【 現 行 】

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表
１　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	14,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		13,750	立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.13 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.87 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		7,240			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		8,740			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	8,150			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		14,470		総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		8,250							
	漆喰壁		13,850							
内壁仕上	項目別評点方式 クロス貼		6,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八一平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	23,120			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	13,400			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	4,350			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		19,130		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	23,910			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	19,330							
	石材系仕上	特	127,200							
		上	88,960							
		中	62,630							
		並	45,710							
	メラミン樹脂化粧板		11,680							
	鋼板		12,220							
	ステンレス板		16,770							
	サイディング		15,790							
	石膏ボード		2,690							
	総合評点方式	中	6,070							
床仕上	項目別評点方式 畳	上	7,360	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,990		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	木質系床仕上	上	7,200							
		中	4,310							
		並	1,550							

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	カーペット	上	8,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	2,480						
		石材系仕上	特	50,000						
			上	35,270						
			中	24,950						
			並	18,070						
		タイル	大	12,860						
			中	10,790						
			小	9,330						
		合成樹脂張床	中	3,020						
			並	1,620						
		合成樹脂塗床		2,840						
		着色コンクリート		4,490						
		モルタル		1,700						
		コンクリート直仕上		560						
	総合評点方式		中	4,170						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	12,390	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	7,390						
			中	5,530		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	3,450						
		クロス天井		4,320						
		塗り天井		9,660						
		浴室天井		8,280						
		石膏ボード		3,370						
	総合評点方式		中	4,100						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		3,930	〇平方メートル当たり一・〇建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		11,500						
		金属板防水		6,790						
	勾配屋根	瓦	上	10,360	平方メートル仕上面積一・四〇方メートル当たり建床面積一・〇平	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
			中	9,240						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,530	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
		金属板	鋼板波板	2,280						
			鋼板	5,290						
			銅板	23,640						
			ステンレス板	7,390						
		アスファルトシングル		3,430		項目別補正方式 軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
		合成樹脂波板		2,240		項目別補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		建材型ソーラーパネル		18,480		総合補正方式 施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	加算評点項目 天窓	固定式		63,950	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
		開閉式		106,300		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,360						
			並	930						
建具	上			23,550	当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			16,940		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	当たり一個使用口一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
			給湯管	1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					建築設備数

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平				延べ床面積
		200 ㎡	3,330	180	250	260	4,020		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		150 ㎡	3,550	240	340	340	4,470		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		110 ㎡	3,620	330	390	400	4,740					
		66 ㎡	4,640	350	550	560	6,100					

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	電気設備	ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口	1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器	227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	47,690						
			便器 小便器 非水洗式	11,410						
			便器 小便器 水洗式	39,500						
			便器 洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器	46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台	66,630	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
						施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し	54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	1トル当たり・○平方メートル対象床面積	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備（住宅用）	590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				3,800	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.91 55㎡程度のもの （注）1.18を上限、0.91を下限とする。	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			267,820	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			52,700	平方メートル当たり面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	特	446,940	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	192,110						
			中	89,150		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	37,140						
		床脇	特	348,900						
			上	144,810						
			中	69,530						
			並	34,650						
		付け書院	特	234,520	一式（幅一・八メートル奥行〇・三六メートル）					
			上	100,130						
			並	40,690						

【 現 行 】

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	12,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		12,910	立上り部分延長〇・六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		7,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,250			開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	板張		6,340			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	5,910			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		10,490		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,920			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		5,980							
	漆喰壁		10,040							
内壁仕上	項目別評点方式 クロス貼		6,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	23,040			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	13,350			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	4,340			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		19,060		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	23,820			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	19,260							
	石材系仕上	特	126,750							
		上	88,640							
		中	62,410							
		並	45,550							
	メラミン樹脂化粧板		11,640							
	鋼板		12,180							
	ステンレス板		16,710							
	サイディング		15,730							
	石膏ボード		2,680							
	総合評点方式	中	6,050							
床仕上	項目別評点方式 畳	上	7,360	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,990							
	木質系床仕上	上	7,200		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,310							
		並	1,550							

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	カーペット	上	8,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	2,480						
		石材系仕上	特	50,000						
			上	35,270						
			中	24,950						
			並	18,070						
		タイル	大	12,860						
			中	10,790						
			小	9,330						
		合成樹脂張床	中	3,020						
			並	1,620						
		合成樹脂塗床		2,840						
		着色コンクリート		4,490						
		モルタル		1,700						
		コンクリート直仕上		560						
	総合評点方式		中	3,800						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	上	7,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			中	5,530						
			並	3,450		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		クロス天井		4,320						
		塗り天井		9,660						
		浴室天井		8,280						
		石膏ボード		3,370						
	総合評点方式		中	3,970						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		3,930	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		11,500						
		金属板防水		6,790						
	勾配屋根	瓦	上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中	8,580						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板	2,110		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			鋼板	4,910						
			銅板	21,950		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ステンレス板	6,860						
		アスファルトシングル		3,180		総合補正方式 施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		合成樹脂波板		2,080						

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上					床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900						
			中	1,360						
			並	930		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			26,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			20,880		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					備数建築設
	総合評点方式	規模別＼種別	電気 / ガス / 給水給湯 / 排水 / 計		延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330 ㎡	4,420	110 300 240 5,070						
		165 ㎡	4,890	220 480 490 6,080		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	5,390	440 960 980 7,770						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備 使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給水・給湯設備 給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給水				容量の	1.1 ←	1.0	→ 0.85	

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給湯設備	給湯器（貯湯式）		314,100	一個	大きさ	460Ｌ程度のもの	370Ｌ程度のもの	300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		66,630	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
							間口	1.1 ←	1.0	→ 0.95	

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	流し台（ステンレス張）	51,300	一個	寸法	150cmのもの	120cmのもの	105cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気設備（住宅用）	1,370	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事				3,030	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			267,820	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			52,700	たり方メートル当面積一・〇平	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	中	89,150	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			並	37,140						
		床脇	中	69,530		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	34,650						

【 現 行 】

3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	11,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		12,580	立上り部分延長〇・六一メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.14 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		8,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		6,300			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		7,600			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	7,090			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		12,580		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,900			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,170							
	漆喰壁		12,040							
内壁仕上	クロス貼		4,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	17,280			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	10,010			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	3,250			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		14,300		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	17,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	14,440							
	石材系仕上	特	95,060							
		上	66,480							
		中	46,800							
		並	34,160							
	メラミン樹脂化粧板		8,730							
	鋼板		9,130							
	ステンレス板		12,530							
	サイディング		11,800							
	石膏ボード		2,010							
床仕上	項目別評点方式 畳	上	7,360	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,990		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	木質系床仕上	上	7,200							
		中	4,310							
		並	1,550							
	カーペット	上	8,600							
		並	2,480							

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	50,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			上	35,270						
			中	24,950						
			並	18,070						
		タイル	大	12,860						
			中	10,790						
			小	9,330						
		合成樹脂張床	中	3,020						
			並	1,620						
		合成樹脂塗床		2,840						
		着色コンクリート		4,490						
		モルタル		1,700						
		コンクリート直仕上		560						
天井仕上	木質系天井仕上		特	12,390	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	7,390		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	5,530						
			並	3,450						
	クロス天井			4,320						
	塗り天井			9,660						
	浴室天井			8,280						
	石膏ボード			3,370						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		3,930	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		11,500						
		金属板防水		6,790						
	勾配屋根	瓦	上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			中	8,580						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
		金属板	鋼板波板	2,110						
			鋼板	4,910		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	21,950						
			ステンレス板	6,860		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		アスファルトシングル		3,180						
		合成樹脂波板		2,080		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900						
			中	1,360						
			並	930						
						（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			17,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			13,650						
	並			10,450		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		330 ㎡	3,740	70	100	110	4,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡	4,090	140	170	180	4,580		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	4,540	280	270	290	5,380						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				2,210	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.14 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.48を上限、0.94を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

4　病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	9,720	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		12,180	立上り部分延長〇・五五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.13 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.87 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		5,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		4,200			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		5,070			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	4,720			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		8,390		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,930			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,780							
	漆喰壁		8,030							
内壁仕上	クロス貼		4,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,460			開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	9,540			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	3,100			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		13,620		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	17,020			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	13,760							
	石材系仕上	特	90,540							
		上	63,320							
		中	44,580							
		並	32,540							
	メラミン樹脂化粧板		8,320							
	鋼板		8,700							
	鉛合板		28,000							
	ステンレス板		11,940							
	サイディング		11,240							
	石膏ボード		1,920							
床仕上	項目別評点方式 畳	上	7,360	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,990		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	木質系床仕上	上	7,200							
		中	4,310							
		並	1,550							
	カーペット	上	8,600							
		並	2,480							
		特	50,000	延べ						

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	上	35,270	床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			中	24,950						
			並	18,070						
		タイル	大	12,860						
			中	10,790						
			小	9,330						
		合成樹脂張床	中	3,020						
			並	1,620						
		合成樹脂塗床		2,840						
		着色コンクリート		4,490						
		モルタル		1,700						
		コンクリート直仕上		560						
		鉛合板		14,000						
天井仕上	木質系天井仕上		中	5,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		延べ床面積
			並	3,450						
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井			4,320						
	塗り天井			9,660						
	浴室天井			8,280						
	鉛合板			17,180						
	石膏ボード			3,370						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		3,930	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		建床面積
		FRP防水		11,500						
		金属板防水		6,790						
	勾配屋根	瓦	上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			中	8,580						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの		
		金属板	鋼板波板	2,110		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			鋼板	4,910							
			銅板	21,950							
			ステンレス板	6,860		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
		アスファルトシングル		3,180							
		合成樹脂波板		2,080		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900						
			中	1,360						
			並	930						
						（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			31,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九四平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			24,510						
	並			19,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個					使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790		（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
		排水設備	排水管	7,430	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		462 ㎡	3,130	60	110	120	3,420	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		231 ㎡	3,490	100	190	190	3,970		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		115.5 ㎡	4,890	200	260	250	5,600						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し		54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				3,030	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.23 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 231㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

5　ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	12,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		12,580	建床面積一・〇平方メートル当たり立上り部分延長〇・六一メートル		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.14 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		7,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・一〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,770			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	板張		6,970			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	6,500			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		11,530		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,410			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		6,570							
	漆喰壁		11,040							
内壁仕上	クロス貼		5,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	20,570			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	11,920			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	3,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		17,020		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	21,270			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	17,200							
	石材系仕上	特	113,170							
		上	79,150							
		中	55,720							
		並	40,670							
	メラミン樹脂化粧板		10,400							
	鋼板		10,870							
	ステンレス板		14,920							
	サイディング		14,050							
	石膏ボード		2,400							
床仕上	項目別評点方式	畳	上	7,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	4,990						
		木質系床仕上	上	7,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			中	4,310						
			並	1,550						
		カーペット	上	8,600	延					

【 現 行 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	カーペット	並 2,480	延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		石材系仕上	特 50,000						
			上 35,270						
			中 24,950						
			並 18,070						
		タイル	大 12,860						
			中 10,790						
			小 9,330						
		合成樹脂張床	中 3,020						
			並 1,620						
		合成樹脂塗床	2,840						
		着色コンクリート	4,490						
		モルタル	1,700						
		コンクリート直仕上	560						
天井仕上	木質系天井仕上		特 12,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上 7,390						
			中 5,530		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並 3,450						
	クロス天井		4,320						
	塗り天井		9,660						
	浴室天井		8,280						
	石膏ボード		3,370						
屋根仕上	陸屋根	シート防水	3,930	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	11,500						
		金属板防水	6,790						
	勾配屋根	瓦	上 9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中 8,580						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード 6,070		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板 2,110		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			鋼板 4,910						
			銅板 21,950		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ステンレス板 6,860						
		アスファルトシングル	3,180		総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		合成樹脂波板	2,080						
屋根				面積一・三メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル建床面積一	総合補正 施工の	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床

【 現 行 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仕上					○平方メートル当たり仕上面積一・○平方	正方式 程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕上面積一・○平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900						
			中	1,360						
			並	930						
						（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			34,440	延べ床面積一・○五平方メートル当たり一・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中			26,710						
	並			20,530		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個					使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790		（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
		排水設備	排水管	7,430	一個					備数 建築設
	総合評点方式	規模別＼種別	電気 / ガス / 給水給湯 / 排水 / 計		延べ床面積一・○平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330 ㎡	3,250	120	450	440	4,260					
		165 ㎡	4,340	220	750	760	6,070	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	4,780	310	1,050	1,070	7,210					
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
							（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
			給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの		
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		

【 現 行 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【 現 行 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				3,030	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床間	本床	特	446,940	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	192,110						
			中	89,150		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	37,140						
		床脇	特	348,900						
			上	144,810						
			中	69,530						
			並	34,650						
		付け書院	特	234,520	奥行〇・三六メートル）一式（幅一・八メートル					
			上	100,130						
			並	40,690						

【 現 行 】

6 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	9,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		11,450	立上り部分延長〇・四四メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.11 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.89 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		6,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		4,720			開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 大きいもの	
	板張		5,700			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
	鋼板	平板	5,310			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		9,440		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,420			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		5,380							
	漆喰壁		9,030							
内壁仕上	クロス貼		3,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	13,990		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	8,100							
		並	2,630							
	塗り壁		11,570							
	内装タイル	中	14,460							
		小	11,690							
	石材系仕上	特	76,950							
		上	53,820							
		中	37,890							
		並	27,650							
	メラミン樹脂化粧板		7,070							
	鋼板		7,390							
	ステンレス板		10,140							
	サイディング		9,550							
	石膏ボード		1,630							
床仕上	項目別評点方式 畳	上	7,360	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,990		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	木質系床仕上	上	7,200							
		中	4,310							
		並	1,550							

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	カーペット	上	8,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	2,480						
		石材系仕上	特	50,000						
			上	35,270						
			中	24,950						
			並	18,070						
		タイル	大	12,860						
			中	10,790						
			小	9,330						
		合成樹脂張床	中	3,020						
			並	1,620						
		合成樹脂塗床		2,840						
		着色コンクリート		4,490						
		モルタル		1,700						
		コンクリート直仕上		560						
天井仕上	木質系天井仕上		特	12,390	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	7,390						
			中	5,530		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	3,450						
	クロス天井			4,320						
	塗り天井			9,660						
	浴室天井			8,280						
	石膏ボード			3,370						
屋根仕上	勾配屋根	瓦	上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			中	8,580						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
		金属板	鋼板波板	2,110						
			鋼板	4,910		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	21,950						
			ステンレス板	6,860		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		アスファルトシングル		3,180						
		合成樹脂波板		2,080		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900						
			中	1,360						
			並	930						
						（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			17,940	当たり〇・四九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中			12,590						
	並			9,750		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		660 ㎡	3,400	40	60	80	3,580	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330 ㎡	3,820	70	110	130	4,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		165 ㎡	4,120	140	150	170	4,580						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備 使用口			1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注） 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
		給湯器			227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,900	トル当たり・○平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備		15,420	トル当たり・○平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口		12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事					2,460	方メートル当たり延べ床面積一・○平	規模	1.08 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 330㎡程度のもの	→ 0.84 85㎡程度のもの	延べ床面積
								（注）1.33を上限、0.84を下限とする。			
その他工事	雑工事				部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

7　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	4,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎		鉄筋コンクリート基礎	10,400	立上り部分延長〇・二八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		地上高	1.08 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.92 30cm程度のもの	建床面積
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング			4,950	ートル当たり仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			3,670							
	板張			4,430							
	鋼板	平板		4,130			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板		2,240							

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	外装タイル		7,340	仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		延べ床面積
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,440							
		スレート波板	1,910			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板		1,440		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,180							
	漆喰壁		7,020			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	クロス貼		1,640	仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	5,760			天井高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
		中	3,330							
		並	1,080			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	小	4,810		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	合成樹脂板		2,360							
	鋼板		3,040			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	サイディング		3,930							
	石膏ボード		670							
床仕上	項目別評点方式 木質系床仕上	上	7,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中	4,310							
		並	1,550		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	タイル	大	12,860							
		中	10,790							
		小	9,330							
	合成樹脂張床	中	3,020							
		並	1,620							
	合成樹脂塗床		2,840							
	着色コンクリート		4,490							
	モルタル		1,700							
	コンクリート直仕上		560							
天井仕上	木質系天井仕上	中	5,530	平方メートル当たり仕上面積一・〇延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	3,450							
	クロス天井		4,320		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	塗り天井		9,660							

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	浴室天井			8,280	平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇					延べ床面積
	石膏ボード			3,370						
屋根仕上	勾配屋根	瓦	中	8,580	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			並	5,440						
		繊維強化セメント板	スレート波板	3,560		項目別補正方式 軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			化粧スレートボード	6,070						
		金属板	鋼板波板	2,110		項目別補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			鋼板	4,910						
			ステンレス板	6,860						
		アスファルトシングル		3,180		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		合成樹脂波板		2,080		総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	メートル当たり仕上面積一・〇平方	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900						
			中	1,360						
			並	930						
						（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			10,270	当たり〇・二九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中			7,710						
	並			6,140		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	当たり一個使用口一口	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
			給湯管	1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					建築設備数
	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平				
		660 ㎡	960	0	0	10	970		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330 ㎡	1,090	0	10	20	1,120						
		165 ㎡	1,210	0	20	40	1,270		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し		54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				2,380	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.09 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 330㎡程度のもの	→ 0.82 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.37を上限、0.82を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の２％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表
1　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造		36,120	コンクリート〇・六九〇立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・〇四〇トン、	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	延べ床面積
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
						階　高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	耐火被覆あり	16,180	当たり鉄骨〇・〇六四トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
			錆止め塗装のもの	17,380		階　高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
			耐火被覆なし	15,130		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			錆止め塗装のもの	16,330						
			亜鉛めっき加工のもの	19,740						
		コンクリートブロック造		20,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁　厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		積
						階層数	1.10 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.90 地上１階のもの	
						階　高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
						壁体の延　長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		11,960	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,940						
			125mm 厚	7,660						
			100mm 厚	6,550						
			75mm 厚	5,860						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
				40mm厚(リブ付)	10,060					
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960					
				1.2mm厚	4,280					
				1.0mm厚	3,920					
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440					
				0.8mm厚	4,180					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160					
				1.2mm厚	7,470					
				1.0mm厚	7,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980					
				0.8mm厚	8,720					
			勾配屋根	鉄骨造	7,500	当たり一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
				軽量鉄骨造	4,770					
				木造	12,530		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの
		床構造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床		2,380					
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990					
				125mm厚	7,690					
				100mm厚	6,590					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760					
				40mm厚(リブ付)	10,060					
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960					
				1.2mm厚	4,280					
				1.0mm厚	3,920					
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440					
				0.8mm厚	4,180					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160					
				1.2mm厚	7,470					
				1.0mm厚	7,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980					
				0.8mm厚	8,720					
			土間コンクリート打		4,040					

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	34,800	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭 33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭 717,600	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,560	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	13,750	当たり延長〇・九二メートル 建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	杭打地業	既製杭	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90mm厚		5,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	10,030						
			100mm厚	7,230						
		軽量鉄骨造	100mm厚	3,580		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65mm厚	2,520						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		21,880						
		気泡コンクリート板	150mm厚	14,070						
			125mm厚	12,390						
			100mm厚	10,880						
			75mm厚	8,980						
			50mm厚	7,410						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	23,990						
			40mm厚（リブ付）	15,880						
		押出成形セメント板	60mm厚	14,760						
			50mm厚	13,800						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	20,580						
			120mm厚	14,320						
	間仕切骨組	木造 90mm厚		3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.81㎡程度のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.56㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	5,880						
			100mm厚	4,240						
		鉄骨造 100mm厚		2,200						
		軽量鉄骨造	100mm厚	2,100						
			65mm厚	1,480						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		12,840						
		気泡コンクリート板	150mm厚	8,260						
			125mm厚	7,270						
			100mm厚	6,390						
			75mm厚	5,270						
			50mm厚	4,340						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,080						
			40mm厚（リブ付）	9,320						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	押出成形セメント板	60mm 厚	8,660	○・八一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			50mm 厚	8,100						
		石膏ボード間仕切	上	7,110						
			並	6,210						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	12,080						
			120mm 厚	8,400						
		木製パネル		3,100						
外壁仕上	石材系仕上		特	69,200	延べ床面積一・○平方メートル当たり一・三八平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	延べ床面積
			上	48,790						
			中	34,690						
			並	24,740		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			5,270						
	コンクリート打放		上	7,140						
			並	5,820						
	外装タイル		二丁掛	12,760						
			モザイクタイル	6,620						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		6,900						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,390						
			波板	5,400						
		ほうろう鋼板		46,000						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,040						
		プリント鋼板		13,340						
	ステンレス板			49,680						
	アルミニウム板			21,760						
	金属複合板			12,700						
	繊維強化セメント板		スレートボード	7,280						
			化粧スレートボード	8,400						
	硬質木片セメント板			7,760						
	合成樹脂板		塩化ビニル	3,420						
			アクリル	5,600						
			ポリカーボネート	11,960						
	サイディング			9,280						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	51,880						
			アルミニウム製方立形式のもの	30,200						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	79,880	トルトル当たり一・三八平方メ延べ床面積一・〇平方メー					延べ床面積
			フラットなサッシ組込のもの	48,360						
			フラットなパネルのもの	21,370						
	結晶化ガラス			79,760						
内壁仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	124,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.28㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.81㎡のもの	→ 0.85 延べ床面積1.0㎡当たり2.38㎡のもの	延べ床面積
			上	87,640						
			中	61,310						
			並	44,390						
		モルタル		10,110		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		塗り壁		15,370						
		コンクリート打放	上	14,550						
			並	11,850						
		内装タイル	中	21,460						
			小	16,880						
		鋼板	亜鉛めっき鋼板	14,440						
			塗装亜鉛めっき鋼板	15,310						
			ほうろう鋼板	91,660						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,650						
			プリント鋼板	25,140						
		ステンレス板		99,500						
		アルミニウム板	平板	50,630						
			吸音板	38,130						
		金属複合板		24,360						
		繊維強化セメント板	スレートボード	12,810						
			珪酸カルシウム板	9,660						
			化粧珪酸カルシウム板	14,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	8,170						
			アクリル	12,610						
			ポリカーボネート	25,570						
		メラミン樹脂化粧板		14,780						
		繊維板		9,890						
		木毛セメント板	普通板	7,920						
			化粧板	9,040						
		硬質木片セメント板		14,160						
		石膏ボード	普通板	6,010						
			GL工法	5,530						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	木質系壁仕上	上	26,240	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル					延べ床面積
			中	16,520						
			並	7,470						
		クロス貼	上	24,920						
			中	13,880						
			並	8,790						
		結晶化ガラス		163,620						
		サイディング		17,140						
	総合評点方式		中	12,760						
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	33,460						
			中	23,130						
			並	16,250		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル		1,700						
		コンクリート直仕上		560						
		合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
			ポリウレタン	2,840						
		タイル	大	11,070						
			中	9,000						
			小	7,540						
		コルクタイル		12,560						
		エキスパンドメタル		6,510						
		縞鋼板	6.0㎜厚	9,080						
			4.5㎜厚	7,840						
			3.2㎜厚	6,800						
		畳	上	11,880						
			並	9,510						
		カーペット	上	9,160						
			並	3,040						
		れんが	平敷	8,030						
		乾式二重床		4,520						
		木質系床仕上	上	11,720						
			中	8,830						
			並	6,070						
		着色コンクリート床		1,660						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	合成樹脂張床	特	12,660	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			上	6,540						
			中	3,580						
			並	2,180						
	総合評点方式		中	8,060						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。									
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	6,580						
			中	4,720						
			並	2,640		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		繊維板		3,380						
		木毛セメント板		2,660						
		木毛セメント板コンクリート打込		1,440						
		石膏ボード	普通板	2,370						
			吸音板	3,020						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,230						
			アクリル	5,810						
			ポリカーボネート	10,430						
		繊維強化セメント板	スレートボード	4,630						
			珪酸カルシウム板	3,400						
		ガラス繊維板	吸音板	5,600						
		岩綿板	塗装吸音板 上	5,970						
			塗装吸音板 並	3,980						
		クロス貼	上	9,150						
			中	5,080						
			並	3,280						
		アルミニウム板	平板	18,540						
			吸音板	15,020						
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
			ほうろう鋼板	33,040						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
			プリント鋼板	9,370						
		ステンレス板		35,700						
		モルタル		4,450						
		塗り天井		6,130						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	項目別評点方式	コンクリート打放	上	5,180	トルル当たり一・〇平方メー延べ床面積一・〇平方メー					延べ床面積
			並	4,220						
		塩化ビニル成型浴室天井材		6,200						
	総合評点方式		中	4,820						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	6,510						
		シート防水		5,430						
		塗膜防水		5,370						
		モルタル防水		2,700						
		FRP防水		13,000						
		金属板防水		7,190						
	勾配屋根	天然スレート		13,060	建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	14,220						
			中	13,100						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	8,000		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			折板	4,180						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610						
			折板	4,870						
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	12,320		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	8,030						
		銅板	平板	26,950						
		アルミニウム板	平板	9,450						
			折板	10,150						
		ステンレス板	平板	10,690						
			折板	12,430						
		金属複合板		16,430						
		板ガラス	中 厚さ7㎜以下	10,890						
			並 厚さ7㎜以下	6,660						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,360						
			化粧スレートボード	9,840						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,040						
			アクリル	9,040						
			ポリカーボネート	15,510						
		アスファルトシングル		6,730						

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900		（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,360						
			並	930						
建具	上			23,550	当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			16,940		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					備数建築設
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		200 ㎡	3,330	180	250	260	4,020	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150 ㎡	3,550	240	340	340	4,470		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110 ㎡	3,620	330	390	400	4,740						
		66 ㎡	4,640	350	550	560	6,100						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	建築設備数
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		66,630	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し		54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設備数
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気設備（住宅用）	590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【 現 行 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				3,800	一・〇平方メートル	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.91 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.91を下限とする。			
その他工事	上			16,370	平方メートル延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
	中			10,080						
	並			5,450						

【 現 行 】

2　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造　53,390	鉄筋〇・一〇三トン、コンクリート〇・六六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇三九トン、	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
						柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの （延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			使用量が明確な建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ 236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造　51,530	コンクリート〇・七七一立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二二トン、	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
						階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの （延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B：【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970						
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり	24,270	当たり鉄骨〇・〇九六トン延べ床面積一・〇〇平方メートル				延べ床面積
					錆止め塗装のもの	26,080					
					耐火被覆なし	22,690					
					錆止め塗装のもの	24,500					
					亜鉛めっき加工のもの	29,610					
							階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	
							階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
							規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
								（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		236,450					
					錆止め塗装のもの	255,260	規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
					亜鉛めっき加工のもの	308,450		（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法	14,000	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの		
					上 成形板張工法	3,570					
					中 巻付工法	2,050					
					並 吹付工法	940					
		コンクリートブロック造				20,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル				延べ床面積
							壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
							階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	
							階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
							壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
							開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	屋根構造	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,940					
				125mm厚	7,660					
				100mm厚	6,550					
				75mm厚	5,860					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760					
				40mm厚(リブ付)	10,060					
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960					
				1.2mm厚	4,280					
				1.0mm厚	3,920					
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440					
				0.8mm厚	4,180					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160					
				1.2mm厚	7,470					
				1.0mm厚	7,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980					
				0.8mm厚	8,720					
			CLTパネル	210mm厚	30,860					
			勾配屋根	鉄骨造	6,960	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの → 0.95 2.5/10 程度のもの	
				軽量鉄骨造	4,430					
				木造	11,630		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの → 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床		2,380					
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990					
				125mm厚	7,690					
				100mm厚	6,590					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760					
				40mm厚(リブ付)	10,060					
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960					
				1.2mm厚	4,280					
				1.0mm厚	3,920					

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	床構造	フラットデッキ		1.2mm 厚 5,440	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
					0.8mm 厚 4,180						
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚 8,160						
					1.2mm 厚 7,470						
					1.0mm 厚 7,110						
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚 9,980						
					0.8mm 厚 8,720						
			土間コンクリート打		4,040						
			CLTパネル		210mm 厚 30,860						
		加算評点項目	免震装置		3,632,310	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
							ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
							装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）		34,800	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
							地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
							杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
							（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,560	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	15,160	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業 既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90㎜ 厚		3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八九平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜ 厚	6,470						
			100㎜ 厚	4,660						
		軽量鉄骨造	100㎜ 厚	2,310		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65㎜ 厚	1,620						
		鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚		14,110						
		気泡コンクリート板	150㎜ 厚	9,070						
			125㎜ 厚	7,990						
			100㎜ 厚	7,020						
			75㎜ 厚	5,790						
			50㎜ 厚	4,770						
		プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	15,470						
			40㎜ 厚（リブ付）	10,240						

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	押出成形セメント板	60㎜ 厚	9,520	当たり〇・八九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			50㎜ 厚	8,900						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜ 厚	13,270						
			120㎜ 厚	9,230						
		ＣＬＴパネル	150㎜ 厚	22,990						
	間仕切骨組	木造 90㎜ 厚		4,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二五平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.87㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.25㎡程度のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.87㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜ 厚	9,080						
			100㎜ 厚	6,550						
		鉄骨造 100㎜ 厚		3,400						
		軽量鉄骨造	100㎜ 厚	3,250						
			65㎜ 厚	2,280						
		鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚		19,820						
		気泡コンクリート板	150㎜ 厚	12,750						
			125㎜ 厚	11,220						
			100㎜ 厚	9,860						
			75㎜ 厚	8,130						
			50㎜ 厚	6,710						
		プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	21,730						
			40㎜ 厚（リブ付）	14,380						
		押出成形セメント板	60㎜ 厚	13,370						
			50㎜ 厚	12,500						
		石膏ボード間仕切	上	10,980						
			並	9,580						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜ 厚	18,650						
			120㎜ 厚	12,970						
		木製パネル		4,780						
		ＣＬＴパネル	150㎜ 厚	32,300						
外壁仕上	石材系仕上		特	44,130	当たり〇・八八平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.49㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	延べ床面積
			上	31,110						
			中	22,120						
			並	15,770		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			3,360						

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	コンクリート打放		上	4,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八八平方メートル					延べ床面積
			並	3,710						
	外装タイル		二丁掛	8,140						
			モザイクタイル	4,220						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,400						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,350						
			波板	3,440						
		ほうろう鋼板		29,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,230						
		プリント鋼板		8,500						
	ステンレス板			31,680						
	アルミニウム板			13,870						
	金属複合板			8,100						
	繊維強化セメント板		スレートボード	4,640						
			化粧スレートボード	5,350						
	硬質木片セメント板			4,950						
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,180						
			アクリル	3,570						
			ポリカーボネート	7,620						
	サイディング			5,920						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	33,080						
			アルミニウム製方立形式のもの	19,260						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	50,940						
			フラットなサッシ組込のもの	30,840						
			フラットなパネルのもの	13,630						
	結晶化ガラス			50,860						
内壁仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	117,130	二・六五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	内壁仕上面積の大小	1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.10㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.65㎡のもの	→ 0.85 延べ床面積1.0㎡当たり2.25㎡のもの	延べ床面積
			上	82,650						
			中	57,820						
			並	41,870						
		モルタル		9,540		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		塗り壁		14,490						
		コンクリート打放	上	13,720						
			並	11,180						

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	内装タイル		中	20,240	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二一・六五平方メートル				延べ床面積
				小	15,920					
		鋼板	亜鉛めっき鋼板		13,620					
			塗装亜鉛めっき鋼板		14,440					
			ほうろう鋼板		86,440					
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		28,910					
			プリント鋼板		23,710					
		ステンレス板			93,830					
		アルミニウム板		平板	47,750					
				吸音板	35,960					
		金属複合板			22,970					
		繊維強化セメント板		スレートボード	12,080					
				珪酸カルシウム板	9,110					
				化粧珪酸カルシウム板	13,460					
		合成樹脂板		塩化ビニル	7,710					
				アクリル	11,890					
				ポリカーボネート	24,110					
		メラミン樹脂化粧板			13,930					
		繊維板			9,320					
		木毛セメント板		普通板	7,470					
				化粧板	8,530					
		硬質木片セメント板			13,350					
		石膏ボード		普通板	5,670					
				GL工法	5,220					
		木質系壁仕上		上	24,750					
				中	15,580					
				並	7,040					
		クロス貼		上	23,500					
				中	13,090					
				並	8,290					
		結晶化ガラス			154,300					
		サイディング			16,160					
	総合評点方式	鉄筋コンクリート造			7,280					
		鉄骨造			7,280					

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	48,180	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	33,460					
			中	23,130					
			並	16,250					
		モルタル		1,700					
		コンクリート直仕上		560					
		合成樹脂塗床	エポキシ	3,480					
			ポリウレタン	2,840					
		タイル	大	11,070					
			中	9,000					
			小	7,540					
		コルクタイル		12,560					
		エキスパンドメタル		6,510					
		縞鋼板	6.0㎜厚	9,080					
			4.5㎜厚	7,840					
			3.2㎜厚	6,800					
		畳	上	11,880					
			並	9,510					
		カーペット	上	9,160					
			並	3,040					
		れんが	平敷	8,030					
		乾式二重床		4,520					
		木質系床仕上	上	11,720					
			中	8,830					
			並	6,070					
		着色コンクリート床		1,660					
		合成樹脂張床	特	12,660					
			上	6,540					
			中	3,580					
			並	2,180					
	(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。								

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		9,050	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		鉄骨造		9,050		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
						居室等の下地		1.0 乾式二重床のもの	0.60 直仕上下地のもの	
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	6,580						
			中	4,720						
			並	2,640		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		繊維板		3,380						
		木毛セメント板		2,660						
		木毛セメント板コンクリート打込		1,440						
		石膏ボード	普通板	2,370						
			吸音板	3,020						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,230						
			アクリル	5,810						
			ポリカーボネート	10,430						
		繊維強化セメント板	スレートボード	4,630						
			珪酸カルシウム板	3,400						
		ガラス繊維板	吸音板	5,600						
		岩綿板	塗装吸音板 上	5,970						
			塗装吸音板 並	3,980						
		クロス貼	上	9,150						
			中	5,080						
			並	3,280						
		アルミニウム板	平板	18,540						
			吸音板	15,020						
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
			ほうろう鋼板	33,040						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
			プリント鋼板	9,370						
		ステンレス板		35,700						
		モルタル		4,450						
		塗り天井		6,130						
		コンクリート打放	上	5,180						
			並	4,220						
		塩化ビニル成型浴室天井材		6,200						

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		3,420	トルル延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		鉄骨造		4,750						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	6,510						
		シート防水		5,430						
		塗膜防水		5,370						
		モルタル防水		2,700						
		FRP防水		13,000						
		金属板防水		7,190						
	勾配屋根	天然スレート		12,120	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	13,200						
			中	12,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,430						
			折板	3,880		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990						
			折板	4,520						
		フッ素樹脂鋼板	平板	11,440						
			折板	7,460						
		銅板	平板	25,020						
		アルミニウム板	平板	8,770						
			折板	9,420						
		ステンレス板	平板	9,930						
			折板	11,540						
		金属複合板		15,260						
		板ガラス	中 厚さ7㎜以下	10,110						
			並 厚さ7㎜以下	6,180						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,970						
			化粧スレートボード	9,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,750						
			アクリル	8,390						
			ポリカーボネート	14,400						
		アスファルトシングル		6,250						
	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	方メートル当たり延べ床面積一・〇平					
				並	910						
		下地等	メタルラス下地		830						
			断熱材	上	2,900		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				中	1,360						
				並	930		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	4,670	5,660	内部外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル	外部 開口部面積	4.00 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 小さいもの		延べ床面積
				枠見込70mm	3,110	3,760		外部 施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			固定	枠見込100mm	3,840	4,650		内部 開口部面積	3.00 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの		
				枠見込70mm	2,680	3,240		内部 施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			その他	枠見込100mm	6,350	7,690		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの		
				枠見込70mm	4,070	4,930							
		扉	木製	特	9,430	11,420		種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの			
				上	8,280	10,030		種類 ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの		
				中	6,770	8,200							
				並	4,860	5,890							
			アルミニウム製	上	6,240	7,550							
				中	5,560	6,730							
				並	4,390	5,310							
			鋼製防火扉		9,380	11,350							
			鋼製軽量扉		4,190	5,070							
		玄関戸	上		18,000	21,790							
			中		17,380	21,040							
			並		16,580	20,070							
		強化ガラスドア			15,460	18,710							
		ふすま	上		5,730	6,940							
			並		2,900	3,510							
		障子	上		7,570	9,160							
			並		3,260	3,950							
		網戸	ステンレス網		910	1,110							
			合成樹脂網		710	860							
		雨戸・シャッター	上		7,210	8,730							
			中		5,160	6,250							
			並		2,000	2,430							
		ルー	特		5,630	6,820							

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	バー・面格子	上		4,940	5,980	内部外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二三平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル				延べ床面積
			中		3,490	4,220					
			並		1,640	1,990					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			3,760	4,560					
		スライディングウォール	特		32,270	39,060					
			上		11,640	14,100					
			中		7,260	8,790					
			並		2,420	2,930					
		ガラスブロック	透明 115×115×95(㎜)		11,520	13,950					
			透明 145×145×95(㎜)		8,930	10,810					
			透明 190×190×95(㎜)		7,310	8,850					
			色物 145×145×95(㎜)		9,650	11,680					
		（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス 板ガラス	中	厚さ12㎜超	2,880	3,490					
				厚さ7㎜超12㎜以下	1,950	2,360					
				厚さ7㎜以下	970	1,180					
			並	厚さ7㎜超	780	950					
				厚さ7㎜以下	400	480					
			（注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		27,990	33,880					
	建具面積が明確なもの	サッシ 引き		枠見込100㎜		24,630	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70㎜		16,390					
		固定		枠見込100㎜		20,230		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70㎜		14,130						
		その他		枠見込100㎜		33,470						
				枠見込70㎜		21,440						
		扉 木製		特		49,670		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上		43,610						
				中		35,680						
				並		25,610						
		アルミニウム製		上		32,850		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				中		29,300						
				並		23,110						
		鋼製防火扉				49,380						
		鋼製軽量扉				22,060						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	玄関戸		上	94,780	一・〇平方メートル					建具面積
				中	91,490						
				並	87,280						
		強化ガラスドア			81,370						
		ふすま		上	30,180						
				並	15,270						
		障子		上	39,860						
				並	17,200						
		網戸	ステンレス網		4,830						
			合成樹脂網		3,780						
		雨戸・シャッター		上	37,970						
				中	27,210						
				並	10,570						
		ルーバー・面格子		特	29,670						
				上	26,010						
				中	18,380						
				並	8,680						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,830						
		スライディングウォール		特	169,850						
				上	61,310						
				中	38,220						
				並	12,750						
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		60,660						
			透明 145×145×95(mm)		47,010						
			透明 190×190×95(mm)		38,520						
			色物 145×145×95(mm)		50,790						
		（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	15,200					
					厚さ7㎜超12㎜以下	10,300					
					厚さ7㎜以下	5,150					
				並	厚さ7㎜超	4,150					
					厚さ7㎜以下	2,130					
			（注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330						

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	総合評点方式	中		15,970	当たり〇・七四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	戸当たり平均床面積		1.0 70㎡程度のもの	→ 0.78 110㎡程度のもの 30㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）0.78を下限とする。			
						施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	381,700	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引	325,700						
特殊設備	階段手摺等特殊装飾			10,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	造り付け家具		練付板	36,500	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
			デコラ	32,400						
			木製	16,150						
建築設備	電気設備	動力配線設備		52,140	一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 25kW程度のもの	→ 0.90 50kW程度のもの	kW数
						程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
		電灯設備		4,330	一・〇平方メートル					延べ床面積
		電話配線設備		1,120	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備		20,690	一箇所					箇所数
		インターホン設備		69,310	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
						程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		監視カメラ配線設備		14,220	一台					カメラ台数

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	230	一メートル・〇平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			局所的なもの	315,970	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	給水主管	131,940	一当たり系統一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。							
			受水槽	2,014,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	887,940	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	77,720	一当たり系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。							
			排水ポンプ機	44,440	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	57,720	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中央式給湯設備		3,590	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	給湯器		227,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		使用口		8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
						（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式	水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
			洋式	水洗式	71,990					
			小便器	水洗式	47,090					
		洗面器			54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		洗面化粧台			78,370	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの
							施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		洗濯流し・汚物流し			61,950	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		ユニットバス			374,580	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ハーフユニットバス	262,350	一個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設備数
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	204,320	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	121,840	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン	354,360	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	総合評点方式	電灯・ガス・給水・排水設備	6,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積
						（注）1.20を上限とする。			
					階層数	1.10 ← 10階のもの	1.0 3階のもの		
						（注）1.10を上限とする。			
					施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						（注）ガス設備がない場合は0.95とする。			
		（注）給水主管及び排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,440を用いること。			施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。				
			個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
		中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）		16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。				

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,870	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	12,470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備（住宅用）	1,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一排煙口					排煙口数
	防災設備		火災報知設備	920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	4,030	一メートル					延べメートル

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	消火栓設備		317,710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備		2,690	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備		3,310	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
							（注）0.90を下限とする。			
		泡消火設備		13,180	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備		3,890	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備		2,370	一メートル・〇平方メートル					延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター	規格型	5,618,710	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型	21,283,020	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。				
			高速特注型	29,796,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。				
			ホームエレベーター	1,818,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		台数
						着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		人荷用エレベーター		9,640,260	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

【 現 行 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,480	一・〇平方メートル	規模	1.11 ← 3,000㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.70 330㎡程度のもの	延べ床面積
				（注）1.23を上限、0.67を下限とする。			
その他工事	2,820	当たり〇平方メートル延べ床面積一・	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	62,320	鉄筋〇・一〇一トン、コンクリート〇・六六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇七八トン、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
							階高	1.20 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
							柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	52,430	コンクリート〇・七七五立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二七トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
							階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
							柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
								（注）地下2階以降は1階層増えるごとに、0.1増点すること。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 Ｂ：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 耐火被覆あり		22,500	○・○八九トン延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
					錆止め塗装のもの	24,180						
				耐火被覆なし		21,040		階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
					錆止め塗装のもの	22,710		柱間	1.20 ← ８m程度のもの	1.0 ５m程度のもの		
					亜鉛めっき加工のもの	27,450		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
									（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		236,450		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				錆止め塗装のもの		255,260			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
				亜鉛めっき加工のもの		308,450		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法	14,000		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
					上 成形板張工法	3,570						
					中 巻付工法	2,050						
					並 吹付工法	940						
		コンクリートブロック造				15,940	当たり一・一一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	延べ床面積
								階高	1.40 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
								壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造				11,960	当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板		150㎜厚		8,940						
				125㎜厚		7,660						
				100㎜厚		6,550						
				75㎜厚		5,860						
		プレキャストコンクリート板		100㎜厚		14,760						
				40㎜厚（リブ付）		10,060						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	デッキプレート	1.6mm厚	4,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
				1.2mm厚	4,280						
				1.0mm厚	3,920						
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440						
				0.8mm厚	4,180						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm厚	8,160						
				1.2mm厚	7,470						
				1.0mm厚	7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm厚	9,980						
				0.8mm厚	8,720						
			CLTパネル	210mm厚	30,860						
			勾配屋根	鉄骨造	6,960	メートル当たり一・三〇平方建床面積一・〇平方メー	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				木造	11,630		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床		2,380						
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990						
				125mm厚	7,690						
				100mm厚	6,590						
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760						
				40mm厚（リブ付）	10,060						
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960						
				1.2mm厚	4,280						
				1.0mm厚	3,920						
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440						
				0.8mm厚	4,180						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm厚	8,160						
				1.2mm厚	7,470						
				1.0mm厚	7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm厚	9,980						
				0.8mm厚	8,720						
			土間コンクリート打		4,040						
			CLTパネル	210mm厚	30,860						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,632,310	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	34,800	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭 33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭 717,600	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,560	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	15,160	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
							（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組		木造 90㎜ 厚		1,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.84㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.16㎡のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150㎜ 厚	3,050						
				100㎜ 厚	2,200						
			軽量鉄骨造	100㎜ 厚	1,090		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				65㎜ 厚	760						
			鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚		6,660						
			気泡コンクリート板	150㎜ 厚	4,280						
				125㎜ 厚	3,770						
				100㎜ 厚	3,310						
				75㎜ 厚	2,730						
				50㎜ 厚	2,250						
			プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	7,300						
				40㎜ 厚（リブ付）	4,830						
			押出成形セメント板	60㎜ 厚	4,490						
				50㎜ 厚	4,200						
			化粧コンクリートブロック積み	190㎜ 厚	6,260						
				120㎜ 厚	4,350						
			ＣＬＴパネル	150㎜ 厚	10,850						
	間仕切骨組		木造 90㎜ 厚		1,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.32㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.44㎡程度のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.17㎡程度のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150㎜ 厚	3,190						
				100㎜ 厚	2,300						
			鉄骨造 100㎜ 厚		1,190						
			軽量鉄骨造	100㎜ 厚	1,140						
				65㎜ 厚	800						
			鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚		6,970						
			気泡コンクリート板	150㎜ 厚	4,480						
				125㎜ 厚	3,950						
				100㎜ 厚	3,470						
				75㎜ 厚	2,860						
				50㎜ 厚	2,360						
			プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	7,650						
				40㎜ 厚（リブ付）	5,060						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	押出成形セメント板	60㎜厚	4,700	○・四四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			50㎜厚	4,400						
		石膏ボード間仕切	上	3,860						
			並	3,370						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	6,560						
			120㎜厚	4,560						
		CLTパネル	150㎜厚	11,360						
外壁仕上	石材系仕上		特	24,070	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・四八平方メートル	外壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.48㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	延べ床面積
			上	16,970						
			中	12,060						
			並	8,600						
	モルタル			1,830		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	2,480						
			並	2,020						
	外装タイル		二丁掛	4,440						
			モザイクタイル	2,300						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		2,400						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	2,910						
			波板	1,880						
		ほうろう鋼板		16,000						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		5,580						
		プリント鋼板		4,640						
	ステンレス板			17,280						
	アルミニウム板			7,560						
	金属複合板			4,420						
	繊維強化セメント板		スレートボード	2,530						
			化粧スレートボード	2,920						
	硬質木片セメント板			2,700						
	合成樹脂板		塩化ビニル	1,190						
			アクリル	1,940						
			ポリカーボネート	4,160						
	サイディング			3,230						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	18,040						
			アルミニウム製方立形式のもの	10,500						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	27,780						
			フラットなサッシ組込のもの	16,820						
			フラットなパネルのもの	7,430						
	結晶化ガラス			27,740						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	石材系仕上	特	41,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九五平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.90㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.95㎡のもの	→ 0.60 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの	延べ床面積
		上	29,630						
		中	20,720						
		並	15,010						
	モルタル		3,420		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	塗り壁		5,190						
	コンクリート打放	上	4,920						
		並	4,000						
	内装タイル	中	7,250						
		小	5,700						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,880						
		塗装亜鉛めっき鋼板	5,170						
		ほうろう鋼板	30,980						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,360						
		プリント鋼板	8,500						
	ステンレス板		33,630						
	アルミニウム板	平板	17,110						
		吸音板	12,890						
	金属複合板		8,230						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,330						
		珪酸カルシウム板	3,260						
		化粧珪酸カルシウム板	4,820						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,760						
		アクリル	4,260						
		ポリカーボネート	8,640						
	メラミン樹脂化粧板		4,990						
	繊維板		3,340						
	木毛セメント板	普通板	2,670						
		化粧板	3,050						
	硬質木片セメント板		4,780						
	石膏ボード	普通板	2,030						
		GL工法	1,870						
上	木質系壁仕上	上	8,870						
		中	5,580						
		並	2,520						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	31,370						
		1㎜厚	19,670						
	クロス貼	上	8,420						
		中	4,690						
		並	2,970						
	結晶化ガラス		55,310						
	サイディング		5,790						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	33,460						
		中	23,130						
		並	16,250						
	モルタル		1,700		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	11,070						
		中	9,000						
		小	7,540						
	コルクタイル		12,560						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0mm 厚	9,080						
		4.5mm 厚	7,840						
		3.2mm 厚	6,800						
	畳	上	11,880						
		並	9,510						
	カーペット	上	9,160						
		並	3,040						
	れんが	平敷	8,030						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	42,820						
		アルミ系 並	24,220						
		鋼製系 上	15,480						
		鋼製系 並	12,720						
		樹脂製系	15,640						
	木質系床仕上	上	11,720						
		中	8,830						
		並	6,070						
	鉛合板	2mm 厚	28,090						
		1mm 厚	18,520						
	着色コンクリート床		1,660						
	合成樹脂張床	特	12,660						
		上	6,540						
		中	3,580						
		並	2,180						
	(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。								

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	6,580						
		中	4,720						
		並	2,640						
	繊維板		3,380		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	木毛セメント板		2,660						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,440						
	石膏ボード	普通板	2,370						
		吸音板	3,020						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	33,300						
		1㎜厚	20,980						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,230						
		アクリル	5,810						
		ポリカーボネート	10,430						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,630						
		珪酸カルシウム板	3,400						
	ガラス繊維板	吸音板	5,600						
	岩綿板	塗装吸音板 上	5,970						
		塗装吸音板 並	3,980						
	クロス貼	上	9,150						
		中	5,080						
		並	3,280						
	アルミニウム板	平板	18,540						
		吸音板	15,020						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
		ほうろう鋼板	33,040						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
		プリント鋼板	9,370						
	ステンレス板		35,700						
	モルタル		4,450						
	塗り天井		6,130						
	光天井	アルミダイカスト	64,400						
		アクリル系	23,360						
		塩化ビニル系	19,270						
	コンクリート打放	上	5,180						
		並	4,220						
	塩化ビニル成型浴室天井材		6,200						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	6,510						
		シート防水		5,430						
		塗膜防水		5,370						
		FRP防水		13,000						
		金属板防水		7,190						
	勾配屋根	天然スレート		12,120	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
		瓦	上	13,200						
			中	12,160						
			並	9,320						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,430		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			折板	3,880						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	4,520						
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	11,440						
			折板	7,460						
		銅板	平板	25,020						
		アルミニウム板	平板	8,770						
			折板	9,420						
		ステンレス板	平板	9,930						
			折板	11,540						
		金属複合板		15,260						
		板ガラス 中	厚さ7㎜以下	10,110						
		板ガラス 並	厚さ7㎜以下	6,180						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,970						
			化粧スレートボード	9,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,750						
			アクリル	8,390						
			ポリカーボネート	14,400						
		アスファルトシングル		6,250						
	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並	910						
		下地等 メタルラス下地		830						
		下地等 断熱材	上	2,900		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中	1,360						
			並	930						

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	2,700	1,970	内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・〇八平方メートル 外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル
				枠見込70mm	1,800	1,310	
			固定	枠見込100mm	2,220	1,610	
				枠見込70mm	1,550	1,130	
			その他	枠見込100mm	3,680	2,670	
				枠見込70mm	2,350	1,710	
		扉	木製	特	5,460	3,970	
				上	4,790	3,480	
				中	3,920	2,850	
				並	2,810	2,040	
			アルミニウム製	上	3,610	2,620	
				中	3,220	2,340	
				並	2,540	1,840	
			鋼製防火扉		5,430	3,950	
			鋼製軽量扉		2,420	1,760	
			放射線防護ドア		21,580	15,690	
		強化ガラスドア			8,950	6,500	
		ふすま	上		3,310	2,410	
			並		1,670	1,220	
		障子	上		4,380	3,180	
			並		1,890	1,370	
		網戸	ステンレス網		530	380	
			合成樹脂網		410	300	
		雨戸・シャッター	上		4,170	3,030	
			中		2,990	2,170	
			並		1,160	840	
		ルーバー・面格子	特		3,260	2,370	
			上		2,860	2,080	
			中		2,020	1,470	
			並		950	690	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,180	1,580	
		シートシャッター			10,320	7,500	
		スライディングウォール		特	18,680	13,580	
				上	6,740	4,900	
				中	4,200	3,050	
				並	1,400	1,020	

補正項目及び補正係数					計算単位
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積		4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度		1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積		3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの	
	施工の程度		1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ		2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
	扉		1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子		1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		6,670	4,850	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・〇八平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル				延べ床面積
			透明 145×145×95(mm)		5,170	3,760					
			透明 190×190×95(mm)		4,230	3,080					
			色物 145×145×95(mm)		5,580	4,060					
			(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	1,670	1,210				
					厚さ7㎜超12㎜以下	1,130	820				
					厚さ7㎜以下	560	410				
				並	厚さ7㎜超	450	330				
					厚さ7㎜以下	230	170				
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		16,200	11,780				
			鉛ガラス	鉛当量3.0㎜Pb		102,400	74,470				
				鉛当量2.0㎜Pb		69,400	50,470				
				鉛当量1.5㎜Pb		51,130	37,180				
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込100mm		24,630	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70mm		16,390						
			固定	枠見込100mm		20,230		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70mm		14,130						
			その他	枠見込100mm		33,470						
				枠見込70mm		21,440						
		扉	木製	特		49,670		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上		43,610						
				中		35,680						
				並		25,610		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
			アルミニウム製	上		32,850						
				中		29,300						
				並		23,110						
			鋼製防火扉			49,380						
			鋼製軽量扉			22,060						
			放射線防護ドア			196,240						
		強化ガラスドア				81,370						
		ふすま	上			30,180						
			並			15,270						
		障子	上			39,860						
			並			17,200						
		網戸	ステンレス網			4,830						
			合成樹脂網			3,780						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	雨戸・シャッター	上	37,970	一・〇平方メートル					建具面積
			中	27,210						
			並	10,570						
		ルーバー・面格子	特	29,670						
			上	26,010						
			中	18,380						
			並	8,680						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		19,830						
		シートシャッター		93,860						
		スライディングウォール	特	169,850						
			上	61,310						
			中	38,220						
			並	12,750						
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	60,660						
			透明 145×145×95(mm)	47,010						
			透明 190×190×95(mm)	38,520						
			色物 145×145×95(mm)	50,790						
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス 板ガラス	中 厚さ12㎜超	15,200						
			中 厚さ7㎜超12㎜以下	10,300						
			中 厚さ7㎜以下	5,150						
			並 厚さ7㎜超	4,150						
			並 厚さ7㎜以下	2,130						
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330						
		鉛ガラス	鉛当量3.0㎜Pb	930,950						
			鉛当量2.0㎜Pb	630,970						
			鉛当量1.5㎜Pb	464,870						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	381,700	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引	325,700						
特殊設備	劇場用特殊機器			8,600	メートル一・〇平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	分の延べ床面積舞台及び客席部
	階段手摺等特殊装飾			10,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台			27,340	メートル一・〇平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子		上	51,390	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
			中	27,790						
			並	9,460						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	金庫扉角型		671,890n n＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060㎜ 高さ1,970㎜ のもの	1.0 間口 910㎜ 高さ1,970㎜ のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,119,970n n＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2m のもの	1.0 直径2.0m のもの	→ 0.90 直径1.8m のもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	書庫扉		409,850	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200㎜のもの	1.0 160㎜のもの	→ 0.57 120㎜のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200㎜ 高さ1,820㎜ のもの （両開）	→ 0.70 間口 910㎜ 高さ1,820㎜ のもの （片開）	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	118,540	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	68,150						
		木製	40,590						
	造り付け家具	練付板	36,500	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	32,400						
		木製	16,150						
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯設備	6,080	一メートル・〇平方					延べ床面積
		電話配線設備	1,290	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	自動車管制装置		1,200	平方メートル当たり駐車場床面積一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
						程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		インターホン設備		69,310	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
						程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備		470	方メートル当たり対象床面積一・〇平	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備		14,220	一台					カメラ台数
		テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	230	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			局所的なもの	315,970	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	給水主管	131,940	一系統一階層当たり	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。							
			受水槽	2,014,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	887,940	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	77,720	一系統一階層当たり	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。							
			排水ポンプ機	44,440	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	57,720	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備		1,730	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							(注) 0.93を下限とする。			
		使用口		8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式 水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			洋式 水洗式	71,990						
			小便器 水洗式	47,090						
		洗面器		54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し		61,950	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン		121,840	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
						施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							(注) 0.90を下限とする。			

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	個別空調方式	14,660	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
			中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,020	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,280	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			床暖房設備	15,420	当たり〇平方メートル対象床面積一・	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備	4,310	メートル当たり対象床面積一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
			換気扇	20,890	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
			一般機械排煙	343,420	一排煙口					排煙口数
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670						

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	火災報知設備		920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。				
		避雷設備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	4,030	一メートル					延べメートル
		消火栓設備		317,710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備		2,690	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備		3,310	方メートル当たり対象容積一・〇立	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
						（注）0.90を下限とする。				
		泡消火設備		13,180	メートル当たり対象床面積一・〇平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。				
		スプリンクラー設備		3,890	メートル当たり対象床面積一・〇平方	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.93を下限とする。				
		水道直結型スプリンクラー設備		2,370	メートル一・〇平方					延べ床面積

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	気送管設備		607,420	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
						方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
						型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
						気送管径	1.60 ← 100㎜のもの	1.0 75㎜のもの	→ 0.65 57㎜のもの	
		乗用エレベーター	規格型	5,618,710	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			中速特注型	21,283,020	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗) のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。				
			高速特注型	29,796,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗) のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。				

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター		9,640,260	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		自動車用エレベーター	電動式	11,552,870	一台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台数
						速度	1.05 ← 45m／minのもの	1.0 30m／minのもの	→ 0.95 15m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
						程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			油圧式	8,849,250	一台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台数
						速度	1.05 ← 30m／minのもの	1.0 20m／minのもの	→ 0.95 10m／minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		小荷物専用昇降機		653,700	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
						速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		エスカレーター	S600型	9,049,980	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			S1,000型	13,518,970	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ		3,348,990	一台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台数
						アームの形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
						吊ワイヤロープ数	1.30 4本吊	1.0 2本吊		
						走行レールの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
仮設工事				3,280	メートル一・〇平方	規模	1.08 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.76 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.08を上限、0.67を下限とする。			

【 現 行 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
その他工事	2,820	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

4　病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 66,780	鉄筋〇・一三九トン、コンクリート〇・七六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇五五トン、	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
						階　高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
						柱　間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ 236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ Ａ ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ Ｂ ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 Ｂ：【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 49,540	コンクリート〇・七二九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二一トン、	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
						階　高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 Ｂ：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 耐火被覆あり		29,330	当たり鉄骨〇・一一六トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
					錆止め塗装のもの	31,510						
				耐火被覆なし		27,420		階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
					錆止め塗装のもの	29,600						
					亜鉛めっき加工のもの	35,780		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
									（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		236,450		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					錆止め塗装のもの	255,260			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
					亜鉛めっき加工のもの	308,450		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法	14,000		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
					上 成形板張工法	3,570						
					中 巻付工法	2,050						
					並 吹付工法	940						
			コンクリートブロック造			27,540	当たり二・〇九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	延べ床面積
								階高	1.30 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
								壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
		屋根構造	鉄筋コンクリート造			11,960	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
			気泡コンクリート板		150㎜厚	8,940						
					125㎜厚	7,660						
					100㎜厚	6,550						
					75㎜厚	5,860						
			プレキャストコンクリート板		100㎜厚	14,760						
					40㎜厚（リブ付）	10,060						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	デッキプレート	1.6mm 厚	4,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
				1.2mm 厚	4,280						
				1.0mm 厚	3,920						
			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440						
				0.8mm 厚	4,180						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	8,160						
				1.2mm 厚	7,470						
				1.0mm 厚	7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	9,980						
				0.8mm 厚	8,720						
			ＣＬＴパネル	210mm 厚	30,860						
			勾配屋根	鉄骨造	6,960	当たり一・三〇平方メートル 建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				木造	11,630		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床		2,380						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	8,990						
				125mm 厚	7,690						
				100mm 厚	6,590						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	14,760						
				40mm 厚（リブ付）	10,060						
			デッキプレート	1.6mm 厚	4,960						
				1.2mm 厚	4,280						
				1.0mm 厚	3,920						
			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440						
				0.8mm 厚	4,180						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	8,160						
				1.2mm 厚	7,470						
				1.0mm 厚	7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	9,980						
				0.8mm 厚	8,720						
			土間コンクリート打		4,040						
			ＣＬＴパネル	210mm 厚	30,860						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,632,310	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	34,800	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業 既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
			杭打地業 場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,560	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	15,160	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	独立基礎（根切り工事を含む。）	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業 既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90mm 厚		2,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七二平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.15㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.72㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.36㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	5,230						
			100mm 厚	3,770						
		軽量鉄骨造	100mm 厚	1,870		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65mm 厚	1,310						
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		11,410						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	7,340						
			125mm 厚	6,460						
			100mm 厚	5,680						
			75mm 厚	4,680						
			50mm 厚	3,860						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,520						
			40mm 厚（リブ付）	8,280						
		押出成形セメント板	60mm 厚	7,700						
			50mm 厚	7,200						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	10,740						
			120mm 厚	7,470						
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	18,600						
	間仕切骨組	木造 90mm 厚		4,620	一・二三平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.84㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.23㎡程度のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	8,940						
			100mm 厚	6,440						
		鉄骨造 100mm 厚		3,340						
		軽量鉄骨造	100mm 厚	3,190						
			65mm 厚	2,250						
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		19,500						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	気泡コンクリート板	150㎜厚	12,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル					延べ床面積
			125㎜厚	11,040						
			100㎜厚	9,700						
			75㎜厚	8,000						
			50㎜厚	6,600						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚	21,380						
			40㎜厚（リブ付）	14,150						
		押出成形セメント板	60㎜厚	13,160						
			50㎜厚	12,300						
		石膏ボード間仕切	上	10,810						
			並	9,430						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	18,350						
			120㎜厚	12,760						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	31,780						
外壁仕上	石材系仕上		特	27,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの	延べ床面積
			上	19,440						
			中	13,820						
			並	9,860		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			2,100						
	コンクリート打放		上	2,840						
			並	2,320						
	外装タイル		二丁掛	5,080						
			モザイクタイル	2,640						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		2,750						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,340						
			波板	2,150						
		ほうろう鋼板		18,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,390						
		プリント鋼板		5,310						
	ステンレス板			19,800						
	アルミニウム板			8,670						
	金属複合板			5,060						
	繊維強化セメント板		スレートボード	2,900						
			化粧スレートボード	3,340						
	硬質木片セメント板			3,090						
			塩化ビニル	1,360	延〇・					

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	合成樹脂板		アクリル	2,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二五五平方メートル					延べ床面積
			ポリカーボネート	4,760						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,680						
			アルミニウム製方立形式のもの	12,030						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	31,830						
			フラットなサッシ組込のもの	19,270						
			フラットなパネルのもの	8,510						
	結晶化ガラス			31,790						
内壁仕上	石材系仕上		特	91,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二一・〇七平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.69㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.07㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり1.86㎡のもの	延べ床面積
			上	64,560						
			中	45,160						
			並	32,700		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			7,450						
	塗り壁			11,320						
	コンクリート打放		上	10,720						
			並	8,730						
	内装タイル		中	15,810						
			小	12,440						
	鋼板		亜鉛めっき鋼板	10,630						
			塗装亜鉛めっき鋼板	11,280						
			ほうろう鋼板	67,520						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	22,580						
			プリント鋼板	18,520						
	ステンレス板			73,290						
	アルミニウム板		平板	37,300						
			吸音板	28,080						
	金属複合板			17,940						
	繊維強化セメント板		スレートボード	9,430						
			珪酸カルシウム板	7,120						
			化粧珪酸カルシウム板	10,510						
	合成樹脂板		塩化ビニル	6,020						
			アクリル	9,290						
			ポリカーボネート	18,830						
	メラミン樹脂化粧板			10,880						
	繊維板			7,280						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	木毛セメント板	普通板	5,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル					延べ床面積
		化粧板	6,660						
	硬質木片セメント板		10,430						
	石膏ボード	普通板	4,420						
		G L 工法	4,070						
	木質系壁仕上	上	19,330						
		中	12,170						
		並	5,500						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	68,370						
		1㎜厚	42,860						
	クロス貼	上	18,360						
		中	10,220						
		並	6,470						
	結晶化ガラス		120,530						
床仕上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	33,460						
		中	23,130						
		並	16,250		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		1,700						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	11,070						
		中	9,000						
		小	7,540						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0㎜厚	9,080						
		4.5㎜厚	7,840						
		3.2㎜厚	6,800						
	畳	上	11,880						
		並	9,510						
	カーペット	上	9,160						
		並	3,040						
	れんが	平敷	8,030						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	24,220						
		鋼製系	上	15,480						
			並	12,720						
		樹脂製系		15,640						
	木質系床仕上		上	11,720						
			中	8,830						
			並	6,070						
	鉛合板		2㎜厚	28,090						
			1㎜厚	18,520						
	着色コンクリート床			1,660						
	合成樹脂張床		特	12,660						
			上	6,540						
			中	3,580						
			並	2,180						
	(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	6,580						
			中	4,720						
			並	2,640						
	繊維板			3,380		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	木毛セメント板			2,660						
	木毛セメント板コンクリート打込			1,440						
	石膏ボード		普通板	2,370						
			吸音板	3,020						
	鉛石膏ボード		2㎜厚	33,300						
			1㎜厚	20,980						
	合成樹脂板		塩化ビニル	4,230						
			アクリル	5,810						
			ポリカーボネート	10,430						
	繊維強化セメント板		スレートボード	4,630						
			珪酸カルシウム板	3,400						
	ガラス繊維板		吸音板	5,600						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	岩綿板	塗装吸音板	上	5,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	3,980						
	クロス貼		上	9,150						
			中	5,080						
			並	3,280						
	アルミニウム板		平板	18,540						
			吸音板	15,020						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		4,680						
		ほうろう鋼板		33,040						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,330						
		プリント鋼板		9,370						
	ステンレス板			35,700						
	モルタル			4,450						
	塗り天井			6,130						
	光天井		アルミダイカスト	64,400						
			アクリル系	23,360						
			塩化ビニル系	19,270						
	コンクリート打放		上	5,180						
			並	4,220						
	塩化ビニル成型浴室天井材			6,200						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	6,510						
		シート防水		5,430						
		塗膜防水		5,370						
		モルタル防水		2,700						
		FRP防水		13,000						
		金属板防水		7,190						
	勾配屋根	天然スレート		12,120	一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	13,200		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			中	12,160						
			並	9,320						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,430		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,880						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		7,990	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建床面積
				折板		4,520						
			フッ素樹脂鋼板	平板		11,440						
				折板		7,460						
		銅板		平板		25,020						
		アルミニウム板		平板		8,770						
				折板		9,420						
		ステンレス板		平板		9,930						
				折板		11,540						
		金属複合板				15,260						
		板ガラス	中	厚さ7㎜以下		10,110						
			並	厚さ7㎜以下		6,180						
		繊維強化セメント板		スレート波板		4,970						
				化粧スレートボード		9,130						
		合成樹脂板		塩化ビニル		3,750						
				アクリル		8,390						
				ポリカーボネート		14,400						
		アスファルトシングル				6,250						
	加算評点項目	天窓	固定式			63,950	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式			106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付		上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
					並	910						
		下地等	メタルラス下地			830						
			断熱材		上	2,900		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
					中	1,360						
					並	930						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	2,950	3,440	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル
				枠見込70mm	1,960	2,290	
			固定	枠見込100mm	2,420	2,830	
				枠見込70mm	1,690	1,970	
			その他	枠見込100mm	4,010	4,680	
				枠見込70mm	2,570	3,000	
		扉	木製	特	5,960	6,950	
				上	5,230	6,100	
				中	4,280	4,990	
				並	3,070	3,580	
			アルミニウム製	上	3,940	4,590	
				中	3,510	4,100	
				並	2,770	3,230	
			鋼製防火扉		5,920	6,910	
			鋼製軽量扉		2,640	3,080	
			放射線防護ドア		23,540	27,470	
		強化ガラスドア			9,760	11,390	
		ふすま	上		3,620	4,220	
			並		1,830	2,130	
		障子	上		4,780	5,580	
			並		2,060	2,400	
		網戸	ステンレス網		570	670	
			合成樹脂網		450	520	
		雨戸・シャッター	上		4,550	5,310	
			中		3,260	3,800	
			並		1,260	1,470	
		ルーバー・面格子	特		3,560	4,150	
			上		3,120	3,640	
			中		2,200	2,570	
			並		1,040	1,210	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,370	2,770	
		スライディングウォール	特		20,380	23,770	
			上		7,350	8,580	
			中		4,580	5,350	
			並		1,530	1,780	

補正項目及び補正係数					計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの	
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)			7,270	8,490	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル				延べ床面積
			透明 145×145×95(mm)			5,640	6,580					
			透明 190×190×95(mm)			4,620	5,390					
			色物 145×145×95(mm)			6,090	7,110					
			(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	1,820	2,120					
					厚さ7mm超12mm以下	1,230	1,440					
					厚さ7mm以下	610	720					
				並	厚さ7mm超	490	580					
					厚さ7mm以下	250	290					
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		17,670	20,620					
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		111,710	130,330					
				鉛当量2.0mmPb		75,710	88,330					
				鉛当量1.5mmPb		55,780	65,080					
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込100mm			24,630	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70mm			16,390					
			固定	枠見込100mm			20,230		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70mm			14,130						
			その他	枠見込100mm			33,470						
				枠見込70mm			21,440						
		扉	木製	特			49,670		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上			43,610						
				中			35,680		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				並			25,610						
			アルミニウム製	上			32,850						
				中			29,300						
				並			23,110						
			鋼製防火扉				49,380						
			鋼製軽量扉				22,060						
			放射線防護ドア				196,240						
		強化ガラスドア					81,370						
		ふすま	上				30,180						
			並				15,270						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なものの	障子		上	39,860	一・〇平方メートル					建具面積
				並	17,200						
		網戸		ステンレス網	4,830						
				合成樹脂網	3,780						
		雨戸・シャッター		上	37,970						
				中	27,210						
				並	10,570						
		ルーバー・面格子		特	29,670						
				上	26,010						
				中	18,380						
				並	8,680						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,830						
		スライディングウォール		特	169,850						
				上	61,310						
				中	38,220						
				並	12,750						
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		60,660						
			透明 145×145×95(mm)		47,010						
			透明 190×190×95(mm)		38,520						
			色物 145×145×95(mm)		50,790						
		（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	15,200					
					厚さ7mm超12mm以下	10,300					
					厚さ7mm以下	5,150					
				並	厚さ7mm超	4,150					
					厚さ7mm以下	2,130					
			（注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330						
			鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb	930,950						
				鉛当量 2.0mmPb	630,970						
				鉛当量 1.5mmPb	464,870						
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分	381,700	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
				片引	325,700						
特殊設備	劇場用特殊機器				8,600	メートル 一・〇平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	分の延べ床面積 舞台及び客席部

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	階段手摺等特殊装飾		10,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台		27,340	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	51,390	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	27,790						
		並	9,460						
	金庫扉角型		671,890n n＝扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060㎜高さ1,970㎜のもの	1.0 間口 910㎜高さ1,970㎜のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,119,970n n＝扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	書庫扉		409,850	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200㎜のもの	1.0 160㎜のもの	→ 0.57 120㎜のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200㎜高さ1,820㎜のもの（両開）	→ 0.70 間口 910㎜高さ1,820㎜のもの（片開）	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	118,540	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	68,150						
		木製	40,590						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	造り付け家具	練付板	36,500	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	32,400						
		木製	16,150						
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯設備	5,290	一メートル・〇平方					延べ床面積
		電話配線設備	550	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数
		自動車管制装置	1,200	平方メートル当たり駐車場床面積一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		インターホン設備	69,310	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	470	メートル当たり対象床面積一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	14,220	一台					カメラ台数
		テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの 230	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
	電気	テレビジョン	局所的なもの 315,970	一	器具数	1.60 ←	1.0	→ 0.70	組

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	設備	共同聴視設備	病院用ホテル	315,540	組	器具数	10台１組程度のもの	５台１組程度のもの	３台１組程度のもの	数
	衛生設備	給水設備	給水主管	131,940	当たり一系統一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。							
			受水槽	2,014,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	887,940	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	77,720	当たり一系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。							
			排水ポンプ機	44,440	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	57,720	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中央式給湯設備		3,590	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			
		使用口		8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
		便器	和式	水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
			洋式	水洗式	71,990					
			小便器	水洗式	47,090					

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	洗面器		54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
		洗濯流し・汚物流し		61,950	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台		78,370	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ユニットバス		374,580	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー		204,320	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）		58,890	一個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機		54,850	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	個別空調方式	14,660	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
			中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,870	方メートル当たり対象床面積一・〇平	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	12,470	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			床暖房設備	15,420	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備	4,310	メートル当たり対象床面積一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
			換気扇	20,890	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	空調	換気	一般機械排煙	343,420	一排					排煙

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	設備	設備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670	煙口					口数
	防災設備		火災報知設備	920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	4,030	一メートル					延べメートル
			消火栓設備	317,710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
			ドレンチャー設備	2,690	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
			不活性ガス消火設備	3,310	方メートル当たり対象容積一・〇立	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
							（注）0.90を下限とする。			
			泡消火設備	13,180	平方メートル当たり対象床面積一・〇	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.90を下限とする。			
			スプリンクラー設備	3,890	平方メートル当たり対象床面積一・〇	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.93を下限とする。			
			水道直結型スプリンクラー設備	2,370	メートル一・〇平方					延べ床面積
					一	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	気送管設備		607,420	卓子	方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	子数
						型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
						気送管径	1.60 ← 100㎜のもの	1.0 75㎜のもの	→ 0.65 57㎜のもの	
		乗用エレベーター	規格型	5,618,710	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			中速特注型	21,283,020	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。				

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	高速特注型	29,796,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。				
			寝台用エレベーター	6,758,580	一台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台数
						速度	1.16 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
						並列運転数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			人荷用エレベーター	9,640,260	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			小荷物専用昇降機	653,700	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
						速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	エスカレーター	S600型	9,049,980	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			S1,000型	13,518,970	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事				5,010	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.71 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.10を上限、0.60を下限とする。			
その他工事				2,820	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

5　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	99,850	鉄筋〇・一五五トン、コンクリート一・二二九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九九トン、	装備	1.05 ← 20ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
								（注）20ｔクレーン程度のものから50ｔクレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。		
							階高	1.15 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3ｍ程度のもの	
							柱間	1.10 ← 7ｍ程度のもの	1.0 6ｍ程度のもの	→ 0.95 4ｍ程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			使用量が明確な建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ 236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	63,270	コンクリート〇・九五九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一四六トン、	装備	1.05 ← 10ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
							階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3ｍ程度のもの	
							柱間	1.10 ← 7ｍ程度のもの	1.0 5ｍ程度のもの	→ 0.95 4ｍ程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B：【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり	22,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九トン	装備	1.10 ← ５ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
					錆止め塗装のもの	24,450			（注）５ｔクレーン程度のものから10ｔクレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10ｔクレーン程度のものから20ｔクレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。			
					耐火被覆なし	21,280		階高	1.40 ← ９m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
					錆止め塗装のもの	22,970		柱間	1.40 ← 20m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.90 ６m程度のもの	
					亜鉛めっき加工のもの	27,760		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
									（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		236,450		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				錆止め塗装のもの		255,260			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
				亜鉛めっき加工のもの		308,450		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法	14,000		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
					上 成形板張工法	3,570						
					中 巻付工法	2,050						
					並 吹付工法	940						
		コンクリートブロック造				13,970	当たり一・〇六平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	延べ床面積
								階高	1.30 ← ５m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
								壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造				11,960	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板		150mm 厚		8,940						
				125mm 厚		7,660						
				100mm 厚		6,550						
				75mm 厚		5,860						

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760					建床面積
				40mm厚(リブ付)	10,060					
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960					
				1.2mm厚	4,280					
				1.0mm厚	3,920					
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440					
				0.8mm厚	4,180					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160					
				1.2mm厚	7,470					
				1.0mm厚	7,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980					
				0.8mm厚	8,720					
			CLTパネル	210mm厚	30,860					
			勾配屋根	鉄骨造	6,960	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				木造	11,630	軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		13,270					延べ床面積
			束立床		2,380					
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990					
				125mm厚	7,690					
				100mm厚	6,590					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760					
				40mm厚(リブ付)	10,060					
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960					
				1.2mm厚	4,280					
				1.0mm厚	3,920					
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440					
				0.8mm厚	4,180					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160					
				1.2mm厚	7,470					
				1.0mm厚	7,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980					
				0.8mm厚	8,720					
			土間コンクリート打		4,040					
			CLTパネル	210mm厚	30,860					

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	加算評点項目	免震装置		3,632,310	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
							ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
							装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）		34,800	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
							地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及びび長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
							杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
							（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）		1,560	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		15,160	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	独立基礎（根切り工事を含む。）	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業 既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90mm厚		1,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.60㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.38㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	2,760						
			100mm厚	1,990						
		軽量鉄骨造	100mm厚	980		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65mm厚	690						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		6,020						
		気泡コンクリート板	150mm厚	3,870						
			125mm厚	3,410						
			100mm厚	2,990						
			75mm厚	2,470						
			50mm厚	2,040						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	6,600						
			40mm厚（リブ付）	4,370						
		押出成形セメント板	60mm厚	4,060						
			50mm厚	3,800						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	5,660						
			120mm厚	3,940						
		CLTパネル	150mm厚	9,810						
	間仕切骨組	木造 90mm厚		900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.24㎡程度のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.12㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	1,740						
			100mm厚	1,250						
		鉄骨造 100mm厚		650						
		軽量鉄骨造	100mm厚	620						
			65mm厚	430						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		3,800						

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	気泡コンクリート板	150㎜厚	2,440	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル					延べ床面積
			125㎜厚	2,150						
			100㎜厚	1,890						
			75㎜厚	1,560						
			50㎜厚	1,280						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚	4,170						
			40㎜厚(リブ付)	2,760						
		押出成形セメント板	60㎜厚	2,560						
			50㎜厚	2,400						
		石膏ボード間仕切	上	2,100						
			並	1,840						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	3,580						
			120㎜厚	2,490						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	6,200						
外壁仕上	石材系仕上		特	27,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの	延べ床面積
			上	19,440						
			中	13,820						
			並	9,860						
	モルタル			2,100		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	2,840						
			並	2,320						
	外装タイル		二丁掛	5,080						
			モザイクタイル	2,640						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		2,750						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,340						
			波板	2,150						
		ほうろう鋼板		18,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,390						
		プリント鋼板		5,310						
	ステンレス板			19,800						
	アルミニウム板			8,670						
	金属複合板			5,060						
	繊維強化セメント板		スレートボード	2,900						
			化粧スレートボード	3,340						
			スレート波板	2,110						
	硬質木片セメント板			3,090						

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	合成樹脂板		塩化ビニル	1,360	○・五五平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			アクリル	2,230						
			ポリカーボネート	4,760						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,680						
			アルミニウム製方立形式のもの	12,030						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	31,830						
			フラットなサッシ組込のもの	19,270						
			フラットなパネルのもの	8,510						
	膜材料		上	4,090						
			並	2,760						
内壁仕上	石材系仕上		特	25,190	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・五七平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.14㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの	→ 0.25 延べ床面積1.0㎡当たり0.14㎡のもの	延べ床面積
			上	17,770						
			中	12,430						
			並	9,000		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			2,050						
	塗り壁			3,110						
	コンクリート打放		上	2,950						
			並	2,400						
	内装タイル		中	4,350						
			小	3,420						
	鋼板		亜鉛めっき鋼板	2,920						
			塗装亜鉛めっき鋼板	3,100						
			ほうろう鋼板	18,590						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,210						
			プリント鋼板	5,100						
	ステンレス板			20,180						
	アルミニウム板		平板	10,270						
			吸音板	7,730						
	金属複合板			4,940						
	繊維強化セメント板		スレートボード	2,590						
	合成樹脂板		塩化ビニル	1,650						
			アクリル	2,550						
			ポリカーボネート	5,180						
	メラミン樹脂化粧板			2,990						
	繊維板			2,000						
	木毛セメント板		普通板	1,600						
			化粧板	1,830						
	硬質木片セメント板			2,870	延○					

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	石膏ボード	普通板	1,210	延べ床面積一・〇・五七平方メートル当たり					延べ床面積
		GL工法	1,120						
	木質系壁仕上	上	5,320						
		中	3,350						
		並	1,510						
	クロス貼	上	5,050						
		中	2,810						
		並	1,780						
床仕上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	33,460						
		中	23,130						
		並	16,250		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		1,700						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	小	7,540						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080						
		4.5mm厚	7,840						
		3.2mm厚	6,800						
	畳	上	11,880						
		並	9,510						
	カーペット	上	9,160						
		並	3,040						
	れんが	平敷	8,030						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	42,820						
		アルミ系 並	24,220						
		鋼製系 上	15,480						
		鋼製系 並	12,720						
		樹脂製系	15,640						
	木質系床仕上	上	11,720						
		中	8,830						
		並	6,070						
	着色コンクリート床		1,660						

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂張床	特	12,660	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		上	6,540						
		中	3,580						
		並	2,180						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	→ 0.30 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	延べ床面積
		上	4,600						
		中	3,300						
		並	1,840		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板		2,360						
	木毛セメント板		1,860						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,000						
	石膏ボード	普通板	1,650						
		吸音板	2,110						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,960						
		アクリル	4,060						
		ポリカーボネート	7,300						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,240						
	ガラス繊維板	吸音板	3,920						
	岩綿板	塗装吸音板 上	4,170						
		塗装吸音板 並	2,780						
	クロス貼	上	6,400						
		中	3,550						
		並	2,290						
	アルミニウム板	平板	12,970						
		吸音板	10,510						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	3,270						
		ほうろう鋼板	23,120						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	7,930						
		プリント鋼板	6,550						
	ステンレス板		24,990						
	モルタル		3,110						
	塗り天井		4,290						
	コンクリート打放	上	3,620						
		並	2,950						

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	6,510						
		シート防水		5,430						
		塗膜防水		5,370						
		モルタル防水		2,700						
		金属板防水		7,190						
	勾配屋根	天然スレート		12,120	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	13,200		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			中	12,160						
			並	9,320						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,430		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,880						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990						
			折板	4,520						
		アルミニウム板	平板	8,770						
			折板	9,420						
		金属複合板		15,260						
		板ガラス 中	厚さ7㎜以下	10,110						
		板ガラス 並	厚さ7㎜以下	6,180						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,970						
			化粧スレートボード	9,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,750						
			アクリル	8,390						
			ポリカーボネート	14,400						
		膜材料	上	10,450						
			並	7,150						
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並	910						
		下地等 メタルラス下地		830						
		下地等 断熱材	上	2,900		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中	1,360						
			並	930						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	2,210	980	内部延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり〇・〇四平方メートル 外部延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり〇・〇九平方メートル
				枠見込70mm	1,470	650	
			固定	枠見込100mm	1,820	800	
				枠見込70mm	1,270	560	
			その他	枠見込100mm	3,010	1,330	
				枠見込70mm	1,920	850	
		扉	木製	特	4,470	1,980	
				上	3,920	1,740	
				中	3,210	1,420	
				並	2,300	1,020	
			アルミニウム製	上	2,950	1,310	
				中	2,630	1,170	
				並	2,070	920	
			鋼製防火扉		4,440	1,970	
			鋼製軽量扉		1,980	880	
		強化ガラスドア			7,320	3,250	
		ふすま	上		2,710	1,200	
			並		1,370	610	
		障子	上		3,580	1,590	
			並		1,540	680	
		網戸	ステンレス網		430	190	
			合成樹脂網		340	150	
		雨戸・シャッター	上		3,410	1,510	
			中		2,440	1,080	
			並		950	420	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			1,780	790	
		シートシャッター			8,440	3,750	
		スライディングウォール		特	15,280	6,790	
				上	5,510	2,450	
				中	3,430	1,520	
				並	1,140	510	
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		5,450	2,420	
			透明 145×145×95(mm)		4,230	1,880	
			透明 190×190×95(mm)		3,460	1,540	
			色物 145×145×95(mm)		4,570	2,030	

（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

補正項目及び補正係数					計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積	5.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	1,360	600	内部 ○・○四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり 外部 ○・九平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり				延べ床面積
					厚さ7㎜超12㎜以下	920	410					
				並	厚さ7㎜以下	460	200					
					厚さ7㎜超	370	160					
					厚さ7㎜以下	190	80					
			（注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
			ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	13,250	5,890					
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込100㎜		24,630	一・○平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込70㎜		16,390					
			固定		枠見込100㎜		20,230		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの
					枠見込70㎜		14,130					
			その他		枠見込100㎜		33,470					
					枠見込70㎜		21,440					
		扉	木製		特		49,670		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	
					上		43,610					
					中		35,680					
					並		25,610					
			アルミニウム製		上		32,850		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの
					中		29,300					
					並		23,110					
			鋼製防火扉				49,380					
			鋼製軽量扉				22,060					
		強化ガラスドア					81,370					
		ふすま	上				30,180					
			並				15,270					
		障子	上				39,860					
			並				17,200					
		網戸	ステンレス網				4,830					
			合成樹脂網				3,780					
		雨戸・シャッター	上				37,970					
			中				27,210					
			並				10,570					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）					19,830					
		シートシャッター					93,860					
		スライディングウォール		特			169,850					
				上			61,310					
				中			38,220					
				並			12,750					

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		60,660	一・〇平方メートル					建具面積
			透明 145×145×95(mm)		47,010						
			透明 190×190×95(mm)		38,520						
			色物 145×145×95(mm)		50,790						
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中 厚さ12㎜超	15,200						
				中 厚さ7㎜超12㎜以下	10,300						
				中 厚さ7㎜以下	5,150						
				並 厚さ7㎜超	4,150						
				並 厚さ7㎜以下	2,130						
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		381,700	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引		325,700						
特殊設備		カウンター	黒みかげ石練付板		118,540	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
			デコラ		68,150						
			木製		40,590						
建築設備	電気設備	動力配線設備			2,420	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
							程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
							動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
							規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								(注) 0.93を下限とする。			
		電灯設備			4,380	一メートル・〇平方	明るさ	2.00 ← 明るさを必要とするもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 明るさを必要としないもの	延べ床面積
		電話配線設備			460	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備			20,690	一箇所					箇所数
		インターホン設備			69,310	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
							程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン			50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	拡声器配線設備		470	当たり○平方メートル対象床面積一・	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備		14,220	一台					カメラ台数
	衛生設備	給水設備	給水主管	131,940	当たり一系統一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。							
			受水槽	2,014,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	887,940	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	77,720	当たり一系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。							
			排水ポンプ機	44,440	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	57,720	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		使用口		8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式	水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
			洋式	水洗式	71,990					
			小便器	水洗式	47,090					
		洗面器			54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		洗濯流し・汚物流し			61,950	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ユニットシャワー	204,320	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	58,890	一個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	121,840	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		個別空調方式	14,660	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,020	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,280	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		床暖房設備	15,420	トル当たり対象床面積一・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気設備	1,730	方メートル当たり対象床面積一・〇平	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	20,890	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		ベンチレーター	33,060	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一煙排口					排口煙数

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	火災報知設備		920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	4,030	一メートル					延べメートル
		消火栓設備		317,710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備		2,690	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		スプリンクラー設備		3,890	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備		2,370	一・〇平方メートル					延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター	規格型	5,618,710	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型	21,283,020	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,063,340を加算すること。				
		人荷用エレベーター		9,640,260	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事				3,290	一・〇平方メートル	規模	1.09 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.74 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
							(注) 1.09を上限、0.64を下限とする。			
その他工事				1,500	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

6 軽量鉄骨造建物
（1） 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	軽量鉄骨造		10,900	当たり軽量鉄骨〇・〇三九トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	14,080		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造 気泡コンクリート板	100㎜厚	6,550	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方					建床面積
			75㎜厚	5,860						
		床構造	束立床組	980	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			木造床	5,130						
			気泡コンクリート板 100㎜厚	6,590						
			気泡コンクリート板 75㎜厚	5,890						
			土間コンクリート打	4,040						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		13,750	当たり延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組	木製パネル		5,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板 75㎜厚		8,980		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	木製パネル	3,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
						開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	外装タイル		14,470			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,780			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	3,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	上	23,120		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中	13,400		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並	4,350		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		内装タイル	中	20,140	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			小	15,560		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		塗り壁		15,370						
		ステンレス板		14,070						
		サイディング		15,790						
	総合評点方式		中	3,580						
		瓦	上	10,160		施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	量	並 7,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	延べ床面積
		木質系床仕上	上 10,000						
			中 7,110						
			並 4,360						
		カーペット	上 11,400						
			並 5,280						
		タイル	大 12,860						
			中 10,790						
			小 9,330						
		合成樹脂張床	中 5,820						
			並 4,420						
		モルタル	1,700						
		コンクリート直仕上	560						
	総合評点方式		中 6,770						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特 12,390	一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			上 7,390						
			中 5,530						
			並 3,450						
		クロス天井	4,320						
		浴室天井	8,280						
		石膏ボード	3,370						
	総合評点方式		中 4,100						
屋根仕上	陸屋根	シート防水	6,300	〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり一・	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	13,870						
		金属板防水	9,560						
		（注） 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。							
	勾配屋根	瓦	上 13,670	メートル建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの
			中 12,550						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード 9,850			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの
		金属板	鋼板 8,610						
	勾	建材型ソーラーパネル	21,790	一・四建床面	項目別補	施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	均配屋根				一〇平方メートル当たり面積一・〇平方メートル	補正方式 程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建床面積
						総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
			開閉式	106,300		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900						
			中	1,360						
			並	930						
	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。									
建具	上			23,550	当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			16,940		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	当たり一個使用口一口	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
			給湯管	1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平				延べ床面積
		200 ㎡	3,330	180	250	260	4,020		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		150 ㎡	3,550	240	340	340	4,470		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110 ㎡	3,620	330	390	400	4,740						
		66 ㎡	4,640	350	550	560	6,100						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの		建築設備数	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
							（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		66,630	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し		54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気設備（住宅用）	590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				3,800	平方メートル当たり延べ床面積一・〇	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.91 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.91を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			267,820	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			52,700	平方メートル当たり面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

（２） 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	軽量鉄骨造		11,740	当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	15,160						
						階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造 気泡コンクリート板	100㎜厚	6,550	メートル当たり一・〇平方メートル当たり建床面積一・〇					建床面積
			75㎜厚	5,860						
		床構造 束立床組		980	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		木造床		5,130						
		気泡コンクリート板	100㎜厚	6,590						
			75㎜厚	5,890						
		土間コンクリート打		4,040						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		14,820	当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組	木製パネル		4,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板75㎜厚		7,810		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	木製パネル	3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
						開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		8,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	外装タイル		12,580			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,900			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	3,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	上	21,390		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中	12,400		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並	4,030		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		内装タイル	中	18,640	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			小	14,400		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		塗り壁		14,220						
		ステンレス板		13,020						
		サイディング		14,610						
	総合評点方式	中		3,320						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	畳	上	10,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			並	7,790						
		木質系床仕上	上	10,000						
			中	7,110						
			並	4,360						
		カーペット	上	11,400						
			並	5,280						
		タイル	大	12,860						
			中	10,790						
			小	9,330						
		合成樹脂張床	中	5,820						
			並	4,420						
		モルタル		1,700						
		コンクリート直仕上		560						
	総合評点方式		中	6,380						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			上	7,390						
			中	5,530						
			並	3,450						
		クロス天井		4,320						
		浴室天井		8,280						
		石膏ボード		3,370						
	総合評点方式		中	3,970						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		6,300	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		13,870						
		金属板防水		9,560						
	（注） 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。									

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	瓦	上	14,650	建床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
			中	13,450			軒出の大小	1.2 ← 95cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.9 40cm程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	10,560			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		金属板	鋼板	9,220		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		建材型ソーラーパネル		23,350			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,360							
			並	930							
建具	上			26,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七五平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			20,880		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920							
			照明設備	9,130							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600							
			2口配管	37,260							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	2,630							
			給湯管	1,790							
		排水設備	排水管	7,430	一個						建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計				
		330 ㎡	4,420	110	300	240	5,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡	4,890	220	480	490	6,080		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	5,390	440	960	980	7,770						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
							（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	47,690						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	39,500						
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		66,630	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し		54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	トン当たり・〇平方メートル対象床面積	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	トン当たり・〇平方メートル対象床面積	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気設備（住宅用）	1,370	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				3,030	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			267,820	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			52,700	ル当たり平方メート面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

【 現 行 】

（3）事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	軽量が明確でない建物の使用量	軽量鉄骨造	9,780	当たり軽量鉄骨〇・〇三五トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	12,640						
		軽量が明確の使用物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） A：亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		屋根構造	鉄筋コンクリート造	11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板 150mm厚	8,940						
			気泡コンクリート板 125mm厚	7,660						
			気泡コンクリート板 100mm厚	6,550						
			気泡コンクリート板 75mm厚	5,860						
			プレキャストコンクリート板 100mm厚	14,760						
			プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）	10,060						
			デッキプレート 1.6mm厚	4,960						
			デッキプレート 1.2mm厚	4,280						
			デッキプレート 1.0mm厚	3,920						
			フラットデッキ 1.2mm厚	5,440						
			フラットデッキ 0.8mm厚	4,180						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの） 1.6mm厚	8,160						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの） 1.2mm厚	7,470						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの） 1.0mm厚	7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの） 1.2mm厚	9,980						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの） 0.8mm厚	8,720						
			ＣＬＴパネル 210mm厚	30,860						
			勾配屋根 鉄骨造	6,960	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			勾配屋根 木造	11,630		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造	13,270	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床	2,380						
			気泡コンクリート板 150mm厚	8,990						
			気泡コンクリート板 125mm厚	7,690						
			気泡コンクリート板 100mm厚	6,590						
			気泡コンクリート板 75mm厚	5,890						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	床構造	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	14,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
				40㎜厚（リブ付）	10,060						
			デッキプレート	1.6㎜厚	4,960						
				1.2㎜厚	4,280						
				1.0㎜厚	3,920						
			フラットデッキ	1.2㎜厚	5,440						
				0.8㎜厚	4,180						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	8,160						
				1.2㎜厚	7,470						
				1.0㎜厚	7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	9,980						
				0.8㎜厚	8,720						
			土間コンクリート打		4,040						
			CLTパネル	210㎜厚	30,860						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			15,160	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）			8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
	外周壁骨組	木造	90㎜厚		3,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜厚		6,610						
			100㎜厚		4,760						
		鉄筋コンクリート造120㎜厚			14,430		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		気泡コンクリート板	150㎜厚		9,280						
			125㎜厚		8,170						
			100㎜厚		7,170						
			75㎜厚		5,920						
			50㎜厚		4,880						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚		15,820						
			40㎜厚（リブ付）		10,470						
		押出成形セメント板	60㎜厚		9,730						
			50㎜厚		9,100						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	13,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル					延べ床面積
			120㎜厚	9,440						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	23,510						
	間仕切骨組	木造	90㎜厚	370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜厚	720						
			100㎜厚	520						
		鉄筋コンクリート造120㎜厚		1,580						
		気泡コンクリート板	150㎜厚	1,020						
			125㎜厚	890						
			100㎜厚	780						
			75㎜厚	650						
			50㎜厚	530						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚	1,730						
			40㎜厚（リブ付）	1,150						
		押出成形セメント板	60㎜厚	1,070						
			50㎜厚	1,000						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	1,490						
			120㎜厚	1,030						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	2,580						
外壁仕上	石材系仕上		特	45,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
			上	32,170						
			中	22,870						
			並	16,310		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル			3,470						
	外装タイル		二丁掛	8,410						
			モザイクタイル	4,360						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,550						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,530						
			波板	3,560						
		ほうろう鋼板		30,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,580						
		プリント鋼板		8,790						
	ステンレス板			32,760						
	アルミニウム板			14,350						
	金属複合板			8,380						
	繊維強化セメント板		スレートボード	4,800						
			化粧スレートボード	5,540						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	硬質木片セメント板		5,120	○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,250						
		アクリル	3,690						
		ポリカーボネート	7,880						
	カーテンウォール	PC系 形状が複雑なサッシ組込のもの	52,670						
		PC系 フラットなサッシ組込のもの	31,890						
		PC系 フラットなパネルのもの	14,090						
	結晶化ガラス		52,590						
内壁仕上	石材系仕上	特	40,220	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・九一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積1.0㎡当たり0.73㎡のもの	延べ床面積
		上	28,380						
		中	19,850						
		並	14,370		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		3,270						
	塗り壁		4,970						
	内装タイル	中	6,950						
		小	5,460						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,670						
		塗装亜鉛めっき鋼板	4,950						
		ほうろう鋼板	29,680						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,920						
		プリント鋼板	8,140						
	ステンレス板		32,220						
	アルミニウム板	平板	16,390						
		吸音板	12,340						
	金属複合板		7,880						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,140						
		珪酸カルシウム板	3,130						
		化粧珪酸カルシウム板	4,620						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,640						
		アクリル	4,080						
		ポリカーボネート	8,280						
	メラミン樹脂化粧板		4,780						
	繊維板		3,200						
	木毛セメント板	普通板	2,560						
		化粧板	2,930						
	硬質木片セメント板		4,580						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	石膏ボード	普通板	1,940	延べ床面積一・〇・九一平方メートル当たり一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
		GL工法	1,790						
	木質系壁仕上	上	8,490						
		中	5,350						
		並	2,420						
	クロス貼	上	8,070						
		中	4,490						
		並	2,840						
	結晶化ガラス		52,980						
床仕上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	33,460						
		中	23,130						
		並	16,250						
	モルタル		1,700						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	11,070						
		中	9,000						
		小	7,540						
	コルクタイル		12,560						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0㎜厚	9,080						
		4.5㎜厚	7,840						
		3.2㎜厚	6,800						
	畳	上	11,880						
		並	9,510						
	カーペット	上	9,160						
		並	3,040						
	れんが	平敷	8,030						
	木質系床仕上	上	11,720						
		中	8,830						
		並	6,070						
	着色コンクリート床		1,660						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂張床	特	12,660	平方メートル当たり一・〇延べ床面積一・〇平方					延べ床面積
		上	6,540						
		中	3,580						
		並	2,180						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	6,580						
		中	4,720						
		並	2,640						
	繊維板		3,380						
	木毛セメント板		2,660						
	石膏ボード	普通板	2,370						
		吸音板	3,020						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,230						
		アクリル	5,810						
		ポリカーボネート	10,430						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,630						
		珪酸カルシウム板	3,400						
	ガラス繊維板	吸音板	5,600						
	岩綿板	塗装吸音板 上	5,970						
		塗装吸音板 並	3,980						
	クロス貼	上	9,150						
		中	5,080						
		並	3,280						
	アルミニウム板	平板	18,540						
		吸音板	15,020						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
		ほうろう鋼板	33,040						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
		プリント鋼板	9,370						
	ステンレス板		35,700						
	モルタル		4,450						
	塗り天井		6,130						
	光天井	アルミダイカスト	64,400						
		アクリル系	23,360						
		塩化ビニル系	19,270						
	塩化ビニル成型浴室天井材		6,200						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	6,510						
		シート防水		5,430						
		塗膜防水		5,370						
		モルタル防水		2,700						
		FRP防水		13,000						
		金属板防水		7,190						
	勾配屋根	天然スレート		12,120	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	13,200						
			中	12,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	9,320						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,430		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,880						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990						
			折板	4,520						
		銅板	平板	25,020						
		アルミニウム板	平板	8,770						
			折板	9,420						
		金属複合板		15,260						
		板ガラス 中	厚さ7㎜以下	10,110						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,970						
			化粧スレートボード	9,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,750						
			アクリル	8,390						
			ポリカーボネート	14,400						
		アスファルトシングル		6,250						
	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並	910						
		下地等 メタルラス下地		830						
		断熱材	上	2,900		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中	1,360						
			並	930						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	24,630	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
			枠見込70mm	16,390						
		固定	枠見込100mm	20,230		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
			枠見込70mm	14,130						
		その他	枠見込100mm	33,470						
			枠見込70mm	21,440						
	扉	木製	特	49,670		種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
			上	43,610						
			中	35,680						
			並	25,610						
		アルミニウム製	上	32,850		種類 シャッター	1.70 ステンレス製のもの 1.20 アルミニウム製のもの	1.0 鋼製のもの		
			中	29,300						
			並	23,110						
		鋼製防火扉		49,380						
		鋼製軽量扉		22,060						
	強化ガラスドア			81,370						
	ふすま		上	30,180						
			並	15,270						
	障子		上	39,860						
			並	17,200						
	網戸		ステンレス網	4,830						
			合成樹脂網	3,780						
	雨戸・シャッター		上	37,970						
			中	27,210						
			並	10,570						
	シャッター	軽量シャッター		14,510						
		重量シャッター		28,060						
		グリルシャッター		19,840						
		ホールディングゲート		26,020						
		オーバーヘッドドア		24,970						
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,830						
	ガラスブロック	透明 115×115×95（mm）		60,660						
		透明 145×145×95（mm）		47,010						
		透明 190×190×95（mm）		38,520						
		色物 145×145×95（mm）		50,790						
	（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	15,200	一・〇平方メートル					建具面積
				厚さ7㎜超12㎜以下	10,300						
				厚さ7㎜以下	5,150						
			並	厚さ7㎜超	4,150						
				厚さ7㎜以下	2,130						
			（注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		147,330						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		381,700	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
			片引		325,700						
		シャッター開閉装置	手動		85,000						
			電動		178,570						
			電動（煙感知器連動型）		214,190						
建築設備	電気設備		スイッチ配線		5,990	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線		5,920						
			照明設備		9,130						
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管		23,600						
			2口配管		37,260						
	排水設備		排水管		7,430						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		6,270	使用当たり一口一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管		2,630						
		給湯管			1,790						
		使用口			1,100	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
							（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器			227,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）			314,100	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	便器	和式	非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築設備数
				水洗式	47,690						
			小便器	非水洗式	11,410						
				水洗式	39,500						
			洋式（水洗式）		64,400						
		洗面器			46,700	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台			66,630	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
							施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し			54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽	上		314,120	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並		51,620		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）			51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン			110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン			319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		レンジフードファン			33,290	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）			8,900	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備			15,420	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,210	一・〇平方メートル	規模	1.14 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.48を上限、0.94を下限とする。			
その他工事			2,820	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

（４） 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	軽量が明確でない建物の使用量	軽量鉄骨造	9,220	当たり軽量鉄骨〇・〇三三トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	11,910						
		軽量が明確な建物の使用量	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） A：亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		屋根構造	鉄筋コンクリート造	11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板	150㎜厚 8,940						
				125㎜厚 7,660						
				100㎜厚 6,550						
				75㎜厚 5,860						
			プレキャストコンクリート板	100㎜厚 14,760						
				40㎜厚（リブ付） 10,060						
			デッキプレート	1.6㎜厚 4,960						
				1.2㎜厚 4,280						
				1.0㎜厚 3,920						
			フラットデッキ	1.2㎜厚 5,440						
				0.8㎜厚 4,180						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚 8,160						
				1.2㎜厚 7,470						
				1.0㎜厚 7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚 9,980						
				0.8㎜厚 8,720						
			ＣＬＴパネル	210㎜厚 30,860						
			勾配屋根	鉄骨造 6,960	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
				木造 11,630		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	床構造	鉄筋コンクリート造	13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床	2,380						
			気泡コンクリート板	150㎜厚 8,990						
				125㎜厚 7,690						
				100㎜厚 6,590						
				75㎜厚 5,890						
			プレキャストコンクリート板	100㎜厚 14,760						
				40㎜厚(リブ付) 10,060						
			デッキプレート	1.6㎜厚 4,960						
				1.2㎜厚 4,280						
				1.0㎜厚 3,920						
			フラットデッキ	1.2㎜厚 5,440						
				0.8㎜厚 4,180						
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6㎜厚 8,160						
				1.2㎜厚 7,470						
				1.0㎜厚 7,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2㎜厚 9,980						
				0.8㎜厚 8,720						
			土間コンクリート打	4,040						
			CLTパネル	210㎜厚 30,860						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		15,160	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）		8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造	90㎜厚	3,420	一・九一平方メートル当たり延べ床面積一・〇平	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜厚	6,610						
			100㎜厚	4,760						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	14,430	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板 150mm 厚	9,280						
		気泡コンクリート板 125mm 厚	8,170						
		気泡コンクリート板 100mm 厚	7,170						
		気泡コンクリート板 75mm 厚	5,920						
		気泡コンクリート板 50mm 厚	4,880						
		プレキャストコンクリート板 100mm 厚	15,820						
		プレキャストコンクリート板 40mm 厚（リブ付）	10,470						
		押出成形セメント板 60mm 厚	9,730						
		押出成形セメント板 50mm 厚	9,100						
		化粧コンクリートブロック積み 190mm 厚	13,570						
		化粧コンクリートブロック積み 120mm 厚	9,440						
		ＣＬＴパネル 150mm 厚	23,510						
	間仕切骨組	木造 90mm 厚	370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造 150mm 厚	720						
		コンクリートブロック造 100mm 厚	520						
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	1,580						
		気泡コンクリート板 150mm 厚	1,020						
		気泡コンクリート板 125mm 厚	890						
		気泡コンクリート板 100mm 厚	780						
		気泡コンクリート板 75mm 厚	650						
		気泡コンクリート板 50mm 厚	530						
		プレキャストコンクリート板 100mm 厚	1,730						
		プレキャストコンクリート板 40mm 厚（リブ付）	1,150						
		押出成形セメント板 60mm 厚	1,070						
		押出成形セメント板 50mm 厚	1,000						
		化粧コンクリートブロック積み 190mm 厚	1,490						
		化粧コンクリートブロック積み 120mm 厚	1,030						
		ＣＬＴパネル 150mm 厚	2,580						
外壁仕上	石材系仕上	特	45,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延べ床面積
		上	32,170						
		中	22,870						
		並	16,310		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		3,470						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	外装タイル	二丁掛	8,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル					延べ床面積
		モザイクタイル	4,360						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,550						
		塗装亜鉛めっき鋼板 平板	5,530						
		塗装亜鉛めっき鋼板 波板	3,560						
		ほうろう鋼板	30,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,580						
		プリント鋼板	8,790						
	ステンレス板		32,760						
	アルミニウム板		14,350						
	金属複合板		8,380						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,800						
		化粧スレートボード	5,540						
		スレート波板	3,490						
	硬質木片セメント板		5,120						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,250						
		アクリル	3,690						
		ポリカーボネート	7,880						
	サイディング		6,120						
	膜材料	上	6,770						
		並	4,560						
内壁仕上	石材系仕上	特	26,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.80 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの	延べ床面積
		上	19,020						
		中	13,310						
		並	9,630		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		2,190						
	塗り壁		3,330						
	内装タイル	中	4,660						
		小	3,660						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,130						
		塗装亜鉛めっき鋼板	3,320						
		ほうろう鋼板	19,890						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,650						
		プリント鋼板	5,450						
	ステンレス板		21,600						
	アルミニウム板	平板	10,990						
		吸音板	8,270						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	金属複合板		5,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,780						
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,770						
		アクリル	2,730						
		ポリカーボネート	5,550						
	メラミン樹脂化粧板		3,200						
	繊維板		2,140						
	木毛セメント板	普通板	1,720						
		化粧板	1,960						
	硬質木片セメント板		3,070						
	石膏ボード	普通板	1,300						
		GL工法	1,200						
	木質系壁仕上	上	5,690						
		中	3,580						
		並	1,620						
	クロス貼	上	5,410						
		中	3,010						
		並	1,900						
	サイディング		3,720						
床仕上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	33,460						
		中	23,130						
		並	16,250		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		1,700						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	11,070						
		中	9,000						
		小	7,540						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080						
		4.5mm厚	7,840						
		3.2mm厚	6,800						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	畳		上	11,880	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	9,510						
	カーペット		上	9,160						
			並	3,040						
	れんが		平敷	8,030						
	フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820						
			並	24,220						
		鋼製系	上	15,480						
			並	12,720						
		樹脂製系		15,640						
	木質系床仕上		上	11,720						
			中	8,830						
			並	6,070						
	着色コンクリート床			1,660						
	合成樹脂張床		特	12,660						
			上	6,540						
			中	3,580						
			並	2,180						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	2,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二一平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	→ 0.15 延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの	延べ床面積
			上	1,380						
			中	990						
			並	550		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	繊維板			700						
	木毛セメント板			550						
	石膏ボード	普通板		490						
		吸音板		630						
	合成樹脂板	塩化ビニル		880						
		アクリル		1,220						
		ポリカーボネート		2,190						
	繊維強化セメント板	スレートボード		970						
	ガラス繊維板	吸音板		1,170						
	岩綿板	塗装吸音板	上	1,250						
			並	830						
	クロス貼		上	1,920						
			中	1,060						
			並	680						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	アルミニウム板		平板	3,890	○・二一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			吸音板	3,150						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		980						
		ほうろう鋼板		6,930						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,370						
		プリント鋼板		1,960						
	ステンレス板			7,490						
	モルタル			930						
	塗り天井			1,280						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	6,510						
		シート防水		5,430						
		塗膜防水		5,370						
		モルタル防水		2,700						
		金属板防水		7,190						
	勾配屋根	天然スレート		12,120	建床面積一・○平方メートル当たり一・三○平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	13,200						
			中	12,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	9,320						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,430		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,880						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990						
			折板	4,520						
		アルミニウム板	平板	8,770						
			折板	9,420						
		金属複合板		15,260						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,970						
			化粧スレートボード	9,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,750						
			アクリル	8,390						
			ポリカーボネート	14,400						
		膜材料	上	10,450						
			並	7,150						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
				並	910						
		下地等	メタルラス下地		830						
			断熱材	上	2,900		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				中	1,360						
				並	930						
	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。										
建具	サッシ		引き	枠見込100㎜	24,630	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70㎜	16,390						
			固定	枠見込100㎜	20,230		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70㎜	14,130						
			その他	枠見込100㎜	33,470						
				枠見込70㎜	21,440						
	扉		木製	特	49,670		種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上	43,610						
				中	35,680						
				並	25,610						
			アルミニウム製	上	32,850		種類 シャッター	1.70 ステンレス製のもの 1.20 アルミニウム製のもの	1.0 鋼製のもの		
				中	29,300						
				並	23,110						
			鋼製防火扉		49,380						
			鋼製軽量扉		22,060						
	シャッター		軽量シャッター		14,510						
			重量シャッター		28,060						
			グリルシャッター		19,840						
			ホールディングゲート		26,020						
			オーバーヘッドドア		24,970						
	シートシャッター				93,860						
	（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	板ガラス		並	厚さ7㎜以下	2,130						
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分	381,700	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
				片引	325,700						
		シャッター開閉装置		手動	85,000						
				電動	178,570						
				電動（煙感知器連動型）	214,190						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備		スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
			2口配管	37,260						
	排水設備		排水管	7,430						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270	使用当たり一口個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790						
		使用口		1,100	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器		227,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			和式 水洗式	47,690						
			小便器 非水洗式	11,410						
			小便器 水洗式	39,500						
			洋式（水洗式）	64,400						
		洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台		66,630	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	洗濯流し・汚物流し	54,360	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽 上	314,120	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
		浴槽 並	51,620		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ベンチレーター	33,060	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	一メートル・〇平方メートル対象床面積	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	15,420	一メートル・〇平方メートル対象床面積	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事			2,380	一メートル・〇平方メートル	規模	1.09 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 330㎡程度のもの	→ 0.82 85㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.37を上限、0.82を下限とする。			
その他工事			1,500	メートル・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

別表第12の２　単位当たり標準評点数

１　主体構造部等

評点項目				標準評点数
鉄骨（１トン当たり）				236,450
鉄骨（１トン当たり）（錆止め塗装がなされているもの）				255,260
鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）				308,450
耐火被覆（１平方メートル当たり）	特	塗装工法		14,000
	上	成形板張工法		3,570
	中	巻付工法		2,050
	並	吹付工法		940
鉄筋（１トン当たり）		上		264,670
		中		193,920
		並		144,580
コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり）		上		60,380
		中		48,220
		並		43,970
コンクリート（無筋）（１立方メートル当たり）				20,270
軽量コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり）				49,520
軽量鉄骨（１トン当たり）				279,690
軽量鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）				361,190
コンクリートブロック造（１平方メートル当たり）				13,180
コンクリート（屋根・床構造用）（１立方メートル当たり）				20,650
溶接金網（１平方メートル当たり）				850
屋根構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造			11,960
	気泡コンクリート板	150㎜厚		8,940
		125㎜厚		7,660
		100㎜厚		6,550
		75㎜厚		5,860
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚		14,760
		40㎜厚（リブ付）		10,060
	デッキプレート	1.6㎜厚		4,960
		1.2㎜厚		4,280
		1.0㎜厚		3,920
	フラットデッキ	1.2㎜厚		5,440
		0.8㎜厚		4,180
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	8,160
			1.2㎜厚	7,470
			1.0㎜厚	7,110

評点項目				標準評点数
屋根構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	9,980
			0.8㎜厚	8,720
	勾配屋根	鉄骨造		5,360
		軽量鉄骨造		3,410
		木造		8,950
	CLTパネル	210㎜厚		30,860
床構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造			13,270
	束立床			2,380
	気泡コンクリート板	150㎜厚		8,990
		125㎜厚		7,690
		100㎜厚		6,590
		75㎜厚		5,890
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚		14,760
		40㎜厚（リブ付）		10,060
	デッキプレート	1.6㎜厚		4,960
		1.2㎜厚		4,280
		1.0㎜厚		3,920
	フラットデッキ	1.2㎜厚		5,440
		0.8㎜厚		4,180
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	8,160
			1.2㎜厚	7,470
			1.0㎜厚	7,110
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	9,980
			0.8㎜厚	8,720
	土間コンクリート打			4,040
	CLTパネル	210㎜厚		30,860
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	木造	90㎜厚		3,760
	コンクリートブロック造	150㎜厚		7,270
		100㎜厚		5,240
	鉄骨造	100㎜厚		2,720
	軽量鉄骨造	100㎜厚		2,600
		65㎜厚		1,830
	鉄筋コンクリート造	120㎜厚		15,860
	気泡コンクリート板	150㎜厚		10,200
		125㎜厚		8,980

【 現 行 】

評点項目			標準評点数
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	気泡コンクリート板	100㎜厚	7,890
		75㎜厚	6,510
		50㎜厚	5,370
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	17,390
		40㎜厚（リブ付）	11,510
	押出成形セメント板	60㎜厚	10,700
		50㎜厚	10,000
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	14,920
		120㎜厚	10,380
	木製パネル		3,830
	ＣＬＴパネル	150㎜厚	25,840
間仕切骨組（1.0平方メートル当たり）	木造	90㎜厚	3,760
	コンクリートブロック造	150㎜厚	7,270
		100㎜厚	5,240
	鉄骨造	100㎜厚	2,720
	軽量鉄骨造	100㎜厚	2,600
		65㎜厚	1,830
	鉄筋コンクリート造	120㎜厚	15,860
	気泡コンクリート板	150㎜厚	10,200
		125㎜厚	8,980
		100㎜厚	7,890
		75㎜厚	6,510
		50㎜厚	5,370
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	17,390
		40㎜厚（リブ付）	11,510
	押出成形セメント板	60㎜厚	10,700
		50㎜厚	10,000
	石膏ボード間仕切	上	8,790
		並	7,670
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	14,920
		120㎜厚	10,380
	木製パネル		3,830
	ＣＬＴパネル	150㎜厚	25,840

2　外壁仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上	特		50,150
	上		35,360
	中		25,140
	並		17,930
モルタル			3,820
コンクリート打放	上		5,180
	並		4,220
外装タイル	二丁掛		9,250
	モザイクタイル		4,800
鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,000
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,080
		波板	3,920
	ほうろう鋼板		33,340
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,630
	プリント鋼板		9,670
ステンレス板			36,000
アルミニウム板			15,770
金属複合板			9,210
繊維強化セメント板	スレートボード		5,280
	化粧スレートボード		6,090
	スレート波板		3,840
硬質木片セメント板			5,630
合成樹脂板	塩化ビニル		2,480
	アクリル		4,060
	ポリカーボネート		8,670
サイディング			6,730
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890
	ＰＣ系	形状が複雑なサッシ組込のもの	57,890
		フラットなサッシ組込のもの	35,050
		フラットなパネルのもの	15,490
結晶化ガラス			57,800
膜材料	上		7,440
	並		5,020

【 現 行 】

3　内壁仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上		特	44,200
		上	31,190
		中	21,820
		並	15,800
モルタル			3,600
塗り壁			5,470
コンクリート打放		上	5,180
		並	4,220
内装タイル		中	7,640
		小	6,010
鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,140
	塗装亜鉛めっき鋼板		5,450
	ほうろう鋼板		32,620
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,910
	プリント鋼板		8,950
ステンレス板			35,410
アルミニウム板		平板	18,020
		吸音板	13,570
金属複合板			8,670
繊維強化セメント板		スレートボード	4,560
		珪酸カルシウム板	3,440
		化粧珪酸カルシウム板	5,080
合成樹脂板		塩化ビニル	2,910
		アクリル	4,490
		ポリカーボネート	9,100
メラミン樹脂化粧板			5,260
繊維板			3,520
木毛セメント板		普通板	2,820
		化粧板	3,220
硬質木片セメント板			5,040
石膏ボード		普通板	2,140
		GL工法	1,970
木質系壁仕上		上	9,340
		中	5,880
		並	2,660
鉛石膏ボード		2㎜厚	33,030
		1㎜厚	20,710
クロス貼		上	8,870
		中	4,940
		並	3,130
結晶化ガラス			58,230
サイディング			6,100

4　床仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上		特	48,180
		上	33,460
		中	23,130
		並	16,250
モルタル			1,700
コンクリート直仕上			560
合成樹脂塗床		エポキシ	3,480
		ポリウレタン	2,840
タイル		大	11,070
		中	9,000
		小	7,540
コルクタイル			12,560
エキスパンドメタル			6,510
縞鋼板		6.0㎜厚	9,080
		4.5㎜厚	7,840
		3.2㎜厚	6,800
畳		上	11,880
		並	9,510
カーペット		上	9,160
		並	3,040
れんが		平敷	8,030
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720

評点項目			標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系		15,640
乾式二重床			4,520
木質系床仕上	上		11,720
	中		8,830
	並		6,070
鉛合板	2㎜厚		28,090
	1㎜厚		18,520
着色コンクリート床			1,660
合成樹脂張床	特		12,660
	上		6,540
	中		3,580
	並		2,180

5　天井仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
木質系天井仕上	特		11,570
	上		6,580
	中		4,720
	並		2,640
繊維板			3,380
木毛セメント板			2,660
木毛セメント板コンクリート打込			1,440
石膏ボード	普通板		2,370
	吸音板		3,020
鉛石膏ボード	2㎜厚		33,300
	1㎜厚		20,980
合成樹脂板	塩化ビニル		4,230
	アクリル		5,810
	ポリカーボネート		10,430
繊維強化セメント板	スレートボード		4,630
	珪酸カルシウム板		3,400
ガラス繊維板	吸音板		5,600
岩綿板	塗装吸音板	上	5,970
		並	3,980
クロス貼	上		9,150

評点項目		標準評点数
クロス貼	中	5,080
	並	3,280
アルミニウム板	平板	18,540
	吸音板	15,020
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680
	ほうろう鋼板	33,040
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330
	プリント鋼板	9,370
ステンレス板		35,700
モルタル		4,450
塗り天井		6,130
光天井	アルミダイカスト	64,400
	アクリル系	23,360
	塩化ビニル系	19,270
コンクリート打放	上	5,180
	並	4,220
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200

6　屋根仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
アスファルト防水	コンクリート保護		8,220
	露出防水		6,510
シート防水			5,430
塗膜防水			5,370
モルタル防水			2,700
FRP防水			13,000
金属板防水			7,190
天然スレート			9,330
瓦	上		10,160
	中		9,360
	並		7,170
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	5,720
		折板	2,990
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,150
		折板	3,480

【 現 行 】

評点項目			標準評点数
鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	8,800
		折板	5,740
銅板		平板	19,250
アルミニウム板		平板	6,750
		折板	7,250
ステンレス板		平板	7,640
		折板	8,880
金属複合板			11,740
板ガラス	中	厚さ7㎜以下	7,780
	並	厚さ7㎜以下	4,760
繊維強化セメント板	スレート波板		3,830
	化粧スレートボード		7,030
合成樹脂板	塩化ビニル		2,890
	アクリル		6,460
	ポリカーボネート		11,080
アスファルトシングル			4,810
膜材料	上		8,040
	並		5,500

7　建具（1.0㎡当たり）

評点項目				標準評点数
サッシ	引き	枠見込100㎜		24,630
		枠見込 70㎜		16,390
	固定	枠見込100㎜		20,230
		枠見込 70㎜		14,130
	その他	枠見込100㎜		33,470
		枠見込 70㎜		21,440
扉	木製		特	49,670
			上	43,610
			中	35,680
			並	25,610
	アルミニウム製		上	32,850
			中	29,300
			並	23,110
	鋼製防火扉			49,380

評点項目				標準評点数
扉	鋼製軽量扉			22,060
	放射線防護ドア			196,240
玄関戸		上		94,780
		中		91,490
		並		87,280
強化ガラスドア				81,370
ふすま		上		30,180
		並		15,270
障子		上		39,860
		並		17,200
網戸	ステンレス網			4,830
	合成樹脂網			3,780
雨戸・シャッター		上		37,970
		中		27,210
		並		10,570
ルーバー・面格子		特		29,670
		上		26,010
		中		18,380
		並		8,680
シャッター	軽量シャッター			14,510
	重量シャッター			28,060
	グリルシャッター			19,840
	ホールディングゲート			26,020
	オーバーヘッドドア			24,970
アコーディオンドア（アルミ縁のもの）				19,830
シートシャッター				93,860
スライディングウォール		特		169,850
		上		61,310
		中		38,220
		並		12,750
ガラスブロック		透明115×115×95(㎜)		60,660
		透明145×145×95(㎜)		47,010
		透明190×190×95(㎜)		38,520
		色物145×145×95(㎜)		50,790
ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	15,200

【 現 行 】

評点項目				標準評点数
ガラス	板ガラス	中	厚さ７㎜超12㎜以下	10,300
			厚さ７㎜以下	5,150
		並	厚さ７㎜超	4,150
			厚さ７㎜以下	2,130
	ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	147,330
	鉛ガラス		鉛当量3.0mmPb	930,950
			鉛当量2.0mmPb	630,970
			鉛当量1.5mmPb	464,870

８　加算評点項目

（１）　表面仕上（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
塗装・吹付	上	1,890
	並	910

（２）　下地等（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
メタルラス下地		830
断熱材	上	2,900
	中	1,360
	並	930

（３）　天窓（１個当たり）

評点項目		標準評点数
天窓	固定式	63,950
	開閉式	106,300

（４）　自動開閉装置（１箇所当たり）

評点項目		標準評点数
自動扉開閉装置	引分	381,700
	片引	325,700
シャッター開閉装置	手動	85,000
	電動	178,570
	電動（煙感知器連動型）	214,190

（５）　免震装置（１基当たり）

評点項目	標準評点数
免震装置	3,632,310

【改　正　案】

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表
１　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
							補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体		15,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一九平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		延べ床面積
								平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	
								室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
								開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
								階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
								施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
							総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
								施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造		9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組		4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組		10,320							
			土間コンクリート打		5,890							
		加算評点項目	断熱材	総合評点方式	上	4,790	トル当たり延べ床面積一・〇平方メー	階数	1.1 平屋建のもの	1.0 ２階建のもの	0.8 ３階建のもの	延べ床面積
					中	3,950		階高	1.1 ← 3.3m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					並	2,840						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	18,990	立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					地上高		1.13 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
					平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		11,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		8,660			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		9,490			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	9,370			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		16,960		総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,530			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,750							
	漆喰壁		18,170							
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	7,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八一平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	上 32,680			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中 15,420			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並 4,770			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		塗り壁	22,110		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		内装タイル	中 29,980			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			小 23,880							
		石材系仕上	特 147,320							
			上 102,700							
			中 72,750							
			並 53,470							
		メラミン樹脂化粧板	18,340							

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	鋼板		14,330	仕上面積二・八一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
		ステンレス板		21,290						
		サイディング		19,780						
		石膏ボード		2,920						
	総合評点方式		中	6,530						
床仕上	項目別評点方式	畳	上	8,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	5,680						
		木質系床仕上	上	8,100		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			中	4,690						
			並	1,700						
		カーペット	上	8,820						
			並	2,820						
		石材系仕上	特	58,580						
			上	41,540						
			中	29,790						
			並	21,960						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	3,180						
			並	1,790						
		合成樹脂塗床		3,450						
		着色コンクリート		6,320						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	4,600						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	14,620	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	8,500						
			中	7,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	4,190						
		クロス天井		4,840						
		塗り天井		11,300						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,590						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	シート防水		4,460	○平方メートル当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		12,000						
		金属板防水		7,990						
	勾配屋根	瓦	上	11,870	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中	10,750						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	8,280		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板	2,600		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			鋼板	6,340		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	27,770		総合補正方式 施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
			ステンレス板	9,600		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		4,480						
		合成樹脂波板		2,520						
		建材型ソーラーパネル		22,830						
	加算評点項目	天窓 固定式		75,300	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
		開閉式		124,650		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	仕上面積一・○平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,680						
			並	1,080						
建具	上			27,460	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・六一平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			19,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
			給湯管	2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		200 ㎡	3,920	200	290	280	4,690		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		150 ㎡	4,200	270	390	380	5,240						
		110 ㎡	4,270	370	450	440	5,530						
		66 ㎡	5,430	380	640	610	7,060						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン				52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口				2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
									（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器				241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）				372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式		48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
					水洗式		59,760						
				小便器	非水洗式		11,410						
					水洗式		44,700						
				洋式（水洗式）			82,600						
			洗面器				58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台				77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
									施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トルあたり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トルあたり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気設備（住宅用）	750	延べ床面積一・〇平方メートルあたり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				4,050	メートルあたり延べ床面積一・〇平方	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	ルあたり平方メートル面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
その他工事	床間	本床	特	294,040	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	134,210						
			中	68,880		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	35,330						
		床脇	特	233,120						
			上	104,810						
			中	56,680						
			並	33,790						
		付け書院	特	162,040	一式（幅一・八メートル奥行〇・三六メートル）					
			上	77,050						
			並	37,540						

【改　正　案】

2　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	16,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・三〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇建床面積一・〇平方メートル						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		20,060	立上り部分延長一・〇五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.14 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		8,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九四平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,900			開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	板張		6,460			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	6,380			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		11,550		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,130			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,320							
	漆喰壁		12,370							
内壁仕上	項目別評点方式 クロス貼		8,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積三一・三九平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	39,420			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	18,610			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	5,760			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		26,670		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	36,170			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	28,810							
	石材系仕上	特	177,730							
		上	123,900							
		中	87,760							
		並	64,510							
	メラミン樹脂化粧板		22,130							
	鋼板		17,280							
	ステンレス板		25,690							
	サイディング		23,860							
	石膏ボード		3,520							
	総合評点方式	中	7,880							
床仕上	項目別評点方式 畳	上	8,320	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680							
	木質系床仕上	上	8,100		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,690							
		並	1,700							

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	カーペット	上	8,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	2,820						
		石材系仕上	特	58,580						
			上	41,540						
			中	29,790						
			並	21,960						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	3,180						
			並	1,790						
		合成樹脂塗床		3,450						
		着色コンクリート		6,320						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	4,130						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	上	8,500	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			中	7,000						
			並	4,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		クロス天井		4,840						
		塗り天井		11,300						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,450						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		4,460	〇平方メートルメートル当たり一・建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		12,000						
		金属板防水		7,990						
	勾配屋根	瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中	9,980						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板	2,410		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			鋼板	5,880						
			銅板	25,790		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ステンレス板	8,910		総合補正方式 施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		アスファルトシングル		4,160						
		合成樹脂波板		2,340						

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上					1メートル×1メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル×三〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方	総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370						
			中	1,680						
			並	1,080						
						（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			17,610	当たり〇・四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			13,130		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		520 ㎡	3,280	750	770	730	5,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		260 ㎡	4,170	960	980	940	7,050		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		130 ㎡	5,100	1,170	1,190	1,150	8,610						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	59,760						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気設備（住宅用）	1,730	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.18 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 260㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.67を上限、0.94を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	たり方メートル当面積一・〇平	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	中	68,880	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			並	35,330						
		床脇	中	56,680		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	33,790						

【改　正　案】

3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	13,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		17,590	立上り部分延長〇・七五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						地上高		1.11 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの	
						平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		11,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二九平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		8,100			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		8,870			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	8,750			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		15,850		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,040			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,040							
	漆喰壁		16,980							
内壁仕上	クロス貼		5,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇五平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	23,840			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	11,250			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	3,480			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		16,130		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	21,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	17,420							
	石材系仕上	特	107,480							
		上	74,920							
		中	53,070							
		並	39,010							
	メラミン樹脂化粧板		13,380							
	鋼板		10,450							
	ステンレス板		15,530							
	サイディング		14,430							
	石膏ボード		2,130							
床仕上	畳	上	8,320	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680							
	木質系床仕上	上	8,100		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,690							
		並	1,700							
	カーペット	上	8,820							
		並	2,820							

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	58,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		上	41,540						
		中	29,790						
		並	21,960						
	タイル	大	17,290						
		中	14,590						
		小	12,500						
	合成樹脂張床	中	3,180						
		並	1,790						
	合成樹脂塗床		3,450						
	着色コンクリート		6,320						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
天井仕上	木質系天井仕上	特	14,620	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	8,500						
		中	7,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	4,190						
	クロス天井		4,840						
	塗り天井		11,300						
	浴室天井		10,420						
	石膏ボード		3,890						
屋根仕上	陸屋根 シート防水		4,460	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
	陸屋根 FRP防水		12,000						
	陸屋根 金属板防水		7,990						
	勾配屋根 瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		中	9,980						
	勾配屋根 繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
	勾配屋根 金属板	鋼板波板	2,410						
		鋼板	5,880		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		銅板	25,790						
		ステンレス板	8,910		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	勾配屋根 アスファルトシングル		4,160						
	勾配屋根 合成樹脂波板		2,340		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370						
			中	1,680						
			並	1,080						
						（注）　加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			13,120	トルメートル当たり延べ床面積一・〇・三二平方メ・〇平方メー	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			9,670						
	並			7,640		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	（注）　給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		160 ㎡	4,790	180	120	130	5,220	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		80 ㎡	4,990	320	200	200	5,710		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		40 ㎡	5,240	640	320	330	6,530						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注）　使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。			
			給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	59,760						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				2,310	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.23 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 80㎡程度のもの	→ 0.98 40㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.43を上限、0.98を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

4　病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	13,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九二平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		17,830	立上り部分延長〇・七八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						地上高		1.11 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの	
						平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		8,510	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九九平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		6,210			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		6,810			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	6,720			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		12,160		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,400			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,710							
	漆喰壁		13,030							
内壁仕上	クロス貼		6,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六五平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	30,810			開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	14,540			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	4,500			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		20,850		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	28,270			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	22,520							
	石材系仕上	特	138,930							
		上	96,850							
		中	68,600							
		並	50,420							
	メラミン樹脂化粧板		17,300							
	鋼板		13,510							
	鉛合板		44,040							
	ステンレス板		20,080							
	サイディング		18,650							
	石膏ボード		2,750							
床仕上	畳	上	8,320	仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	木質系床仕上	上	8,100							
		中	4,690							
		並	1,700							
	カーペット	上	8,820							
		並	2,820							

【改　正　案】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	58,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		上	41,540						
		中	29,790						
		並	21,960						
	タイル	大	17,290						
		中	14,590						
		小	12,500						
	合成樹脂張床	中	3,180						
		並	1,790						
	合成樹脂塗床		3,450						
	着色コンクリート		6,320						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	鉛合板		16,620						
天井仕上	木質系天井仕上	中	7,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		4,840						
	塗り天井		11,300						
	浴室天井		10,420						
	鉛合板		20,330						
	石膏ボード		3,890						
屋根仕上	陸屋根 シート防水		4,460	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
	陸屋根 FRP防水		12,000						
	陸屋根 金属板防水		7,990						
	勾配屋根 瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		中	9,980						
	勾配屋根 繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
	勾配屋根 金属板	鋼板波板	2,410						
		鋼板	5,880		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		銅板	25,790						
		ステンレス板	8,910						
	勾配屋根 アスファルトシングル		4,160		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	勾配屋根 合成樹脂波板		2,340		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370						
			中	1,680						
			並	1,080						
						（注）　加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			13,500	当たり〇・三四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			9,850						
	並			7,880		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線	7,490						
				照明設備	10,370						
		ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
				2口配管	41,620						
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	（注）　給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
			給湯管		2,060						
		排水設備	排水管		8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		500 ㎡	3,380	60	110	120	3,670						
		250 ㎡	3,770	100	200	190	4,260		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		125 ㎡	5,280	200	280	250	6,010						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注）　使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【改　正　案】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	59,760						
			便器 小便器 非水洗式	11,410						
			便器 小便器 水洗式	44,700						
			便器 洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器	58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.22 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 250㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.94を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

5　ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	15,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一七平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		18,990	立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						地上高		1.13 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
						平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		10,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二三平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		7,720							
	板張		8,460							
	鋼板	平板	8,350			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	外装タイル		15,110							
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,710			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		9,580							
	漆喰壁		16,190			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	クロス貼		6,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・七五平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	31,980			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	15,090							
		並	4,670			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
	塗り壁		21,640			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	中	29,340		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		小	23,370			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	144,180							
		上	100,510							
		中	71,190							
		並	52,330							
	メラミン樹脂化粧板		17,950							
	鋼板		14,020							
	ステンレス板		20,840							
	サイディング		19,360							
	石膏ボード		2,860							
床仕上	畳	上	8,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680							
	木質系床仕上	上	8,100		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,690							
		並	1,700							

【改　正　案】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	カーペット	上	8,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		並	2,820						
	石材系仕上	特	58,580						
		上	41,540						
		中	29,790						
		並	21,960						
	タイル	大	17,290						
		中	14,590						
		小	12,500						
	合成樹脂張床	中	3,180						
		並	1,790						
	合成樹脂塗床		3,450						
	着色コンクリート		6,320						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
天井仕上	木質系天井仕上	特	14,620	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	8,500						
		中	7,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	4,190						
	クロス天井		4,840						
	塗り天井		11,300						
	浴室天井		10,420						
	石膏ボード		3,890						
屋根仕上	陸屋根 シート防水		4,460	〇平方メートル当たり建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
	陸屋根 FRP防水		12,000						
	陸屋根 金属板防水		7,990						
	勾配屋根 瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
		中	9,980						
	勾配屋根 繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	勾配屋根 金属板	鋼板波板	2,410		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
		鋼板	5,880						
		銅板	25,790						
		ステンレス板	8,910		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	勾配屋根 アスファルトシングル		4,160		総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	勾配屋根 合成樹脂波板		2,340						

【改　正　案】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上					面積一・三〇平方メートル当たり仕上建床面積一・〇平方メートル	総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370						
			中	1,680						
			並	1,080						
						(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			15,790	当たり〇・四一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中			11,600						
	並			9,170		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
			給湯管	2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		340 ㎡	3,700	130	510	470	4,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		170 ㎡	4,940	240	850	810	6,840		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		85 ㎡	5,440	340	1,190	1,140	8,110						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【改　正　案】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	59,760						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

【改　正　案】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.23 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 170㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.94を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床間	本床	特	294,040	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	134,210						
			中	68,880		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	35,330						
		床脇	特	233,120						
			上	104,810						
			中	56,680						
			並	33,790						
		付け書院	特	162,040	奥行〇・三六メートル）一式（幅一・八メートル					
			上	77,050						
			並	37,540						

【改　正　案】

6　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	11,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		16,110	立上り部分延長〇・五七メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	地上高	1.09 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.9 30cm程度のもの	建床面積
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング			12,040	ートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メ	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			8,790							
	板張			9,630							
	鋼板	平板		9,500			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板		5,200							

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	外装タイル		17,200	仕上面積一・四〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		延べ床面積
	繊維強化セメント板	スレート板	7,640			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		スレート波板	4,530							
	合成樹脂板		3,270		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,900							
	漆喰壁		18,430			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	クロス貼		4,090	仕上面積一・六二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	18,840			天井高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
		中	8,890							
		並	2,750			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	小	13,770		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	合成樹脂板		6,150							
	鋼板		8,260			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	サイディング		11,400							
	石膏ボード		1,680							
床仕上	木質系床仕上	上	8,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中	4,690							
		並	1,700		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	タイル	大	17,290							
		中	14,590							
		小	12,500							
	合成樹脂張床	中	3,180							
		並	1,790							
	合成樹脂塗床		3,450							
	着色コンクリート		6,320							
	モルタル		2,200							
	コンクリート直仕上		810							
天井仕上	木質系天井仕上	中	7,000	平方メートル当たり仕上面積一・〇延べ床面積一・〇平方メー	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,190							
	クロス天井		4,840		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	塗り天井		11,300							

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	浴室天井			10,420	平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇					延べ床面積
	石膏ボード			3,890						
屋根仕上	勾配屋根	瓦	中	9,980	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			並	6,700							
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,210			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			化粧スレートボード	7,690							
		金属板	鋼板波板	2,410			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			鋼板	5,880							
			ステンレス板	8,910							
		アスファルトシングル		4,160		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		合成樹脂波板		2,340			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	メートル当たり仕上面積一・〇平方	施工の程度〔断熱材のみ〕		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,680							
			並	1,080							
建具	上			11,450	当たり〇・二七平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中			8,020		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	並			6,520							
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備 排水管		8,170	一個						建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		100 ㎡	1,430	0	70	80	1,580						
		50 ㎡	1,460	0	140	160	1,760		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		25 ㎡	1,480	0	280	320	2,080						

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注）　使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	59,760						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し		71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				2,050	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.22 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 50㎡程度のもの	→ 0.98 25㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.71を上限、0.98を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の２％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表
1　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造		52,340	コンクリート〇・六九〇立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・〇四〇トン、	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	延べ床面積
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
						階　高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	耐火被覆あり	17,880	当たり鉄骨〇・〇六四トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
			錆止め塗装のもの	19,210		階　高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
			耐火被覆なし	16,450		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			錆止め塗装のもの	17,780						
			亜鉛めっき加工のもの	21,570						
		コンクリートブロック造		27,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁　厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		積
						階層数	1.10 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.90 地上１階のもの	
						階　高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
						壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		16,800	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,800						
			100mm 厚	6,900						
			75mm 厚	6,300						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
				40mm厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
				0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
			勾配屋根	鉄骨造	8,160	当たり一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
				軽量鉄骨造	6,030					
				木造	13,250		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの
		床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床		2,520					
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000					
				125mm厚	7,900					
				100mm厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160					
				40mm厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
				0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
			土間コンクリート打		5,890					

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	18,990	当たり延長〇・九二メートル 建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	杭打地業	既製杭	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90mm 厚		5,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	12,180						
			100mm 厚	8,720						
		軽量鉄骨造	100mm 厚	3,760		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65mm 厚	2,640						
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		28,290						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	14,350						
			125mm 厚	12,830						
			100mm 厚	11,450						
			75mm 厚	10,520						
			50mm 厚	9,430						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	26,330						
			40mm 厚（リブ付）	17,630						
		押出成形セメント板	60mm 厚	15,130						
			50mm 厚	14,310						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	23,720						
			120mm 厚	16,380						
	間仕切骨組	木造 90mm 厚		3,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.81㎡程度のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.56㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	7,150						
			100mm 厚	5,110						
		鉄骨造 100mm 厚		2,390						
		軽量鉄骨造	100mm 厚	2,210						
			65mm 厚	1,550						
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		16,600						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,420						
			125mm 厚	7,530						
			100mm 厚	6,720						
			75mm 厚	6,180						
			50mm 厚	5,540						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	15,450						
			40mm 厚（リブ付）	10,350						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	押出成形セメント板	60mm厚	8,880	○・八一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			50mm厚	8,390						
		石膏ボード間仕切	上	7,800						
			並	6,800						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,920						
			120mm厚	9,610						
		木製パネル		3,210						
外壁仕上	石材系仕上		特	80,480	延べ床面積一・○平方メートル当たり一・三八平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	延べ床面積
			上	56,620						
			中	40,570						
			並	29,240		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			6,550						
	コンクリート打放		上	8,520						
			並	6,960						
	外装タイル		二丁掛	15,410						
			モザイクタイル	8,430						
	鋼板	合金めっき鋼板	平板	9,790						
			波板	6,250						
		ほうろう鋼板		75,410						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		18,600						
		プリント鋼板		15,560						
	ステンレス板			56,780						
	アルミニウム板			26,460						
	金属複合板			18,640						
	繊維強化セメント板		スレートボード	8,330						
			化粧スレートボード	10,460						
	硬質木片セメント板			9,050						
	合成樹脂板		塩化ビニル	3,900						
			アクリル	6,320						
			ポリカーボネート	13,110						
	サイディング			11,500						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	57,960						
			アルミニウム製方立形式のもの	33,740						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	102,830	一トル当たり一・三八平方メートル延べ床面積一・〇平方メー					延べ床面積
			フラットなサッシ組込のもの	62,250						
			フラットなパネルのもの	27,500						
	結晶化ガラス			80,230						
内壁仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	143,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.28㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.81㎡のもの	→ 0.85 延べ床面積1.0㎡当たり2.38㎡のもの	延べ床面積
			上	101,520						
			中	71,570						
			並	52,290		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル		12,700						
		塗り壁		16,570						
		コンクリート打放	上	17,360						
			並	14,190						
		内装タイル	中	27,590						
			小	21,490						
		鋼板	合金めっき鋼板	17,890						
			ほうろう鋼板	151,200						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	35,510						
			プリント鋼板	29,330						
		ステンレス板		113,270						
		アルミニウム板	平板	57,630						
			吸音板	44,790						
		金属複合板		35,790						
		繊維強化セメント板	スレートボード	14,610						
			珪酸カルシウム板	10,760						
			化粧珪酸カルシウム板	17,420						
		合成樹脂板	塩化ビニル	9,440						
			アクリル	14,350						
			ポリカーボネート	28,180						
		メラミン樹脂化粧板		22,000						
		繊維板		11,210						
		木毛セメント板	普通板	8,570						
			化粧板	9,970						
		硬質木片セメント板		16,070						
		石膏ボード	普通板	6,800						
			GL工法	6,630						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	木質系壁仕上	上	34,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル					延べ床面積
			中	17,560						
			並	8,430						
		クロス貼	上	27,560						
			中	14,300						
			並	9,240						
		結晶化ガラス		163,820						
		サイディング		21,880						
	総合評点方式		中	8,500						
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	38,660						
			中	26,920						
			並	19,080		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
		合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
			ポリウレタン	3,450						
		タイル	大	14,520						
			中	11,820						
			小	9,730						
		コルクタイル		13,870						
		エキスパンドメタル		7,480						
		縞鋼板	6.0㎜厚	11,160						
			4.5㎜厚	9,570						
			3.2㎜厚	8,230						
		畳	上	13,090						
			並	10,450						
		カーペット	上	9,630						
			並	3,630						
		れんが	平敷	9,630						
		乾式二重床		4,770						
		木質系床仕上	上	12,870						
			中	9,460						
			並	6,470						
		着色コンクリート床		2,020						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	合成樹脂張床	特	13,210	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			上	7,260						
			中	3,990						
			並	2,600						
	総合評点方式		中	8,700						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。									
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	7,340						
			中	5,410						
			並	3,030		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		繊維板		3,850						
		木毛セメント板		3,110						
		木毛セメント板コンクリート打込		1,730						
		石膏ボード	普通板	2,540						
			吸音板	3,260						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
			アクリル	6,530						
			ポリカーボネート	11,450						
		繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
			珪酸カルシウム板	3,640						
		ガラス繊維板	吸音板	6,680						
		岩綿板	塗装吸音板 上	6,930						
			塗装吸音板 並	4,530						
		クロス貼	上	10,170						
			中	5,290						
			並	3,490						
		アルミニウム板	平板	21,150						
			吸音板	15,540						
		鋼板	合金めっき鋼板	5,340						
			ほうろう鋼板	54,170						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
			プリント鋼板	10,810						
		ステンレス板		40,680						
		モルタル		5,340						
		塗り天井		6,680						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	項目別評点方式	コンクリート打放	上	6,180	一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	5,050						
		塩化ビニル成型浴室天井材		7,730						
	総合評点方式		中	3,310						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		15,100	建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	16,400						
			中	15,280						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	10,200		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			折板	6,450						
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	14,740		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	9,670						
		銅板	平板	31,640						
		アルミニウム板	平板	10,780						
			折板	11,310						
		ステンレス板	平板	13,450						
			折板	16,220						
		金属複合板		23,010						
		板ガラス	中	厚さ7㎜以下 13,040						
			並	厚さ7㎜以下 8,510						
		繊維強化セメント板	スレート波板	6,320						
			化粧スレートボード	12,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,630						
			アクリル	10,340						
			ポリカーボネート	17,230						
		アスファルトシングル		8,340						

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,680						
			並	1,080						
建具	上			27,460	当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			19,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					備考 建築設
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		200 ㎡	3,920	200	290	280	4,690	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150 ㎡	4,200	270	390	380	5,240		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110 ㎡	4,270	370	450	440	5,530						
		66 ㎡	5,430	380	640	610	7,060						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	建築設備数
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	59,760						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し		71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設備数
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気設備（住宅用）	750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【改　正　案】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				4,050	一・〇平方メートル	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	上			20,650	平方メートル延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
	中			12,720						
	並			6,880						

【改　正　案】

2　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	72,090	鉄筋〇・一〇三トン、コンクリート〇・六六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇三九トン、	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
							柱　間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			使用量が明確な鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	72,350	コンクリート〇・七七一立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二二トン、	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨 耐火被覆あり		26,820	当たり鉄骨〇・〇九六トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
					錆止め塗装のもの	28,820						
				鉄骨 耐火被覆なし		24,670		階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
					錆止め塗装のもの	26,670						
					亜鉛めっき加工のもの	32,350		規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
									（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		257,050		規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
					錆止め塗装のもの	277,840						
					亜鉛めっき加工のもの	337,050			（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法	14,280		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
					上 成形板張工法	4,860						
					中 巻付工法	2,570						
					並 吹付工法	1,280						
		コンクリートブロック造				27,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
								階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	
								階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
								壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
								開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	屋根構造	鉄筋コンクリート造		16,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000					
				125mm厚	7,800					
				100mm厚	6,900					
				75mm厚	6,300					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160					
				40mm厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
				0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
			CLTパネル	210mm厚	33,650					
			勾配屋根	鉄骨造	7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
				軽量鉄骨造	5,600					
				木造	12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの
		床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床		2,520					
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000					
				125mm厚	7,900					
				100mm厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160					
				40mm厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	床構造	フラットデッキ		1.2mm厚	8,010					延べ床面積
					0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm厚	10,530					
					1.2mm厚	9,600					
					1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm厚	14,270					
					0.8mm厚	12,370					
			土間コンクリート打			5,890					
			CLTパネル		210mm厚	33,650					
		加算評点項目	免震装置			4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
								ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
								装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）			35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
								地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
								地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
								敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭		40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭		890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
								杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
								（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業 既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90㎜ 厚		3,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八九平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜ 厚	7,850						
			100㎜ 厚	5,620						
		軽量鉄骨造	100㎜ 厚	2,420		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65㎜ 厚	1,700						
		鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚		18,240						
		気泡コンクリート板	150㎜ 厚	9,250						
			125㎜ 厚	8,270						
			100㎜ 厚	7,380						
			75㎜ 厚	6,790						
			50㎜ 厚	6,080						
		プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	16,980						
			40㎜ 厚（リブ付）	11,370						

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	押出成形セメント板	60㎜厚	9,760	当たり〇・八九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			50㎜厚	9,220						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	15,290						
			120㎜厚	10,560						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	25,250						
	間仕切骨組	木造	90㎜厚	5,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二五平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.87㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.25㎡程度のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.87㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜厚	11,030						
			100㎜厚	7,900						
		鉄骨造	100㎜厚	3,700						
		軽量鉄骨造	100㎜厚	3,410						
			65㎜厚	2,400						
		鉄筋コンクリート造	120㎜厚	25,620						
		気泡コンクリート板	150㎜厚	13,000						
			125㎜厚	11,620						
			100㎜厚	10,370						
			75㎜厚	9,530						
			50㎜厚	8,550						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚	23,850						
			40㎜厚（リブ付）	15,970						
		押出成形セメント板	60㎜厚	13,710						
			50㎜厚	12,960						
		石膏ボード間仕切	上	12,050						
			並	10,500						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	21,480						
			120㎜厚	14,830						
		木製パネル		4,960						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	35,470						
外壁仕上	石材系仕上		特	51,320	当たり〇・八八平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.49㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	延べ床面積
			上	36,100						
			中	25,870						
			並	18,640		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			4,180						

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	コンクリート打放		上	5,430	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八八平方メートル					延べ床面積
			並	4,440						
	外装タイル		二丁掛	9,820						
			モザイクタイル	5,370						
	鋼板	合金めっき鋼板	平板	6,240						
			波板	3,980						
		ほうろう鋼板		48,090						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,860						
		プリント鋼板		9,920						
	ステンレス板			36,210						
	アルミニウム板			16,870						
	金属複合板			11,880						
	繊維強化セメント板		スレートボード	5,310						
			化粧スレートボード	6,670						
	硬質木片セメント板			5,770						
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,490						
			アクリル	4,030						
			ポリカーボネート	8,360						
	サイディング			7,330						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	36,960						
			アルミニウム製方立形式のもの	21,510						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	65,570						
			フラットなサッシ組込のもの	39,690						
			フラットなパネルのもの	17,530						
	結晶化ガラス			51,160						
内壁仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	135,680	二・六五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	内壁仕上面積の大小	1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.10㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.65㎡のもの	→ 0.85 延べ床面積1.0㎡当たり2.25㎡のもの	延べ床面積
			上	95,740						
			中	67,490						
			並	49,310		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル		11,970						
		塗り壁		15,630						
		コンクリート打放	上	16,370						
			並	13,380						

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	内装タイル		中	26,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六五平方メートル				延べ床面積
				小	20,270					
		鋼板	合金めっき鋼板		16,880					
			ほうろう鋼板		142,590					
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		33,490					
			プリント鋼板		27,660					
		ステンレス板			106,820					
		アルミニウム板		平板	54,350					
				吸音板	42,240					
		金属複合板			33,760					
		繊維強化セメント板		スレートボード	13,780					
				珪酸カルシウム板	10,140					
				化粧珪酸カルシウム板	16,430					
		合成樹脂板		塩化ビニル	8,900					
				アクリル	13,540					
				ポリカーボネート	26,570					
		メラミン樹脂化粧板			20,740					
		繊維板			10,570					
		木毛セメント板		普通板	8,080					
				化粧板	9,400					
		硬質木片セメント板			15,150					
		石膏ボード		普通板	6,410					
				GL工法	6,250					
		木質系壁仕上		上	32,860					
				中	16,560					
				並	7,950					
		クロス貼		上	25,990					
				中	13,480					
				並	8,710					
		結晶化ガラス			154,490					
		サイディング			20,640					
	総合評点方式	鉄筋コンクリート造			7,820					
		鉄骨造			7,820					

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	55,700	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	38,660					
			中	26,920					
			並	19,080					
		モルタル		2,200					
		コンクリート直仕上		810					
		合成樹脂塗床	エポキシ	4,220					
			ポリウレタン	3,450					
		タイル	大	14,520					
			中	11,820					
			小	9,730					
		コルクタイル		13,870					
		エキスパンドメタル		7,480					
		縞鋼板	6.0㎜厚	11,160					
			4.5㎜厚	9,570					
			3.2㎜厚	8,230					
		畳	上	13,090					
			並	10,450					
		カーペット	上	9,630					
			並	3,630					
		れんが	平敷	9,630					
		乾式二重床		4,770					
		木質系床仕上	上	12,870					
			中	9,460					
			並	6,470					
		着色コンクリート床		2,020					
		合成樹脂張床	特	13,210					
			上	7,260					
			中	3,990					
			並	2,600					
	（注）床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		9,900	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		鉄骨造		9,900		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
						居室等の下地		1.0 乾式二重床のもの	0.60 直仕上下地のもの	
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	7,340						
			中	5,410						
			並	3,030						
		繊維板		3,850		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		木毛セメント板		3,110						
		木毛セメント板コンクリート打込		1,730						
		石膏ボード	普通板	2,540						
			吸音板	3,260						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
			アクリル	6,530						
			ポリカーボネート	11,450						
		繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
			珪酸カルシウム板	3,640						
		ガラス繊維板	吸音板	6,680						
		岩綿板	塗装吸音板 上	6,930						
			塗装吸音板 並	4,530						
		クロス貼	上	10,170						
			中	5,290						
			並	3,490						
		アルミニウム板	平板	21,150						
			吸音板	15,540						
		鋼板	合金めっき鋼板	5,340						
			ほうろう鋼板	54,170						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
			プリント鋼板	10,810						
		ステンレス板		40,680						
		モルタル		5,340						
		塗り天井		6,680						
		コンクリート打放	上	6,180						
			並	5,050						
		塩化ビニル成型浴室天井材		7,730						

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		3,810	トルル当たり一・〇平方メー延べ床面積一・〇平方メー					延べ床面積
		鉄骨造		5,230						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470						
			折板	5,990		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	13,680						
			折板	8,980						
		銅板	平板	29,380						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		ステンレス板	平板	12,490						
			折板	15,060						
		金属複合板		21,370						
		板ガラス 中	厚さ7㎜以下	12,110						
		板ガラス 並	厚さ7㎜以下	7,900						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		アスファルトシングル		7,740						
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	2,410	1㎡当たり延べ床面積一・〇平方メートル					
				並	1,360						
		下地等	メタルラス下地		1,130						
			断熱材	上	3,370		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				中	1,680						
				並	1,080		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	内部外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル	外部 開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 小さいもの	延べ床面積
		サッシ	引き	枠見込100mm	6,720	8,140	外部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				枠見込70mm	4,350	5,260					
			固定	枠見込100mm	5,020	6,080	内部 開口部面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	
				枠見込70mm	3,470	4,200					
			その他	枠見込100mm	8,510	10,310	内部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				枠見込70mm	5,390	6,520					
		扉	木製	特	10,420	12,620	種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				上	9,190	11,120					
				中	7,560	9,160					
				並	5,350	6,480					
			アルミニウム製	上	8,600	10,410	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				中	7,500	9,080					
				並	6,190	7,490					
			鋼製防火扉		12,490	15,120	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
			鋼製軽量扉		5,220	6,320					
		玄関戸	上		20,810	25,190					
			中		19,220	23,270					
			並		18,060	21,860					
		強化ガラスドア			18,560	22,470					
		ふすま	上		5,280	6,390					
			並		2,950	3,570					
		障子	上		7,700	9,320					
			並		3,030	3,660					
		網戸	ステンレス網		1,060	1,290					
			合成樹脂網		920	1,120					
		雨戸・シャッター	上		8,720	10,550					
			中		6,470	7,840					
			並		3,030	3,670					

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ルーバー・面格子		特	6,690	8,100	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二三平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル				延べ床面積
				上	5,870	7,100					
				中	4,140	5,010					
				並	2,110	2,550					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			4,540	5,500					
		スライディングウォール		特	46,990	56,890					
				上	12,880	15,600					
				中	8,490	10,280					
				並	2,420	2,930					
		ガラスブロック	透明　115×115×95(㎜)		16,600	20,100					
			透明　145×145×95(㎜)		12,720	15,400					
			透明　190×190×95(㎜)		10,210	12,360					
			色物　145×145×95(㎜)		14,950	18,100					
		(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	3,620	4,390				
					厚さ7㎜超12㎜以下	3,000	3,630				
					厚さ7㎜以下	1,180	1,430				
				並	厚さ7㎜超	1,110	1,340				
					厚さ7㎜以下	560	680				
			(注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		37,040	44,830				
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込100㎜	35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込70㎜	22,910						
			固定		枠見込100㎜	26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
					枠見込70㎜	18,270						
			その他		枠見込100㎜	44,830						
					枠見込70㎜	28,380						
		扉	木製	特		54,890		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上		48,370						
				中		39,840						
				並		28,190						
			アルミニウム製	上		45,290		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				中		39,520						
				並		32,600						
			鋼製防火扉			65,770						
			鋼製軽量扉			27,490						

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	玄関戸		上	109,530	一・〇平方メートル					建具面積
				中	101,180						
				並	95,070						
		強化ガラスドア			97,720						
		ふすま		上	27,800						
				並	15,550						
		障子		上	40,550						
				並	15,950						
		網戸	ステンレス網		5,620						
			合成樹脂網		4,870						
		雨戸・シャッター		上	45,900						
				中	34,100						
				並	15,970						
		ルーバー・面格子		特	35,250						
				上	30,900						
				中	21,810						
				並	11,110						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			23,930						
		スライディングウォール		特	247,350						
				上	67,840						
				中	44,720						
				並	12,750						
		ガラスブロック	透明　115×115×95(㎜)		87,420						
			透明　145×145×95(㎜)		66,960						
			透明　190×190×95(㎜)		53,770						
			色物　145×145×95(㎜)		78,720						
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100					
					厚さ7㎜超12㎜以下	15,800					
					厚さ7㎜以下	6,230					
				並	厚さ7㎜超	5,850					
					厚さ7㎜以下	2,990					
			（注）　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	194,950						

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	総合評点方式	中		19,570	当たり○・七四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル	戸当たり平均床面積		1.0 70㎡程度のもの	→ 0.78 110㎡程度のもの 30㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）0.78を下限とする。			
						施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引	429,070						
特殊設備	階段手摺等特殊装飾			11,290	一・○平方メートル	程度	3.00 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	造り付け家具		練付板	47,690	一・○平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
			デコラ	42,340						
			木製	21,100						
建築設備	電気設備	動力配線設備		66,090	一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 25kW程度のもの	→ 0.90 50kW程度のもの	kW数
						程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
		電灯設備		5,830	一・○平方メートル					延べ床面積
		電話配線設備		1,420	一・○平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備		31,330	一箇所					箇所数
		インターホン設備		75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
						程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		監視カメラ配線設備		18,430	一台					カメラ台数

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	290	メートル一・〇平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			局所的なもの	400,490	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	給水主管	162,440	当たり一系統一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
			受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	92,930	当たり一系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
			排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中央式給湯設備		4,350	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	給湯器		241,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
						（注）　使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式 水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			洋式 水洗式	91,090						
			小便器 水洗式	53,190						
		洗面器		67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台		90,150	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し		79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ユニットバス		538,000	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ハーフユニットバス	344,960	一個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設備数
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	252,460	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	127,950	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン	470,750	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	総合評点方式	電灯・ガス・給水・排水設備	8,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積
						（注）1.20を上限とする。			
					階層数	1.10 ← 10階のもの	1.0 3階のもの		
						（注）1.10を上限とする。			
					施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						（注）ガス設備がない場合は0.95とする。			
		（注）給水主管及び排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、7,140を用いること。			施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。				
			個別空調方式	17,440	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
		中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）		19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。				

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,740	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	14,840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			床暖房設備	25,060	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備（住宅用）	1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050	一排煙口					排煙口数
	防災設備		火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備		消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
			ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
			不活性ガス消火設備	4,010	一メートル当たり対象容積一・〇立方メートル	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
							（注）0.90を下限とする。			
			泡消火設備	15,970	一メートル当たり対象床面積一・〇平方メートル	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.90を下限とする。			
			スプリンクラー設備	4,720	一メートル当たり対象床面積一・〇平方メートル	規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.93を下限とする。			
			水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一メートル一・〇平方メートル					延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター	規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注)　非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			高速特注型	40,251,720	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注)　非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		台数
						着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		人荷用エレベーター		13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

【改　正　案】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,950	一・〇平方メートル	規模	1.12 ← 3,000㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.70 330㎡程度のもの	延べ床面積
			（注）1.25を上限、0.67を下限とする。				
その他工事	3,550	当たり〇平方メートル延べ床面積一・	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【改　正　案】

3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	81,760	鉄筋〇・一〇一トン、コンクリート〇・六六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇七八トン、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
							階高	1.20 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
							柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの （延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			使用量が明確な建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	73,510	コンクリート〇・七七五立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二七トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
							階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
							柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの （延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの （延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
								（注）地下2階以降は1階層増えるごとに、0.1増点すること。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり	24,870	○・○八九トン延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
					錆止め塗装のもの	26,720						
					耐火被覆なし	22,870		階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
					錆止め塗装のもの	24,720						
					亜鉛めっき加工のもの	29,990		柱間	1.20 ← ８m程度のもの	1.0 ５m程度のもの		
								規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
									（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		257,050		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					錆止め塗装のもの	277,840			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
					亜鉛めっき加工のもの	337,050		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特	塗装工法 14,280		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
					上	成形板張工法 4,860						
					中	巻付工法 2,570						
					並	吹付工法 1,280						
		コンクリートブロック造				20,810	当たり一・二平方メートル延べ床面積一・○平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	延べ床面積
								階高	1.40 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
								壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造				16,800	当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板			150mm厚	9,000						
					125mm厚	7,800						
					100mm厚	6,900						
					75mm厚	6,300						
		プレキャストコンクリート板			100mm厚	17,160						
					40mm厚（リブ付）	11,730						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	デッキプレート	1.6mm厚	6,150	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
				0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
			CLTパネル	210mm厚	33,650					
			勾配屋根 鉄骨造		7,570	メートル当たり一・三〇平方建床面積一・〇平方メー	勾配の大小	1.35 かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	0.95 2.5/10 程度のもの	
			勾配屋根 木造		12,310		軒出の大小	1.20 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床		2,520					
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000					
				125mm厚	7,900					
				100mm厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160					
				40mm厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
				0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
			土間コンクリート打		5,890					
			CLTパネル	210mm厚	33,650					

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	加算評点項目	免震装置	4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭 40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭 890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
							（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造	90mm厚		1,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.84㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.16㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚		3,700						
			100mm厚		2,650						
		軽量鉄骨造	100mm厚		1,140		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65mm厚		800						
		鉄筋コンクリート造	120mm厚		8,610						
		気泡コンクリート板	150mm厚		4,360						
			125mm厚		3,900						
			100mm厚		3,480						
			75mm厚		3,200						
			50mm厚		2,870						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚		8,010						
			40mm厚（リブ付）		5,360						
		押出成形セメント板	60mm厚		4,600						
			50mm厚		4,350						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		7,210						
			120mm厚		4,980						
		ＣＬＴパネル	150mm厚		11,910						
	間仕切骨組	木造	90mm厚		1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.32㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.44㎡程度のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.17㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚		3,880						
			100mm厚		2,780						
		鉄骨造	100mm厚		1,300						
		軽量鉄骨造	100mm厚		1,200						
			65mm厚		840						
		鉄筋コンクリート造	120mm厚		9,020						
		気泡コンクリート板	150mm厚		4,570						
			125mm厚		4,090						
			100mm厚		3,650						
			75mm厚		3,350						
			50mm厚		3,000						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚		8,390						
			40mm厚（リブ付）		5,620						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	押出成形セメント板	60㎜厚	4,820	○・四四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			50㎜厚	4,560						
		石膏ボード間仕切	上	4,240						
			並	3,690						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	7,560						
			120㎜厚	5,220						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	12,480						
外壁仕上	石材系仕上		特	27,990	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・四八平方メートル	外壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.48㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	延べ床面積
			上	19,690						
			中	14,110						
			並	10,170						
	モルタル			2,280		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	2,960						
			並	2,420						
	外装タイル		二丁掛	5,360						
			モザイクタイル	2,930						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		2,790						
		合金めっき鋼板	平板	3,400						
			波板	2,170						
		ほうろう鋼板		26,230						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,470						
		プリント鋼板		5,410						
	ステンレス板			19,750						
	アルミニウム板			9,200						
	金属複合板			6,480						
	繊維強化セメント板		スレートボード	2,890						
			化粧スレートボード	3,630						
	硬質木片セメント板			3,140						
	合成樹脂板		塩化ビニル	1,350						
			アクリル	2,190						
			ポリカーボネート	4,560						
	サイディング			4,000						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,160						
			アルミニウム製方立形式のもの	11,730						
		ＰＣ系	形状が複雑なサッシ組込のもの	35,760						
			フラットなサッシ組込のもの	21,650						
			フラットなパネルのもの	9,560						
	結晶化ガラス			27,900						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	石材系仕上	特	48,640	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九五平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.90㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.95㎡のもの	→ 0.60 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの	延べ床面積
		上	34,320						
		中	24,190						
		並	17,670						
	モルタル		4,290		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	塗り壁		5,600						
	コンクリート打放	上	5,870						
		並	4,790						
	内装タイル	中	9,320						
		小	7,260						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,690						
		合金めっき鋼板	6,050						
		ほうろう鋼板	51,110						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,000						
		プリント鋼板	9,910						
	ステンレス板		38,290						
	アルミニウム板	平板	19,480						
		吸音板	15,140						
	金属複合板		12,100						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,940						
		珪酸カルシウム板	3,630						
		化粧珪酸カルシウム板	5,890						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,190						
		アクリル	4,850						
		ポリカーボネート	9,520						
	メラミン樹脂化粧板		7,430						
	繊維板		3,790						
	木毛セメント板	普通板	2,890						
		化粧板	3,370						
	硬質木片セメント板		5,430						
	石膏ボード	普通板	2,290						
		GL工法	2,240						
	木質系壁仕上	上	11,780						
		中	5,930						
		並	2,850						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	42,750						
		1㎜厚	26,630						
	クロス貼	上	9,310						
		中	4,830						
		並	3,120						
	結晶化ガラス		55,380						
	サイディング		7,400						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080						
	モルタル		2,200		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	コルクタイル		13,870						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0㎜厚	11,160						
		4.5㎜厚	9,570						
		3.2㎜厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
仕上	カーペット	上	9,630						床面積
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	45,220						
		アルミ系 並	29,020						
		鋼製系 上	18,210						
		鋼製系 並	14,590						
		樹脂製系	16,910						
	木質系床仕上	上	12,870						
		中	9,460						
		並	6,470						
	鉛合板	2㎜厚	31,920						
		1㎜厚	21,390						
	着色コンクリート床		2,020						
	合成樹脂張床	特	13,210						
		上	7,260						
		中	3,990						
		並	2,600						
	(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。								

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	7,340						
		中	5,410						
		並	3,030		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板		3,850						
	木毛セメント板		3,110						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,730						
	石膏ボード	普通板	2,540						
		吸音板	3,260						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	45,210						
		1㎜厚	28,230						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
		アクリル	6,530						
		ポリカーボネート	11,450						
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
		珪酸カルシウム板	3,640						
	ガラス繊維板	吸音板	6,680						
	岩綿板	塗装吸音板 上	6,930						
		塗装吸音板 並	4,530						
	クロス貼	上	10,170						
		中	5,290						
		並	3,490						
	アルミニウム板	平板	21,150						
		吸音板	15,540						
	鋼板	合金めっき鋼板	5,340						
		ほうろう鋼板	54,170						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
		プリント鋼板	10,810						
	ステンレス板		40,680						
上仕	モルタル		5,340						
	塗り天井		6,680						
	光天井	アルミダイカスト	76,080						
		アクリル系	27,600						
		塩化ビニル系	22,770						
	コンクリート打放	上	6,180						
		並	5,050						
	塩化ビニル成型浴室天井材		7,730						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別		評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	11,270						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	8,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,230						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470						
			折板	5,990						
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	13,680						
			折板	8,980						
		銅板	平板	29,380						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		ステンレス板	平板	12,490						
			折板	15,060						
		金属複合板		21,370						
		板ガラス	中 厚さ7㎜以下	12,110						
			並 厚さ7㎜以下	7,900						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		アスファルトシングル		7,740						
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並	1,360						
		下地等 メタルラス下地		1,130						
		断熱材	上	3,370		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中	1,680						
			並	1,080						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	3,890	2,830	内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・〇八平方メートル 外部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル
				枠見込70mm	2,520	1,830	
			固定	枠見込100mm	2,910	2,110	
				枠見込70mm	2,000	1,460	
			その他	枠見込100mm	4,930	3,580	
				枠見込70mm	3,120	2,270	
		扉	木製	特	6,030	4,390	
				上	5,320	3,860	
				中	4,380	3,180	
				並	3,100	2,250	
			アルミニウム製	上	4,980	3,620	
				中	4,340	3,160	
				並	3,580	2,600	
			鋼製防火扉		7,230	5,260	
			鋼製軽量扉		3,020	2,190	
			放射線防護ドア		27,660	20,110	
		強化ガラスドア			10,740	7,810	
		ふすま	上		3,050	2,220	
			並		1,710	1,240	
		障子	上		4,460	3,240	
			並		1,750	1,270	
		網戸	ステンレス網		610	440	
			合成樹脂網		530	380	
		雨戸・シャッター	上		5,040	3,670	
			中		3,750	2,720	
			並		1,750	1,270	
		ルーバー・面格子	特		3,870	2,820	
			上		3,390	2,470	
			中		2,390	1,740	
			並		1,220	880	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,630	1,910	
		シートシャッター			11,060	8,040	
		スライディングウォール		特	27,200	19,780	
				上	7,460	5,420	
				中	4,910	3,570	
				並	1,400	1,020	

補正項目及び補正係数					計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの	
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明　115×115×95(㎜)		9,610	6,990	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一八平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル				延べ床面積
			透明　145×145×95(㎜)		7,360	5,350					
			透明　190×190×95(㎜)		5,910	4,300					
			色物　145×145×95(㎜)		8,650	6,290					
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	2,100	1,520				
					厚さ7㎜超12㎜以下	1,730	1,260				
					厚さ7㎜以下	680	490				
				並	厚さ7㎜超	640	460				
					厚さ7㎜以下	320	230				
			（注）　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	21,440	15,590				
			鉛ガラス		鉛当量3.0㎜Pb	147,240	107,080				
					鉛当量2.0㎜Pb	99,770	72,560				
					鉛当量1.5㎜Pb	73,490	53,450				
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込100㎜	35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込70㎜	22,910						
			固定		枠見込100㎜	26,470						
					枠見込70㎜	18,270						
			その他		枠見込100㎜	44,830						
					枠見込70㎜	28,380						
								種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
		扉	木製	特		54,890		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上		48,370						
				中		39,840		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				並		28,190						
			アルミニウム製	上		45,290						
				中		39,520						
				並		32,600						
			鋼製防火扉			65,770						
			鋼製軽量扉			27,490						
			放射線防護ドア			251,460						
		強化ガラスドア				97,720						
		ふすま	上			27,800						
			並			15,550						
		障子	上			40,550						
			並			15,950						
		網戸	ステンレス網			5,620						
			合成樹脂網			4,870						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	雨戸・シャッター	上	45,900	一・〇平方メートル					建具面積
			中	34,100						
			並	15,970						
		ルーバー・面格子	特	35,250						
			上	30,900						
			中	21,810						
			並	11,110						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		23,930						
		シートシャッター		100,580						
		スライディングウォール	特	247,350						
			上	67,840						
			中	44,720						
			並	12,750						
		ガラスブロック	透明　115×115×95(㎜)	87,420						
			透明　145×145×95(㎜)	66,960						
			透明　190×190×95(㎜)	53,770						
			色物　145×145×95(㎜)	78,720						
		(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス　板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100					
				厚さ7㎜超12㎜以下	15,800					
				厚さ7㎜以下	6,230					
			並	厚さ7㎜超	5,850					
				厚さ7㎜以下	2,990					
			(注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	194,950						
		鉛ガラス	鉛当量3.0㎜Pb	1,338,570						
			鉛当量2.0㎜Pb	907,040						
			鉛当量1.5㎜Pb	668,160						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引	429,070						
特殊設備	劇場用特殊機器			11,060	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	分の延べ床面積舞台及び客席部
	階段手摺等特殊装飾			11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台			35,730	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子		上	56,350	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
			中	30,470						
			並	10,370						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	金庫扉角型		862,710n n＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060㎜ 高さ1,970㎜ のもの	1.0 間口　910㎜ 高さ1,970㎜ のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,438,040n n＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	書庫扉		526,250	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200㎜のもの	1.0 160㎜のもの	→ 0.57 120㎜のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200㎜ 高さ1,820㎜ のもの （両開）	→ 0.70 間口　910㎜ 高さ1,820㎜ のもの （片開）	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	154,900	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	89,060						
		木製	53,040						
	造り付け家具	練付板	47,690	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	42,340						
		木製	21,100						
建築設備	電気設備	動力配線設備	3,210	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯設備	7,310	一メートル・〇平方					延べ床面積
		電話配線設備	1,640	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備	31,330	一箇所					箇所数

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	自動車管制装置	1,320	平方メートル当たり駐車場床面積一・〇	程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	駐車場床面積
		インターホン設備	75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	600	方メートル当たり対象床面積一・〇平	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	18,430	一台					カメラ台数
		テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの	290	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		局所的なもの	400,490	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備 給水主管	162,440	一系統一階層当たり	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
		給水設備 受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
		給水設備 増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
					口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備 排水主管	92,930	一系統一階層当たり	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
		排水設備 排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備 ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
					階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備		2,100	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			
		使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注）使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式	水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
			洋式	水洗式	91,090					
			小便器	水洗式	53,190					
		洗面器			67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		洗濯流し・汚物流し			79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		ミニシステムキッチン			127,950	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）		24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
							冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの
							空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの	
							配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式	
							ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式	
							制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御	
							規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの
								（注）0.90を下限とする。		

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	個別空調方式	17,440	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
			中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。				
			中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,730	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。				
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	13,410	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。				
			床暖房設備	25,060	当たり〇平方メートル対象床面積一・	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備	5,130	メートル当たり対象床面積一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
			換気扇	24,850	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
			一般機械排煙	408,570	一排煙口					排煙口数
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050						

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）1.15を上限、0.93を下限とする。				
		避雷設備 避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷設備 避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	4,010	一・〇立方メートル当たり対象容積	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
					（注）0.90を下限とする。				
		泡消火設備	15,970	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
					（注）0.90を下限とする。				
		スプリンクラー設備	4,720	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
					（注）0.93を下限とする。				
		水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一・〇平方メートル					延べ床面積

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	気送管設備		749,560	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
						方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
						型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
						気送管径	1.60 ← 100㎜のもの	1.0 75㎜のもの	→ 0.65 57㎜のもの	
		乗用エレベーター	規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗）のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注)　非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			高速特注型	40,251,720	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗）のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注)　非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		自動車用エレベーター 電動式	15,606,770	一台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台数
					速度	1.05 ← 45m／minのもの	1.0 30m／minのもの	→ 0.95 15m／minのもの	
					着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		自動車用エレベーター 油圧式	11,954,450	一台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台数
					速度	1.05 ← 30m／minのもの	1.0 20m／minのもの	→ 0.95 10m／minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		小荷物専用昇降機	782,740	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
					速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		エスカレーター S600型	12,225,620	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
					階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		エスカレーター S1,000型	18,262,780	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	4,010,090	一台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台数
					アームの形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
					吊ワイヤロープ数	1.30 4本吊	1.0 2本吊		
					走行レールの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
仮設工事			3,650	一・〇メートル平方	規模	1.09 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.76 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.09を上限、0.66を下限とする。			

【改　正　案】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
その他工事	3,550	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【改　正　案】

4　病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造　89,210	鉄筋〇・一三九トン、コンクリート〇・七六六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇五五トン、	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
						階　高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
						柱　間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			使用量が明確な建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ 257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造　69,420	コンクリート〇・七二九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二一トン、	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
						階　高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物については、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり	32,410	当たり鉄骨一〇・一六トン延べ床面積一〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
					錆止め塗装のもの	34,820						
					耐火被覆なし	29,810		階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
					錆止め塗装のもの	32,220						
					亜鉛めっき加工のもの	39,090		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
									（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		257,050		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					錆止め塗装のもの	277,840			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
					亜鉛めっき加工のもの	337,050		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特	塗装工法	14,280		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
					上	成形板張工法	4,860						
					中	巻付工法	2,570						
					並	吹付工法	1,280						
		コンクリートブロック造				35,940	当たり二・〇九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	延べ床面積
								階高	1.30 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
								壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
		屋根構造	鉄筋コンクリート造			16,800	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
			気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000						
					125mm 厚	7,800						
					100mm 厚	6,900						
					75mm 厚	6,300						
			プレキャストコンクリート板		100mm 厚	17,160						
					40mm 厚（リブ付）	11,730						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	屋根構造	デッキプレート		1.6mm 厚	6,150	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
					1.2mm 厚	5,220					
					1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキ		1.2mm 厚	8,010					
					0.8mm 厚	6,110					
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530					
					1.2mm 厚	9,600					
					1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270					
					0.8mm 厚	12,370					
			CLTパネル		210mm 厚	33,650					
			勾配屋根		鉄骨造	7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
					木造	12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの
		床構造	鉄筋コンクリート造			18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床			2,520					
			気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000					
					125mm 厚	7,900					
					100mm 厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板		100mm 厚	17,160					
					40mm 厚（リブ付）	11,730					
			デッキプレート		1.6mm 厚	6,150					
					1.2mm 厚	5,220					
					1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキ		1.2mm 厚	8,010					
					0.8mm 厚	6,110					
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530					
					1.2mm 厚	9,600					
					1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270					
					0.8mm 厚	12,370					
			土間コンクリート打			5,890					
			CLTパネル		210mm 厚	33,650					

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	加算評点項目	免震装置	4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業 既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
			杭打地業 場所打コンクリート杭	890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業 既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90mm厚		2,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七二平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.15㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.72㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.36㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	6,350						
			100mm厚	4,550						
		軽量鉄骨造	100mm厚	1,960		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65mm厚	1,380						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		14,760						
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,480						
			125mm厚	6,690						
			100mm厚	5,970						
			75mm厚	5,490						
			50mm厚	4,920						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	13,730						
			40mm厚（リブ付）	9,200						
		押出成形セメント板	60mm厚	7,890						
			50mm厚	7,460						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,370						
			120mm厚	8,540						
		CLTパネル	150mm厚	20,430						
	間仕切骨組	木造 90mm厚		5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.84㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.23㎡程度のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	10,860						
			100mm厚	7,770						
		鉄骨造 100mm厚		3,640						
		軽量鉄骨造	100mm厚	3,350						
			65mm厚	2,360						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		25,210						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	気泡コンクリート板	150㎜厚	12,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル					延べ床面積
			125㎜厚	11,430						
			100㎜厚	10,200						
			75㎜厚	9,380						
			50㎜厚	8,410						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚	23,460						
			40㎜厚（リブ付）	15,710						
		押出成形セメント板	60㎜厚	13,490						
			50㎜厚	12,750						
		石膏ボード間仕切	上	11,850						
			並	10,330						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	21,140						
			120㎜厚	14,600						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	34,900						
外壁仕上	石材系仕上		特	32,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの	延べ床面積
			上	22,560						
			中	16,170						
			並	11,650		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			2,610						
	コンクリート打放		上	3,390						
			並	2,770						
	外装タイル		二丁掛	6,140						
			モザイクタイル	3,360						
	鋼板	合金めっき鋼板	平板	3,900						
			波板	2,490						
		ほうろう鋼板		30,050						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,410						
		プリント鋼板		6,200						
	ステンレス板			22,630						
	アルミニウム板			10,540						
	金属複合板			7,430						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,320						
			化粧スレートボード	4,160						
	硬質木片セメント板			3,600						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	合成樹脂板		塩化ビニル	1,550	○・五五平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			アクリル	2,510						
			ポリカーボネート	5,220						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	23,100						
			アルミニウム製方立形式のもの	13,440						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	40,980						
			フラットなサッシ組込のもの	24,810						
			フラットなパネルのもの	10,960						
	結晶化ガラス			31,970						
内壁仕上	石材系仕上		特	105,980	延べ床面積一・○平方メートル当たり二・○七平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.69㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.07㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり1.86㎡のもの	延べ床面積
			上	74,780						
			中	52,720						
			並	38,520		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			9,350						
	塗り壁			12,210						
	コンクリート打放		上	12,790						
			並	10,450						
	内装タイル		中	20,320						
			小	15,830						
	鋼板		合金めっき鋼板	13,180						
			ほうろう鋼板	111,380						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	26,160						
			プリント鋼板	21,610						
	ステンレス板			83,440						
	アルミニウム板		平板	42,450						
			吸音板	32,990						
	金属複合板			26,370						
	繊維強化セメント板		スレートボード	10,760						
			珪酸カルシウム板	7,920						
			化粧珪酸カルシウム板	12,830						
	合成樹脂板		塩化ビニル	6,950						
			アクリル	10,570						
			ポリカーボネート	20,760						
	メラミン樹脂化粧板			16,200						
	繊維板			8,250						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	木毛セメント板	普通板	6,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル					延べ床面積
		化粧板	7,340						
	硬質木片セメント板		11,840						
	石膏ボード	普通板	5,000						
		GL工法	4,880						
	木質系壁仕上	上	25,660						
		中	12,930						
		並	6,210						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	93,170						
		1㎜厚	58,040						
	クロス貼	上	20,300						
		中	10,530						
		並	6,810						
	結晶化ガラス		120,680						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0㎜厚	11,160						
		4.5㎜厚	9,570						
		3.2㎜厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	フリーアクセス床	アルミ系	上	45,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	29,020						
		鋼製系	上	18,210						
			並	14,590						
		樹脂製系		16,910						
	木質系床仕上		上	12,870						
			中	9,460						
			並	6,470						
	鉛合板		2㎜厚	31,920						
			1㎜厚	21,390						
	着色コンクリート床			2,020						
	合成樹脂張床		特	13,210						
			上	7,260						
			中	3,990						
			並	2,600						
	（注）床構造が東立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	7,340						
			中	5,410						
			並	3,030						
	繊維板			3,850		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	木毛セメント板			3,110						
	木毛セメント板コンクリート打込			1,730						
	石膏ボード	普通板		2,540						
		吸音板		3,260						
	鉛石膏ボード	2㎜厚		45,210						
		1㎜厚		28,230						
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,790						
		アクリル		6,530						
		ポリカーボネート		11,450						
	繊維強化セメント板	スレートボード		5,120						
		珪酸カルシウム板		3,640						
	ガラス繊維板	吸音板		6,680						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	岩綿板	塗装吸音板	上	6,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	4,530						
	クロス貼		上	10,170						
			中	5,290						
			並	3,490						
	アルミニウム板		平板	21,150						
			吸音板	15,540						
	鋼板	合金めっき鋼板		5,340						
		ほうろう鋼板		54,170						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,010						
		プリント鋼板		10,810						
	ステンレス板			40,680						
	モルタル			5,340						
	塗り天井			6,680						
	光天井		アルミダイカスト	76,080						
			アクリル系	27,600						
			塩化ビニル系	22,770						
	コンクリート打放		上	6,180						
			並	5,050						
	塩化ビニル成型浴室天井材			7,730						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			中	14,190						
			並	11,270						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,990						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	13,680	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建床面積
				折板	8,980						
		銅板		平板	29,380						
		アルミニウム板		平板	10,010						
				折板	10,500						
		ステンレス板		平板	12,490						
				折板	15,060						
		金属複合板			21,370						
		板ガラス	中	厚さ7㎜以下	12,110						
			並	厚さ7㎜以下	7,900						
		繊維強化セメント板		スレート波板	5,870						
				化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板		塩化ビニル	4,300						
				アクリル	9,600						
				ポリカーボネート	16,000						
		アスファルトシングル			7,740						
	加算評点項目	天窓	固定式		75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式		124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
				並	1,360						
		下地等	メタルラス下地		1,130						
			断熱材	上	3,370		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				中	1,680						
				並	1,080						

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				外部	内部	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	4,240	4,950	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル	外部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延べ床面積
				枠見込70mm	2,740	3,200			施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			固定	枠見込100mm	3,170	3,700		内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの	
				枠見込70mm	2,190	2,550			施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			その他	枠見込100mm	5,370	6,270		種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70mm	3,400	3,970			扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
		扉	木製	特	6,580	7,680			ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				上	5,800	6,770							
				中	4,780	5,570							
				並	3,380	3,940							
			アルミニウム製	上	5,430	6,340							
				中	4,740	5,530							
				並	3,910	4,560							
			鋼製防火扉		7,890	9,200							
			鋼製軽量扉		3,290	3,840							
			放射線防護ドア		30,170	35,200							
		強化ガラスドア			11,720	13,680							
		ふすま	上		3,330	3,890							
			並		1,860	2,170							
		障子	上		4,860	5,670							
			並		1,910	2,230							
		網戸	ステンレス網		670	780							
			合成樹脂網		580	680							
		雨戸・シャッター	上		5,500	6,420							
			中		4,090	4,770							
			並		1,910	2,230							
		ルーバー・面格子	特		4,230	4,930							
			上		3,700	4,320							
			中		2,610	3,050							
			並		1,330	1,550							
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,870	3,350							
		スライディングウォール		特	29,680	34,620							
				上	8,140	9,490							
				中	5,360	6,260							
				並	1,530	1,780							

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		10,490	12,230	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル				延べ床面積
			透明　145×145×95(mm)		8,030	9,370					
			透明　190×190×95(mm)		6,450	7,520					
			色物　145×145×95(mm)		9,440	11,020					
			(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	2,290	2,670				
					厚さ7mm超12mm以下	1,890	2,210				
					厚さ7mm以下	740	870				
				並	厚さ7mm超	700	810				
					厚さ7mm以下	350	410				
			(注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		23,390	27,290				
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		160,620	187,390				
				鉛当量2.0mmPb		108,840	126,980				
				鉛当量1.5mmPb		80,170	93,540				
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込100mm		35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70mm		22,910					
			固定	枠見込100mm		26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70mm		18,270						
			その他	枠見込100mm		44,830						
				枠見込70mm		28,380						
		扉	木製	特		54,890		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上		48,370						
				中		39,840		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				並		28,190						
			アルミニウム製	上		45,290						
				中		39,520						
				並		32,600						
			鋼製防火扉			65,770						
			鋼製軽量扉			27,490						
			放射線防護ドア			251,460						
		強化ガラスドア				97,720						
		ふすま	上			27,800						
			並			15,550						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	障子	上	40,550	一・〇平方メートル					建具面積
			並	15,950						
		網戸	ステンレス網	5,620						
			合成樹脂網	4,870						
		雨戸・シャッター	上	45,900						
			中	34,100						
			並	15,970						
		ルーバー・面格子	特	35,250						
			上	30,900						
			中	21,810						
			並	11,110						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		23,930						
		スライディングウォール	特	247,350						
			上	67,840						
			中	44,720						
			並	12,750						
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)	87,420						
			透明　145×145×95(mm)	66,960						
			透明　190×190×95(mm)	53,770						
			色物　145×145×95(mm)	78,720						
		(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	19,100				
					厚さ7mm超12mm以下	15,800				
					厚さ7mm以下	6,230				
				並	厚さ7mm超	5,850				
					厚さ7mm以下	2,990				
				(注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。						
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		194,950				
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		1,338,570				
				鉛当量2.0mmPb		907,040				
				鉛当量1.5mmPb		668,160				
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引		429,070						
特殊設備	劇場用特殊機器				11,060	一メートル・〇平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	分の延べ床面積舞台及び客席部

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	階段手摺等特殊装飾		11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台		35,730	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	56,350	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	30,470						
		並	10,370						
	金庫扉角型		862,710ｎ ｎ＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060㎜高さ1,970㎜のもの	1.0 間口　910㎜高さ1,970㎜のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,438,040ｎ ｎ＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2ｍのもの	1.0 直径2.0ｍのもの	→ 0.90 直径1.8ｍのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	書庫扉		526,250	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200㎜のもの	1.0 160㎜のもの	→ 0.57 120㎜のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200㎜高さ1,820㎜のもの（両開）	→ 0.70 間口　910㎜高さ1,820㎜のもの（片開）	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	154,900	一・〇メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	89,060						
		木製	53,040						

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	造り付け家具	練付板	47,690	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	42,340						
		木製	21,100						
建築設備	電気設備	動力配線設備	3,210	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯設備	6,360	一メートル・〇平方					延べ床面積
		電話配線設備	700	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備	31,330	一箇所					箇所数
		自動車管制装置	1,320	平方メートル当たり駐車場床面積一・〇	程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	駐車場床面積
		インターホン設備	75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	600	メートル当たり対象床面積一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	18,430	一台					カメラ台数
		テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの	290	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	400,490	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	給水主管	162,440	一系統一階層当たり	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
			受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50m³程度のもの	1.0 10m³程度のもの	→ 0.70 5m³程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの	
		排水設備	排水主管	92,930	一系統一階層当たり	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
			排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中央式給湯設備		4,350	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	→ 0.93 10,000m²程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			
		使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注）使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
		便器	和式	水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
			洋式	水洗式	91,090					
			小便器	水洗式	53,190					

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備		洗面器	67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			洗濯流し・汚物流し	90,150	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			洗面化粧台	79,520	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			ユニットバス	538,000	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	252,460	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	73,590	一個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	個別空調方式	17,440	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
			中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,740	方メートル当たり対象床面積一・〇平	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	14,840	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備	5,130	メートル当たり対象床面積一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
			換気扇	24,850	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	換気設備	一般機械排煙	408,570	一排煙口					排煙口数
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050						
	防災設備		火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
			消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
			ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
			不活性ガス消火設備	4,010	方メートル当たり対象容積一・〇立	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
							（注）0.90を下限とする。			
			泡消火設備	15,970	平方メートル当たり対象床面積一・〇	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.90を下限とする。			
			スプリンクラー設備	4,720	平方メートル当たり対象床面積一・〇	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.93を下限とする。			
			水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一・〇平方メートル					延べ床面積

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	気送管設備		749,560	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
						方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
						型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
						気送管径	1.60 ← 100㎜のもの	1.0 75㎜のもの	→ 0.65 57㎜のもの	
		乗用エレベーター	規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注)　非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	高速特注型	40,251,720	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			寝台用エレベーター	9,130,170	一台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台数
						速度	1.16 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
						並列運転数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			人荷用エレベーター	13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			小荷物専用昇降機	782,740	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
						速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

【改　正　案】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	エスカレーター	S600型	12,225,620	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			S1,000型	18,262,780	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事				5,590	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.71 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.10を上限、0.59を下限とする。			
その他工事				3,550	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【改　正　案】

5　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	133,700	鉄筋〇・一五五トン、コンクリート一・二二九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九九トン、	装　備	1.05 ← 20ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
								（注）20ｔクレーン程度のものから50ｔクレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。		
							階　高	1.15 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3ｍ程度のもの	
							柱　間	1.10 ← 7ｍ程度のもの	1.0 6ｍ程度のもの	→ 0.95 4ｍ程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			使用量が明確な建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	88,960	コンクリート〇・九五九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一四六トン、	装　備	1.05 ← 10ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
							階　高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3ｍ程度のもの	
							柱　間	1.10 ← 7ｍ程度のもの	1.0 5ｍ程度のもの	→ 0.95 4ｍ程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部 鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨 耐火被覆あり	25,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九トン	装備	1.10 ← ５ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
				鉄骨 耐火被覆あり 錆止め塗装のもの	27,020						
				鉄骨 耐火被覆なし	23,130						
				鉄骨 耐火被覆なし 錆止め塗装のもの	25,000						
				鉄骨 耐火被覆なし 亜鉛めっき加工のもの	30,330						
								（注）５ｔクレーン程度のものから10ｔクレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10ｔクレーン程度のものから20ｔクレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。			
							階高	1.40 ← ９ｍ程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
							柱間	1.40 ← 20m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.90 ６ｍ程度のもの	
							規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）	257,050		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				鉄骨（単位ｔ） 錆止め塗装のもの	277,840			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
				鉄骨（単位ｔ） 亜鉛めっき加工のもの	337,050		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡） 特 塗装工法	14,280		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
				耐火被覆（単位㎡） 上 成形板張工法	4,860						
				耐火被覆（単位㎡） 中 巻付工法	2,570						
				耐火被覆（単位㎡） 並 吹付工法	1,280						
		コンクリートブロック造			18,230	当たり一・〇六平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	延べ床面積
							階高	1.30 ← ５ｍ程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
							壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造			16,800	当たり一・〇平方メートル 建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板		150mm厚	9,000						
				125mm厚	7,800						
				100mm厚	6,900						
				75mm厚	6,300						

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160					建床面積
				40mm厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
				0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
			CLTパネル	210mm厚	33,650					
			勾配屋根	鉄骨造	7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
				木造	12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床		2,520					
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000					
				125mm厚	7,900					
				100mm厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160					
				40mm厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
				0.8mm厚	6,110					
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
			土間コンクリート打		5,890					
			CLTパネル	210mm厚	33,650					

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	加算評点項目	免震装置		4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
							ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
							装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）		35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
							地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及びび長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭	890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
							杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
							（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）		1,870	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業 既製杭	40,810	一本	杭の径及びさ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造 90mm厚		1,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.60㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.38㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	3,350						
			100mm厚	2,400						
		軽量鉄骨造	100mm厚	1,030		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			65mm厚	720						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		7,790						
		気泡コンクリート板	150mm厚	3,950						
			125mm厚	3,530						
			100mm厚	3,150						
			75mm厚	2,890						
			50mm厚	2,590						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	7,250						
			40mm厚（リブ付）	4,850						
		押出成形セメント板	60mm厚	4,160						
			50mm厚	3,940						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	6,530						
			120mm厚	4,510						
		CLTパネル	150mm厚	10,780						
	間仕切骨組	木造 90mm厚		970	〇・二四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	間仕切面積の大小	8.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.24㎡程度のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.12㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	2,110						
			100mm厚	1,510						
		鉄骨造 100mm厚		710						
		軽量鉄骨造	100mm厚	650						
			65mm厚	460						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		4,920						

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	気泡コンクリート板	150㎜厚	2,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル					延べ床面積
			125㎜厚	2,230						
			100㎜厚	1,990						
			75㎜厚	1,830						
			50㎜厚	1,640						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚	4,570						
			40㎜厚(リブ付)	3,060						
		押出成形セメント板	60㎜厚	2,630						
			50㎜厚	2,480						
		石膏ボード間仕切	上	2,310						
			並	2,010						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	4,120						
			120㎜厚	2,840						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	6,810						
外壁仕上	石材系仕上		特	32,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの	延べ床面積
			上	22,560						
			中	16,170						
			並	11,650						
	モルタル			2,610		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	3,390						
			並	2,770						
	外装タイル		二丁掛	6,140						
			モザイクタイル	3,360						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,200						
		合金めっき鋼板	平板	3,900						
			波板	2,490						
		ほうろう鋼板		30,050						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,410						
		プリント鋼板		6,200						
	ステンレス板			22,630						
	アルミニウム板			10,540						
	金属複合板			7,430						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,320						
			化粧スレートボード	4,160						
			スレート波板	2,490						
	硬質木片セメント板			3,600						

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	合成樹脂板		塩化ビニル	1,550	○・五五平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			アクリル	2,510						
			ポリカーボネート	5,220						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	23,100						
			アルミニウム製方立形式のもの	13,440						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	40,980						
			フラットなサッシ組込のもの	24,810						
			フラットなパネルのもの	10,960						
	膜材料		上	4,760						
			並	3,380						
内壁仕上	石材系仕上		特	29,180	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・五七平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.14㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの	→ 0.25 延べ床面積1.0㎡当たり0.14㎡のもの	延べ床面積
			上	20,590						
			中	14,510						
			並	10,600		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			2,570						
	塗り壁			3,360						
	コンクリート打放		上	3,520						
			並	2,870						
	内装タイル		中	5,590						
			小	4,360						
	鋼板		亜鉛めっき鋼板	3,410						
			合金めっき鋼板	3,630						
			ほうろう鋼板	30,670						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	7,200						
			プリント鋼板	5,950						
	ステンレス板			22,970						
	アルミニウム板		平板	11,690						
			吸音板	9,080						
	金属複合板			7,260						
	繊維強化セメント板		スレートボード	2,960						
	合成樹脂板		塩化ビニル	1,910						
			アクリル	2,910						
			ポリカーボネート	5,710						
	メラミン樹脂化粧板			4,460						
	繊維板			2,270						
	木毛セメント板		普通板	1,730						
			化粧板	2,020						

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	硬質木片セメント板		3,260	○・五七平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
	石膏ボード	普通板	1,370						
		GL工法	1,340						
	木質系壁仕上	上	7,060						
		中	3,560						
		並	1,710						
	クロス貼	上	5,590						
		中	2,900						
		並	1,870						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・○平方メートル当たり	床面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	小	9,730						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm厚	11,160						
		4.5mm厚	9,570						
		3.2mm厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	45,220						
		アルミ系 並	29,020						
		鋼製系 上	18,210						
		鋼製系 並	14,590						
		樹脂製系	16,910						
	木質系床仕上	上	12,870						
		中	9,460						
		並	6,470						
	着色コンクリート床		2,020						

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂張床	特	13,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		上	7,260						
		中	3,990						
		並	2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	→ 0.30 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	延べ床面積
		上	5,130						
		中	3,780						
		並	2,120		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板		2,690						
	木毛セメント板		2,170						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,210						
	石膏ボード	普通板	1,770						
		吸音板	2,280						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,350						
		アクリル	4,570						
		ポリカーボネート	8,010						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,580						
	ガラス繊維板	吸音板	4,670						
	岩綿板	塗装吸音板 上	4,850						
		塗装吸音板 並	3,170						
	クロス貼	上	7,110						
		中	3,700						
		並	2,440						
	アルミニウム板	平板	14,800						
		吸音板	10,870						
	鋼板	合金めっき鋼板	3,730						
		ほうろう鋼板	37,910						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,100						
		プリント鋼板	7,560						
	ステンレス板		28,470						
	モルタル		3,730						
	塗り天井		4,670						
	コンクリート打放	上	4,320						
		並	3,530						

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護		10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水		8,100						
		シート防水			6,540						
		塗膜防水			6,000						
		モルタル防水			3,090						
		金属板防水			8,470						
	勾配屋根	天然スレート			14,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
		瓦	上		15,230						
			中		14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並		11,270						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板		8,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板		5,230						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板		9,470						
			折板		5,990						
		アルミニウム板	平板		10,010						
			折板		10,500						
		金属複合板			21,370						
		板ガラス	中	厚さ7㎜以下	12,110						
			並	厚さ7㎜以下	7,900						
		繊維強化セメント板	スレート波板		5,870						
			化粧スレートボード		11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル		4,300						
			アクリル		9,600						
			ポリカーボネート		16,000						
		膜材料	上		11,880						
			並		8,610						
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上		2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並		1,360						
		下地等 メタルラス下地			1,130						
		断熱材	上		3,370		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中		1,680						
			並		1,080						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	3,180	1,410	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・〇四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・〇九平方メートル
				枠見込70mm	2,060	910	
			固定	枠見込100mm	2,380	1,050	
				枠見込70mm	1,640	730	
			その他	枠見込100mm	4,030	1,790	
				枠見込70mm	2,550	1,130	
		扉	木製	特	4,940	2,190	
				上	4,350	1,930	
				中	3,580	1,590	
				並	2,530	1,120	
			アルミニウム製	上	4,070	1,810	
				中	3,550	1,580	
				並	2,930	1,300	
			鋼製防火扉		5,910	2,630	
			鋼製軽量扉		2,470	1,090	
		強化ガラスドア			8,790	3,900	
		ふすま		上	2,500	1,110	
				並	1,390	620	
		障子		上	3,640	1,620	
				並	1,430	630	
		網戸	ステンレス網		500	220	
			合成樹脂網		430	190	
		雨戸・シャッター		上	4,130	1,830	
				中	3,060	1,360	
				並	1,430	630	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,150	950	
		シートシャッター			9,050	4,020	
		スライディングウォール		特	22,260	9,890	
				上	6,100	2,710	
				中	4,020	1,780	
				並	1,140	510	
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		7,860	3,490	
			透明　145×145×95(mm)		6,020	2,670	
			透明　190×190×95(mm)		4,830	2,150	
			色物　145×145×95(mm)		7,080	3,140	

（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

補正項目及び補正係数					計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積	5.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	1,710	760	内部：○・四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり 外部：○・九平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり				延べ床面積
					厚さ7㎜超12㎜以下	1,420	630					
				並	厚さ7㎜以下	560	240					
					厚さ7㎜超	520	230					
					厚さ7㎜以下	260	110					
				（注）複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	17,540	7,790					
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込100㎜		35,410	一・○平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込70㎜		22,910					
			固定		枠見込100㎜		26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの
					枠見込70㎜		18,270					
			その他		枠見込100㎜		44,830					
					枠見込70㎜		28,380					
		扉	木製		特		54,890		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	
					上		48,370					
					中		39,840					
					並		28,190					
			アルミニウム製		上		45,290		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの
					中		39,520					
					並		32,600					
			鋼製防火扉				65,770					
			鋼製軽量扉				27,490					
		強化ガラスドア					97,720					
		ふすま			上		27,800					
					並		15,550					
		障子			上		40,550					
					並		15,950					
		網戸	ステンレス網				5,620					
			合成樹脂網				4,870					
		雨戸・シャッター			上		45,900					
					中		34,100					
					並		15,970					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）					23,930					
		シートシャッター					100,580					
		スライディングウォール			特		247,350					建具面積
					上		67,840					
					中		44,720					
					並		12,750					

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		87,420	一・〇平方メートル					建具面積
			透明　145×145×95(mm)		66,960						
			透明　190×190×95(mm)		53,770						
			色物　145×145×95(mm)		78,720						
		(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100					
					厚さ7㎜超12㎜以下	15,800					
					厚さ7㎜以下	6,230					
				並	厚さ7㎜超	5,850					
					厚さ7㎜以下	2,990					
			(注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	194,950						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		516,670	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引		429,070						
特殊設備		カウンター	黒みかげ石練付板		154,900	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
			デコラ		89,060						
			木製		53,040						
建築設備	電気設備	動力配線設備			3,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
							程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
							動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
							規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								(注) 0.93を下限とする。			
		電灯設備			5,260	一メートル・〇平方	明るさ	2.00 ← 明るさを必要とするもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 明るさを必要としないもの	延べ床面積
		電話配線設備			580	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備			31,330	一箇所					箇所数
		インターホン設備			75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
							程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン			52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	拡声器配線設備		600	当たり○平方メートル対象床面積一・	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備		18,430	一台					カメラ台数
	衛生設備	給水設備	給水主管	162,440	当たり一系統一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
			受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	92,930	当たり一系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
			排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注）使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式 水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			洋式 水洗式	91,090						
			小便器 水洗式	53,190						
		洗面器		67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し		79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ユニットシャワー	252,460	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	73,590	一個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	127,950	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		個別空調方式	17,440	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,730	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	13,410	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		床暖房設備	25,060	トル当たり対象床面積一・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気設備	2,060	方メートル当たり対象床面積一・〇平	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	24,850	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		ベンチレーター	39,330	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050	一煙排口					排口煙数

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	火災報知設備		1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
		消火栓設備		385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備		3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		スプリンクラー設備		4,720	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備		3,000	一・〇平方メートル					延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター	規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

【改　正　案】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						（注）非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
		人荷用エレベーター		13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事				3,510	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.72 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.10を上限、0.61を下限とする。				
その他工事				1,900	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【改　正　案】

6　軽量鉄骨造建物
（1）　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	軽量鉄骨造		13,780	当たり軽量鉄骨〇・〇三九トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	17,400						
						階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造 気泡コンクリート板	100㎜厚	6,900	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方					建床面積
			75㎜厚	6,300						
		床構造 束立床組		870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		木造床		5,210						
		気泡コンクリート板	100㎜厚	6,900						
			75㎜厚	6,290						
		土間コンクリート打		5,890						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		18,990	当たり延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組	木製パネル		5,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板75㎜厚		10,520		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	木製パネル	3,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
						開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		11,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	外装タイル		16,960			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,530			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	4,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	上	32,680		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中	15,420		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並	4,770		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		内装タイル	中	25,960	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			小	19,860		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		塗り壁		18,090						
		ステンレス板		18,370						
		サイディング		19,780						
	総合評点方式		中	3,840						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	畳	上	11,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			並	8,560						
		木質系床仕上	上	10,980						
			中	7,570						
			並	4,580						
		カーペット	上	11,700						
			並	5,700						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	6,060						
			並	4,670						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	7,270						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	14,620	一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			上	8,500						
			中	7,000						
			並	4,190						
		クロス天井		4,840						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,590						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		6,990	〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり一・	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,530						
		金属板防水		11,000						
		（注） 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。								
	勾配屋根	瓦	上	15,410	メートル建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの
			中	14,290						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	11,830			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの
		金属板	鋼板	9,880						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	建材型ソーラーパネル		26,370	一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
						総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,680						
			並	1,080						
建具	上			27,460	当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			19,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
			給湯管	2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平				
		200 ㎡	3,920	200	290	280	4,690	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150 ㎡	4,200	270	390	380	5,240	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110 ㎡	4,270	370	450	440	5,530					
		66 ㎡	5,430	380	640	610	7,060					
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの		建築設備数

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	使用口			2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
								（注）　使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器			241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）			372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
					水洗式	59,760						
				小便器	非水洗式	11,410						
					水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）		82,600						
			洗面器			58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台			77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
								施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し			71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上		314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並		63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トン当たり・〇平方メートル対象床面積	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トン当たり・〇平方メートル対象床面積	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気設備（住宅用）	750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				4,050	平方メートル当たり延べ床面積一・〇	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	平方メートル当たり面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

【改　正　案】

（２）　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	軽量鉄骨造		14,840	当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	18,740						
						階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造 気泡コンクリート板	100㎜厚	6,900	メートル当たり一・〇平方メートル当たり建床面積一・〇					建床面積
			75㎜厚	6,300						
		床構造 束立床組		870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		木造床		5,210						
		気泡コンクリート板	100㎜厚	6,900						
			75㎜厚	6,290						
		土間コンクリート打		5,890						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		20,540	当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組	木製パネル		4,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板75㎜厚		9,150		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	木製パネル	3,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
						開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		10,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	外装タイル		14,740			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,550			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	3,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	上	30,230		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中	14,270		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並	4,420		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		内装タイル	中	24,020	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			小	18,380		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		塗り壁		16,740						
		ステンレス板		17,000						
		サイディング		18,300						
	総合評点方式	中		3,560						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	畳	上	11,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			並	8,560						
		木質系床仕上	上	10,980						
			中	7,570						
			並	4,580						
		カーペット	上	11,700						
			並	5,700						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	6,060						
			並	4,670						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	6,780						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	14,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			上	8,500						
			中	7,000						
			並	4,190						
		クロス天井		4,840						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,450						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		6,990	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,530						
		金属板防水		11,000						
	（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。									

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	瓦	上	16,510	建床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
			中	15,310			軒出の大小	1.2 ← 95cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.9 40cm程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,670			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		金属板	鋼板	10,590		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		建材型ソーラーパネル		28,260			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,680							
			並	1,080							
建具	上			30,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七五平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			23,460		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
			給湯管	2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計				
		330 ㎡	5,190	120	350	270	5,930	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡	5,750	250	560	540	7,100	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	6,340	500	1,120	1,080	9,040					
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	使用口			2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
								（注）　使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器			241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）			372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
					水洗式	59,760						
				小便器	非水洗式	11,410						
					水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）		82,600						
			洗面器			58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台			77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
								施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し			71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上		314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並		63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気設備（住宅用）	1,730	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	平方メートル当たり面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

【改　正　案】

（3）事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	軽量が明確でない建物の使用量	軽量鉄骨造		12,360	当たり軽量鉄骨〇・〇三五トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
				亜鉛めっき加工のもの	15,620						
		軽量が明確の使用物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） A：亜鉛めっき加工でないもの 353,400 亜鉛めっき加工のもの 446,400				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		屋根構造	鉄筋コンクリート造		16,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
				125mm 厚	7,800						
				100mm 厚	6,900						
				75mm 厚	6,300						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	17,160						
				40mm 厚（リブ付）	11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚	6,150						
				1.2mm 厚	5,220						
				1.0mm 厚	4,740						
			フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010						
				0.8mm 厚	6,110						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530						
				1.2mm 厚	9,600						
				1.0mm 厚	9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270						
				0.8mm 厚	12,370						
			ＣＬＴパネル	210mm 厚	33,650						
			勾配屋根	鉄骨造	7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				木造	12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床		2,520						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
				125mm 厚	7,900						
				100mm 厚	6,900						
				75mm 厚	6,290						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	床構造	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	17,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
				40㎜厚（リブ付）	11,730						
			デッキプレート	1.6㎜厚	6,150						
				1.2㎜厚	5,220						
				1.0㎜厚	4,740						
			フラットデッキ	1.2㎜厚	8,010						
				0.8㎜厚	6,110						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	10,530						
				1.2㎜厚	9,600						
				1.0㎜厚	9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	14,270						
				0.8㎜厚	12,370						
			土間コンクリート打		5,890						
			CLTパネル	210㎜厚	33,650						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			21,020	当たり延長一・〇メートル 建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）			10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
	外周壁骨組	木造	90㎜厚		3,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜厚		8,030						
			100㎜厚		5,750						
		鉄筋コンクリート造120㎜厚			18,650		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		気泡コンクリート板	150㎜厚		9,460						
			125㎜厚		8,460						
			100㎜厚		7,550						
			75㎜厚		6,940						
			50㎜厚		6,220						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚		17,360						
			40㎜厚（リブ付）		11,620						
		押出成形セメント板	60㎜厚		9,980						
			50㎜厚		9,430						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	15,640	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル					延べ床面積
			120㎜厚	10,800						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	25,820						
	間仕切骨組	木造	90㎜厚	400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜厚	880						
			100㎜厚	630						
		鉄筋コンクリート造120㎜厚		2,050						
		気泡コンクリート板	150㎜厚	1,040						
			125㎜厚	930						
			100㎜厚	830						
			75㎜厚	760						
			50㎜厚	680						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚	1,900						
			40㎜厚（リブ付）	1,270						
		押出成形セメント板	60㎜厚	1,090						
			50㎜厚	1,030						
		化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	1,710						
			120㎜厚	1,180						
		ＣＬＴパネル	150㎜厚	2,830						
外壁仕上	石材系仕上		特	53,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
			上	37,330						
			中	26,750						
			並	19,280		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル			4,320						
	外装タイル		二丁掛	10,160						
			モザイクタイル	5,560						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,300						
		合金めっき鋼板	平板	6,460						
			波板	4,120						
		ほうろう鋼板		49,730						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,260						
		プリント鋼板		10,260						
	ステンレス板			37,440						
	アルミニウム板			17,450						
	金属複合板			12,290						
	繊維強化セメント板		スレートボード	5,490						
			化粧スレートボード	6,890						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	硬質木片セメント板		5,960	○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,570						
		アクリル	4,160						
		ポリカーボネート	8,640						
	カーテンウォール	PC系 形状が複雑なサッシ組込のもの	67,810						
		PC系 フラットなサッシ組込のもの	41,050						
		PC系 フラットなパネルのもの	18,130						
	結晶化ガラス		52,900						
内壁仕上	石材系仕上	特	46,590	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・九一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積1.0㎡当たり0.73㎡のもの	延べ床面積
		上	32,870						
		中	23,170						
		並	16,930		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		4,110						
	塗り壁		5,360						
	内装タイル	中	8,930						
		小	6,960						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,450						
		合金めっき鋼板	5,790						
		ほうろう鋼板	48,960						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,500						
		プリント鋼板	9,500						
	ステンレス板		36,680						
	アルミニウム板	平板	18,660						
		吸音板	14,500						
	金属複合板		11,590						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,730						
		珪酸カルシウム板	3,480						
		化粧珪酸カルシウム板	5,640						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,050						
		アクリル	4,650						
		ポリカーボネート	9,120						
	メラミン樹脂化粧板		7,120						
	繊維板		3,630						
	木毛セメント板	普通板	2,770						
		化粧板	3,230						
	硬質木片セメント板		5,200						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	石膏ボード	普通板	2,200	○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
		GL工法	2,140						
	木質系壁仕上	上	11,280						
		中	5,680						
		並	2,730						
	クロス貼	上	8,920						
		中	4,630						
		並	2,990						
	結晶化ガラス		53,050						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・○平方メートル当たり一・○平方メートル	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	コルクタイル		13,870						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0㎜厚	11,160						
		4.5㎜厚	9,570						
		3.2㎜厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						
	木質系床仕上	上	12,870						
		中	9,460						
		並	6,470						
	着色コンクリート床		2,020						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂張床	特	13,210	平方メートル当たり一・〇延べ床面積一・〇平方					延べ床面積
		上	7,260						
		中	3,990						
		並	2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	7,340						
		中	5,410						
		並	3,030						
	繊維板		3,850						
	木毛セメント板		3,110						
	石膏ボード	普通板	2,540						
		吸音板	3,260						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
		アクリル	6,530						
		ポリカーボネート	11,450						
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
		珪酸カルシウム板	3,640						
	ガラス繊維板	吸音板	6,680						
	岩綿板	塗装吸音板 上	6,930						
		塗装吸音板 並	4,530						
	クロス貼	上	10,170						
		中	5,290						
		並	3,490						
	アルミニウム板	平板	21,150						
		吸音板	15,540						
	鋼板	合金めっき鋼板	5,340						
		ほうろう鋼板	54,170						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
		プリント鋼板	10,810						
	ステンレス板		40,680						
	モルタル		5,340						
	塗り天井		6,680						
	光天井	アルミダイカスト	76,080						
		アクリル系	27,600						
		塩化ビニル系	22,770						
	塩化ビニル成型浴室天井材		7,730						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護		10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水		8,100						
		シート防水			6,540						
		塗膜防水			6,000						
		モルタル防水			3,090						
		FRP防水			14,080						
		金属板防水			8,470						
	勾配屋根	天然スレート			14,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上		15,230						
			中		14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並		11,270						
		鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				折板	5,230						
			合金めっき鋼板	平板	9,470						
				折板	5,990						
		銅板		平板	29,380						
		アルミニウム板		平板	10,010						
				折板	10,500						
		金属複合板			21,370						
		板ガラス	中	厚さ7㎜以下	12,110						
		繊維強化セメント板	スレート波板		5,870						
			化粧スレートボード		11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル		4,300						
			アクリル		9,600						
			ポリカーボネート		16,000						
		アスファルトシングル			7,740						
	加算評点項目	天窓	固定式		75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式		124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
				並	1,360						
		下地等	メタルラス下地		1,130						
			断熱材	上	3,370		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				中	1,680						
				並	1,080						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
			枠見込70mm	22,910						
		固定	枠見込100mm	26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
			枠見込70mm	18,270						
		その他	枠見込100mm	44,830						
			枠見込70mm	28,380						
	扉	木製	特	54,890		種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
			上	48,370						
			中	39,840						
			並	28,190						
		アルミニウム製	上	45,290						
			中	39,520						
			並	32,600						
		鋼製防火扉		65,770						
		鋼製軽量扉		27,490						
	強化ガラスドア			97,720						
	ふすま		上	27,800						
			並	15,550						
	障子		上	40,550						
			並	15,950						
	網戸		ステンレス網	5,620						
			合成樹脂網	4,870						
	雨戸・シャッター		上	45,900						
			中	34,100						
			並	15,970						
	シャッター	軽量シャッター		21,650						
		重量シャッター		52,470						
		グリルシャッター		38,400						
		ホールディングゲート		29,280						
		オーバーヘッドドア		29,600						
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			23,930						
	ガラスブロック	透明 115×115×95（mm）		87,420						
		透明 145×145×95（mm）		66,960						
		透明 190×190×95（mm）		53,770						
		色物 145×145×95（mm）		78,720						
	（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100	一・〇平方メートル					建具面積
				厚さ7㎜超12㎜以下	15,800						
				厚さ7㎜以下	6,230						
			並	厚さ7㎜超	5,850						
				厚さ7㎜以下	2,990						
			（注）　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		194,950						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		516,670	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
			片引		429,070						
		シャッター開閉装置	手動		98,110						
			電動		218,080						
			電動（煙感知器連動型）		258,290						
建築設備	電気設備		スイッチ配線		6,570	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線		7,490						
			照明設備		10,370						
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管		25,690						
			2口配管		41,620						
	排水設備		排水管		8,170						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		7,310	使用当たり一口一個	（注）　給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管		3,050						
		給湯管			2,060						
		使用口			2,520	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
							（注）　使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器			241,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）			372,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築設備数
				水洗式	59,760						
			小便器	非水洗式	11,410						
				水洗式	44,700						
			洋式（水洗式）		82,600						
		洗面器			58,700	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台			77,200	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
							施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し			71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽	上		314,870	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並		63,600		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）			65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン			115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン			433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		レンジフードファン			39,400	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）			9,780	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備			25,060	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,420	一・〇平方メートル	規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.51を上限、0.94を下限とする。			
その他工事			3,550	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【改　正　案】

（４）　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	軽量が明確でない建物の使用量	軽量鉄骨造	11,660	当たり軽量鉄骨〇・〇三三トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	14,730						
		軽量が明確な建物の使用量	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝Ａ×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） Ａ：亜鉛めっき加工でないもの 353,400 亜鉛めっき加工のもの 446,400			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		屋根構造	鉄筋コンクリート造	16,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板	150㎜厚 9,000						
				125㎜厚 7,800						
				100㎜厚 6,900						
				75㎜厚 6,300						
			プレキャストコンクリート板	100㎜厚 17,160						
				40㎜厚（リブ付） 11,730						
			デッキプレート	1.6㎜厚 6,150						
				1.2㎜厚 5,220						
				1.0㎜厚 4,740						
			フラットデッキ	1.2㎜厚 8,010						
				0.8㎜厚 6,110						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚 10,530						
				1.2㎜厚 9,600						
				1.0㎜厚 9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚 14,270						
				0.8㎜厚 12,370						
			ＣＬＴパネル	210㎜厚 33,650						
			勾配屋根	鉄骨造 7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				木造 12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	床構造	鉄筋コンクリート造	18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床	2,520						
			気泡コンクリート板	150㎜厚 9,000						
				125㎜厚 7,900						
				100㎜厚 6,900						
				75㎜厚 6,290						
			プレキャストコンクリート板	100㎜厚 17,160						
				40㎜厚(リブ付) 11,730						
			デッキプレート	1.6㎜厚 6,150						
				1.2㎜厚 5,220						
				1.0㎜厚 4,740						
			フラットデッキ	1.2㎜厚 8,010						
				0.8㎜厚 6,110						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚 10,530						
				1.2㎜厚 9,600						
				1.0㎜厚 9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚 14,270						
				0.8㎜厚 12,370						
			土間コンクリート打	5,890						
			ＣＬＴパネル	210㎜厚 33,650						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）		10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造	90㎜厚	3,700	一・九一平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150㎜厚	8,030						
			100㎜厚	5,750						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚	18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板 150㎜ 厚	9,460						
		気泡コンクリート板 125㎜ 厚	8,460						
		気泡コンクリート板 100㎜ 厚	7,550						
		気泡コンクリート板 75㎜ 厚	6,940						
		気泡コンクリート板 50㎜ 厚	6,220						
		プレキャストコンクリート板 100㎜ 厚	17,360						
		プレキャストコンクリート板 40㎜ 厚（リブ付）	11,620						
		押出成形セメント板 60㎜ 厚	9,980						
		押出成形セメント板 50㎜ 厚	9,430						
		化粧コンクリートブロック積み 190㎜ 厚	15,640						
		化粧コンクリートブロック積み 120㎜ 厚	10,800						
		ＣＬＴパネル 150㎜ 厚	25,820						
	間仕切骨組	木造 90㎜ 厚	400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造 150㎜ 厚	880						
		コンクリートブロック造 100㎜ 厚	630						
		鉄筋コンクリート造 120㎜ 厚	2,050						
		気泡コンクリート板 150㎜ 厚	1,040						
		気泡コンクリート板 125㎜ 厚	930						
		気泡コンクリート板 100㎜ 厚	830						
		気泡コンクリート板 75㎜ 厚	760						
		気泡コンクリート板 50㎜ 厚	680						
		プレキャストコンクリート板 100㎜ 厚	1,900						
		プレキャストコンクリート板 40㎜ 厚（リブ付）	1,270						
		押出成形セメント板 60㎜ 厚	1,090						
		押出成形セメント板 50㎜ 厚	1,030						
		化粧コンクリートブロック積み 190㎜ 厚	1,710						
		化粧コンクリートブロック積み 120㎜ 厚	1,180						
		ＣＬＴパネル 150㎜ 厚	2,830						
外壁仕上	石材系仕上	特	53,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		上	37,330						
		中	26,750						
		並	19,280		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		4,320						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	外装タイル		二丁掛	10,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル					延べ床面積
			モザイクタイル	5,560						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,300						
		合金めっき鋼板	平板	6,460						
			波板	4,120						
		ほうろう鋼板		49,730						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,260						
		プリント鋼板		10,260						
	ステンレス板			37,440						
	アルミニウム板			17,450						
	金属複合板			12,290						
	繊維強化セメント板		スレートボード	5,490						
			化粧スレートボード	6,890						
			スレート波板	4,130						
	硬質木片セメント板			5,960						
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,570						
			アクリル	4,160						
			ポリカーボネート	8,640						
	サイディング			7,580						
	膜材料		上	7,880						
			並	5,600						
内壁仕上	石材系仕上		特	31,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.80 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの	延べ床面積
			上	22,030						
			中	15,530						
			並	11,350						
	モルタル			2,750		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	塗り壁			3,590						
	内装タイル		中	5,990						
			小	4,660						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,650						
		合金めっき鋼板		3,880						
		ほうろう鋼板		32,820						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,710						
		プリント鋼板		6,360						
	ステンレス板			24,580						
	アルミニウム板		平板	12,510						
			吸音板	9,720						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	金属複合板		7,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,170						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,040						
		アクリル	3,110						
		ポリカーボネート	6,110						
	メラミン樹脂化粧板		4,770						
	繊維板		2,430						
	木毛セメント板	普通板	1,860						
		化粧板	2,160						
	硬質木片セメント板		3,480						
	石膏ボード	普通板	1,470						
		GL工法	1,430						
	木質系壁仕上	上	7,560						
		中	3,810						
		並	1,830						
	クロス貼	上	5,980						
		中	3,100						
		並	2,000						
	サイディング		4,750						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080		施工の程度	1.30← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm厚	11,160						
		4.5mm厚	9,570						
		3.2mm厚	8,230						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	畳		上	13,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	10,450						
	カーペット		上	9,630						
			並	3,630						
	れんが		平敷	9,630						
	フリーアクセス床	アルミ系	上	45,220						
			並	29,020						
		鋼製系	上	18,210						
			並	14,590						
		樹脂製系		16,910						
	木質系床仕上		上	12,870						
			中	9,460						
			並	6,470						
	着色コンクリート床			2,020						
	合成樹脂張床		特	13,210						
			上	7,260						
			中	3,990						
			並	2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	2,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二一平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	→ 0.15 延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの	延べ床面積
			上	1,540						
			中	1,130						
			並	630		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	繊維板			800						
	木毛セメント板			650						
	石膏ボード	普通板		530						
		吸音板		680						
	合成樹脂板	塩化ビニル		1,000						
		アクリル		1,370						
		ポリカーボネート		2,400						
	繊維強化セメント板	スレートボード		1,070						
	ガラス繊維板	吸音板		1,400						
	岩綿板	塗装吸音板	上	1,450						
			並	950						
	クロス貼		上	2,130						
			中	1,110						
			並	730						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	アルミニウム板		平板	4,440	○・二一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			吸音板	3,260						
	鋼板	合金めっき鋼板		1,120						
		ほうろう鋼板		11,370						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,730						
		プリント鋼板		2,270						
	ステンレス板			8,540						
	モルタル			1,120						
	塗り天井			1,400						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	建床面積一・○平方メートル当たり一・三○平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	11,270						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	8,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,230						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470						
			折板	5,990						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		金属複合板		21,370						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		膜材料	上	11,880						
			並	8,610						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
				並	1,360						
		下地等	メタルラス下地		1,130						
			断熱材	上	3,370						
				中	1,680						
				並	1,080						
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
							（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	サッシ		引き	枠見込100㎜	35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70㎜	22,910						
			固定	枠見込100㎜	26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70㎜	18,270						
			その他	枠見込100㎜	44,830						
				枠見込70㎜	28,380						
	扉		木製	特	54,890		種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上	48,370						
				中	39,840						
				並	28,190						
			アルミニウム製	上	45,290		種類 シャッター	1.70 ステンレス製のもの 1.20 アルミニウム製のもの	1.0 鋼製のもの		
				中	39,520						
				並	32,600						
			鋼製防火扉		65,770						
			鋼製軽量扉		27,490						
	シャッター		軽量シャッター		21,650						
			重量シャッター		52,470						
			グリルシャッター		38,400						
			ホールディングゲート		29,280						
			オーバーヘッドドア		29,600						
	シートシャッター				100,580						
	（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	板ガラス		並	厚さ7㎜以下	2,990						
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
				片引	429,070						
		シャッター開閉装置		手動	98,110						
				電動	218,080						
				電動（煙感知器連動型）	258,290						

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備		スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
	排水設備		排水管	8,170						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310	使用当たり一口個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		使用口		2,520	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器		241,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			和式 水洗式	59,760						
			小便器 非水洗式	11,410						
			小便器 水洗式	44,700						
			洋式（水洗式）	82,600						
		洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台		77,200	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【改　正　案】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽　上	314,870	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
		浴槽　並	63,600		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	一メートル・〇平方メートル当たり対象床面積	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	25,060	一メートル・〇平方メートル当たり対象床面積	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
		ベンチレーター	39,330	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
仮設工事			2,460	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 330㎡程度のもの	→ 0.82 85㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.42を上限、0.82を下限とする。			
その他工事			1,900	メートル一・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 改　正　案 】

別表第12の２　単位当たり標準評点数

１　主体構造部等

評点項目				標準評点数
鉄骨（１トン当たり）				257,050
鉄骨（１トン当たり）（錆止め塗装がなされているもの）				277,840
鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）				337,050
耐火被覆（１平方メートル当たり）	特	塗装工法		14,280
	上	成形板張工法		4,860
	中	巻付工法		2,570
	並	吹付工法		1,280
鉄筋（１トン当たり）		上		306,520
		中		233,760
		並		179,400
コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり）		上		88,820
		中		70,650
		並		65,460
コンクリート（無筋）（１立方メートル当たり）				32,060
軽量コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり）				70,820
軽量鉄骨（１トン当たり）				353,400
軽量鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）				446,400
コンクリートブロック造（１平方メートル当たり）				17,200
コンクリート（屋根・床構造用）（１立方メートル当たり）				31,570
溶接金網（１平方メートル当たり）				990
屋根構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造			16,800
	気泡コンクリート板		150㎜厚	9,000
			125㎜厚	7,800
			100㎜厚	6,900
			75㎜厚	6,300
	プレキャストコンクリート板		100㎜厚	17,160
			40㎜厚（リブ付）	11,730
	デッキプレート		1.6㎜厚	6,150
			1.2㎜厚	5,220
			1.0㎜厚	4,740
	フラットデッキ		1.2㎜厚	8,010
			0.8㎜厚	6,110
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	10,530
			1.2㎜厚	9,600
			1.0㎜厚	9,110

評点項目				標準評点数
屋根構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	14,270
			0.8㎜厚	12,370
	勾配屋根		鉄骨造	5,830
			軽量鉄骨造	4,310
			木造	9,470
	CLTパネル		210㎜厚	33,650
床構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造			18,650
	束立床			2,520
	気泡コンクリート板		150㎜厚	9,000
			125㎜厚	7,900
			100㎜厚	6,900
			75㎜厚	6,290
	プレキャストコンクリート板		100㎜厚	17,160
			40㎜厚（リブ付）	11,730
	デッキプレート		1.6㎜厚	6,150
			1.2㎜厚	5,220
			1.0㎜厚	4,740
	フラットデッキ		1.2㎜厚	8,010
			0.8㎜厚	6,110
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	10,530
			1.2㎜厚	9,600
			1.0㎜厚	9,110
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	14,270
			0.8㎜厚	12,370
	土間コンクリート打			5,890
	CLTパネル		210㎜厚	33,650
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	木造		90㎜厚	4,070
	コンクリートブロック造		150㎜厚	8,830
			100㎜厚	6,320
	鉄骨造		100㎜厚	2,960
	軽量鉄骨造		100㎜厚	2,730
			65㎜厚	1,920
	鉄筋コンクリート造		120㎜厚	20,500
	気泡コンクリート板		150㎜厚	10,400
			125㎜厚	9,300

【改　正　案】

評点項目			標準評点数
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	気泡コンクリート板	100㎜厚	8,300
		75㎜厚	7,630
		50㎜厚	6,840
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	19,080
		40㎜厚（リブ付）	12,780
	押出成形セメント板	60㎜厚	10,970
		50㎜厚	10,370
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	17,190
		120㎜厚	11,870
	木製パネル		3,970
	ＣＬＴパネル	150㎜厚	28,380
間仕切骨組（1.0平方メートル当たり）	木造	90㎜厚	4,070
	コンクリートブロック造	150㎜厚	8,830
		100㎜厚	6,320
	鉄骨造	100㎜厚	2,960
	軽量鉄骨造	100㎜厚	2,730
		65㎜厚	1,920
	鉄筋コンクリート造	120㎜厚	20,500
	気泡コンクリート板	150㎜厚	10,400
		125㎜厚	9,300
		100㎜厚	8,300
		75㎜厚	7,630
		50㎜厚	6,840
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	19,080
		40㎜厚（リブ付）	12,780
	押出成形セメント板	60㎜厚	10,970
		50㎜厚	10,370
	石膏ボード間仕切	上	9,640
		並	8,400
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	17,190
		120㎜厚	11,870
	木製パネル		3,970
	ＣＬＴパネル	150㎜厚	28,380

2　外壁仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上	特		58,320
	上		41,030
	中		29,400
	並		21,190
モルタル			4,750
コンクリート打放	上		6,180
	並		5,050
外装タイル	二丁掛		11,170
	モザイクタイル		6,110
鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,830
	合金めっき鋼板	平板	7,100
		波板	4,530
	ほうろう鋼板		54,650
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,480
	プリント鋼板		11,280
ステンレス板			41,150
アルミニウム板			19,180
金属複合板			13,510
繊維強化セメント板	スレートボード		6,040
	化粧スレートボード		7,580
	スレート波板		4,540
硬質木片セメント板			6,560
合成樹脂板	塩化ビニル		2,830
	アクリル		4,580
	ポリカーボネート		9,500
サイディング			8,340
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	42,000
		アルミニウム製方立形式のもの	24,450
	ＰＣ系	形状が複雑なサッシ組込のもの	74,520
		フラットなサッシ組込のもの	45,110
		フラットなパネルのもの	19,930
結晶化ガラス			58,140
膜材料	上		8,670
	並		6,160

【改　正　案】

3　内壁仕上（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
石材系仕上	特	51,200
	上	36,130
	中	25,470
	並	18,610
モルタル		4,520
塗り壁		5,900
コンクリート打放	上	6,180
	並	5,050
内装タイル	中	9,820
	小	7,650
鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,990
	合金めっき鋼板	6,370
	ほうろう鋼板	53,810
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,640
	プリント鋼板	10,440
ステンレス板		40,310
アルミニウム板	平板	20,510
	吸音板	15,940
金属複合板		12,740
繊維強化セメント板	スレートボード	5,200
	珪酸カルシウム板	3,830
	化粧珪酸カルシウム板	6,200
合成樹脂板	塩化ビニル	3,360
	アクリル	5,110
	ポリカーボネート	10,030
メラミン樹脂化粧板		7,830
繊維板		3,990
木毛セメント板	普通板	3,050
	化粧板	3,550
硬質木片セメント板		5,720
石膏ボード	普通板	2,420
	GL工法	2,360
木質系壁仕上	上	12,400
	中	6,250
	並	3,000
鉛石膏ボード	2㎜厚	45,010
	1㎜厚	28,040
クロス貼	上	9,810
	中	5,090
	並	3,290
結晶化ガラス		58,300
サイディング		7,790

4　床仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上	特		55,700
	上		38,660
	中		26,920
	並		19,080
モルタル			2,200
コンクリート直仕上			810
合成樹脂塗床	エポキシ		4,220
	ポリウレタン		3,450
タイル	大		14,520
	中		11,820
	小		9,730
コルクタイル			13,870
エキスパンドメタル			7,480
縞鋼板	6.0㎜厚		11,160
	4.5㎜厚		9,570
	3.2㎜厚		8,230
畳	上		13,090
	並		10,450
カーペット	上		9,630
	並		3,630
れんが	平敷		9,630
フリーアクセス床	アルミ系	上	45,220
		並	29,020
	鋼製系	上	18,210
		並	14,590

【改　正　案】

評　点　項　目			標準評点数
フリーアクセス床	樹　脂　製　系		16,910
乾　式　二　重　床			4,770
木質系床仕上	上		12,870
	中		9,460
	並		6,470
鉛　合　板	2㎜ 厚		31,920
	1㎜ 厚		21,390
着　色　コ　ン　ク　リ　ー　ト　床			2,020
合成樹脂張床	特		13,210
	上		7,260
	中		3,990
	並		2,600

5　天井仕上（1.0㎡当たり）

評　点　項　目			標準評点数
木質系天井仕上	特		13,460
	上		7,340
	中		5,410
	並		3,030
繊　維　板			3,850
木　毛　セ　メ　ン　ト　板			3,110
木毛セメント板コンクリート打込			1,730
石膏ボード	普　通　板		2,540
	吸　音　板		3,260
鉛石膏ボード	2㎜ 厚		45,210
	1㎜ 厚		28,230
合成樹脂板	塩　化　ビ　ニ　ル		4,790
	ア　ク　リ　ル		6,530
	ポリカーボネート		11,450
繊維強化セメント板	スレートボード		5,120
	珪酸カルシウム板		3,640
ガラス繊維板	吸　音　板		6,680
岩　綿　板	塗装吸音板	上	6,930
		並	4,530
クロス貼	上		10,170

評　点　項　目			標準評点数
クロス貼	中		5,290
	並		3,490
アルミニウム板	平　板		21,150
	吸　音　板		15,540
鋼板	合金めっき鋼板		5,340
	ほうろう鋼板		54,170
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,010
	プリント鋼板		10,810
ステンレス板			40,680
モ　ル　タ　ル			5,340
塗　り　天　井			6,680
光天井	アルミダイカスト		76,080
	アクリル系		27,600
	塩化ビニル系		22,770
コンクリート打放	上		6,180
	並		5,050
塩化ビニル成型浴室天井材			7,730

6　屋根仕上（1.0㎡当たり）

評　点　項　目			標準評点数
アスファルト防水	コンクリート保護		10,260
	露　出　防　水		8,100
シ　ー　ト　防　水			6,540
塗　膜　防　水			6,000
モ　ル　タ　ル　防　水			3,090
F　R　P　防　水			14,080
金　属　板　防　水			8,470
天　然　ス　レ　ー　ト			10,790
瓦	上		11,720
	中		10,920
	並		8,670
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平　板	6,680
		折　板	4,030
	合金めっき鋼板	平　板	7,290
		折　板	4,610

【改　正　案】

評点項目			標準評点数
鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	10,530
		折板	6,910
銅板		平板	22,600
アルミニウム板		平板	7,700
		折板	8,080
ステンレス板		平板	9,610
		折板	11,590
金属複合板			16,440
板ガラス	中	厚さ7㎜以下	9,320
	並	厚さ7㎜以下	6,080
繊維強化セメント板	スレート波板		4,520
	化粧スレートボード		8,670
合成樹脂板	塩化ビニル		3,310
	アクリル		7,390
	ポリカーボネート		12,310
アスファルトシングル			5,960
膜材料	上		9,140
	並		6,630

7　建具（1.0㎡当たり）

評点項目				標準評点数
サッシ	引き	枠見込100㎜		35,410
		枠見込 70㎜		22,910
	固定	枠見込100㎜		26,470
		枠見込 70㎜		18,270
	その他	枠見込100㎜		44,830
		枠見込 70㎜		28,380
扉	木製		特	54,890
			上	48,370
			中	39,840
			並	28,190
	アルミニウム製		上	45,290
			中	39,520
			並	32,600
	鋼製防火扉			65,770

評点項目				標準評点数
扉	鋼製軽量扉			27,490
	放射線防護ドア			251,460
玄関戸		上		109,530
		中		101,180
		並		95,070
強化ガラスドア				97,720
ふすま		上		27,800
		並		15,550
障子		上		40,550
		並		15,950
網戸	ステンレス網			5,620
	合成樹脂網			4,870
雨戸・シャッター		上		45,900
		中		34,100
		並		15,970
ルーバー・面格子		特		35,250
		上		30,900
		中		21,810
		並		11,110
シャッター	軽量シャッター			21,650
	重量シャッター			52,470
	グリルシャッター			38,400
	ホールディングゲート			29,280
	オーバーヘッドドア			29,600
アコーディオンドア（アルミ縁のもの）				23,930
シートシャッター				100,580
スライディングウォール		特		247,350
		上		67,840
		中		44,720
		並		12,750
ガラスブロック		透明115×115×95(㎜)		87,420
		透明145×145×95(㎜)		66,960
		透明190×190×95(㎜)		53,770
		色物145×145×95(㎜)		78,720
ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100

【改　正　案】

評　　点　　項　　目				標準評点数
ガラス	板ガラス	中	厚さ７㎜超12㎜以下	15,800
			厚さ７㎜以下	6,230
		並	厚さ７㎜超	5,850
			厚さ７㎜以下	2,990
	ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	194,950
	鉛ガラス		鉛当量3.0mmPb	1,338,570
			鉛当量2.0mmPb	907,040
			鉛当量1.5mmPb	668,160

８　加算評点項目

（１）　表 面 仕 上（1.0㎡当たり）

評　　点　　項　　目		標準評点数
塗装・吹付	上	2,410
	並	1,360

（２）　下　地　等（1.0㎡当たり）

評　　点　　項　　目		標準評点数
メタルラス下地		1,130
断熱材	上	3,370
	中	1,680
	並	1,080

（３）　天　窓（１個当たり）

評　　点　　項　　目		標準評点数
天窓	固定式	75,300
	開閉式	124,650

（４）　自 動 開 閉 装 置（１箇所当たり）

評　　点　　項　　目		標準評点数
自動扉開閉装置	引分	516,670
	片引	429,070
シャッター開閉装置	手動	98,110
	電動	218,080
	電動（煙感知器連動型）	258,290

（５）　免 震 装 置（１基当たり）

評　　点　　項　　目	標準評点数
免震装置	4,219,420