

「不動産特定共同事業の監督に当たっての留意事項について」の  
一部改正案に関する意見募集について

令和8年5月27日  
国土交通省不動産・建設経済局

国土交通省では、不動産特定共同事業におけるインターネット上の契約を通じた一般投資家の参加拡大などの環境変化を踏まえ、令和7年に「一般投資家の参加拡大を踏まえた不動産特定共同事業のあり方についての検討会」を開催し、同年8月にその中間整理がとりまとめられました。この中間整理を踏まえ、不動産特定共同事業法施行規則の一部改正を検討しているところ、併せて、「不動産特定共同事業の監督に当たっての留意事項について」の一部改正を検討しております。

つきましては、下記の要領にて広く国民の皆様の御意見を募集いたします。お寄せいただいた御意見につきましては、最終的な決定を行う際の参考とさせていただきます。

なお、御意見に対する個別の回答は致しかねますので、あらかじめ御了承願います。

<意見募集要領>

1. 意見募集対象

「不動産特定共同事業の監督に当たっての留意事項について」の一部改正（案）  
（新旧対照表）

2. 資料入手方法

電子政府の総合窓口（e-Gov）（<https://www.e-gov.go.jp/>）の「パブリックコメント（意見募集中案件一覧）」欄に掲載するほか、国土交通省不動産・建設経済局不動産市場整備課不動産投資推進室において資料を配布します。

3. 意見募集期間

令和8年5月27日（水）から令和8年6月26日（金）まで（必着）

4. 意見の提出先・提出方法

意見提出様式にならい、氏名及び住所（法人又は団体の場合は、名称及び所在地）並びに連絡先（電話番号又は電子メールアドレス）を明記の上、次のいずれかの方法で、日本語にて意見を提出してください。

なお、電話による意見の受付は致しかねますので、御了承願います。

- ① 電子政府の総合窓口「e-Gov」を利用する場合  
電子政府の総合窓口「e-Gov」の意見提出フォームからご提出ください。
- ② 電子メールの場合（テキスト形式でお願い致します。）  
電子メールアドレス：hqt-ftk\_publiccomment@gxb.mlit.go.jp
- ③ 郵送の場合  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3  
国土交通省不動産・建設経済局不動産市場整備課不動産投資推進室意見募集担当  
あて

#### 5. 留意事項

氏名（法人又は団体の場合は名称）については、御意見の内容とともに公表させていただく可能性がありますので、御承知おきください。公表の際に匿名を希望される場合は、意見提出時にその旨をお書き添えください。

住所、電話番号及び電子メールアドレスについては、意見の内容に不明な点があった場合等の連絡・確認のために利用します。

#### 6. お問い合わせ先

国土交通省不動産・建設経済局不動産市場整備課不動産投資推進室意見募集担当  
電話番号：03-5253-8289

(意見提出様式)

国土交通省不動産・建設経済局不動産市場整備課不動産投資推進室意見募集担当あて

「不動産特定共同事業の監督に当たっての留意事項について」の一部改正（案）  
に対する意見

1. 氏名

2. 住所

3. 所属（会社名）（部署名）

3. 電話番号

4. 電子メールアドレス

5. 意見

（該当箇所）

（意見）