 | 火災報知設備 | 920 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの<br>0.86 空気管方式のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 間仕切 | 1.25 多いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.15 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | |
| | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | | | |
| | | 避雷設備 避雷突針設備 | 310,620 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | | 基数 |
| | | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | | |
| | | 避雷導体設備 | 4,030 | メートル | | | | | | 延べメートル |
| | | 消火栓設備 | 317,710 | 一台 | 型式 | | 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80 屋内消火栓のみのもの<br>0.50 専用栓のみのもの | | 消火栓台数 |
| | | ドレンチャー設備 | 2,690 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ← ヘッド数20組以上のもの | 1.0 ヘッド数10組以下のもの | | | 延べメートル |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 延べ30m程度のもの | 1.0 延べ80m程度のもの | → 0.80 延べ130m程度のもの | | |
| | | スプリンクラー設備 | 3,890 | 当たり〇平方メートル対象床面積一・ | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 2,370 | 一メートル・〇平方 | | | | | | 延べ床面積 |
| | 運搬設備 | 乗用エレベーター 規格型 | 5,618,710 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの | 1.0 600kg(９人乗)のもの | → 0.92 400kg(６人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.27 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | | |
| | | | | | 着床数 | 1.15 ← 13箇所のもの | 1.0 ８箇所のもの | → 0.90 ５箇所のもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | | |
| | | | | | 並列運転数 | 1.06 ３台連携のもの<br>1.03 ２台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 防災設備 | 火災報知設備 | 1,140 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの<br>0.86 空気管方式のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 間仕切 | 1.25 多いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 少ないもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.15 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | |
| | | | | | （注）1.15を上限、0.93を下限とする。 | | | | | |
| | | 避雷設備 避雷突針設備 | 393,710 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | → 0.80 基数の多いもの | | 基数 |
| | | | | | 建物の高さ | 1.30 ← 60mのもの | 1.0 30mのもの | → 0.95 20mのもの | | |
| | | 避雷導体設備 | 5,110 | メートル | | | | | | 延べメートル |
| | | 消火栓設備 | 385,130 | 一台 | 型式 | | 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80 屋内消火栓のみのもの<br>0.50 専用栓のみのもの | | 消火栓台数 |
| | | ドレンチャー設備 | 3,260 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ← ヘッド数20組以上のもの | 1.0 ヘッド数10組以下のもの | | | 延べメートル |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 延べ30m程度のもの | 1.0 延べ80m程度のもの | → 0.80 延べ130m程度のもの | | |
| | | スプリンクラー設備 | 4,720 | 当たり〇平方メートル対象床面積一・ | 規模 | 1.05 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.93 10,000㎡程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | | （注）0.93を下限とする。 | | | | |
| | | 水道直結型スプリンクラー設備 | 3,000 | メートル・〇平方 | | | | | | 延べ床面積 |
| | 運搬設備 | 乗用エレベーター 規格型 | 7,590,320 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの | 1.0 600kg(９人乗)のもの | → 0.92 400kg(６人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | 速度 | 1.27 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | | |
| | | | | | 着床数 | 1.15 ← 13箇所のもの | 1.0 ８箇所のもの | → 0.90 ５箇所のもの | | |
| | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.95 普通以下のもの | | |
| | | | | | 並列運転数 | 1.06 ３台連携のもの<br>1.03 ２台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 中速特注型 | 28,751,230 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ← 210m／minのもの | 1.0 180m／minのもの | → 0.85 120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ← 13箇所のもの | 1.0 8箇所のもの | → 0.93 5箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。 | | | | |
| | | | 人荷用エレベーター | 13,023,030 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,510 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.10 ← 10,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.72 1,000㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | (注) 1.10を上限、0.61を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | | 1,900 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 運搬設備 | 乗用エレベーター | 中速特注型 | 21,283,020 | 一台 | 積載量 | 1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの | 1.0 1,000kg(15人乗)のもの | | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.12 ← 210m／minのもの | 1.0 180m／minのもの | → 0.85 120m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.11 ← 13箇所のもの | 1.0 8箇所のもの | → 0.93 5箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.30 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | | | 並列運転数 | 1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの | 1.0 並列運転のないもの | | |
| | | | | | | (注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。 | | | | |
| | | | 人荷用エレベーター | 9,640,260 | 一台 | 積載量 | 1.35 ← 4,000kgのもの | 1.0 2,000kgのもの | → 0.76 1,000kgのもの | 台数 |
| | | | | | | 速度 | 1.31 ← 105m／minのもの | 1.0 60m／minのもの | → 0.95 45m／minのもの | |
| | | | | | | 着床数 | 1.20 ← 8箇所のもの | 1.0 3箇所のもの | → 0.95 2箇所のもの | |
| | | | | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,290 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.09 ← 10,000㎡程度のもの | 1.0 3,000㎡程度のもの | → 0.74 1,000㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | (注) 1.09を上限、0.64を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | | 1,500 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |

## 6　軽量鉄骨造建物

### （1）　戸建形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨造 | 13,780 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇三九トン | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | 延べ床面積 |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 17,400 | | 階数 | 1.1 ← 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 気泡コンクリート板 100mm厚 | 6,900 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | 屋根構造 気泡コンクリート板 75mm厚 | 6,300 | | | | | | |
| | | 床構造 東立床組 | 870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 床構造 木造床 | 5,210 | | | | | | |
| | | 床構造 気泡コンクリート板 100mm厚 | 6,900 | | | | | | |
| | | 床構造 気泡コンクリート板 75mm厚 | 6,290 | | | | | | |
| | | 床構造 土間コンクリート打 | 5,890 | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | 18,990 | 建床面積一・〇平方メートル当たり延長〇・九二メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 外周壁骨組 | 木製パネル | 5,470 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル | 項目別補正方式 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板 75mm厚 | 10,520 | | 項目別補正方式 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | |
| | | | | | 項目別補正方式 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | 項目別補正方式 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | |
| | | | | | 総合補正方式 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |


## 6　軽量鉄骨造建物

### （1）　戸建形式住宅用建物


| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨造 | 10,900 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇三九トン | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | 延べ床面積 |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 14,080 | | 階数 | 1.1 ← 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 屋根構造 気泡コンクリート板 100mm厚 | 6,550 | 〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | 屋根構造 気泡コンクリート板 75mm厚 | 5,860 | | | | | | |
| | | 床構造 東立床組 | 980 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 床構造 木造床 | 5,130 | | | | | | |
| | | 床構造 気泡コンクリート板 100mm厚 | 6,590 | | | | | | |
| | | 床構造 気泡コンクリート板 75mm厚 | 5,890 | | | | | | |
| | | 床構造 土間コンクリート打 | 4,040 | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | 13,750 | 建床面積一・〇平方メートル当たり延長〇・九二メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 外周壁骨組 | 木製パネル | 5,280 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル | 項目別補正方式 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板 75mm厚 | 8,980 | | 項目別補正方式 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | |
| | | | | | 項目別補正方式 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | 項目別補正方式 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | |
| | | | | | 総合補正方式 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

| 構造部 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル | 項目別補正方式 | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 間仕切骨組 | 木製パネル | | 3,100 | | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの | | |
| | | | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | | | 総合補正方式 | | | | | |
| | | | | | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 外壁仕上 | サイディング | | 9,770 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル | 項目別補正方式 | | | | | 延べ床面積 |
| | 外装タイル | | 14,470 | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 6,780 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | | | 総合補正方式 | | | | | |
| | | | | | 施工量の多少 | 1.4 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | クロス貼 | 3,900 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル | 項目別補正方式 | | | | | 延べ床面積 |
| | | 木質系壁仕上 上 | 23,120 | | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの | | |
| | | 木質系壁仕上 中 | 13,400 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | 木質系壁仕上 並 | 4,350 | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | → 0.8 2.1m程度のもの | | |
| | | 内装タイル 中 | 20,140 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | 内装タイル 小 | 15,560 | | 総合補正方式 | | | | | |
| | | 塗り壁 | 15,370 | | 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | ステンレス板 | 14,070 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | サイディング | 15,790 | | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 3,580 | | | | | | | |

| 構造部 | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル | 項目別補正方式 | | | | | 延べ床面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 間仕切骨組 | 木製パネル | | 3,210 | | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの | | |
| | | | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | | | 総合補正方式 | | | | | |
| | | | | | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 外壁仕上 | サイディング | | 11,860 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル | 項目別補正方式 | | | | | 延べ床面積 |
| | 外装タイル | | 16,960 | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 7,530 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | | | 総合補正方式 | | | | | |
| | | | | | 施工量の多少 | 1.4 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | クロス貼 | 4,180 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル | 項目別補正方式 | | | | | 延べ床面積 |
| | | 木質系壁仕上 上 | 32,680 | | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの | | |
| | | 木質系壁仕上 中 | 15,420 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | 木質系壁仕上 並 | 4,770 | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | → 0.8 2.1m程度のもの | | |
| | | 内装タイル 中 | 25,960 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | 内装タイル 小 | 19,860 | | 総合補正方式 | | | | | |
| | | 塗り壁 | 18,090 | | 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | ステンレス板 | 18,370 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | サイディング | 19,780 | | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 3,840 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 | 上 | 11,210 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 8,560 | | | | | | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 10,980 | | | | | | |
| | | | 中 | 7,570 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,580 | | | | | | |
| | | カーペット | 上 | 11,700 | | | | | | |
| | | | 並 | 5,700 | | | | | | |
| | | タイル | 大 | 17,290 | | | | | | |
| | | | 中 | 14,590 | | | | | | |
| | | | 小 | 12,500 | | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 6,060 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,670 | | | | | | |
| | | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 7,270 | | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 14,620 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 8,500 | | | | | | |
| | | | 中 | 7,000 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,190 | | | | | | |
| | | クロス天井 | | 4,840 | | | | | | |
| | | 浴室天井 | | 10,420 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 3,890 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 4,590 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 6,990 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 14,530 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 11,000 | | | | | | |
| | | (注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。 | | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 15,410 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.9 → $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | | 中 | 14,290 | | | 軒出の大小 | 1.2 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 → 15cm程度のもの | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 11,830 | | | | | | | |
| | | 金属板 | 鋼板 | 9,880 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 | 上 | 10,160 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 7,790 | | | | | | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 10,000 | | | | | | |
| | | | 中 | 7,110 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,360 | | | | | | |
| | | カーペット | 上 | 11,400 | | | | | | |
| | | | 並 | 5,280 | | | | | | |
| | | タイル | 大 | 12,860 | | | | | | |
| | | | 中 | 10,790 | | | | | | |
| | | | 小 | 9,330 | | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 5,820 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,420 | | | | | | |
| | | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 6,770 | | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 12,390 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,390 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,530 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,450 | | | | | | |
| | | クロス天井 | | 4,320 | | | | | | |
| | | 浴室天井 | | 8,280 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 3,370 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 4,100 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 6,300 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 → 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 13,870 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 9,560 | | | | | | |
| | | (注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。 | | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 13,670 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | 0.9 → $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの | 建床面積 |
| | | | 中 | 12,550 | | | 軒出の大小 | 1.2 ← 60cm程度のもの | 1.0 45cm程度のもの | 0.9 → 15cm程度のもの | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 9,850 | | | | | | | |
| | | 金属板 | 鋼板 | 8,610 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 建材型ソーラーパネル | | 26,370 | 一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 75,300 | 一個 | | 大きさ | 1.4 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.9 小さいもの | 個数 |
| | | | 開閉式 | 124,650 | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | メートル当たり延べ床面積一・〇平方 | | 施工の程度〔断熱材のみ〕 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | （注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 27,460 | 当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 19,200 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 当たり一個使用口一口 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | | |
| | | | 給湯管 | 2,060 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | | 個数 建築設 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | | |
| | | 200 ㎡ | 3,920 | 200 | 290 | 280 | 4,690 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 150 ㎡ | 4,200 | 270 | 390 | 380 | 5,240 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 110 ㎡ | 4,270 | 370 | 450 | 440 | 5,530 | | | | | | |
| | | 66 ㎡ | 5,430 | 380 | 640 | 610 | 7,060 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 建材型ソーラーパネル | | 21,790 | 一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 63,950 | 一個 | | 大きさ | 1.4 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.9 小さいもの | 個数 |
| | | | 開閉式 | 106,300 | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | メートル当たり延べ床面積一・〇平方 | | 施工の程度〔断熱材のみ〕 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | （注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | | |
| 建具 | 上 | | | 23,550 | 当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 中 | | | 16,940 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 当たり一個使用口一口 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | | |
| | | | 給湯管 | 1,790 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | | 個数 建築設 |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | | | | |
| | | 200 ㎡ | 3,330 | 180 | 250 | 260 | 4,020 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | | 150 ㎡ | 3,550 | 240 | 340 | 340 | 4,470 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 110 ㎡ | 3,620 | 330 | 390 | 400 | 4,740 | | | | | | |
| | | 66 ㎡ | 4,640 | 350 | 550 | 560 | 6,100 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | | 使用口 | | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給湯器 | | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 20号程度のもの | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 給湯器（貯湯式） | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | 0.85 300L程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | |
| | | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 77,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | 0.9 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.0 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | 0.9 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | 0.8 小さいもの | |
| | | | 並 | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | | 使用口 | | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給湯器 | | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 20号程度のもの | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 給湯器（貯湯式） | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | 0.85 300L程度のもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 程度の悪いもの | |
| | | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 66,630 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | 0.9 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.0 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | 0.9 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | 0.8 小さいもの | |
| | | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | ユニットバス | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ハーフユニットバス | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ユニットシャワー | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | ミニシステムキッチン | 110,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | | システムキッチン | 319,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | | レンジフードファン | 33,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トルあたり・平方メートルあたり・対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 15,420 | トルあたり・平方メートルあたり・対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 衛生設備 | ユニットバス | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ハーフユニットバス | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 浴室換気乾燥機 | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | ユニットシャワー | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 流し台（ステンレス張） | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | ミニシステムキッチン | 115,000 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | | システムキッチン | 433,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | |
| | | | レンジフードファン | 39,400 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トルあたり・平方メートルあたり・対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | | 床暖房設備 | 25,060 | トルあたり・平方メートルあたり・対象床面積一 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 590 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 1.0 換気扇・換気口のみのもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 運搬設備 | ホームエレベーター | 1,818,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの | 1.0 150kg（2人乗り）のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← 3箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,800 | 平方メートル当たり延べ床面積一・〇 | 規模 | 1.09 ← 220㎡程度のもの | 1.0 110㎡程度のもの | → 0.91 55㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.18を上限、0.91を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 雑工事 | | | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 階段 | | | 267,820 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | バルコニー | | | 52,700 | 平方メートル当たり面積一・〇 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 750 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 1.0 換気扇・換気口のみのもの | | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 運搬設備 | ホームエレベーター | 2,214,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの | 1.0 150kg（2人乗り）のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← 3箇所のもの | 1.0 2箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 4,050 | 平方メートル当たり延べ床面積一・〇 | 規模 | 1.09 ← 220㎡程度のもの | 1.0 110㎡程度のもの | → 0.92 55㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.18を上限、0.92を下限とする。 | | | |
| その他工事 | 雑工事 | | | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 階段 | | | 305,330 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | バルコニー | | | 58,420 | 平方メートル当たり面積一・〇 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |

## （２）　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨造 | | 14,840 | 当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン延べ床面積一・〇平方メートル | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | 延べ床面積 |
| | | | 亜鉛めっき加工のもの | 18,740 | | 階数 | 1.1 ← 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | 屋根構造 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 6,900 | メートル当たり一・〇平方メートル当たり建床面積一・〇 | | | | | | 建床面積 |
| | | | 75㎜厚 | 6,300 | | | | | | | |
| | | 床構造 東立床組 | | 870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | 延べ床面積 |
| | | 木造床 | | 5,210 | | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 6,900 | | | | | | | |
| | | | 75㎜厚 | 6,290 | | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | 5,890 | | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 20,540 | 当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | | 建床面積 |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | 外周壁骨組 | 木製パネル | | 4,760 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板75㎜厚 | | 9,150 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |

## （２）　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨造 | | 11,740 | 当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン延べ床面積一・〇平方メートル | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | 延べ床面積 |
| | | | 亜鉛めっき加工のもの | 15,160 | | 階数 | 1.1 ← 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | 屋根構造 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 6,550 | メートル当たり一・〇平方メートル当たり建床面積一・〇 | | | | | | 建床面積 |
| | | | 75㎜厚 | 5,860 | | | | | | | |
| | | 床構造 東立床組 | | 980 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | 延べ床面積 |
| | | 木造床 | | 5,130 | | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 6,590 | | | | | | | |
| | | | 75㎜厚 | 5,890 | | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | 4,040 | | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 14,820 | 当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | | 建床面積 |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | 外周壁骨組 | 木製パネル | | 4,590 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板75㎜厚 | | 7,810 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | | |
| | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 木製パネル | 3,060 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル | 項目別補正方式 | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの |
| | | | | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの |
| | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| 外壁仕上 | サイディング | | 8,490 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの |
| | 外装タイル | | 12,580 | | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,900 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | クロス貼 | 3,610 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル | 項目別補正方式 | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの |
| | | 木質系壁仕上 上 | 21,390 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの |
| | | 木質系壁仕上 中 | 12,400 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | → 0.8 2.1m程度のもの |
| | | 木質系壁仕上 並 | 4,030 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | 内装タイル 中 | 18,640 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.7 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの |
| | | 内装タイル 小 | 14,400 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | 塗り壁 | 14,220 | | | | | | |
| | | ステンレス板 | 13,020 | | | | | | |
| | | サイディング | 14,610 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 3,320 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 間仕切骨組 | 木製パネル | 3,170 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル | 項目別補正方式 | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの |
| | | | | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの |
| | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.6 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| 外壁仕上 | サイディング | | 10,320 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの |
| | 外装タイル | | 14,740 | | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 6,550 | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | | | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| 内壁仕上 | 項目別評点方式 | クロス貼 | 3,870 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル | 項目別補正方式 | 室数の多少 | 1.2 ← 小部屋の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 大部屋の多いもの |
| | | 木質系壁仕上 上 | 30,230 | | | 開口率の大小 | 1.2 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの |
| | | 木質系壁仕上 中 | 14,270 | | | 天井高 | 1.2 ← 2.7m程度のもの | 1.0 2.4m程度のもの | → 0.8 2.1m程度のもの |
| | | 木質系壁仕上 並 | 4,420 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | 内装タイル 中 | 24,020 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.7 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの |
| | | 内装タイル 小 | 18,380 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの |
| | | 塗り壁 | 16,740 | | | | | | |
| | | ステンレス板 | 17,000 | | | | | | |
| | | サイディング | 18,300 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | 中 | 3,560 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 | 上 | 11,210 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 8,560 | | | | | | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 10,980 | | | | | | |
| | | | 中 | 7,570 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,580 | | | | | | |
| | | カーペット | 上 | 11,700 | | | | | | |
| | | | 並 | 5,700 | | | | | | |
| | | タイル | 大 | 17,290 | | | | | | |
| | | | 中 | 14,590 | | | | | | |
| | | | 小 | 12,500 | | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 6,060 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,670 | | | | | | |
| | | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 6,780 | | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 14,620 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 8,500 | | | | | | |
| | | | 中 | 7,000 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,190 | | | | | | |
| | | クロス天井 | | 4,840 | | | | | | |
| | | 浴室天井 | | 10,420 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 3,890 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 4,450 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 6,990 | 〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 14,530 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 11,000 | | | | | | |
| | (注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 項目別評点方式 | 畳 | 上 | 10,160 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 7,790 | | | | | | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 10,000 | | | | | | |
| | | | 中 | 7,110 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,360 | | | | | | |
| | | カーペット | 上 | 11,400 | | | | | | |
| | | | 並 | 5,280 | | | | | | |
| | | タイル | 大 | 12,860 | | | | | | |
| | | | 中 | 10,790 | | | | | | |
| | | | 小 | 9,330 | | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 5,820 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,420 | | | | | | |
| | | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 6,380 | | | | | | |
| 天井仕上 | 項目別評点方式 | 木質系天井仕上 | 特 | 12,390 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,390 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,530 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,450 | | | | | | |
| | | クロス天井 | | 4,320 | | | | | | |
| | | 浴室天井 | | 8,280 | | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 3,370 | | | | | | |
| | 総合評点方式 | | 中 | 3,970 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | シート防水 | | 6,300 | 〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | FRP防水 | | 13,870 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 9,560 | | | | | | |
| | (注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 16,510 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの | 建床面積 | |
| | | | 中 | 15,310 | | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 12,670 | | | 軒出の大小 | 1.2 ← 95cm程度のもの | 1.0 60cm程度のもの | → 0.9 40cm程度のもの | | |
| | | 金属板 | 鋼板 | 10,590 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | 建材型ソーラーパネル | | 28,260 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 1,360 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工の程度（断熱材のみ） | | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | | | |
| 建具 | | 上 | | 30,900 | 当たり〇・七五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | | 中 | | 23,460 | | 施工の程度 | | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 当たり一使用口一口個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | 使用口数 | |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 8,170 | 一個 | | | | | | 備数 建築設 | |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | | 330 ㎡ | 5,190 | 120 | 350 | 270 | 5,930 | | | | | | | |
| | | 165 ㎡ | 5,750 | 250 | 560 | 540 | 7,100 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 82.5 ㎡ | 6,340 | 500 | 1,120 | 1,080 | 9,040 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 52,100 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 14,650 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル | 項目別補正方式 | 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの | 建床面積 | |
| | | | 中 | 13,450 | | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 化粧スレートボード | 10,560 | | | 軒出の大小 | 1.2 ← 95cm程度のもの | 1.0 60cm程度のもの | → 0.9 40cm程度のもの | | |
| | | 金属板 | 鋼板 | 9,220 | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| | | 建材型ソーラーパネル | | 23,350 | | 総合補正方式 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 塗装・吹付 | 並 | 910 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工の程度（断熱材のみ） | | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | | | | | | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | | | |
| 建具 | | 上 | | 26,340 | 当たり〇・七五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | | 中 | | 20,880 | | 施工の程度 | | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | | | |
| | | 給水・給湯設備 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 当たり一使用口一口個 | （注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | 使用口数 | |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | | | |
| | | 排水設備 | 排水管 | 7,430 | 一個 | | | | | | 備数 建築設 | |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 方メートル当たり延べ床面積一・〇平 | 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 | |
| | | 330 ㎡ | 4,420 | 110 | 300 | 240 | 5,070 | | | | | | | |
| | | 165 ㎡ | 4,890 | 220 | 480 | 490 | 6,080 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | | 82.5 ㎡ | 5,390 | 440 | 960 | 980 | 7,770 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 | ドアホン | | 50,900 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの | 建築設備数 | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 使用口 | | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | 給湯器 | | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 給湯器（貯湯式） | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | | |
| | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | | |
| | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 洗面化粧台 | | | 77,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 洗濯流し・汚物流し | | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.9 45cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 浴槽 | 上 | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | → 0.8 小さいもの | | |
| | | 並 | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |

| 建築設備 | 加算評点項目 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 使用口 | | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | 建築設備数 | |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | 給湯器 | | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.1 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.9 20号程度のもの | | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 給湯器（貯湯式） | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.1 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | |
| | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | | |
| | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | | |
| | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 洗面化粧台 | | | 66,630 | 一個 | 間口寸法 | 1.4 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.9 60cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 2.0 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 洗濯流し・汚物流し | | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.9 45cmのもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | |
| | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.5 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.8 小さいもの | | |
| | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | |

| 建築設備評点項目 | 加算 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 衛生設備 | ユニットバス | 525,050 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | 建築設備数 | | | |
| | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | ハーフユニットバス | 332,010 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | 浴室換気乾燥機 | 70,500 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | ユニットシャワー | 239,510 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | 流し台（ステンレス張） | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | | | |
| | ミニシステムキッチン | 115,000 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | | | | |
| | システムキッチン | 433,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | | | | |
| | レンジフードファン | 39,400 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 9,780 | トルあたり・〇〇平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 | | | |
| | 床暖房設備 | 25,060 | トルあたり・〇〇平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | | | |

| 建築設備評点項目 | 加算 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 衛生設備 | ユニットバス | 362,840 | 一個 | 型式 | 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | 建築設備数 | | | |
| | | | | 大きさ | 1.25 ← 240cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.9 160cm×120cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | ハーフユニットバス | 250,610 | 一個 | 大きさ | 1.3 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | 浴室換気乾燥機 | 54,850 | 一個 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | ユニットシャワー | 192,580 | 一個 | 大きさ | 1.1 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.8 80cm×80cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| | 流し台（ステンレス張） | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.4 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | | | | |
| | ミニシステムキッチン | 110,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.9 90cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | | | | |
| | システムキッチン | 319,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.8 180cmのもの | | | | |
| | | | | 施工の程度 | 1.5 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 程度の悪いもの | | | | |
| | レンジフードファン | 33,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | | | | |
| 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | 8,900 | トルあたり・〇〇平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 対象床面積 | | | |
| | 床暖房設備 | 15,420 | トルあたり・〇〇平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 1,730 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの | 1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 0.5 換気扇・換気口のみのもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 運搬設備 | ホームエレベーター | 2,214,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの | 1.0 150kg（２人乗り）のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← ３箇所のもの | 1.0 ２箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,340 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 規模 | 1.24 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 165㎡程度のもの | → 0.92 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.47を上限、0.92を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 階段 | 305,330 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | バルコニー | 58,420 | 面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 加算評点項目 | 換気設備 | 換気設備（住宅用） | 1,370 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの | 1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの | 0.5 換気扇・換気口のみのもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | |
| | | 運搬設備 | ホームエレベーター | 1,818,000 | 一台 | 積載量 | 1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの | 1.0 150kg（２人乗り）のもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | 着床数 | 1.1 ← ３箇所のもの | 1.0 ２箇所のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 3,030 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 規模 | 1.24 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 165㎡程度のもの | → 0.92 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.47を上限、0.92を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 雑工事 | 部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％ | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | 階段 | 267,820 | 一個 | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | バルコニー | 52,700 | 面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 程度の悪いもの | 面積 |

## （３）　事務所、店舗用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨が明確でない使用建物 | 軽量鉄骨造 | 12,360 | 当たり軽量鉄骨一・〇〇・〇三五トン延べ床面積一・〇平方メートル | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | 延べ床面積 |
| | | | 亜鉛めっき加工のもの | 15,620 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨が明確な使用建物 | 軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数＝Ａ×軽量鉄骨使用量（単位ｔ）<br>Ａ：亜鉛めっき加工でないもの 353,400<br>亜鉛めっき加工のもの 446,400 | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | |
| | | 屋根構造 | 鉄筋コンクリート造 | 16,800 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 9,000 | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | 7,800 | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 6,900 | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | 6,300 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 17,160 | | | | | |
| | | | | 40mm 厚（リブ付） | 11,730 | | | | | |
| | | | デッキプレート | 1.6mm 厚 | 6,150 | | | | | |
| | | | | 1.2mm 厚 | 5,220 | | | | | |
| | | | | 1.0mm 厚 | 4,740 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | 1.2mm 厚 | 8,010 | | | | | |
| | | | | 0.8mm 厚 | 6,110 | | | | | |
| | | | コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 10,530 | | | | | |
| | | | | 1.2mm 厚 | 9,600 | | | | | |
| | | | | 1.0mm 厚 | 9,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 14,270 | | | | | |
| | | | | 0.8mm 厚 | 12,370 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | 210mm 厚 | 33,650 | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | 鉄骨造 | 7,570 | 当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | | | 木造 | 12,310 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | 18,650 | 当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 束立床 | 2,520 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 9,000 | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | 7,900 | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 6,900 | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | 6,290 | | | | | |

## （３）　事務所、店舗用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨が明確でない使用建物 | 軽量鉄骨造 | 9,780 | 当たり軽量鉄骨一・〇〇・〇三五トン延べ床面積一・〇平方メートル | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | 延べ床面積 |
| | | | 亜鉛めっき加工のもの | 12,640 | | | | | | |
| | | 軽量鉄骨が明確な使用建物 | 軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数＝Ａ×軽量鉄骨使用量（単位ｔ）<br>Ａ：亜鉛めっき加工でないもの 279,690<br>亜鉛めっき加工のもの 361,190 | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | |
| | | 屋根構造 | 鉄筋コンクリート造 | 11,960 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 8,940 | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | 7,660 | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 6,550 | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | 5,860 | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | 100mm 厚 | 14,760 | | | | | |
| | | | | 40mm 厚（リブ付） | 10,060 | | | | | |
| | | | デッキプレート | 1.6mm 厚 | 4,960 | | | | | |
| | | | | 1.2mm 厚 | 4,280 | | | | | |
| | | | | 1.0mm 厚 | 3,920 | | | | | |
| | | | フラットデッキ | 1.2mm 厚 | 5,440 | | | | | |
| | | | | 0.8mm 厚 | 4,180 | | | | | |
| | | | コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6mm 厚 | 8,160 | | | | | |
| | | | | 1.2mm 厚 | 7,470 | | | | | |
| | | | | 1.0mm 厚 | 7,110 | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2mm 厚 | 9,980 | | | | | |
| | | | | 0.8mm 厚 | 8,720 | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | 210mm 厚 | 30,860 | | | | | |
| | | | 勾配屋根 | 鉄骨造 | 6,960 | 当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | | | 木造 | 11,630 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | 13,270 | 当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 束立床 | 2,380 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | 150mm 厚 | 8,990 | | | | | |
| | | | | 125mm 厚 | 7,690 | | | | | |
| | | | | 100mm 厚 | 6,590 | | | | | |
| | | | | 75mm 厚 | 5,890 | | | | | |

| 構造 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 主体構造部 | 床構造 | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 14,760 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 10,060 | | | | | | | | | |
| | | デッキプレート | 1.6㎜ 厚 | 4,960 | | | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 4,280 | | | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 3,920 | | | | | | | | | |
| | | フラットデッキ | 1.2㎜ 厚 | 5,440 | | | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 4,180 | | | | | | | | | |
| | | コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 8,160 | | | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 7,470 | | | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 7,110 | | | | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 9,980 | | | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 8,720 | | | | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | 4,040 | | | | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 210㎜ 厚 | 30,860 | | | | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 15,160 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | | | | 建床面積 |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | | | |
| | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 8,610 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | | | 個数 |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90㎜ 厚 | 3,420 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | | | | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜ 厚 | 6,610 | | | | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 4,760 | | | | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚 | | 14,430 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 9,280 | | | | | | | | | |
| | | | 125㎜ 厚 | 8,170 | | | | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 7,170 | | | | | | | | | |
| | | | 75㎜ 厚 | 5,920 | | | | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 4,880 | | | | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 15,820 | | | | | | | | | |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 10,470 | | | | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 9,730 | | | | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 9,100 | | | | | | | | | |

| 構造 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 主体構造部 | 床構造 | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 17,160 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 11,730 | | | | | | | | | |
| | | デッキプレート | 1.6㎜ 厚 | 6,150 | | | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 5,220 | | | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 4,740 | | | | | | | | | |
| | | フラットデッキ | 1.2㎜ 厚 | 8,010 | | | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 6,110 | | | | | | | | | |
| | | コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 10,530 | | | | | | | | | |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 9,600 | | | | | | | | | |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 9,110 | | | | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 14,270 | | | | | | | | | |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 12,370 | | | | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | 5,890 | | | | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 210㎜ 厚 | 33,650 | | | | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 21,020 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | | | | 建床面積 |
| | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | | | |
| | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | 10,260 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | | | 個数 |
| | 外周壁骨組 | 木造 | 90㎜ 厚 | 3,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | | | | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜ 厚 | 8,030 | | | | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 5,750 | | | | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚 | | 18,650 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 9,460 | | | | | | | | | |
| | | | 125㎜ 厚 | 8,460 | | | | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 7,550 | | | | | | | | | |
| | | | 75㎜ 厚 | 6,940 | | | | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 6,220 | | | | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 17,360 | | | | | | | | | |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 11,620 | | | | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 9,980 | | | | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 9,430 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 外周壁骨組 | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 15,640 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 120㎜ 厚 | 10,800 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 25,820 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 | 90㎜ 厚 | 400 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル | 間仕切面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜ 厚 | 880 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 630 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 120㎜ 厚 | 2,050 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 1,040 | | | | | | |
| | | | 125㎜ 厚 | 930 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 830 | | | | | | |
| | | | 75㎜ 厚 | 760 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 680 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 1,900 | | | | | | |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 1,270 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 1,090 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 1,030 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 1,710 | | | | | | |
| | | | 120㎜ 厚 | 1,180 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 2,830 | | | | | | |
| | 外壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 53,070 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 37,330 | | | | | | |
| | | | 中 | 26,750 | | | | | | |
| | | | 並 | 19,280 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | | モルタル | | 4,320 | | | | | | |
| | | 外装タイル | 二丁掛 | 10,160 | | | | | | |
| | | | モザイクタイル | 5,560 | | | | | | |
| | | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 5,300 | | | | | |
| | | | 合金めっき鋼板 | 平板 | 6,460 | | | | | |
| | | | | 波板 | 4,120 | | | | | |
| | | | ほうろう鋼板 | | 49,730 | | | | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 12,260 | | | | | |
| | | | プリント鋼板 | | 10,260 | | | | | |
| | | ステンレス板 | | | 37,440 | | | | | |
| | | アルミニウム板 | | | 17,450 | | | | | |
| | | 金属複合板 | | | 12,290 | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 5,490 | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | | 6,890 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 外周壁骨組 | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 13,570 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 120㎜ 厚 | 9,440 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 23,510 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 | 90㎜ 厚 | 370 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル | 間仕切面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜ 厚 | 720 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 520 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 120㎜ 厚 | 1,580 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜ 厚 | 1,020 | | | | | | |
| | | | 125㎜ 厚 | 890 | | | | | | |
| | | | 100㎜ 厚 | 780 | | | | | | |
| | | | 75㎜ 厚 | 650 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 530 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜ 厚 | 1,730 | | | | | | |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 1,150 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜ 厚 | 1,070 | | | | | | |
| | | | 50㎜ 厚 | 1,000 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜ 厚 | 1,490 | | | | | | |
| | | | 120㎜ 厚 | 1,030 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜ 厚 | 2,580 | | | | | | |
| | 外壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 45,630 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 32,170 | | | | | | |
| | | | 中 | 22,870 | | | | | | |
| | | | 並 | 16,310 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | | モルタル | | 3,470 | | | | | | |
| | | 外装タイル | 二丁掛 | 8,410 | | | | | | |
| | | | モザイクタイル | 4,360 | | | | | | |
| | | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 4,550 | | | | | |
| | | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 5,530 | | | | | |
| | | | | 波板 | 3,560 | | | | | |
| | | | ほうろう鋼板 | | 30,330 | | | | | |
| | | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 10,580 | | | | | |
| | | | プリント鋼板 | | 8,790 | | | | | |
| | | ステンレス板 | | | 32,760 | | | | | |
| | | アルミニウム板 | | | 14,350 | | | | | |
| | | 金属複合板 | | | 8,380 | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 4,800 | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | | 5,540 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 硬質木片セメント板 | | | 5,120 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | 延べ床面積 |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 2,250 | | | | | |
| | | アクリル | | 3,690 | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 7,880 | | | | | |
| | カーテンウォール | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 52,670 | | | | | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 31,890 | | | | | |
| | | | フラットなパネルのもの | 14,090 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | | 52,590 | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | | 40,220 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | → 0.80 延べ床面積1.0㎡当たり0.73㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | | 28,380 | | | | | | |
| | | 中 | | 19,850 | | | | | | |
| | | 並 | | 14,370 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 3,270 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | | 4,970 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | | 6,950 | | | | | | |
| | | 小 | | 5,460 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 4,670 | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 4,950 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 29,680 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 9,920 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 8,140 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 32,220 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | | 16,390 | | | | | | |
| | | 吸音板 | | 12,340 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 7,880 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 4,140 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | | 3,130 | | | | | | |
| | | 化粧珪酸カルシウム板 | | 4,620 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 2,640 | | | | | | |
| | | アクリル | | 4,080 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 8,280 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | | 4,780 | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 3,200 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | 普通板 | | 2,560 | | | | | | |
| | | 化粧板 | | 2,930 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 4,580 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 硬質木片セメント板 | | | 5,960 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | 延べ床面積 |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 2,570 | | | | | |
| | | アクリル | | 4,160 | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 8,640 | | | | | |
| | カーテンウォール | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 67,810 | | | | | |
| | | | フラットなサッシ組込のもの | 41,050 | | | | | |
| | | | フラットなパネルのもの | 18,130 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | | 52,900 | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | | 46,590 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | → 0.80 延べ床面積1.0㎡当たり0.73㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | | 32,870 | | | | | | |
| | | 中 | | 23,170 | | | | | | |
| | | 並 | | 16,930 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 4,110 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | | 5,360 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | | 8,930 | | | | | | |
| | | 小 | | 6,960 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 5,450 | | | | | | |
| | | 合金めっき鋼板 | | 5,790 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 48,960 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 11,500 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 9,500 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 36,680 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | | 18,660 | | | | | | |
| | | 吸音板 | | 14,500 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | | 11,590 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 4,730 | | | | | | |
| | | 珪酸カルシウム板 | | 3,480 | | | | | | |
| | | 化粧珪酸カルシウム板 | | 5,640 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 3,050 | | | | | | |
| | | アクリル | | 4,650 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 9,120 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | | 7,120 | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 3,630 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | 普通板 | | 2,770 | | | | | | |
| | | 化粧板 | | 3,230 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | | 5,200 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 石膏ボード | 普通板 | 2,200 | 延べ床面積一・〇九一平方メートル当たり一・〇平方メートル当たり | | | | 延べ床面積 |
| | | GL工法 | 2,140 | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 11,280 | | | | | |
| | | 中 | 5,680 | | | | | |
| | | 並 | 2,730 | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 8,920 | | | | | |
| | | 中 | 4,630 | | | | | |
| | | 並 | 2,990 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 53,050 | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 55,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 38,660 | | | | | | |
| | | 中 | 26,920 | | | | | | |
| | | 並 | 19,080 | | | | | | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 4,220 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 3,450 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 14,520 | | | | | | |
| | | 中 | 11,820 | | | | | | |
| | | 小 | 9,730 | | | | | | |
| | コルクタイル | | 13,870 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 7,480 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0mm厚 | 11,160 | | | | | | |
| | | 4.5mm厚 | 9,570 | | | | | | |
| | | 3.2mm厚 | 8,230 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 13,090 | | | | | | |
| | | 並 | 10,450 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,630 | | | | | | |
| | | 並 | 3,630 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 9,630 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 12,870 | | | | | | |
| | | 中 | 9,460 | | | | | | |
| | | 並 | 6,470 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | 2,020 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 石膏ボード | 普通板 | 1,940 | 延べ床面積一・〇九一平方メートル当たり一・〇平方メートル当たり | | | | 延べ床面積 |
| | | GL工法 | 1,790 | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 8,490 | | | | | |
| | | 中 | 5,350 | | | | | |
| | | 並 | 2,420 | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 8,070 | | | | | |
| | | 中 | 4,490 | | | | | |
| | | 並 | 2,840 | | | | | |
| | 結晶化ガラス | | 52,980 | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 48,180 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 33,460 | | | | | | |
| | | 中 | 23,130 | | | | | | |
| | | 並 | 16,250 | | | | | | |
| | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 3,480 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 2,840 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 11,070 | | | | | | |
| | | 中 | 9,000 | | | | | | |
| | | 小 | 7,540 | | | | | | |
| | コルクタイル | | 12,560 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 6,510 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0mm厚 | 9,080 | | | | | | |
| | | 4.5mm厚 | 7,840 | | | | | | |
| | | 3.2mm厚 | 6,800 | | | | | | |
| | 畳 | 上 | 11,880 | | | | | | |
| | | 並 | 9,510 | | | | | | |
| | カーペット | 上 | 9,160 | | | | | | |
| | | 並 | 3,040 | | | | | | |
| | れんが | 平敷 | 8,030 | | | | | | |
| | 木質系床仕上 | 上 | 11,720 | | | | | | |
| | | 中 | 8,830 | | | | | | |
| | | 並 | 6,070 | | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | 1,660 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 合成樹脂張床 | | 特 | 13,210 | 平方メートル当たり一・〇延べ床面積一・〇平方 | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,260 | | | | | | |
| | | | 中 | 3,990 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,600 | | | | | | |
| | (注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。 | | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 13,460 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 7,340 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,410 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,030 | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 3,850 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | | 3,110 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 普通板 | 2,540 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 3,260 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 4,790 | | | | | | |
| | | | アクリル | 6,530 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 11,450 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 5,120 | | | | | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 3,640 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | | 吸音板 | 6,680 | | | | | | |
| | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 6,930 | | | | | | |
| | | | 並 | 4,530 | | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 10,170 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,290 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,490 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 21,150 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 15,540 | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | | 5,340 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 54,170 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 13,010 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 10,810 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 40,680 | | | | | | |
| | モルタル | | | 5,340 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 6,680 | | | | | | |
| | 光天井 | | アルミダイカスト | 76,080 | | | | | | |
| | | | アクリル系 | 27,600 | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル系 | 22,770 | | | | | | |
| | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 7,730 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 合成樹脂張床 | | 特 | 12,660 | 平方メートル当たり一・〇延べ床面積一・〇平方 | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 6,540 | | | | | | |
| | | | 中 | 3,580 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,180 | | | | | | |
| | (注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。 | | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 11,570 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 6,580 | | | | | | |
| | | | 中 | 4,720 | | | | | | |
| | | | 並 | 2,640 | | | | | | |
| | 繊維板 | | | 3,380 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | | 2,660 | | | | | | |
| | 石膏ボード | | 普通板 | 2,370 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 3,020 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 4,230 | | | | | | |
| | | | アクリル | 5,810 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 10,430 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | スレートボード | 4,630 | | | | | | |
| | | | 珪酸カルシウム板 | 3,400 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | | 吸音板 | 5,600 | | | | | | |
| | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 5,970 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,980 | | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 9,150 | | | | | | |
| | | | 中 | 5,080 | | | | | | |
| | | | 並 | 3,280 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 平板 | 18,540 | | | | | | |
| | | | 吸音板 | 15,020 | | | | | | |
| | 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 4,680 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 33,040 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 11,330 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 9,370 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 35,700 | | | | | | |
| | モルタル | | | 4,450 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 6,130 | | | | | | |
| | 光天井 | | アルミダイカスト | 64,400 | | | | | | |
| | | | アクリル系 | 23,360 | | | | | | |
| | | | 塩化ビニル系 | 19,270 | | | | | | |
| | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 6,200 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 10,260 | 建床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 | |
| | | | 露出防水 | 8,100 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | 6,540 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 6,000 | | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 3,090 | | | | | | | |
| | | FRP防水 | | 14,080 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 8,470 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 14,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 4.5/10 程度のもの | → 0.95 2.5/10 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | 15,230 | | | | | | | |
| | | | 中 | 14,190 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 並 | 11,270 | | | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 8,680 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | |
| | | | 折板 | 5,230 | | | | | | | |
| | | 鋼板 合金めっき鋼板 | 平板 | 9,470 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 5,990 | | | | | | | |
| | | 銅板 | 平板 | 29,380 | | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 10,010 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 10,500 | | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 21,370 | | | | | | | |
| | | 板ガラス 中 | 厚さ7㎜以下 | 12,110 | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 5,870 | | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 11,270 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 4,300 | | | | | | | |
| | | | アクリル | 9,600 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 16,000 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 7,740 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 75,300 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | 個数 | |
| | | | 開閉式 | 124,650 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 塗装・吹付 | 上 | 2,410 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | |
| | | | 並 | 1,360 | | | | | | | |
| | | 下地等 メタルラス下地 | | 1,130 | | | | | | | |
| | | 断熱材 | 上 | 3,370 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | 中 | 1,680 | | | | | | | |
| | | | 並 | 1,080 | | | | | | | |

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 8,220 | 建床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 | |
| | | | 露出防水 | 6,510 | | | | | | | |
| | | シート防水 | | 5,430 | | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 5,370 | | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 2,700 | | | | | | | |
| | | FRP防水 | | 13,000 | | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,190 | | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 12,120 | 建床面積一・〇平方メートル当たり | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 4.5/10 程度のもの | → 0.95 2.5/10 程度のもの | | |
| | | 瓦 | 上 | 13,200 | | | | | | | |
| | | | 中 | 12,160 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | | |
| | | | 並 | 9,320 | | | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,430 | | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | | |
| | | | 折板 | 3,880 | | | | | | | |
| | | 鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,990 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 4,520 | | | | | | | |
| | | 銅板 | 平板 | 25,020 | | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 8,770 | | | | | | | |
| | | | 折板 | 9,420 | | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 15,260 | | | | | | | |
| | | 板ガラス 中 | 厚さ7㎜以下 | 10,110 | | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 4,970 | | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 9,130 | | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,750 | | | | | | | |
| | | | アクリル | 8,390 | | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 14,400 | | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 6,250 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 63,950 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 大きいもの | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの | 個数 | |
| | | | 開閉式 | 106,300 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 塗装・吹付 | 上 | 1,890 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | | |
| | | | 並 | 910 | | | | | | | |
| | | 下地等 メタルラス下地 | | 830 | | | | | | | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,900 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | | 中 | 1,360 | | | | | | | |
| | | | 並 | 930 | | | | | | | |

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

| 建具 | | | | | 一・〇平方メートル |
|---|---|---|---|---|---|
| | サッシ | 引き | 枠見込100mm | 35,410 | |
| | | | 枠見込70mm | 22,910 | |
| | | 固定 | 枠見込100mm | 26,470 | |
| | | | 枠見込70mm | 18,270 | |
| | | その他 | 枠見込100mm | 44,830 | |
| | | | 枠見込70mm | 28,380 | |
| | 扉 | 木製 | 特 | 54,890 | |
| | | | 上 | 48,370 | |
| | | | 中 | 39,840 | |
| | | | 並 | 28,190 | |
| | | アルミニウム製 | 上 | 45,290 | |
| | | | 中 | 39,520 | |
| | | | 並 | 32,600 | |
| | | 鋼製防火扉 | | 65,770 | |
| | | 鋼製軽量扉 | | 27,490 | |
| | 強化ガラスドア | | | 97,720 | |
| | ふすま | | 上 | 27,800 | |
| | | | 並 | 15,550 | |
| | 障子 | | 上 | 40,550 | |
| | | | 並 | 15,950 | |
| | 網戸 | | ステンレス網 | 5,620 | |
| | | | 合成樹脂網 | 4,870 | |
| | 雨戸・シャッター | | 上 | 45,900 | |
| | | | 中 | 34,100 | |
| | | | 並 | 15,970 | |
| | シャッター | 軽量シャッター | | 21,650 | |
| | | 重量シャッター | | 52,470 | |
| | | グリルシャッター | | 38,400 | |
| | | ホールディンググゲート | | 29,280 | |
| | | オーバーヘッドドア | | 29,600 | |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 23,930 | |
| | ガラスブロック | 透明 115×115×95（mm） | | 87,420 | |
| | | 透明 145×145×95（mm） | | 66,960 | |
| | | 透明 190×190×95（mm） | | 53,770 | |
| | | 色物 145×145×95（mm） | | 78,720 | |

（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

| 建具面積 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 施工の程度 | | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの |
| | 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | | シャッター | 1.70 ステンレス製のもの<br>1.20 アルミニウム製のもの | 1.0 鋼製のもの | |

| 建具 | | | | | 一・〇平方メートル |
|---|---|---|---|---|---|
| | サッシ | 引き | 枠見込100mm | 24,630 | |
| | | | 枠見込70mm | 16,390 | |
| | | 固定 | 枠見込100mm | 20,230 | |
| | | | 枠見込70mm | 14,130 | |
| | | その他 | 枠見込100mm | 33,470 | |
| | | | 枠見込70mm | 21,440 | |
| | 扉 | 木製 | 特 | 49,670 | |
| | | | 上 | 43,610 | |
| | | | 中 | 35,680 | |
| | | | 並 | 25,610 | |
| | | アルミニウム製 | 上 | 32,850 | |
| | | | 中 | 29,300 | |
| | | | 並 | 23,110 | |
| | | 鋼製防火扉 | | 49,380 | |
| | | 鋼製軽量扉 | | 22,060 | |
| | 強化ガラスドア | | | 81,370 | |
| | ふすま | | 上 | 30,180 | |
| | | | 並 | 15,270 | |
| | 障子 | | 上 | 39,860 | |
| | | | 並 | 17,200 | |
| | 網戸 | | ステンレス網 | 4,830 | |
| | | | 合成樹脂網 | 3,780 | |
| | 雨戸・シャッター | | 上 | 37,970 | |
| | | | 中 | 27,210 | |
| | | | 並 | 10,570 | |
| | シャッター | 軽量シャッター | | 14,510 | |
| | | 重量シャッター | | 28,060 | |
| | | グリルシャッター | | 19,840 | |
| | | ホールディンググゲート | | 26,020 | |
| | | オーバーヘッドドア | | 24,970 | |
| | アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | 19,830 | |
| | ガラスブロック | 透明 115×115×95（mm） | | 60,660 | |
| | | 透明 145×145×95（mm） | | 47,010 | |
| | | 透明 190×190×95（mm） | | 38,520 | |
| | | 色物 145×145×95（mm） | | 50,790 | |

（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

| 建具面積 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 施工の程度 | | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの |
| | 種類 | サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの<br>1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの |
| | | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | |
| | | シャッター | 1.70 ステンレス製のもの<br>1.20 アルミニウム製のもの | 1.0 鋼製のもの | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 19,100 | 一・〇平方メートル | | | | | | 建具面積 |
| | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 15,800 | | | | | | | |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 6,230 | | | | | | | |
| | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 5,850 | | | | | | | |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,990 | | | | | | | |
| | | | (注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | | | |
| | | ステンドグラス | | 形、リブとも普通のもの | 194,950 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | | 引分 | 516,670 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | 箇所数 |
| | | | | 片引 | 429,070 | | | | | | | |
| | | シャッター開閉装置 | | 手動 | 98,110 | | | | | | | |
| | | | | 電動 | 218,080 | | | | | | | |
| | | | | 電動(煙感知器連動型) | 258,290 | | | | | | | |
| 建築設備 | 給水・給湯設備 | 電気設備 | | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | 建築設備数 |
| | | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | | |
| | | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓(配管共) | | 1口配管 | 25,690 | | | | | | | |
| | | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | | 排水管 | 8,170 | | | | | | | |
| | | 給水管 | | ライニング鋼管 | 7,310 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | 使用口数 |
| | | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | | |
| | | 給湯管 | | | 2,060 | | | | | | | |
| | | 使用口 | | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | | 給湯器 | | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.10 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.90 20号程度のもの | | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.60 ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | 給湯器(貯湯式) | | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.10 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 15,200 | 一・〇平方メートル | | | | | | 建具面積 |
| | | | | 厚さ7㎜超12㎜以下 | 10,300 | | | | | | | |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 5,150 | | | | | | | |
| | | | 並 | 厚さ7㎜超 | 4,150 | | | | | | | |
| | | | | 厚さ7㎜以下 | 2,130 | | | | | | | |
| | | | (注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。 | | | | | | | | | |
| | | ステンドグラス | | 形、リブとも普通のもの | 147,330 | | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | | 引分 | 381,700 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | | 箇所数 |
| | | | | 片引 | 325,700 | | | | | | | |
| | | シャッター開閉装置 | | 手動 | 85,000 | | | | | | | |
| | | | | 電動 | 178,570 | | | | | | | |
| | | | | 電動(煙感知器連動型) | 214,190 | | | | | | | |
| 建築設備 | 給水・給湯設備 | 電気設備 | | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | 建築設備数 |
| | | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | | |
| | | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓(配管共) | | 1口配管 | 23,600 | | | | | | | |
| | | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | | |
| | | 排水設備 | | 排水管 | 7,430 | | | | | | | |
| | | 給水管 | | ライニング鋼管 | 6,270 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | | 使用口数 |
| | | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | | |
| | | 給湯管 | | | 1,790 | | | | | | | |
| | | 使用口 | | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | 建築設備数 |
| | | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | | |
| | | 給湯器 | | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.10 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.90 20号程度のもの | | |
| | | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.60 ないもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |
| | | 給湯器(貯湯式) | | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.10 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | |
| | | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 77,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.50 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cmのもの | → 0.80 小さいもの | |
| | | | 並 | | 63,600 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 流し台（ステンレス張） | | | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.40 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | | | 115,000 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | | システムキッチン | | | 433,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.80 180cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | | レンジフードファン | | | 39,400 | 一個 | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | | | 9,780 | トルあたり・○平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | 床暖房設備 | | | 25,060 | トルあたり・○平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 便器 | 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | | 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | | 66,630 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗濯流し・汚物流し | | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0 50cmのもの | → 0.90 45cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.50 ← 大きいもの | 1.0 120cm×75cm×60cmのもの | → 0.80 小さいもの | |
| | | | 並 | | 51,620 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | 流し台（ステンレス張） | | | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.95 105cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.40 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | | | 110,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | | システムキッチン | | | 319,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.80 180cmのもの | |
| | | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | |
| | | レンジフードファン | | | 33,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | | | 8,900 | トルあたり・○平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | 床暖房設備 | | | 15,420 | トルあたり・○平方メートル対象床面積 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 15,170 | 一個 | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | 2,420 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.15 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 165㎡程度のもの | → 0.94 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | （注）1.51を上限、0.94を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 3,550 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 換気設備 | 換気扇・換気口 | 12,080 | 一個 | 施工の程度 | 1.10 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 仮設工事 | | | 2,210 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.14 ← 1,000㎡程度のもの | 1.0 165㎡程度のもの | → 0.94 85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | （注）1.48を上限、0.94を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | 2,820 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 少ないもの | 延べ床面積 |

## （4） 工場、倉庫用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造部 軽量が明確でない使用建物 | 軽量鉄骨造 | 11,660 | 当たり軽量鉄骨〇・〇三トン延べ床面積一・〇平方メートル | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | 延べ床面積 |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 14,730 | | | | | | |
| | 主体構造部 軽量が明確な使用建物 | 軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ）<br>A：亜鉛めっき加工でないもの 353,400<br>亜鉛めっき加工のもの 446,400 | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | |
| | 主体構造部 屋根構造 | 鉄筋コンクリート造 | 16,800 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | 気泡コンクリート板 150mm厚 | 9,000 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 125mm厚 | 7,800 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 100mm厚 | 6,900 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 75mm厚 | 6,300 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 100mm厚 | 17,160 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付） | 11,730 | | | | | | |
| | | デッキプレート 1.6mm厚 | 6,150 | | | | | | |
| | | デッキプレート 1.2mm厚 | 5,220 | | | | | | |
| | | デッキプレート 1.0mm厚 | 4,740 | | | | | | |
| | | フラットデッキ 1.2mm厚 | 8,010 | | | | | | |
| | | フラットデッキ 0.8mm厚 | 6,110 | | | | | | |
| | | コンクリート打（デッキプレート（捨型枠のもの）） 1.6mm厚 | 10,530 | | | | | | |
| | | コンクリート打（デッキプレート（捨型枠のもの）） 1.2mm厚 | 9,600 | | | | | | |
| | | コンクリート打（デッキプレート（捨型枠のもの）） 1.0mm厚 | 9,110 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打（フラットデッキ（捨型枠のもの）） 1.2mm厚 | 14,270 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打（フラットデッキ（捨型枠のもの）） 0.8mm厚 | 12,370 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル 210mm厚 | 33,650 | | | | | | |
| | | 勾配屋根 鉄骨造 | 7,570 | 当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | 勾配屋根 木造 | 12,310 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |

## （4） 工場、倉庫用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造部 軽量が明確でない使用建物 | 軽量鉄骨造 | 9,220 | 当たり軽量鉄骨〇・〇三トン延べ床面積一・〇平方メートル | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | 延べ床面積 |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | 11,910 | | | | | | |
| | 主体構造部 軽量が明確な使用建物 | 軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。<br>（算式）<br>標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ）<br>A：亜鉛めっき加工でないもの 279,690<br>亜鉛めっき加工のもの 361,190 | | | 工事形態 | 1.10 ← 複雑なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 簡易なもの | |
| | 主体構造部 屋根構造 | 鉄筋コンクリート造 | 11,960 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 建床面積 |
| | | 気泡コンクリート板 150mm厚 | 8,940 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 125mm厚 | 7,660 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 100mm厚 | 6,550 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 75mm厚 | 5,860 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 100mm厚 | 14,760 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付） | 10,060 | | | | | | |
| | | デッキプレート 1.6mm厚 | 4,960 | | | | | | |
| | | デッキプレート 1.2mm厚 | 4,280 | | | | | | |
| | | デッキプレート 1.0mm厚 | 3,920 | | | | | | |
| | | フラットデッキ 1.2mm厚 | 5,440 | | | | | | |
| | | フラットデッキ 0.8mm厚 | 4,180 | | | | | | |
| | | コンクリート打（デッキプレート（捨型枠のもの）） 1.6mm厚 | 8,160 | | | | | | |
| | | コンクリート打（デッキプレート（捨型枠のもの）） 1.2mm厚 | 7,470 | | | | | | |
| | | コンクリート打（デッキプレート（捨型枠のもの）） 1.0mm厚 | 7,110 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打（フラットデッキ（捨型枠のもの）） 1.2mm厚 | 9,980 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート打（フラットデッキ（捨型枠のもの）） 0.8mm厚 | 8,720 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル 210mm厚 | 30,860 | | | | | | |
| | | 勾配屋根 鉄骨造 | 6,960 | 当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 ← かね勾配のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | 勾配屋根 木造 | 11,630 | | 軒出の大小 | 1.20 ← 軒出60cm程度のもの | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 主体構造部 | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 18,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 東立床 | | | 2,520 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 9,000 | | | | | | |
| | | | | | 125㎜厚 | 7,900 | | | | | | |
| | | | | | 100㎜厚 | 6,900 | | | | | | |
| | | | | | 75㎜厚 | 6,290 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 17,160 | | | | | | |
| | | | | | 40㎜厚（リブ付） | 11,730 | | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 6,150 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜厚 | 5,220 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜厚 | 4,740 | | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 8,010 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜厚 | 6,110 | | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜厚 | 10,530 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜厚 | 9,600 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜厚 | 9,110 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜厚 | 14,270 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜厚 | 12,370 | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | | | 5,890 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210㎜厚 | 33,650 | | | | | | |
| | 基礎工事 | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | | 21,020 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | | 10,260 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | 杭打地業 | 既製杭 | | 40,810 | 一本 | 杭の径及びび長さ | 5.00 ← 末口径50㎝長さ14mのもの | 1.0 末口径30㎝長さ７mのもの | → 0.40 末口径20㎝長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | | 木造 | 90㎜厚 | | 3,700 | 一・九二平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150㎜厚 | | 8,030 | | | | | | |
| | | | | 100㎜厚 | | 5,750 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 主体構造部 | 床構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 13,270 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 東立床 | | | 2,380 | | | | | | |
| | | | 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 8,990 | | | | | | |
| | | | | | 125㎜厚 | 7,690 | | | | | | |
| | | | | | 100㎜厚 | 6,590 | | | | | | |
| | | | | | 75㎜厚 | 5,890 | | | | | | |
| | | | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 14,760 | | | | | | |
| | | | | | 40㎜厚（リブ付） | 10,060 | | | | | | |
| | | | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 4,960 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜厚 | 4,280 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜厚 | 3,920 | | | | | | |
| | | | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 5,440 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜厚 | 4,180 | | | | | | |
| | | | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜厚 | 8,160 | | | | | | |
| | | | | | 1.2㎜厚 | 7,470 | | | | | | |
| | | | | | 1.0㎜厚 | 7,110 | | | | | | |
| | | | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜厚 | 9,980 | | | | | | |
| | | | | | 0.8㎜厚 | 8,720 | | | | | | |
| | | | 土間コンクリート打 | | | 4,040 | | | | | | |
| | | | ＣＬＴパネル | | 210㎜厚 | 30,860 | | | | | | |
| | 基礎工事 | | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | | 15,160 | 当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | | | 施工量の多少 | 1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの | 1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの | → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの | |
| | | | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 独立基礎（根切り工事を含む。） | | | 8,610 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | 個数 |
| | | | 杭打地業 | 既製杭 | | 33,000 | 一本 | 杭の径及びび長さ | 5.00 ← 末口径50㎝長さ14mのもの | 1.0 末口径30㎝長さ７mのもの | → 0.40 末口径20㎝長さ２mのもの | 本数 |
| | | | | | | | | （注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。 | | | | |
| | 外周壁骨組 | | 木造 | 90㎜厚 | | 3,420 | 一・九二平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル | 外周壁面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | コンクリートブロック造 | 150㎜厚 | | 6,610 | | | | | | |
| | | | | 100㎜厚 | | 4,760 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 外周壁骨組 | 鉄筋コンクリート造120㎜厚 | | 18,650 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 9,460 | | | | | | |
| | | | 125㎜厚 | 8,460 | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 7,550 | | | | | | |
| | | | 75㎜厚 | 6,940 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 6,220 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 17,360 | | | | | | |
| | | | 40㎜厚（リブ付） | 11,620 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 9,980 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 9,430 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 15,640 | | | | | | |
| | | | 120㎜厚 | 10,800 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 25,820 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 90㎜厚 | | 400 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル | 間仕切面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜厚 | 880 | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 630 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造120㎜厚 | | 2,050 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 1,040 | | | | | | |
| | | | 125㎜厚 | 930 | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 830 | | | | | | |
| | | | 75㎜厚 | 760 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 680 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 1,900 | | | | | | |
| | | | 40㎜厚（リブ付） | 1,270 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 1,090 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 1,030 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 1,710 | | | | | | |
| | | | 120㎜厚 | 1,180 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 2,830 | | | | | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 53,070 | 当たり〇・九一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 37,330 | | | | | | |
| | | | 中 | 26,750 | | | | | | |
| | | | 並 | 19,280 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 4,320 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 構造部 | 外周壁骨組 | 鉄筋コンクリート造120㎜厚 | | 14,430 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 9,280 | | | | | | |
| | | | 125㎜厚 | 8,170 | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 7,170 | | | | | | |
| | | | 75㎜厚 | 5,920 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 4,880 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 15,820 | | | | | | |
| | | | 40㎜厚（リブ付） | 10,470 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 9,730 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 9,100 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 13,570 | | | | | | |
| | | | 120㎜厚 | 9,440 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 23,510 | | | | | | |
| | 間仕切骨組 | 木造 90㎜厚 | | 370 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル | 間仕切面積の大小 | 2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | コンクリートブロック造 | 150㎜厚 | 720 | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 520 | | | | | | |
| | | 鉄筋コンクリート造120㎜厚 | | 1,580 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 1,020 | | | | | | |
| | | | 125㎜厚 | 890 | | | | | | |
| | | | 100㎜厚 | 780 | | | | | | |
| | | | 75㎜厚 | 650 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 530 | | | | | | |
| | | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 1,730 | | | | | | |
| | | | 40㎜厚（リブ付） | 1,150 | | | | | | |
| | | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 1,070 | | | | | | |
| | | | 50㎜厚 | 1,000 | | | | | | |
| | | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 1,490 | | | | | | |
| | | | 120㎜厚 | 1,030 | | | | | | |
| | | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 2,580 | | | | | | |
| 外壁仕上 | 石材系仕上 | | 特 | 45,630 | 当たり〇・九一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル | 外壁仕上面積の大小 | 1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 32,170 | | | | | | |
| | | | 中 | 22,870 | | | | | | |
| | | | 並 | 16,310 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | | 3,470 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 外装タイル | 二丁掛 | 10,160 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | モザイクタイル | 5,560 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 5,300 | | | | | | |
| | | 合金めっき鋼板 | 平板 | 6,460 | | | | | |
| | | | 波板 | 4,120 | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 49,730 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 12,260 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 10,260 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 37,440 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 17,450 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 12,290 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,490 | | | | | | |
| | | 化粧スレートボード | 6,890 | | | | | | |
| | | スレート波板 | 4,130 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 5,960 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,570 | | | | | | |
| | | アクリル | 4,160 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 8,640 | | | | | | |
| | サイディング | | 7,580 | | | | | | |
| | 膜材料 | 上 | 7,880 | | | | | | |
| | | 並 | 5,600 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 31,230 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.80 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 22,030 | | | | | | |
| | | 中 | 15,530 | | | | | | |
| | | 並 | 11,350 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 2,750 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 3,590 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | 5,990 | | | | | | |
| | | 小 | 4,660 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 3,650 | | | | | | |
| | | 合金めっき鋼板 | 3,880 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 32,820 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 7,710 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 6,360 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 24,580 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 12,510 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 9,720 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 外壁仕上 | 外装タイル | 二丁掛 | 8,410 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | | モザイクタイル | 4,360 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 4,550 | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 5,530 | | | | | |
| | | | 波板 | 3,560 | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 30,330 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 10,580 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 8,790 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 32,760 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | | 14,350 | | | | | | |
| | 金属複合板 | | 8,380 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 4,800 | | | | | | |
| | | 化粧スレートボード | 5,540 | | | | | | |
| | | スレート波板 | 3,490 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 5,120 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,250 | | | | | | |
| | | アクリル | 3,690 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 7,880 | | | | | | |
| | サイディング | | 6,120 | | | | | | |
| | 膜材料 | 上 | 6,770 | | | | | | |
| | | 並 | 4,560 | | | | | | |
| 内壁仕上 | 石材系仕上 | 特 | 26,960 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル | 内壁仕上面積の大小 | 1.80 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの | 0.50 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 19,020 | | | | | | |
| | | 中 | 13,310 | | | | | | |
| | | 並 | 9,630 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 2,190 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 3,330 | | | | | | |
| | 内装タイル | 中 | 4,660 | | | | | | |
| | | 小 | 3,660 | | | | | | |
| | 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 3,130 | | | | | | |
| | | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 3,320 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | 19,890 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 6,650 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | 5,450 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 21,600 | | | | | | |
| | アルミニウム板 | 平板 | 10,990 | | | | | | |
| | | 吸音板 | 8,270 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 金属複合板 | | 7,770 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 3,170 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,040 | | | | | | |
| | | アクリル | 3,110 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 6,110 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 4,770 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 2,430 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | 普通板 | 1,860 | | | | | | |
| | | 化粧板 | 2,160 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 3,480 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 1,470 | | | | | | |
| | | GL工法 | 1,430 | | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 7,560 | | | | | | |
| | | 中 | 3,810 | | | | | | |
| | | 並 | 1,830 | | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 5,980 | | | | | | |
| | | 中 | 3,100 | | | | | | |
| | | 並 | 2,000 | | | | | | |
| | サイディング | | 4,750 | | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 55,700 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上面積の大小 | | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 38,660 | | | | | | |
| | | 中 | 26,920 | | | | | | |
| | | 並 | 19,080 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 2,200 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 810 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 4,220 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 3,450 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 14,520 | | | | | | |
| | | 中 | 11,820 | | | | | | |
| | | 小 | 9,730 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 7,480 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 11,160 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 9,570 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 8,230 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 内壁仕上 | 金属複合板 | | 5,280 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル | | | | | 延べ床面積 |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | 2,780 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 1,770 | | | | | | |
| | | アクリル | 2,730 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | 5,550 | | | | | | |
| | メラミン樹脂化粧板 | | 3,200 | | | | | | |
| | 繊維板 | | 2,140 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | 普通板 | 1,720 | | | | | | |
| | | 化粧板 | 1,960 | | | | | | |
| | 硬質木片セメント板 | | 3,070 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | 1,300 | | | | | | |
| | | GL工法 | 1,200 | | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 5,690 | | | | | | |
| | | 中 | 3,580 | | | | | | |
| | | 並 | 1,620 | | | | | | |
| | クロス貼 | 上 | 5,410 | | | | | | |
| | | 中 | 3,010 | | | | | | |
| | | 並 | 1,900 | | | | | | |
| | サイディング | | 3,720 | | | | | | |
| 床仕上 | 石材系仕上 | 特 | 48,180 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 床仕上面積の大小 | | 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの | → 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | 上 | 33,460 | | | | | | |
| | | 中 | 23,130 | | | | | | |
| | | 並 | 16,250 | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | モルタル | | 1,700 | | | | | | |
| | コンクリート直仕上 | | 560 | | | | | | |
| | 合成樹脂塗床 | エポキシ | 3,480 | | | | | | |
| | | ポリウレタン | 2,840 | | | | | | |
| | タイル | 大 | 11,070 | | | | | | |
| | | 中 | 9,000 | | | | | | |
| | | 小 | 7,540 | | | | | | |
| | エキスパンドメタル | | 6,510 | | | | | | |
| | 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | 9,080 | | | | | | |
| | | 4.5㎜厚 | 7,840 | | | | | | |
| | | 3.2㎜厚 | 6,800 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 畳 | | 上 | 13,090 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 10,450 | | | | | |
| | カーペット | | 上 | 9,630 | | | | | |
| | | | 並 | 3,630 | | | | | |
| | れんが | | 平敷 | 9,630 | | | | | |
| | フリーアクセス床 | アルミ系 | 上 | 45,220 | | | | | |
| | | | 並 | 29,020 | | | | | |
| | | 鋼製系 | 上 | 18,210 | | | | | |
| | | | 並 | 14,590 | | | | | |
| | | 樹脂製系 | | 16,910 | | | | | |
| | 木質系床仕上 | | 上 | 12,870 | | | | | |
| | | | 中 | 9,460 | | | | | |
| | | | 並 | 6,470 | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | | 2,020 | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | | 特 | 13,210 | | | | | |
| | | | 上 | 7,260 | | | | | |
| | | | 中 | 3,990 | | | | | |
| | | | 並 | 2,600 | | | | | |
| | （注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。 | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 2,820 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二一平方メートル | 天井仕上面積の大小 | 4.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの | → 0.15 延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 1,540 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,130 | | | | | | |
| | | | 並 | 630 | | | | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 繊維板 | | | 800 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | | 650 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | | 530 | | | | | | |
| | | 吸音板 | | 680 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 1,000 | | | | | | |
| | | アクリル | | 1,370 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 2,400 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 1,070 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | 吸音板 | | 1,400 | | | | | | |
| | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 1,450 | | | | | | |
| | | | 並 | 950 | | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 2,130 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,110 | | | | | | |
| | | | 並 | 730 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床仕上 | 畳 | | 上 | 11,880 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | | | | 延べ床面積 |
| | | | 並 | 9,510 | | | | | |
| | カーペット | | 上 | 9,160 | | | | | |
| | | | 並 | 3,040 | | | | | |
| | れんが | | 平敷 | 8,030 | | | | | |
| | フリーアクセス床 | アルミ系 | 上 | 42,820 | | | | | |
| | | | 並 | 24,220 | | | | | |
| | | 鋼製系 | 上 | 15,480 | | | | | |
| | | | 並 | 12,720 | | | | | |
| | | 樹脂製系 | | 15,640 | | | | | |
| | 木質系床仕上 | | 上 | 11,720 | | | | | |
| | | | 中 | 8,830 | | | | | |
| | | | 並 | 6,070 | | | | | |
| | 着色コンクリート床 | | | 1,660 | | | | | |
| | 合成樹脂張床 | | 特 | 12,660 | | | | | |
| | | | 上 | 6,540 | | | | | |
| | | | 中 | 3,580 | | | | | |
| | | | 並 | 2,180 | | | | | |
| | （注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。 | | | | | | | | |
| 天井仕上 | 木質系天井仕上 | | 特 | 2,420 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二一平方メートル | 天井仕上面積の大小 | 4.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの | 1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの | → 0.15 延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの | 延べ床面積 |
| | | | 上 | 1,380 | | | | | | |
| | | | 中 | 990 | | | | | | |
| | | | 並 | 550 | | | | | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | 繊維板 | | | 700 | | | | | | |
| | 木毛セメント板 | | | 550 | | | | | | |
| | 石膏ボード | 普通板 | | 490 | | | | | | |
| | | 吸音板 | | 630 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 880 | | | | | | |
| | | アクリル | | 1,220 | | | | | | |
| | | ポリカーボネート | | 2,190 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 970 | | | | | | |
| | ガラス繊維板 | 吸音板 | | 1,170 | | | | | | |
| | 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 1,250 | | | | | | |
| | | | 並 | 830 | | | | | | |
| | クロス貼 | | 上 | 1,920 | | | | | | |
| | | | 中 | 1,060 | | | | | | |
| | | | 並 | 680 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 天井仕上 | アルミニウム板 | | 平板 | 4,440 | 延べ床面積一・〇二一平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 吸音板 | 3,260 | | | | | | |
| | 鋼板 | 合金めっき鋼板 | | 1,120 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 11,370 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 2,730 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 2,270 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 8,540 | | | | | | |
| | モルタル | | | 1,120 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 1,400 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 10,260 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | 8,100 | | | | | | |
| | | シート防水 | | 6,540 | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 6,000 | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 3,090 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 8,470 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 14,020 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの ← | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | 瓦 | 上 | 15,230 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの ← | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | | 中 | 14,190 | | | | | | |
| | | | 並 | 11,270 | | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 8,680 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 折板 | 5,230 | | | | | | |
| | | 鋼板 合金めっき鋼板 | 平板 | 9,470 | | | | | | |
| | | | 折板 | 5,990 | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 10,010 | | | | | | |
| | | | 折板 | 10,500 | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 21,370 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 5,870 | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 11,270 | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 4,300 | | | | | | |
| | | | アクリル | 9,600 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 16,000 | | | | | | |
| | | 膜材料 | 上 | 11,880 | | | | | | |
| | | | 並 | 8,610 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 天井仕上 | アルミニウム板 | | 平板 | 3,890 | 延べ床面積一・〇二一平方メートル当たり | | | | | 延べ床面積 |
| | | | 吸音板 | 3,150 | | | | | | |
| | 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 980 | | | | | | |
| | | ほうろう鋼板 | | 6,930 | | | | | | |
| | | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 2,370 | | | | | | |
| | | プリント鋼板 | | 1,960 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | | 7,490 | | | | | | |
| | モルタル | | | 930 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | | 1,280 | | | | | | |
| 屋根仕上 | 陸屋根 | アスファルト防水 | コンクリート保護 | 8,220 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建床面積 |
| | | | 露出防水 | 6,510 | | | | | | |
| | | シート防水 | | 5,430 | | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 5,370 | | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 2,700 | | | | | | |
| | | 金属板防水 | | 7,190 | | | | | | |
| | 勾配屋根 | 天然スレート | | 12,120 | 建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの ← | 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの | → 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの | |
| | | 瓦 | 上 | 13,200 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出60cm程度のもの ← | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出15cm程度のもの | |
| | | | 中 | 12,160 | | | | | | |
| | | | 並 | 9,320 | | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,430 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | |
| | | | 折板 | 3,880 | | | | | | |
| | | 鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,990 | | | | | | |
| | | | 折板 | 4,520 | | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 8,770 | | | | | | |
| | | | 折板 | 9,420 | | | | | | |
| | | 金属複合板 | | 15,260 | | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | スレート波板 | 4,970 | | | | | | |
| | | | 化粧スレートボード | 9,130 | | | | | | |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,750 | | | | | | |
| | | | アクリル | 8,390 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 14,400 | | | | | | |
| | | 膜材料 | 上 | 10,450 | | | | | | |
| | | | 並 | 7,150 | | | | | | |

| 各部分別共通 | 加算評点項目 | | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | 建具面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 表面仕上 | 塗装・吹付 | | 上 | 2,410 | | | | | | |
| | | | | 並 | 1,360 | | | | | | |
| | | メタルラス下地 | | | 1,130 | | | | | | |
| | 下地等 | 断熱材 | | 上 | 3,370 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | | | | 中 | 1,680 | | | | | | |
| | | | | 並 | 1,080 | | （注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | |
| 建具 | サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | | 35,410 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | | | 枠見込70㎜ | | 22,910 | | | | | | |
| | | 固定 | 枠見込100㎜ | | 26,470 | | 種類 サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの | |
| | | | 枠見込70㎜ | | 18,270 | | | | | | |
| | | その他 | 枠見込100㎜ | | 44,830 | | | | | | |
| | | | 枠見込70㎜ | | 28,380 | | | | | | |
| | 扉 | 木製 | | 特 | 54,890 | | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | | |
| | | | | 上 | 48,370 | | | | | | |
| | | | | 中 | 39,840 | | | | | | |
| | | | | 並 | 28,190 | | シャッター | 1.70 ステンレス製のもの 1.20 アルミニウム製のもの | 1.0 鋼製のもの | | |
| | | アルミニウム製 | | 上 | 45,290 | | | | | | |
| | | | | 中 | 39,520 | | | | | | |
| | | | | 並 | 32,600 | | | | | | |
| | | 鋼製防火扉 | | | 65,770 | | | | | | |
| | | 鋼製軽量扉 | | | 27,490 | | | | | | |
| | シャッター | 軽量シャッター | | | 21,650 | | | | | | |
| | | 重量シャッター | | | 52,470 | | | | | | |
| | | グリルシャッター | | | 38,400 | | | | | | |
| | | ホールディングゲート | | | 29,280 | | | | | | |
| | | オーバーヘッドドア | | | 29,600 | | | | | | |
| | シートシャッター | | | | 100,580 | | | | | | |
| | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | | |
| | 板ガラス | 並 | 厚さ7㎜以下 | | 2,990 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | | 516,670 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | | 429,070 | | | | | | |
| | | シャッター開閉装置 | 手動 | | 98,110 | | | | | | |
| | | | 電動 | | 218,080 | | | | | | |
| | | | 電動（煙感知器連動型） | | 258,290 | | | | | | |

| 各部分別共通 | 加算評点項目 | | | | | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | | | | | 建具面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 表面仕上 | 塗装・吹付 | | 上 | 1,890 | | | | | | |
| | | | | 並 | 910 | | | | | | |
| | | メタルラス下地 | | | 830 | | | | | | |
| | 下地等 | 断熱材 | | 上 | 2,900 | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.70 → 程度の悪いもの | |
| | | | | 中 | 1,360 | | | | | | |
| | | | | 並 | 930 | | （注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。 | | | | |
| 建具 | サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | | 24,630 | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | |
| | | | 枠見込70㎜ | | 16,390 | | | | | | |
| | | 固定 | 枠見込100㎜ | | 20,230 | | 種類 サッシ | 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | 0.65 鋼製のもの | |
| | | | 枠見込70㎜ | | 14,130 | | | | | | |
| | | その他 | 枠見込100㎜ | | 33,470 | | | | | | |
| | | | 枠見込70㎜ | | 21,440 | | | | | | |
| | 扉 | 木製 | | 特 | 49,670 | | 扉 | 1.40 ステンレス製のもの | 1.0 アルミニウム製のもの | | |
| | | | | 上 | 43,610 | | | | | | |
| | | | | 中 | 35,680 | | | | | | |
| | | | | 並 | 25,610 | | シャッター | 1.70 ステンレス製のもの 1.20 アルミニウム製のもの | 1.0 鋼製のもの | | |
| | | アルミニウム製 | | 上 | 32,850 | | | | | | |
| | | | | 中 | 29,300 | | | | | | |
| | | | | 並 | 23,110 | | | | | | |
| | | 鋼製防火扉 | | | 49,380 | | | | | | |
| | | 鋼製軽量扉 | | | 22,060 | | | | | | |
| | シャッター | 軽量シャッター | | | 14,510 | | | | | | |
| | | 重量シャッター | | | 28,060 | | | | | | |
| | | グリルシャッター | | | 19,840 | | | | | | |
| | | ホールディングゲート | | | 26,020 | | | | | | |
| | | オーバーヘッドドア | | | 24,970 | | | | | | |
| | シートシャッター | | | | 93,860 | | | | | | |
| | （注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。 | | | | | | | | | | |
| | 板ガラス | 並 | 厚さ7㎜以下 | | 2,130 | | | | | | |
| | 加算評点項目 | 自動扉開閉装置 | 引分 | | 381,700 | 一箇所 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.80 → 程度の悪いもの | 箇所数 |
| | | | 片引 | | 325,700 | | | | | | |
| | | シャッター開閉装置 | 手動 | | 85,000 | | | | | | |
| | | | 電動 | | 178,570 | | | | | | |
| | | | 電動（煙感知器連動型） | | 214,190 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | | スイッチ配線 | 6,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 7,490 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 10,370 | | | | | | |
| | ガス設備 | 使用栓（配管共） | 1口配管 | 25,690 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 41,620 | | | | | | |
| | 排水設備 | | 排水管 | 8,170 | | | | | | |
| | 給水・給湯設備 | 給水管 | ライニング鋼管 | 7,310 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 3,050 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 2,060 | | | | | | |
| | | 使用口 | | 2,520 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給湯器 | | 241,000 | 一個 | 号数 | 1.10 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.90 20号程度のもの | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.60 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 給湯器（貯湯式） | | 372,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.10 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | 衛生設備 | 便器 和式 | 非水洗式 | 48,290 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 水洗式 | 59,760 | | | | | | |
| | | 便器 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 44,700 | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 82,600 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | 58,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | 77,200 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 電気設備 | | スイッチ配線 | 5,990 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | コンセント配線 | 5,920 | | | | | | |
| | | | 照明設備 | 9,130 | | | | | | |
| | ガス設備 | 使用栓（配管共） | 1口配管 | 23,600 | | | | | | |
| | | | 2口配管 | 37,260 | | | | | | |
| | 排水設備 | | 排水管 | 7,430 | | | | | | |
| | 給水・給湯設備 | 給水管 | ライニング鋼管 | 6,270 | 使用口一口当たり一個 | (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。<br>給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。<br>給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。<br>水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | | 使用口数 |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,630 | | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,790 | | | | | | |
| | | 使用口 | | 1,100 | 一個 | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | | | | | (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | | |
| | | 給湯器 | | 227,000 | 一個 | 号数 | 1.10 ← 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | → 0.90 20号程度のもの | |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.60 ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 給湯器（貯湯式） | | 314,100 | 一個 | 容量の大きさ | 1.10 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | 衛生設備 | 便器 和式 | 非水洗式 | 40,650 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの | |
| | | | 水洗式 | 47,690 | | | | | | |
| | | 便器 小便器 | 非水洗式 | 11,410 | | | | | | |
| | | | 水洗式 | 39,500 | | | | | | |
| | | 洋式（水洗式） | | 64,400 | | | | | | |
| | | 洗面器 | | 46,700 | 一個 | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| | | 洗面化粧台 | | 66,630 | 一個 | 間口寸法 | 1.40 ← 120cmのもの | 1.0 75cmのもの | → 0.90 60cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 2.00 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 洗濯流し・汚物流し | | 71,030 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0<br>50cmのもの | → 0.90<br>45cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.70<br>程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | 314,870 | 一個 | 大きさ | 1.50 ←<br>大きいもの | 1.0<br>120cm×75cmのもの | → 0.80<br>小さいもの | |
| | | | 並 | 63,600 | | 施工の程度 | 1.50 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.90<br>程度の悪いもの | |
| | | 流し台（ステンレス張） | | 65,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.95<br>105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.40 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.70<br>程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | | 115,000 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.90<br>90cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.50<br>程度の悪いもの | |
| | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | | 9,780 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.20 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | 床暖房設備 | | 25,060 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.20 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>程度の悪いもの | |
| | 換気設備 | 換気扇・換気口 | | 15,170 | 一個 | 施工の程度 | 1.10 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.90<br>程度の悪いもの | 建築設備数 |
| | | ベンチレーター | | 39,330 | 一台 | 換気口内径 | 3.00 ←<br>120cm程度のもの | 1.0<br>60cm程度のもの | → 0.30<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | 換気方式 | 4.50<br>機械換気方式のもの | 1.0<br>自然換気方式のもの | | |
| 仮設工事 | | | | 2,460 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.10 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>330㎡程度のもの | → 0.82<br>85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.42を上限、0.82を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | | 1,900 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.50<br>少ないもの | 延べ床面積 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 衛生設備 | 洗濯流し・汚物流し | | 54,360 | 一個 | 間口寸法 | | 1.0<br>50cmのもの | → 0.90<br>45cmのもの | 建築設備数 |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.30 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.70<br>程度の悪いもの | |
| | | 浴槽 | 上 | 314,120 | 一個 | 大きさ | 1.50 ←<br>大きいもの | 1.0<br>120cm×75cm×60cmのもの | → 0.80<br>小さいもの | |
| | | | 並 | 51,620 | | 施工の程度 | 1.50 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.90<br>程度の悪いもの | |
| | | 流し台（ステンレス張） | | 51,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.1 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.95<br>105cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.40 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.70<br>程度の悪いもの | |
| | | ミニシステムキッチン | | 110,100 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ←<br>150cmのもの | 1.0<br>120cmのもの | → 0.90<br>90cmのもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.50 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.50<br>程度の悪いもの | |
| | 換気設備 | 換気扇・換気口 | | 12,080 | 一個 | 施工の程度 | 1.10 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.90<br>程度の悪いもの | |
| | | ベンチレーター | | 33,060 | 一台 | 換気口内径 | 3.00 ←<br>120cm程度のもの | 1.0<br>60cm程度のもの | → 0.30<br>30cm程度のもの | |
| | | | | | | 換気方式 | 4.50<br>機械換気方式のもの | 1.0<br>自然換気方式のもの | | |
| | 冷暖房設備 | 空調設備（ビルトイン方式） | | 8,900 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.20 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | | 床暖房設備 | | 15,420 | トル当たり・〇平方メートル対象床面積一 | 施工の程度 | 1.20 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>程度の悪いもの | |
| 仮設工事 | | | | 2,380 | 一・〇平方メートル | 規模 | 1.09 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>330㎡程度のもの | → 0.82<br>85㎡程度のもの | 延べ床面積 |
| | | | | | | | （注）1.37を上限、0.82を下限とする。 | | | |
| その他工事 | | | | 1,500 | 一・〇平方メートル | その他工事の多少 | 1.50 ←<br>多いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.50<br>少ないもの | 延べ床面積 |

別表第12の２　単位当たり標準評点数

**１　主体構造部等**

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| 鉄骨（1.0トン当たり） | | | | 257,050 |
| 鉄骨（1.0トン当たり）（錆止め塗装がなされているもの） | | | | 277,840 |
| 鉄骨（1.0トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの） | | | | 337,050 |
| 耐火被覆（1.0㎡当たり） | 特 | 塗装工法 | | 14,280 |
| | 上 | 成形板張工法 | | 4,860 |
| | 中 | 巻付工法 | | 2,570 |
| | 並 | 吹付工法 | | 1,280 |
| 鉄筋（1.0トン当たり） | | 上 | | 306,520 |
| | | 中 | | 233,760 |
| | | 並 | | 179,400 |
| コンクリート（鉄筋）（1.0㎥当たり） | | 上 | | 88,820 |
| | | 中 | | 70,650 |
| | | 並 | | 65,460 |
| コンクリート（無筋）（1.0㎥当たり） | | | | 32,060 |
| 軽量コンクリート（鉄筋）（1.0㎥当たり） | | | | 70,820 |
| 軽量鉄骨（1.0トン当たり） | | | | 353,400 |
| 軽量鉄骨（1.0トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの） | | | | 446,400 |
| コンクリートブロック造（1.0㎡当たり） | | | | 17,200 |
| コンクリート（屋根・床構造用）（1.0㎥当たり） | | | | 31,570 |
| 溶接金網（1.0㎡当たり） | | | | 990 |
| 屋根構造（1.0平方メートル当たり） | 鉄筋コンクリート造 | | | 16,800 |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 9,000 |
| | | | 125㎜厚 | 7,800 |
| | | | 100㎜厚 | 6,900 |
| | | | 75㎜厚 | 6,300 |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 17,160 |
| | | | 40㎜厚（リブ付） | 11,730 |
| | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 6,150 |
| | | | 1.2㎜厚 | 5,220 |
| | | | 1.0㎜厚 | 4,740 |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 8,010 |
| | | | 0.8㎜厚 | 6,110 |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜厚 | 10,530 |
| | | | 1.2㎜厚 | 9,600 |
| | | | 1.0㎜厚 | 9,110 |

別表第12の２　単位当たり標準評点数

**１　主体構造部等**

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| 鉄骨（１トン当たり） | | | | 236,450 |
| 鉄骨（１トン当たり）（錆止め塗装がなされているもの） | | | | 255,260 |
| 鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの） | | | | 308,450 |
| 耐火被覆（１平方メートル当たり） | 特 | 塗装工法 | | 14,000 |
| | 上 | 成形板張工法 | | 3,570 |
| | 中 | 巻付工法 | | 2,050 |
| | 並 | 吹付工法 | | 940 |
| 鉄筋（１トン当たり） | | 上 | | 264,670 |
| | | 中 | | 193,920 |
| | | 並 | | 144,580 |
| コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり） | | 上 | | 60,380 |
| | | 中 | | 48,220 |
| | | 並 | | 43,970 |
| コンクリート（無筋）（１立方メートル当たり） | | | | 20,270 |
| 軽量コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり） | | | | 49,520 |
| 軽量鉄骨（１トン当たり） | | | | 279,690 |
| 軽量鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの） | | | | 361,190 |
| コンクリートブロック造（１平方メートル当たり） | | | | 13,180 |
| コンクリート（屋根・床構造用）（１立方メートル当たり） | | | | 20,650 |
| 溶接金網（１平方メートル当たり） | | | | 850 |
| 屋根構造（1.0平方メートル当たり） | 鉄筋コンクリート造 | | | 11,960 |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜厚 | 8,940 |
| | | | 125㎜厚 | 7,660 |
| | | | 100㎜厚 | 6,550 |
| | | | 75㎜厚 | 5,860 |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜厚 | 14,760 |
| | | | 40㎜厚（リブ付） | 10,060 |
| | デッキプレート | | 1.6㎜厚 | 4,960 |
| | | | 1.2㎜厚 | 4,280 |
| | | | 1.0㎜厚 | 3,920 |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜厚 | 5,440 |
| | | | 0.8㎜厚 | 4,180 |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜厚 | 8,160 |
| | | | 1.2㎜厚 | 7,470 |
| | | | 1.0㎜厚 | 7,110 |

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| 屋根構造（1.0平方メートル当たり） | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 14,270 |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 12,370 |
| | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 5,830 |
| | | | 軽量鉄骨造 | 4,310 |
| | | | 木造 | 9,470 |
| | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 33,650 |
| 床構造（1.0平方メートル当たり） | 鉄筋コンクリート造 | | | 18,650 |
| | 東立床 | | | 2,520 |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜ 厚 | 9,000 |
| | | | 125㎜ 厚 | 7,900 |
| | | | 100㎜ 厚 | 6,900 |
| | | | 75㎜ 厚 | 6,290 |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜ 厚 | 17,160 |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 11,730 |
| | デッキプレート | | 1.6㎜ 厚 | 6,150 |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 5,220 |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 4,740 |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 8,010 |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 6,110 |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 10,530 |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 9,600 |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 9,110 |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 14,270 |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 12,370 |
| | 土間コンクリート打 | | | 5,890 |
| | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 33,650 |
| 外周壁骨組（1.0平方メートル当たり） | 木造 | | 90㎜ 厚 | 4,070 |
| | コンクリートブロック造 | | 150㎜ 厚 | 8,830 |
| | | | 100㎜ 厚 | 6,320 |
| | 鉄骨造 | | 100㎜ 厚 | 2,960 |
| | 軽量鉄骨造 | | 100㎜ 厚 | 2,730 |
| | | | 65㎜ 厚 | 1,920 |
| | 鉄筋コンクリート造 | | 120㎜ 厚 | 20,500 |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜ 厚 | 10,400 |
| | | | 125㎜ 厚 | 9,300 |

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| 屋根構造（1.0平方メートル当たり） | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 9,980 |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 8,720 |
| | 勾配屋根 | | 鉄骨造 | 5,360 |
| | | | 軽量鉄骨造 | 3,410 |
| | | | 木造 | 8,950 |
| | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 30,860 |
| 床構造（1.0平方メートル当たり） | 鉄筋コンクリート造 | | | 13,270 |
| | 東立床 | | | 2,380 |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜ 厚 | 8,990 |
| | | | 125㎜ 厚 | 7,690 |
| | | | 100㎜ 厚 | 6,590 |
| | | | 75㎜ 厚 | 5,890 |
| | プレキャストコンクリート板 | | 100㎜ 厚 | 14,760 |
| | | | 40㎜ 厚（リブ付） | 10,060 |
| | デッキプレート | | 1.6㎜ 厚 | 4,960 |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 4,280 |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 3,920 |
| | フラットデッキ | | 1.2㎜ 厚 | 5,440 |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 4,180 |
| | コンクリート打 | デッキプレート（捨型枠のもの） | 1.6㎜ 厚 | 8,160 |
| | | | 1.2㎜ 厚 | 7,470 |
| | | | 1.0㎜ 厚 | 7,110 |
| | 鉄筋コンクリート打 | フラットデッキ（捨型枠のもの） | 1.2㎜ 厚 | 9,980 |
| | | | 0.8㎜ 厚 | 8,720 |
| | 土間コンクリート打 | | | 4,040 |
| | ＣＬＴパネル | | 210㎜ 厚 | 30,860 |
| 外周壁骨組（1.0平方メートル当たり） | 木造 | | 90㎜ 厚 | 3,760 |
| | コンクリートブロック造 | | 150㎜ 厚 | 7,270 |
| | | | 100㎜ 厚 | 5,240 |
| | 鉄骨造 | | 100㎜ 厚 | 2,720 |
| | 軽量鉄骨造 | | 100㎜ 厚 | 2,600 |
| | | | 65㎜ 厚 | 1,830 |
| | 鉄筋コンクリート造 | | 120㎜ 厚 | 15,860 |
| | 気泡コンクリート板 | | 150㎜ 厚 | 10,200 |
| | | | 125㎜ 厚 | 8,980 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 外周壁骨組（1.0平方メートル当たり） | 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 8,300 |
| | | 75㎜厚 | 7,630 |
| | | 50㎜厚 | 6,840 |
| | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 19,080 |
| | | 40㎜厚（リブ付） | 12,780 |
| | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 10,970 |
| | | 50㎜厚 | 10,370 |
| | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 17,190 |
| | | 120㎜厚 | 11,870 |
| | 木製パネル | | 3,970 |
| | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 28,380 |
| 間仕切骨組（1.0平方メートル当たり） | 木造 | 90㎜厚 | 4,070 |
| | コンクリートブロック造 | 150㎜厚 | 8,830 |
| | | 100㎜厚 | 6,320 |
| | 鉄骨造 | 100㎜厚 | 2,960 |
| | 軽量鉄骨造 | 100㎜厚 | 2,730 |
| | | 65㎜厚 | 1,920 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 120㎜厚 | 20,500 |
| | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 10,400 |
| | | 125㎜厚 | 9,300 |
| | | 100㎜厚 | 8,300 |
| | | 75㎜厚 | 7,630 |
| | | 50㎜厚 | 6,840 |
| | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 19,080 |
| | | 40㎜厚（リブ付） | 12,780 |
| | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 10,970 |
| | | 50㎜厚 | 10,370 |
| | 石膏ボード間仕切 | 上 | 9,640 |
| | | 並 | 8,400 |
| | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 17,190 |
| | | 120㎜厚 | 11,870 |
| | 木製パネル | | 3,970 |
| | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 28,380 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 外周壁骨組（1.0平方メートル当たり） | 気泡コンクリート板 | 100㎜厚 | 7,890 |
| | | 75㎜厚 | 6,510 |
| | | 50㎜厚 | 5,370 |
| | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 17,390 |
| | | 40㎜厚（リブ付） | 11,510 |
| | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 10,700 |
| | | 50㎜厚 | 10,000 |
| | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 14,920 |
| | | 120㎜厚 | 10,380 |
| | 木製パネル | | 3,830 |
| | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 25,840 |
| 間仕切骨組（1.0平方メートル当たり） | 木造 | 90㎜厚 | 3,760 |
| | コンクリートブロック造 | 150㎜厚 | 7,270 |
| | | 100㎜厚 | 5,240 |
| | 鉄骨造 | 100㎜厚 | 2,720 |
| | 軽量鉄骨造 | 100㎜厚 | 2,600 |
| | | 65㎜厚 | 1,830 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 120㎜厚 | 15,860 |
| | 気泡コンクリート板 | 150㎜厚 | 10,200 |
| | | 125㎜厚 | 8,980 |
| | | 100㎜厚 | 7,890 |
| | | 75㎜厚 | 6,510 |
| | | 50㎜厚 | 5,370 |
| | プレキャストコンクリート板 | 100㎜厚 | 17,390 |
| | | 40㎜厚（リブ付） | 11,510 |
| | 押出成形セメント板 | 60㎜厚 | 10,700 |
| | | 50㎜厚 | 10,000 |
| | 石膏ボード間仕切 | 上 | 8,790 |
| | | 並 | 7,670 |
| | 化粧コンクリートブロック積み | 190㎜厚 | 14,920 |
| | | 120㎜厚 | 10,380 |
| | 木製パネル | | 3,830 |
| | ＣＬＴパネル | 150㎜厚 | 25,840 |

## ２　外壁仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | | 58,320 |
| | 上 | | 41,030 |
| | 中 | | 29,400 |
| | 並 | | 21,190 |
| モルタル | | | 4,750 |
| コンクリート打放 | 上 | | 6,180 |
| | 並 | | 5,050 |
| 外装タイル | 二丁掛 | | 11,170 |
| | モザイクタイル | | 6,110 |
| 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 5,830 |
| | 合金めっき鋼板 | 平板 | 7,100 |
| | | 波板 | 4,530 |
| | ほうろう鋼板 | | 54,650 |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 13,480 |
| | プリント鋼板 | | 11,280 |
| ステンレス板 | | | 41,150 |
| アルミニウム板 | | | 19,180 |
| 金属複合板 | | | 13,510 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 6,040 |
| | 化粧スレートボード | | 7,580 |
| | スレート波板 | | 4,540 |
| 硬質木片セメント板 | | | 6,560 |
| 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 2,830 |
| | アクリル | | 4,580 |
| | ポリカーボネート | | 9,500 |
| サイディング | | | 8,340 |
| カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 42,000 |
| | | アルミニウム製方立形式のもの | 24,450 |
| | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 74,520 |
| | | フラットなサッシ組込のもの | 45,110 |
| | | フラットなパネルのもの | 19,930 |
| 結晶化ガラス | | | 58,140 |
| 膜材料 | 上 | | 8,670 |
| | 並 | | 6,160 |

## ２　外壁仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | | 50,150 |
| | 上 | | 35,360 |
| | 中 | | 25,140 |
| | 並 | | 17,930 |
| モルタル | | | 3,820 |
| コンクリート打放 | 上 | | 5,180 |
| | 並 | | 4,220 |
| 外装タイル | 二丁掛 | | 9,250 |
| | モザイクタイル | | 4,800 |
| 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | | 5,000 |
| | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 6,080 |
| | | 波板 | 3,920 |
| | ほうろう鋼板 | | 33,340 |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 11,630 |
| | プリント鋼板 | | 9,670 |
| ステンレス板 | | | 36,000 |
| アルミニウム板 | | | 15,770 |
| 金属複合板 | | | 9,210 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 5,280 |
| | 化粧スレートボード | | 6,090 |
| | スレート波板 | | 3,840 |
| 硬質木片セメント板 | | | 5,630 |
| 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 2,480 |
| | アクリル | | 4,060 |
| | ポリカーボネート | | 8,670 |
| サイディング | | | 6,730 |
| カーテンウォール | 金属製 | ステンレス製パネル形式のもの | 37,600 |
| | | アルミニウム製方立形式のもの | 21,890 |
| | PC系 | 形状が複雑なサッシ組込のもの | 57,890 |
| | | フラットなサッシ組込のもの | 35,050 |
| | | フラットなパネルのもの | 15,490 |
| 結晶化ガラス | | | 57,800 |
| 膜材料 | 上 | | 7,440 |
| | 並 | | 5,020 |

### 3　内壁仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | 51,200 |
| | 上 | 36,130 |
| | 中 | 25,470 |
| | 並 | 18,610 |
| モルタル | | 4,520 |
| 塗り壁 | | 5,900 |
| コンクリート打放 | 上 | 6,180 |
| | 並 | 5,050 |
| 内装タイル | 中 | 9,820 |
| | 小 | 7,650 |
| 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 5,990 |
| | 合金めっき鋼板 | 6,370 |
| | ほうろう鋼板 | 53,810 |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 12,640 |
| | プリント鋼板 | 10,440 |
| ステンレス板 | | 40,310 |
| アルミニウム板 | 平板 | 20,510 |
| | 吸音板 | 15,940 |
| 金属複合板 | | 12,740 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | 5,200 |
| | 珪酸カルシウム板 | 3,830 |
| | 化粧珪酸カルシウム板 | 6,200 |
| 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,360 |
| | アクリル | 5,110 |
| | ポリカーボネート | 10,030 |
| メラミン樹脂化粧板 | | 7,830 |
| 繊維板 | | 3,990 |
| 木毛セメント板 | 普通板 | 3,050 |
| | 化粧板 | 3,550 |
| 硬質木片セメント板 | | 5,720 |
| 石膏ボード | 普通板 | 2,420 |
| | GL工法 | 2,360 |
| 木質系壁仕上 | 上 | 12,400 |
| | 中 | 6,250 |
| | 並 | 3,000 |

### 3　内壁仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | 44,200 |
| | 上 | 31,190 |
| | 中 | 21,820 |
| | 並 | 15,800 |
| モルタル | | 3,600 |
| 塗り壁 | | 5,470 |
| コンクリート打放 | 上 | 5,180 |
| | 並 | 4,220 |
| 内装タイル | 中 | 7,640 |
| | 小 | 6,010 |
| 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 5,140 |
| | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 5,450 |
| | ほうろう鋼板 | 32,620 |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | 10,910 |
| | プリント鋼板 | 8,950 |
| ステンレス板 | | 35,410 |
| アルミニウム板 | 平板 | 18,020 |
| | 吸音板 | 13,570 |
| 金属複合板 | | 8,670 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | 4,560 |
| | 珪酸カルシウム板 | 3,440 |
| | 化粧珪酸カルシウム板 | 5,080 |
| 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 2,910 |
| | アクリル | 4,490 |
| | ポリカーボネート | 9,100 |
| メラミン樹脂化粧板 | | 5,260 |
| 繊維板 | | 3,520 |
| 木毛セメント板 | 普通板 | 2,820 |
| | 化粧板 | 3,220 |
| 硬質木片セメント板 | | 5,040 |
| 石膏ボード | 普通板 | 2,140 |
| | GL工法 | 1,970 |
| 木質系壁仕上 | 上 | 9,340 |
| | 中 | 5,880 |
| | 並 | 2,660 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | | 45,010 |
| | 1㎜厚 | | 28,040 |
| クロス貼 | 上 | | 9,810 |
| | 中 | | 5,090 |
| | 並 | | 3,290 |
| 結晶化ガラス | | | 58,300 |
| サイディング | | | 7,790 |

4　床仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | | 55,700 |
| | 上 | | 38,660 |
| | 中 | | 26,920 |
| | 並 | | 19,080 |
| モルタル | | | 2,200 |
| コンクリート直仕上 | | | 810 |
| 合成樹脂塗床 | エポキシ | | 4,220 |
| | ポリウレタン | | 3,450 |
| タイル | 大 | | 14,520 |
| | 中 | | 11,820 |
| | 小 | | 9,730 |
| コルクタイル | | | 13,870 |
| エキスパンドメタル | | | 7,480 |
| 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | | 11,160 |
| | 4.5㎜厚 | | 9,570 |
| | 3.2㎜厚 | | 8,230 |
| 畳 | 上 | | 13,090 |
| | 並 | | 10,450 |
| カーペット | 上 | | 9,630 |
| | 並 | | 3,630 |
| れんが | 平敷 | | 9,630 |
| フリーアクセス床 | アルミ系 | 上 | 45,220 |
| | | 並 | 29,020 |
| | 鋼製系 | 上 | 18,210 |
| | | 並 | 14,590 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | | 33,030 |
| | 1㎜厚 | | 20,710 |
| クロス貼 | 上 | | 8,870 |
| | 中 | | 4,940 |
| | 並 | | 3,130 |
| 結晶化ガラス | | | 58,230 |
| サイディング | | | 6,100 |

4　床仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 石材系仕上 | 特 | | 48,180 |
| | 上 | | 33,460 |
| | 中 | | 23,130 |
| | 並 | | 16,250 |
| モルタル | | | 1,700 |
| コンクリート直仕上 | | | 560 |
| 合成樹脂塗床 | エポキシ | | 3,480 |
| | ポリウレタン | | 2,840 |
| タイル | 大 | | 11,070 |
| | 中 | | 9,000 |
| | 小 | | 7,540 |
| コルクタイル | | | 12,560 |
| エキスパンドメタル | | | 6,510 |
| 縞鋼板 | 6.0㎜厚 | | 9,080 |
| | 4.5㎜厚 | | 7,840 |
| | 3.2㎜厚 | | 6,800 |
| 畳 | 上 | | 11,880 |
| | 並 | | 9,510 |
| カーペット | 上 | | 9,160 |
| | 並 | | 3,040 |
| れんが | 平敷 | | 8,030 |
| フリーアクセス床 | アルミ系 | 上 | 42,820 |
| | | 並 | 24,220 |
| | 鋼製系 | 上 | 15,480 |
| | | 並 | 12,720 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| フリーアクセス床 | 樹脂製系 | | 16,910 |
| 乾式二重床 | | | 4,770 |
| 木質系床仕上 | 上 | | 12,870 |
| | 中 | | 9,460 |
| | 並 | | 6,470 |
| 鉛合板 | 2㎜厚 | | 31,920 |
| | 1㎜厚 | | 21,390 |
| 着色コンクリート床 | | | 2,020 |
| 合成樹脂張床 | 特 | | 13,210 |
| | 上 | | 7,260 |
| | 中 | | 3,990 |
| | 並 | | 2,600 |

５　天井仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 木質系天井仕上 | 特 | | 13,460 |
| | 上 | | 7,340 |
| | 中 | | 5,410 |
| | 並 | | 3,030 |
| 繊維板 | | | 3,850 |
| 木毛セメント板 | | | 3,110 |
| 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,730 |
| 石膏ボード | 普通板 | | 2,540 |
| | 吸音板 | | 3,260 |
| 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | | 45,210 |
| | 1㎜厚 | | 28,230 |
| 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,790 |
| | アクリル | | 6,530 |
| | ポリカーボネート | | 11,450 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 5,120 |
| | 珪酸カルシウム板 | | 3,640 |
| ガラス繊維板 | 吸音板 | | 6,680 |
| 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 6,930 |
| | | 並 | 4,530 |
| クロス貼 | 上 | | 10,170 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| フリーアクセス床 | 樹脂製系 | | 15,640 |
| 乾式二重床 | | | 4,520 |
| 木質系床仕上 | 上 | | 11,720 |
| | 中 | | 8,830 |
| | 並 | | 6,070 |
| 鉛合板 | 2㎜厚 | | 28,090 |
| | 1㎜厚 | | 18,520 |
| 着色コンクリート床 | | | 1,660 |
| 合成樹脂張床 | 特 | | 12,660 |
| | 上 | | 6,540 |
| | 中 | | 3,580 |
| | 並 | | 2,180 |

５　天井仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 木質系天井仕上 | 特 | | 11,570 |
| | 上 | | 6,580 |
| | 中 | | 4,720 |
| | 並 | | 2,640 |
| 繊維板 | | | 3,380 |
| 木毛セメント板 | | | 2,660 |
| 木毛セメント板コンクリート打込 | | | 1,440 |
| 石膏ボード | 普通板 | | 2,370 |
| | 吸音板 | | 3,020 |
| 鉛石膏ボード | 2㎜厚 | | 33,300 |
| | 1㎜厚 | | 20,980 |
| 合成樹脂板 | 塩化ビニル | | 4,230 |
| | アクリル | | 5,810 |
| | ポリカーボネート | | 10,430 |
| 繊維強化セメント板 | スレートボード | | 4,630 |
| | 珪酸カルシウム板 | | 3,400 |
| ガラス繊維板 | 吸音板 | | 5,600 |
| 岩綿板 | 塗装吸音板 | 上 | 5,970 |
| | | 並 | 3,980 |
| クロス貼 | 上 | | 9,150 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| クロス貼 | 中 | | 5,290 |
| | 並 | | 3,490 |
| アルミニウム板 | 平板 | | 21,150 |
| | 吸音板 | | 15,540 |
| 鋼板 | 合金めっき鋼板 | | 5,340 |
| | ほうろう鋼板 | | 54,170 |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 13,010 |
| | プリント鋼板 | | 10,810 |
| ステンレス板 | | | 40,680 |
| モルタル | | | 5,340 |
| 塗り天井 | | | 6,680 |
| 光天井 | アルミダイカスト | | 76,080 |
| | アクリル系 | | 27,600 |
| | 塩化ビニル系 | | 22,770 |
| コンクリート打放 | 上 | | 6,180 |
| | 並 | | 5,050 |
| 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 7,730 |

### 6　屋根仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| アスファルト防水 | コンクリート保護 | | 10,260 |
| | 露出防水 | | 8,100 |
| シート防水 | | | 6,540 |
| 塗膜防水 | | | 6,000 |
| モルタル防水 | | | 3,090 |
| FRP防水 | | | 14,080 |
| 金属板防水 | | | 8,470 |
| 天然スレート | | | 10,790 |
| 瓦 | 上 | | 11,720 |
| | 中 | | 10,920 |
| | 並 | | 8,670 |
| 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 6,680 |
| | | 折板 | 4,030 |
| | 合金めっき鋼板 | 平板 | 7,290 |
| | | 折板 | 4,610 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| クロス貼 | 中 | | 5,080 |
| | 並 | | 3,280 |
| アルミニウム板 | 平板 | | 18,540 |
| | 吸音板 | | 15,020 |
| 鋼板 | 塗装亜鉛めっき鋼板 | | 4,680 |
| | ほうろう鋼板 | | 33,040 |
| | 塩化ビニル樹脂被覆鋼板 | | 11,330 |
| | プリント鋼板 | | 9,370 |
| ステンレス板 | | | 35,700 |
| モルタル | | | 4,450 |
| 塗り天井 | | | 6,130 |
| 光天井 | アルミダイカスト | | 64,400 |
| | アクリル系 | | 23,360 |
| | 塩化ビニル系 | | 19,270 |
| コンクリート打放 | 上 | | 5,180 |
| | 並 | | 4,220 |
| 塩化ビニル成型浴室天井材 | | | 6,200 |

### 6　屋根仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| アスファルト防水 | コンクリート保護 | | 8,220 |
| | 露出防水 | | 6,510 |
| シート防水 | | | 5,430 |
| 塗膜防水 | | | 5,370 |
| モルタル防水 | | | 2,700 |
| FRP防水 | | | 13,000 |
| 金属板防水 | | | 7,190 |
| 天然スレート | | | 9,330 |
| 瓦 | 上 | | 10,160 |
| | 中 | | 9,360 |
| | 並 | | 7,170 |
| 鋼板 | 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 5,720 |
| | | 折板 | 2,990 |
| | 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 6,150 |
| | | 折板 | 3,480 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 鋼板 | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 10,530 |
| | | 折板 | 6,910 |
| 銅板 | | 平板 | 22,600 |
| アルミニウム板 | | 平板 | 7,700 |
| | | 折板 | 8,080 |
| ステンレス板 | | 平板 | 9,610 |
| | | 折板 | 11,590 |
| 金属複合板 | | | 16,440 |
| 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 9,320 |
| | 並 | 厚さ7㎜以下 | 6,080 |
| 繊維強化セメント板 | | スレート波板 | 4,520 |
| | | 化粧スレートボード | 8,670 |
| 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 3,310 |
| | | アクリル | 7,390 |
| | | ポリカーボネート | 12,310 |
| アスファルトシングル | | | 5,960 |
| 膜材料 | | 上 | 9,140 |
| | | 並 | 6,630 |

**7　建具（1.0㎡当たり）**

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | 35,410 |
| | | 枠見込 70㎜ | 22,910 |
| | 固定 | 枠見込100㎜ | 26,470 |
| | | 枠見込 70㎜ | 18,270 |
| | その他 | 枠見込100㎜ | 44,830 |
| | | 枠見込 70㎜ | 28,380 |
| 扉 | 木製 | 特 | 54,890 |
| | | 上 | 48,370 |
| | | 中 | 39,840 |
| | | 並 | 28,190 |
| | アルミニウム製 | 上 | 45,290 |
| | | 中 | 39,520 |
| | | 並 | 32,600 |
| | 鋼製防火扉 | | 65,770 |

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| 鋼板 | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 8,800 |
| | | 折板 | 5,740 |
| 銅板 | | 平板 | 19,250 |
| アルミニウム板 | | 平板 | 6,750 |
| | | 折板 | 7,250 |
| ステンレス板 | | 平板 | 7,640 |
| | | 折板 | 8,880 |
| 金属複合板 | | | 11,740 |
| 板ガラス | 中 | 厚さ7㎜以下 | 7,780 |
| | 並 | 厚さ7㎜以下 | 4,760 |
| 繊維強化セメント板 | | スレート波板 | 3,830 |
| | | 化粧スレートボード | 7,030 |
| 合成樹脂板 | | 塩化ビニル | 2,890 |
| | | アクリル | 6,460 |
| | | ポリカーボネート | 11,080 |
| アスファルトシングル | | | 4,810 |
| 膜材料 | | 上 | 8,040 |
| | | 並 | 5,500 |

**7　建具（1.0㎡当たり）**

| 評点項目 | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|
| サッシ | 引き | 枠見込100㎜ | 24,630 |
| | | 枠見込 70㎜ | 16,390 |
| | 固定 | 枠見込100㎜ | 20,230 |
| | | 枠見込 70㎜ | 14,130 |
| | その他 | 枠見込100㎜ | 33,470 |
| | | 枠見込 70㎜ | 21,440 |
| 扉 | 木製 | 特 | 49,670 |
| | | 上 | 43,610 |
| | | 中 | 35,680 |
| | | 並 | 25,610 |
| | アルミニウム製 | 上 | 32,850 |
| | | 中 | 29,300 |
| | | 並 | 23,110 |
| | 鋼製防火扉 | | 49,380 |

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| 扉 | 鋼製軽量扉 | | | 27,490 |
| | 放射線防護ドア | | | 251,460 |
| 玄関戸 | | 上 | | 109,530 |
| | | 中 | | 101,180 |
| | | 並 | | 95,070 |
| 強化ガラスドア | | | | 97,720 |
| ふすま | | 上 | | 27,800 |
| | | 並 | | 15,550 |
| 障子 | | 上 | | 40,550 |
| | | 並 | | 15,950 |
| 網戸 | | ステンレス網 | | 5,620 |
| | | 合成樹脂網 | | 4,870 |
| 雨戸・シャッター | | 上 | | 45,900 |
| | | 中 | | 34,100 |
| | | 並 | | 15,970 |
| ルーバー・面格子 | | 特 | | 35,250 |
| | | 上 | | 30,900 |
| | | 中 | | 21,810 |
| | | 並 | | 11,110 |
| シャッター | | 軽量シャッター | | 21,650 |
| | | 重量シャッター | | 52,470 |
| | | グリルシャッター | | 38,400 |
| | | ホールディングゲート | | 29,280 |
| | | オーバーヘッドドア | | 29,600 |
| アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | | 23,930 |
| シートシャッター | | | | 100,580 |
| スライディングウォール | | 特 | | 247,350 |
| | | 上 | | 67,840 |
| | | 中 | | 44,720 |
| | | 並 | | 12,750 |
| ガラスブロック | | 透明115×115×95(㎜) | | 87,420 |
| | | 透明145×145×95(㎜) | | 66,960 |
| | | 透明190×190×95(㎜) | | 53,770 |
| | | 色物145×145×95(㎜) | | 78,720 |
| ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 19,100 |

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| 扉 | 鋼製軽量扉 | | | 22,060 |
| | 放射線防護ドア | | | 196,240 |
| 玄関戸 | | 上 | | 94,780 |
| | | 中 | | 91,490 |
| | | 並 | | 87,280 |
| 強化ガラスドア | | | | 81,370 |
| ふすま | | 上 | | 30,180 |
| | | 並 | | 15,270 |
| 障子 | | 上 | | 39,860 |
| | | 並 | | 17,200 |
| 網戸 | | ステンレス網 | | 4,830 |
| | | 合成樹脂網 | | 3,780 |
| 雨戸・シャッター | | 上 | | 37,970 |
| | | 中 | | 27,210 |
| | | 並 | | 10,570 |
| ルーバー・面格子 | | 特 | | 29,670 |
| | | 上 | | 26,010 |
| | | 中 | | 18,380 |
| | | 並 | | 8,680 |
| シャッター | | 軽量シャッター | | 14,510 |
| | | 重量シャッター | | 28,060 |
| | | グリルシャッター | | 19,840 |
| | | ホールディングゲート | | 26,020 |
| | | オーバーヘッドドア | | 24,970 |
| アコーディオンドア（アルミ縁のもの） | | | | 19,830 |
| シートシャッター | | | | 93,860 |
| スライディングウォール | | 特 | | 169,850 |
| | | 上 | | 61,310 |
| | | 中 | | 38,220 |
| | | 並 | | 12,750 |
| ガラスブロック | | 透明115×115×95(㎜) | | 60,660 |
| | | 透明145×145×95(㎜) | | 47,010 |
| | | 透明190×190×95(㎜) | | 38,520 |
| | | 色物145×145×95(㎜) | | 50,790 |
| ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ12㎜超 | 15,200 |

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ７㎜超12㎜以下 | 15,800 |
| | | | 厚さ７㎜以下 | 6,230 |
| | | 並 | 厚さ７㎜超 | 5,850 |
| | | | 厚さ７㎜以下 | 2,990 |
| | ステンドグラス | | 形、リブとも普通のもの | 194,950 |
| | 鉛ガラス | | 鉛当量3.0㎜Pb | 1,338,570 |
| | | | 鉛当量2.0㎜Pb | 907,040 |
| | | | 鉛当量1.5㎜Pb | 668,160 |

## ８　加算評点項目

### （１）　表面仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 塗装・吹付 | 上 | 2,410 |
| | 並 | 1,360 |

### （２）　下地等（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| メタルラス下地 | | 1,130 |
| 断熱材 | 上 | 3,370 |
| | 中 | 1,680 |
| | 並 | 1,080 |

### （３）　天窓（１個当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 天窓 | 固定式 | 75,300 |
| | 開閉式 | 124,650 |

### （４）　自動開閉装置（１箇所当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 自動扉開閉装置 | 引分 | 516,670 |
| | 片引 | 429,070 |
| シャッター開閉装置 | 手動 | 98,110 |
| | 電動 | 218,080 |
| | 電動（煙感知器連動型） | 258,290 |

| 評点項目 | | | | 標準評点数 |
|---|---|---|---|---|
| ガラス | 板ガラス | 中 | 厚さ７㎜超12㎜以下 | 10,300 |
| | | | 厚さ７㎜以下 | 5,150 |
| | | 並 | 厚さ７㎜超 | 4,150 |
| | | | 厚さ７㎜以下 | 2,130 |
| | ステンドグラス | | 形、リブとも普通のもの | 147,330 |
| | 鉛ガラス | | 鉛当量3.0㎜Pb | 930,950 |
| | | | 鉛当量2.0㎜Pb | 630,970 |
| | | | 鉛当量1.5㎜Pb | 464,870 |

## ８　加算評点項目

### （１）　表面仕上（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 塗装・吹付 | 上 | 1,890 |
| | 並 | 910 |

### （２）　下地等（1.0㎡当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| メタルラス下地 | | 830 |
| 断熱材 | 上 | 2,900 |
| | 中 | 1,360 |
| | 並 | 930 |

### （３）　天窓（１個当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 天窓 | 固定式 | 63,950 |
| | 開閉式 | 106,300 |

### （４）　自動開閉装置（１箇所当たり）

| 評点項目 | | 標準評点数 |
|---|---|---|
| 自動扉開閉装置 | 引分 | 381,700 |
| | 片引 | 325,700 |
| シャッター開閉装置 | 手動 | 85,000 |
| | 電動 | 178,570 |
| | 電動（煙感知器連動型） | 214,190 |

（５）　免　震　装　置（１基当たり）

| 評　点　項　目 | 標準評点数 |
|---|---|
| 免　震　装　置 | 4,219,420 |

（５）　免　震　装　置（１基当たり）

| 評　点　項　目 | 標準評点数 |
|---|---|
| 免　震　装　置 | 3,632,310 |

備考　表中の［　］の記載及び対象規定の二重下線を付した標記部分を除く全体に付した下線は注記である。