

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
1	全地区	—	こんな施策を許容するなら防衛省が省である必要性は皆無。 警察組織や海上保安庁と一体化すべき。	今回の取り組みは、競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づき、民間事業者の創意工夫による業務の質の維持向上及び経費の縮減を目的に実施するものです。	—	
2	目黒地区	P448	上記年間業務総時間で平成22年度同業務落札金額¥4,408,992。—を除いた時間単価¥771。—は、東京都最低賃金¥791。—(H21.10.1—)を下回っていますが、競争入札とはいえ、最低賃金を下回る金額で国の業務を発注してもよろしいのでしょうか。	ご指摘の点ですが、「仕様書17 守衛業務」の仕様書は、23年度から必要となる人員(3名体制)を記載しております。22年度までは、23年度からの人員とは異なり、2名体制での実施でありましたので、当該契約金額を2名の時間数で除した場合は、ご指摘のような最低賃金を下回るということはありません。	—	
3	全地区	—	入札資格に特定の思想信条団体への関与するものを排除するよう盛り込むこと。	入札参加資格において、思想信条を理由として入札からの排除はできませんが、実施要項(案)3.(8)の規定により、特定の思想信条団体が暴力団等の反社会的団体に準ずるものとして警察当局から排除要請があった場合は入札から排除することとしています。	—	
4	全地区	—	防衛省・自衛隊施設管理業務、入札実施に伴って、市ヶ谷地区・目黒地区・三宿地区・十条地区各委託金額(年間)の予定算出金額は、今年度等の落札金額を参考に決めていいのか、また予定金額を各施設別提示してください。	会計法に基づく予算決算及び会計令第79条の規定により、予定価格及びその算出方法の事前公表は行いません。	—	
5	全地区	—	各設備にコスト削減ができた場合はその削減金額は年間委託金額から減額されるのか？	仮に契約変更を伴うコスト削減提案があった場合は、コスト削減提案の内容を契約に反映しても業務の質が確実に維持されることについて防衛省が確認のうえ民間事業者と合意した場合は、減額する場合も考えられます。	—	
6	全地区	—	共同企業体で登録したメーカー以外に委託できないのか？	再委託については、実施要項(案)8(5)⑩のとおりです。	—	
7	全地区	—	総合評価落札方式で評価する委員会及び部外有識者を事前に提示する。	本件調達の評価にあたっては、既存の組織を活用するほか、部外有識者による事後評価を行うこととしており、これらの組織の構成については、個別にお問い合わせ下さい。	—	
8	三宿地区	P2	三宿地区での主業務は病院施設維持管理業務となります。病院という高機能設備を潤滑に運営するためには、「49.施設維持管理役務」を請け負う企業が代表企業となるよう条件を定めるべきではないでしょうか？	仕様書に定める施設維持管理のノウハウと資格等を持つ企業であれば、どの会社が代表企業でも構いません。	—	
9	三宿地区	P3	統括管理者の条件があった方が良くと思います。 ○実務経験 300床以上の病院で連続して3年以上勤務した実績 ○資格 建築物環境衛生管理技術者	統括管理者の経験については求めませんが、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	—	
10	三宿地区	P4	温暖化ガス8%削減などの努力目標に対する評価は、提案書提出などプロセスに対する評価と考えてよいでしょうか？	計画～プロセス～実績の評価をします。	—	
11	三宿地区	P3	共同体グループ企業は「ABC又はD」とありますが、中央病院が700床以上の高機能病院であることを考慮しますと、すべてのグループ企業がA等級である必要があると思われます。	共同体グループ企業の等級については、これまでの実績から、実施要項で求める等級企業で業務遂行可能です。 なお、全企業A等級企業によるグループの入札参加を妨げるものではありません。	—	
12	三宿地区	P95	厨房グリストラップの清掃が1回/年となっていますが、回数が少ないと思われます。使用勝手によりますが、12回/年程度が適切かと思われます。	必要最低限の回数を定めております。	—	
13	三宿地区	P95	レストランがテナントの場合、一般的にはグリストラップ清掃などはテナント作業としてしますので、仕様に含まれるのは適切では無いようにと思われます。なお、含まれるとすれば、回数が少ないと思われます。	必要最低限の回数を定めております。	—	
14	三宿地区	P146	三宿地区における駐屯地業務に関する訓令が明記されていません。資料の提示をお願いします。	防衛省のホームページより法令等の検索ができます。また、中央病院会計課にて提示します。	—	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
15	三宿地区	P106、116	42.防災監視・巡視及び病院受付業務、49.施設維持管理役務の要求資格は業務遂行において最も重要であると考えます。業務開始時までに確実に人員を確保していることを確認する上で、落札業者においては速やかに有資格者配置表及び資格証の複写を提出するよう記載してはどうかでしょうか？	企画書提出時に仕様書に定める資格等の確認を行うため、その時点で必要な有資格者についての提示をして頂きます。(公告にて指示)	-	
16	全地区	市ヶ谷P4 目黒P5 三宿P3 十条P3	業務内容(仕様)は、別紙にて記載されていますが、仕様(回数・頻度)は、参考値として、提案で変更できることとしていただきたい。	実施要項(案)1.2.2により、「従来の実施方法については、法令に反しない限り、改善提案できる」としており、また1.2.3においてその提案方法について記載しており、改善できることとしております。	-	
17	市ヶ谷地区、目黒地区、十条地区	市ヶ谷P7 目黒P10 十条P8	「開札・落札者等の決定」の日程を早めていただけないでしょうか。(4/1の事業開始への準備期間が短いため)	スケジュールについては、可能な限り前倒ししたものとなっています。なお、事業開始への準備期間としては、2ヶ月を確保しています。	-	
18	全地区	市ヶ谷P7 目黒P10 三宿P7 十条P8	現場説明会の時には、現地視察に十分な時間(1地区1日程度)を頂きたい。	現地視察については、可能な限りの時間を確保することといたします。また4(2)②のとおり、別途質問の機会を設けることとしています。	-	
19	全地区	市ヶ谷P7 目黒P19 三宿P15 十条P17	8(5)⑫契約解除時の取扱いについて、違約金を契約金額の100分の10に相当する金額から、年間委託額の100分の10としていただきたいと思います。	会計法第29条の9及び10に基づき違約金を定めておりますので、あくまでも契約金額の100分の10になります。	-	
20	全地区	市ヶ谷P10 目黒P13 三宿P10 十条P11	除算方式となっておりますが、加算方式としていただきたい。	今回の取り組みは、民間事業者の創意工夫による業務の質の維持向上及び経費の縮減を目的に実施するものです。そのため、新しい提案の費用対効果を重視する必要があるため、除算方式を採用しています。	-	
21	市ヶ谷地区	P3	統括管理責任者及び副統括管理責任者の資格等の要求がありません。本施設は国防の中核であり、約23万㎡という広大な敷地に33の建物が点在し、かつ全59業務を統括する責任者ですので、相応の経験と実績及び能力が必要と考えます。施設管理責任者としての実務実績(40、000㎡以上の施設を連続して3年以上など)や公的資格(電気主任技術者、ビル管理士等)の保有者などを条件にいれるべきではないでしょうか。	統括管理責任者等の資格要件等については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
22	市ヶ谷地区	P3	統括管理責任者及び副統括責任者の人数と勤務時間が明記されていませんのでお願い致します。	統括管理責任者は1名、副統括管理責任者の人数は民間事業者の判断に委ねますが、緊急時に備え、常に連絡が取れる体制を整えてください。	-	
23	市ヶ谷地区	P6	民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(7)に必要な資格等の表記がございますが、P8(2)入札実施手続②企画書の内容「イ」に企画書様式1に添付のことと表記があります。本資格とは、上記及び各仕様書記載の資格者全てを事前に提出することを基本と考えます。	資格等を証明する書類の写しは、企画提案の際に提出していただくことになっていることから、事前の提出をお願いいたします。	-	
24	市ヶ谷地区	P7	本実施要項には、事業協同組合に対する入札参加条件が記載されていません。組合の構成企業が単独若しくは他の共同体のグループきぎょうとして参加することも考えられ、正当な競争が阻害されかねません。組合の厚生企業の担当業務を明確にさせるとともに、構成企業が単独若しくは他の企業体のグループ企業として参加することを禁ずる条項を設けるべきと考えます。尚、組合構成員名簿の提出を求めるべきです。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。	-	
25	市ヶ谷地区	P7	ISOの取得に関して、事業協同組合の取得条件について明確ではありません。ISO取得に関しては、事業協同組合が取得していることを条件とするべきです。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。なお、ISOの取得状況については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
26	市ヶ谷地区	P7	施設の特徴・業務規模・業務品質を維持するために、本入札に参加する共同企業体の代表企業に対し、各企業の本社及び担当部署がISO認証条件(ISO9001、ISO14000等)に入れるべきです。	ISOの取得状況については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
27	市ヶ谷地区	P7	民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(8)に「警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する・・・」と表記がございます。昨年迄は、入札提出書類の中に各参加企業の会社登記簿及び役員の住民票等の事前提出がございましたが、落札後の提出で可かご指導ください。	落札後の提出で構いません。	-	
28	市ヶ谷地区	P6～7	環境維持の為、清掃業務を実施する企業は「建築物における衛生的環境確保に関する法律」に規定されている事業登録(「建築物環境衛生総合管理業」)を登録していることと、追記することを希望します。	ご指摘の事業登録は、本件業務にあたって必ずしも必要な事項ではないことから、原案どおりとさせていただきますが、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
29	市ヶ谷地区	P8	企画書の様式1では、「参加企業の一覧と代表企業、各企業の代表責任者及び本業務の担当者」を記載することを求めています。しかし共同体の協定書の提出についての記載がありませんが、事前提出の上審査が必要と考えます。	実施要項(案)3.(9)において、共同体で入札に参加する場合は、共同体結成に関する協定書の作成を求めており、これらの提出は4.(2)②イにおいて、必要とされる資格を証明する書類の写しを提出することになっていることから、改めて実施要項には記載いたしません。入札参加に必要な提出書類について、後日実施する入札説明会で説明いたします。	-	
30	市ヶ谷地区	P40～	全業務のうち、警備業務及び受付業務に従事する者のみに正社員を要求しています。正社員の条件ではなく、3ヶ月以上の雇用保険(受月日目の日付を定める)の確認がよろしいと考えます。また、本施設の規模及び機能や質の確保の観点から、全ての業務で少なくとも業務責任者は社員としてはいかがでしょうか？	・市ヶ谷地区は広大な敷地と多数の建物からなり、さらに日々1万人以上の職員及びその他の業務従事者等が勤務しています。そのような中、警備業務及び受付業務の円滑な実施のためには、市ヶ谷地区内の状況を適切かつ継続的に把握する必要があります。そのため雇用期間の定めのない正社員の配置をすることで、業務の質を維持しております。 ・「施設規模等の観点から全ての業務責任者を社員とする」とのご提案については、従来、正社員以外の者(契約社員)においても、防衛省側の積極的な指導監督の下で、円滑な業務が遂行された実績があることから、原案のとおりといたしますが、本件については企画提案書の内容により評価させていただきます。	-	
31	市ヶ谷地区	P40～	各業務において、業務責任者と常務担当者に必要な施策及び経験年数が記載されています。本施設の様な大規模施設の管理業務を行う上で、少なくとも業務責任者は経験年数だけでなく、同等規模(40,000㎡以上)の施設の管理実績も必要と考えます。	各業務責任者等の経験・実績等については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
32	市ヶ谷地区	P642	巡視及び執務環境測定の人員が、従来の業務の実施に要した人員(100名程度)には含まれていますが、人員配置表の記載されていません。上記人員数・班数及び業務時間をご指導ください。	巡視及び執務環境測定の業務時間は、別冊「防衛省市ヶ谷地区施設管理業務仕様書」において、「原則、土日祝祭日及び12/29～1/3を除く平日の0830から1730の間」としています。また人員や班等の業務実施体制についての定めはなく、民間事業者において確実に業務が履行できる体制を整えていただくこととしており、これらについては企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
33	市ヶ谷地区	P641	技能・実務経験等、必要な資格の表記がございますが、実務経験・資格証の写し・雇用証明書。予定者名簿については、企画提案書提出時に提出が必要で、資格審査をするべきと考えますが、いかがでしょうか？	資格等を証明する書類の写しは、企画提案の際に提出していただくことになっていることから、事前の提出をお願いいたします。	-	
34	市ヶ谷地区	P645	「災害発生時は、防衛省の業務継続計画等に基づき、執務環境の確保が必要」と記載されています。本業務の業務責任者もしくは統括管理責任者を選出する事業者の条件として、「業務継続のための機能確保に重点を置いた事業継続計画(BCP)の定期的な実施訓練等がされていること」を記入されるようご検討してはいかがでしょうか。	災害発生時の対応については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
35	市ヶ谷地区	—	保守業務内容に部品交換作業、修繕が入っていますが、これらの内容は保守業務とは別に実施されたほうが良いと思われます。 (該当ページ 57、59、61、64、118、119、133～138、213～272、500～572、628～639) ※保守業務契約期間中(3年の間)に、何らかの理由(改修工事・増設工事等)で対象設備・機器の増減、仕様の変更が発生する可能性があると思われるため	契約期間中、対象設備の増減や仕様変更が生じた場合、協議の上、契約変更等の手続きにより対応することと致します。	—	
36	市ヶ谷地区	P3	統括管理者の条件があった方が良いと思われます。 ○実務経験 50,000㎡以上の病院で連続して3年以上 ○資格 建築物環境衛生管理技術者	統括管理責任者等の資格要件等については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	—	
37	市ヶ谷地区	P4	温暖化ガス8%削減などの努力目標に対する評価は、提案書提出などプロセスに対する評価と考えてよいでしょうか？	温室効果ガスの削減目標が達成されない場合においても、支払額の削減といったペナルティーを課すことは致しませんが、現在の市ヶ谷地区の実績と見込みにおいては、困難な目標とはなっていないので、プロセスと目標達成度を含めて、総合的に評価させていただきます。	—	
38	市ヶ谷地区	P6	冷凍機設備点検保守業務を担当する代表企業若しくはグループ企業においては、製造メーカーよりサービスの認定を受けているか、若しくは各メーカーの保守業務実績を3年以上継続して履行した実績を有することが必要であると思われます。	共同体を構成する企業について、ご指摘の条件を設けた場合、受注企業が製造メーカー又はその関連会社に限定される恐れがあり、競争性の確保に問題が生じる可能性があることから、再委託による方法を可能としたものであり、よって原案とします。また業務実績については、実施要綱案4(2)②ウにおいて提出していただくことになっており、これをもって評価させていただきます。	—	
39	市ヶ谷地区	P7	施設管理業務に従事する者については、日本国籍を有していることとありますが、本施設が危機管理対処官庁の中核であるという点を考慮し、事業者として日本国籍を有する必要があると思われます。	本調達は、政府調達協定の除外となっていることから、必然的に日本の企業であることが条件になると考えております。	—	
40	市ヶ谷地区	P7	事業協同組合に対する参加条件が記載されていませんが、入札参加する組合の構成企業が、他の共同体のグループ企業として参加するということが考えられます。正当な競争が行われるべく、禁止することを明確に記載する必要があると考えます。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。	—	
41	市ヶ谷地区	P24～25	統括責任者及び副統括責任者が執務する施設(場所)及び使用可能な備品等が記されておきませんが、明記する必要がありますと思われる。	実施要項(案)7において、民間事業者が使用できる施設(場所)及び使用可能な備品を提示しており、その範囲で利用して頂くか、特に必要な設備・器材があれば協議の上、民間事業者が持ち込むことも可能としております。	—	
42	市ヶ谷地区	P276	冷凍機設備点検保守業務の業務責任者の必要資格に、第3種冷凍機械責任者とありますが、本施設の該当設備から第1種冷凍機械責任者が必要と思われます。	市ヶ谷地区の冷凍機設備は、冷凍保安規則に基づく第1種冷凍機械責任者の選任を必要としない設備(いわゆるユニット型冷凍機)ですが、当該保守業務については、冷凍機に関する知識・技能が必要なことから、第3種冷凍機械責任者の資格を求めています。なお第1種又は第2種の資格による入札の参加も妨げません。	—	
43	市ヶ谷地区	P283	冷凍機設備点検保守業務を担当する大行企業若しくはグループ企業においては、製造メーカーよりサービスの員体を受けているか、もしくは各メーカーの保守業務実績を3年以上継続して履行した実績を有することが必要であると思われます。	共同体を構成する企業について、ご指摘の条件を設けた場合、受注企業が製造メーカー又はその関連会社に限定される恐れがあり、競争性の確保に問題が生じる可能性があることから、再委託による方法を可能としたものであり、よって原案とします。また業務実績については、実施要綱案4(2)②ウにおいて提出していただくことになっており、これをもって評価させていただきます。	—	
44	市ヶ谷地区	P641	運転・監視及び日常点検等業務について、必要な資格及び経験年数は業務遂行において最も重要である為、実務経験・資格証の写し・雇用証明書・予定者名簿については、企画提案書提出時に提出の上、資格審査をするべきと考えます。	資格等を証明する書類の写しは、企画提案の際に提出していただくことになっていることから、事前の提出をお願いいたします。	—	
45	市ヶ谷地区	P736	植栽等監理業務特記事項の業務担当者の技能・実務経験等欄の「6年未満」は不要ではないか。	業務担当者に経験年数については、3年以上6年未満としているところですが、相当程度の経験があれば良いとの意味であり、必ずしも6年以上の経験者を排除するものではありません。	—	
46	十条地区	—	対象にグラウンドの管理が含まれていない様ですが、対象外としていますか？	対象外です。	—	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
47	三宿地区	—	防衛省三宿地区施設管理業務民間競争入札実施事項において、請負者の業務遂行能力等の提示のなかに、「コ・ジェネレーション設備(ガスタービン発電能力1000kw以上)を有する病院施設(病床数300床以上)において、連続して複数年に亘り施設維持管理業務を統括して請負った実績」とありますが、該当する実績のある業者がどれほどいるか分かりませんが、広く募集を行うためには、コ・ジェネレーション設備の要件と病院施設の要件は切り離すべきではないでしょうか。	コ・ジェネレーション設備(ガスタービン発電能力1000kw)は病院施設の一部であり切り離すことはできません。なお、グループでの入札参加も可能です。	—	
48	全地区	—	落札事業者の決定に際しての、基礎点と評価点(加算)の割合は現在の状況をぜひ、維持して頂きたい。他の「市場化テスト案件」においては、基礎点の割合が高く、結果的に入札金額(応札金額)に大きく左右される可能性がある案件が見受けられる。民間の経験・ノウハウを活用するのであれば、評価点(加算)を高く設定すべき。	原案どおりとさせていただきます。	—	
49	目黒地区	P147、P164	「製造メーカーの保証を受けられること」とありますが、他のページには見受けられません。統一した見解で、この部分を削除しP147の冒頭に全ての製造メーカーとして記載するか、しないか。にしないか入札に偏りが出る場合があると感じます。	現状の委託内容のとおり、他の機器については製造メーカーの保証が不必要なため原案どおりいたします。	—	
50	市ヶ谷地区	P3	統括管理責任者及び副統括管理責任者の資格等の要求がありません。本施設は国防の中核であり、約23万㎡という広大な敷地に33の建物が点在し、かつ全59業務を統括する責任者ですので、相応の経験と実績及び能力が必要と考えます。施設管理責任者としての実務実績(50,000㎡以上の施設を連続して3年以上など)や、公的資格(電気主任技術者、ビル管理士等)の保有者などを条件に入れるべきではないでしょうか。	統括管理責任者等の資格要件等については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	—	
51	市ヶ谷地区	P3	統括管理責任者及び副統括管理責任者の人数と勤務時間及び体制が明記されていません。統括管理業務の仕様書等もございませんので、お教え願います。	統括管理責任者は1名、副統括管理責任者の人数は民間事業者の判断に委ねますが、緊急時に備え、常に連絡が取れる体制を整えてください。また統括管理責任者業務は実施要項1.1.1(4)に記載している事項の他は、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	—	
52	市ヶ谷地区	P4～6	品質の維持に係わるモニタリング及び評価について、「業務の中断回数」や「空調停止、停電、断水の発生回数」は具体的な目標値がありますが、「災害、事故等の迅速な対応や」「公共施設としての品位を保つ」はどのようにモニタリングし、評価するのでしょうか。	実施要項(案)1.2.6により、モニタリングする他、8.(3)等においても、評価いたします。	—	
53	市ヶ谷地区	P4～6	環境への配慮に関するモニタリング及び評価について、「温室効果ガス総排出量が平成13年度比で8%削減を達成できるよう努めること」とありますが、モニタリングに関しては理解できますが、努力目標に対して、どのように評価するのでしょうか。	温室効果ガスの削減目標が達成されない場合においても、支払額の削減といったペナルティを課すことは致しませんが、市ヶ谷地区の実績と見込みにおいては、必ずしも困難な目標とは考えていないので、当該目標が達成されることを期待しております。	—	
54	市ヶ谷地区	P6	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(7)に必要な資格等の表記がございますが、P8(2)入札実施手続②企画書の内容'イ'に企画書様式1に添付のことと表記があります。本資格とは、上記及び各仕様書記載の資格者全てを事前提出の上、書類審査項目であるべきと考えます。	資格等を証明する書類の写しは、企画提案の際に提出していただくことになっていることから、事前の提出をお願いいたします。	—	
55	市ヶ谷地区	P6～7	環境維持の為、清掃業務を実施する企業は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に規程されている事業登録「建築物環境衛生総合管理業」登録のしていることと追加されては如何ですか。	本業務を実施する上で、必ずしも必要とされる資格ではないことから、実施要項(案)への追加はしませんが、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	—	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
56	市ヶ谷地区	P7	「施設管理業務に従事する者については、日本国籍を有していること」とありますが、本施設が国防の中核であるという観点から、事業者としても日本国籍を有することが必要ではないでしょうか。	本調達は、政府調達協定の除外となっていることから、必然的に日本国籍企業であることが条件となります。	-	
57	市ヶ谷地区	P7	施設の特徴、業務規模、業務品質を維持するために、本入札に参加する共同企業体の代表企業に対しISO認証(ISO9000、14000)のを条件に入れるべきと考えますが如何でしょうか。	ISOの取得状況については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
58	市ヶ谷地区	P7	本実施要項には、事業協同組合に対する入札参加条件が記載されていません。組合の構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することも考えられ、正当な競争が阻害されかねません。組合の構成企業の担当業務を明確にさせるとともに、構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することを禁ずる条項を設けるべきと考えます。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。	-	
59	市ヶ谷地区	P7	また、ISOの取得に関しても、事業共同組合の取得条件について明確ではありません。ISO取得に関しては、事業共同組合の構成企業のうち1社が取得しているだけでは認められず、組合としての取得を条件とし、構成企業の担当業務を明確にし、その担当企業が取得していることを条件とするべきです。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。なお、ISOの取得状況については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
60	市ヶ谷地区	P7	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(8)に『警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する。』と表記がございます。昨年迄は、入札提出書類の中に各参加企業の『会社登記簿』及び『役員の住民票等』の事前提出し書類審査の対象でしたが、落札後の提出で可かご教授下さい。	落札後の提出で構いません。	-	
61	市ヶ谷地区	P8、P30	企画書の様式1では、「参加企業の一覧と代表企業、各企業の代表責任者及び本業務担当者」を記載することを求めています。しかし共同体の協定書の提出についての記載がありませんが、事前提出の上審査が必要と考えます。	実施要項(案)3.(9)において、共同体で入札に参加する場合は、共同体結成に関する協定書の作成を求めていることから、これらは4.(2)②イにおいて提出することになっていることから、改めて実施要項には記載いたしません。入札参加に必要な提出書類について、後日実施する入札説明会で説明いたします。	-	
62	市ヶ谷地区	P12	『防衛省は、……必要な措置をとるべきことを指示することができる。……不備による……』と、管理業務の不備”とございますが、管理業務を適正に実施していても偶発的な故障等は起こりうる場合が考えられます。実施要綱の管理業務の『不備』はどこまでを指しているのでしょうか。	ご指摘の「偶発的な故障等」の原因が、民間事業者の故意又は過失によらない場合は、管理業務の不備とは認められないと考えられます。	-	
63	市ヶ谷地区	P15	参加企業の破産または解散した場合の規定は設けられているが、その他の事由により脱退企業が万が一出た場合の業務継続を確実にする為に、『本業務完了する日までは、共同体から脱退することはできない。』と、原則として本業務を完了する日まで共同企業体から脱退することはできない。』に変更するべきではないでしょうか？	実施要項(案)8.(5)⑭において「本業務を完了する日までは、共同体から脱退することはできない。」と規定していることから、業務継続の確実性を持たせているものと考えます。	-	
64	市ヶ谷地区	P24～25	統括管理責任者及び副統括管理責任者が執務する施設(場所)が明記されていません。また使用可能な備品等も同様です。用意していただける施設及び備品を教えてください。	実施要項(案)7において、民間事業者が使用できる施設(場所)及び使用可能な備品を提示しており、その範囲で利用して頂くか、特に必要な設備・器材があれば協議の上、民間事業者が持ち込むことも可能としております。	-	
65	市ヶ谷地区	P40～	全業務のうち、警備業務及び受付業務に従事する者のみに正社員を要求しています。正社員の条件ではなく、3カ月以上の雇用を確認できる『雇用保険被保険証』等での確認がよろしいと考えます。本施設の規模及び機能、また質の確保の観点からも、全ての業務で、少なくとも業務責任者は社員としてはいかがでしょうか。	・市ヶ谷地区は広大な敷地と多数の建物からなり、さらに日々1万人以上の職員及びその他の業務従事者等が勤務しています。そのような中、警備業務及び受付業務の円滑な実施のためには、市ヶ谷地区内の状況を適切かつ継続的に把握する必要があり、そのために雇用期間の定めのない正社員の配置をすることで、業務の質を維持しております。 ・「施設規模等の観点から全ての業務責任者を社員とする」とのご提案については、従来、正社員以外の者(契約社員)においても円滑な業務が遂行された実績があることから、原案のとおりいたしますが、本件については企画提案書の内容により評価させていただきます。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
66	市ヶ谷地区	P40～	各業務において、業務責任者と業務担当者に必要な資格及び経験年数が記載されています。 本施設のような大規模施設の管理業務を行う上で、少なくとも維持管理業務の業務責任者は実務経験年数だけでなく、同等規模(50,000㎡以上)の施設の管理実績も必要と考えます。	各業務責任者等の経験・実績等については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
67	市ヶ谷地区	P641	本業務は、国の重要な施設である本施設の運用を担う重要な業務であると考えます。 また、災害発生時でも業務継続を要求されていることから、高い専門性が必要です。 本業務に従事する人員は、社員に限定すべきと考えます。	ご指摘のとおり、本業務についての重要性についてはご理解いただいているとおりであります。従来、正社員以外の者(契約社員)においても円滑な業務が遂行された実績があることから、原案のとおりいたしますが、本件については企画提案書の内容により評価させていただきます。	-	
68	市ヶ谷地区	P642	従来の業務の実施に要した人員(100名程度)の記載は、危機管理官庁の特性と業務の必要性から、巡視業務・執務環境測定及び防災業務特に、災害発生後の執務環境の確保を考慮し100名程度の人員が必要であるとの理解でよろしいでしょうか。	民間事業者が業務体制を検討する際の参考として、従来の業務に要した人員を100名と記載しているものであり、質の維持・向上を前提とした業務体制の構築をお願いいたします。またこれらの業務体制については、企画提案書の内容において評価させていただきます。	-	
69	市ヶ谷地区	P642	従来の業務の実施に要した人員＝100名程度は、人員配置表から法定労働時間(週40時間)を遵守して人員配置した結果との解釈でよろしいでしょうか。	従来の業務体制において、法令は遵守されております。	-	
70	市ヶ谷地区	P641～ 642	技能・実務経験等、必要な資格の表記がございますが、実務経験・資格証の写し・雇用証明書・予定者名簿については、企画提案書提出時に提出が必要で、資格審査をするべきです。	資格等を証明する書類の写しは、企画提案の際に提出していただくことになっていることから、事前の提出をお願いいたします。	-	
71	市ヶ谷地区	P645	「災害発生時は、防衛省の業務継続計画等に基づき、執務環境の確保が必要」と記載されています。 本業務の業務責任者、もしくは統括管理責任者を選出する事業者の条件として、「業務継続のための機能確保に重点を置いた事業継続計画(BCP)の定期的な実施訓練等がされていること」を盛り込まれてはいかがでしょうか。	災害発生時の対応については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
72	市ヶ谷地区	P645	準備項目として、非常用糧食(総人員の3日分)の常備との記載がありますが、総人員数とは本施設に『運転・監視及び日常点検等業務』の範囲のみで勤務しているすべての人員(100名程度)を指しており、 100名×3×3＝900食程度が必要との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	-	
73	市ヶ谷地区	P645	災害時の対応として「市ヶ谷庁舎敷地内における通信連絡手段の確保(携帯無線機)」との記載がありますが、質の維持・向上をより確実にするため、『市ヶ谷庁舎等各運転・監視設備及び市ヶ谷庁舎敷地内を網羅する相互間の無線連絡網の常設』とされてはいかがでしょうか。	連絡体制や使用予定機器の仕様等を含め、企画提案書により評価させていただきます。	-	
74	市ヶ谷地区	P674	業務責任者に必要な資格として、ビルクリーニング技能士が要求されていますが、業務担当者についても、業務の質の維持・向上を確実にするために、ビルメンテナンス協会等の清掃作業従事者講習受講者、受注者が独自に実施している実務研修受講の何れかに該当する者の条件も入れてはいかがでしょうか。	各業務責任者等の保有している資格等については、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
75	市ヶ谷地区	P771	同業務として、都条例に基づく報告書作成が業務に含まれていますが、環境保全業務として、エネルギー管理指定工場としての報告書、計画書等の作成は、含まれていないとの解釈でよろしいでしょうか。	エネルギー管理指定工場としての報告書、計画書等の作成は、業務内容には含まれていません。	-	
76	市ヶ谷地区	P22	平成19年から平成21年の3年間の契約実績表記がございますが、設備(建築・電気・機械・監視制御)の点検保守業務で年度により費用の増減が大きい項目がございます。各年度の点検費と修繕計画に基づく部品費の開示をお願いします。	各項目毎に総価契約を行っており、その内訳である点検費や部品費を個別に開示することはできませんが、実施要綱(案)に記載されている変動要因の他、今後3ヶ年に必要となると思われる点検内容は、仕様書に記載されているとおりであり、企画提案を行う際の参考としていただきたい。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
77	市ヶ谷地区	P7～8	入札の開札・落札者の決定が2月上旬頃と記載されております。落札企業は、業務範囲が多岐の渡る為、既存企業からの業務引継ぎ等を早急に開始する必要があると考えますが、業務開始日までには日常業務を担当する従事者は入館が可能になる考えてよろしいでしょうか。	業務引継に必要な業務従事者に対しては、立入を許可いたしますが、立入場所等によっては手続きに時間等を要することもあることから、その際は担当者と調整させていただきます。	-	
78	目黒地区	P4～5	統括管理責任者及び副統括管理責任者の資格等の要求がありません。 本施設は国防の重要拠点であり、約13万㎡という広大な敷地に51の建物が防研地区、学校地区、技本地区に分かれて点在し、かつ全23業務を統括する責任者ですので、相応の経験と実績及び能力が必要と考えます。 施設管理責任者としての実務実績(50,000㎡以上の施設を連続して3年以上など)や、公的資格(電気主任技術者、ビル管理士等)の保有者などを条件に入れるべきではないでしょうか。	競争性確保の観点から統括管理責任者等の条件については特に示しませんが、企画提案にて保有する資格や実績、統括管理方法について提案していただければ、評価いたします。	-	
79	目黒地区	P4～5	統括管理責任者及び副統括管理責任者の人数と勤務時間が明記されていません。 仕様書等もございませんので、お教え願います。	統括管理責任者は1名、副統括管理責任者の人数は落札事業者の判断に委ねますが、休日夜間を問わず連絡が取れる体制を整えてください。	-	
80	目黒地区	P4～5	本施設は国防の重要拠点であるという観点から、災害発生時でも業務継続計画等に基づき、執務環境の確保が必要と考えます。 統括管理責任者を選出する事業者の条件として、「業務継続のための機能確保に重点を置いた事業継続計画(BCP)の定期的な実施訓練等がされていること」を盛り込まれてはいかがでしょうか。	競争性確保の観点から統括管理責任者を選出する事業者の条件については特に示しませんが、企画提案にて統括管理方法について提案していただければ、評価いたします。	-	
81	目黒地区	P5～6	品質の維持に係わるモニタリング及び評価について、「業務の中断回数」や「空調停止、停電、断水の発生回数」は具体的な目標値がありますが、「災害、事故等の迅速な対応や」「公共施設としての品位を保つ」はどのようにモニタリングし、評価するのでしょうか。	検査・監督官及び職員の立会いによる目視や、近隣住民等からのクレーム等の内容及び回数等により確認します。	-	
82	目黒地区	P5～6	環境への配慮に関するモニタリング及び評価について、「温室効果ガス総排出量が平成13年度比で8%削減を達成できるよう努めること」とありますが、モニタリングに関しては理解できますが、努力目標に対して、どのように評価するのでしょうか。	努力目標に対する評価は、目標達成のための企画提案に対する評価を行います。(温室効果ガス総排出量を平成21年度比で8%減を目指していただきますが、自然環境が相手のことですので、このクリアが絶対条件ではありません。)	-	
83	目黒地区	P8～9	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(7)に必要な資格等の表記がございますが、P8(2)入札実施手続②企画書の内容'イ'に企画書様式1に添付のことと表記があります。 本資格とは、上記及び各仕様書記載の資格者全てを事前提出の上、書類審査項目であるべきと考えます。	実施体制や質の確保等の項目で評価いたします。	-	
84	目黒地区	P8～9	「施設管理業務に従事する者については、日本国籍を有していること」とありますが、本施設が国防を担う施設であるという観点から、事業者としても日本国籍を有することが必要ではないでしょうか。	本調達は、政府調達協定の除外となっていることから、必然的に日本の企業であることが条件となります。	-	
85	目黒地区	P8～9	本実施要項には、事業協同組合に対する入札参加条件が記載されていません。 組合の構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することも考えられ、正当な競争が阻害されかねません。 組合の構成企業の担当業務を明確にさせるとともに、構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することを禁ずる条項を設けるべきと考えます。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。	-	
86	目黒地区	P8～9	施設の特徴、業務規模、業務品質を維持するために、本入札に参加する共同企業体の代表企業に対し、各企業の本社及び担当部署がISO認証のを条件に入れるべきです。 (ISO9000、ISO14000等)	ISOは、企業の取り組みに対する評価であり、質の向上に直接関与するものではないため、追加しますが、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
87	目黒地区	P8～9	またISO取得に関しては、事業共同組合の構成企業のうち1社が取得しているだけでは認められず、組合の構成企業の担当業務を明確にし、その担当企業が取得していることを条件とすべきです。	ISOは、企業の取り組みに対する評価であり、質の向上に直接関与するものではないため、追加しますが、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
88	目黒地区	P8～9	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(8)に『警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する...』と表記がございます。昨年迄は、入札提出書類の中に各参加企業の『会社登記簿』及び役員の住民票等の事前提出がございましたが、落札後の提出で可かご教授下さい	落札後の提出で構いません。	-	
89	目黒地区	P11、P43	企画書の様式1では、「参加企業の一覧と代表企業、各企業の代表責任者及び本業務担当者」を記載することを求めています。しかし共同体の協定書の提出についての記載がありませんが、事前提出の上審査が必要と考えます。	入札公告(入札説明書)において、必要な提出書類として規定いたします。	-	
90	目黒地区	p19	参加企業の破産または解散した場合の規定は設けられているが、その他の事由により脱退企業が万が一出た場合の業務継続を確実にする為に、『本業務完了する日までは、共同体から脱退することとはできない。』ところ、『原則として本業務を完了する日まで共同企業体から脱退することはできない。』に変更するべきではないでしょうか？	「原則」を入れることにより脱退することを容認することになることから、このように表現しています。	-	
91	目黒地区	P41～42	統括管理責任者及び副統括管理責任者が執務する施設(場所)が明記されていません。また使用可能な備品等も同様です。用意していただける施設及び備品を教えてください。	必要に応じて防衛省側と調整のうえ支援いたします。(事務室、机、椅子)	-	
92	目黒地区	P254～292	3地区のうち、学校地区のみフルメンテナンス契約を要求されています。他の防研地区及び技本地区は必要ないのでしょうか。	防研地区及び技本地区については必要ありません。	-	
93	目黒地区	P345～413	本業務に従事する勤務員の資格が明記されていません。業務の質の維持・向上を確実にするために、業務責任者に必要な資格としてビルクリーニング技能士を、業務担当者についても、ビルメンテナンス協会等の清掃作業従事者講習受講者、受注者が独自に実施している実務研修受講の何れかに該当する者の条件も入れてはいいかがでしょうか。	法令上必要となる資格等以外の資格を条件にすると、競争性を阻害するおそれがあるため、条件にはいたしません。 なお、応札者が質の向上を図るため、有資格者の配置を提案される場合は評価の対象になります。	-	
94	目黒地区	P529～530	本業務は、艦艇装備研究所に係わる業務のみでよろしいのでしょうか。 目黒地区内の他の施設から排出される温室効果ガスは管理しなくてもよろしいのでしょうか。	学校地区及び防研地区を含めた目黒地区全体として第1種指定工場の登録名称が「艦艇装備研究所」になっております。したがって、目黒地区全体の管理になります。	-	
95	目黒地区	P529～530	本業務で要求されている資格として、熱及び電気のエネルギー管理士が要求されています。 現在のエネルギー管理士では、熱・電気の区分がございません。記載内容を変更されては如何でしょうか。	誤記により、仕様書の記載を「エネルギー管理士」のみの記載に修正します。	不要部分を削除	
96	目黒地区	P531～532	本業務は、艦艇装備研究所に係わる業務のみでよろしいのでしょうか。 目黒地区内の他の施設から排出される温室効果ガスは管理しなくてもよろしいのでしょうか。	学校地区及び防研地区を含めた目黒地区全体として第1種指定工場の登録名称が「艦艇装備研究所」になっております。したがって、目黒地区全体の管理になります。	-	
97	目黒地区	P533～534	本業務は、艦艇装備研究所に係わる業務のみでよろしいのでしょうか。 目黒地区内の他の施設から排出されるエネルギー使用量は管理しなくてもよろしいのでしょうか。	学校地区及び防研地区を含めた目黒地区全体として第1種指定工場の登録名称が「艦艇装備研究所」になっております。したがって、目黒地区全体の管理になります。	-	
98	目黒地区	P533～534	本業務として、エネルギー管理標準の作成が定められていますが、落札した業者が新たに作成するとの解釈でよろしいのでしょうか。 また、目黒地区内の他の施設の管理標準の作成は必要ないのでしょうか。	管理標準は落札業者が作成することになります。 また、学校地区及び防研地区を含めた目黒地区全体として第1種指定工場の登録名称が「艦艇装備研究所」になっております。したがって、目黒地区全体の管理標準になります。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
99	三宿地区	P3	統轄業務責任者及び副統轄管理責任者の資格等の要求がありません。 本施設は国防の重要拠点であり、約10万㎡という広大な敷地に62の建物が点在し、かつ全78業務を統括する責任者です。相応の経験と実績及び能力が必要と考えます。 施設管理責任者としての実務実績(50,000㎡以上の施設を連続して3年以上など)や、公的資格(電気主任技術者、ビル管理士等)の保有者などを条件に入れるべきではないでしょうか。	当該業務は多岐にわたるため統括管理責任者へ業務実績を求めると、受注者が限定されるため資格要件は定めません。企画提案にて統括管理責任者の資格・実績等を提案していただければ評価します。	-	
100	三宿地区	P3	統轄業務管理責任者及び副統轄業務管理責任者の人数と勤務時間が明記されていません。仕様書等もございませんので、お願いします。	統括管理責任者は1名、副統括管理責任者の人数は落札事業者の判断に委ねますが、休日夜間を問わず連絡が取れる体制を整えてください。	-	
101	三宿地区	P4～6	環境への配慮に関するモニタリング及び評価について、「温室効果ガス総排出量が平成13年度比で8%削減を達成できるよう努めること」とありますが、モニタリングに関しては理解できますが、努力目標に対して、どのように評価するのでしょうか。	計画～プロセス～実績の評価をします。	-	
102	三宿地区	P6	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(7)に必要な資格等の表記がございますが、P8(2)入札実施手続②企画書の内容'イ'に企画書様式1に添付のことと表記があります。本資格とは、上記及び各仕様書記載の資格者全てを事前提出の上、書類審査項目であるべきと考えます。	ご意見のとおりです。 改めて公告において指示します。	-	
103	三宿地区	P7	本実施要項には、事業協同組合に対する入札参加条件が記載されていません。組合の構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することも考えられ、正当な競争が阻害されかねません。 組合の構成企業の担当業務を明確にさせるとともに、構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することを禁ずる条項を設けるべきと考えます。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。	-	
104	三宿地区	P7	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(8)に『警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する...』と表記がございます。昨年迄は、入札提出書類の中に各参加企業の『会社登記簿』及び役員の住民票等の事前提出がございましたが、落札後の提出で可かご教授下さい	落札後の提出で構いません。	-	
105	三宿地区	P8、P30	企画書の様式1では、「参加企業の一覧と代表企業、各企業の代表責任者及び本業務担当者」を記載することを求めています。 しかし共同体の協定書の提出についての記載がありませんが、事前提出の上審査が必要と考えます。	協定書の提出についても公告時に指示します。	-	
106	三宿地区	P15	参加企業の破産または解散した場合の規定は設けられているが、その他の事由により脱退企業が万が一出た場合の業務継続を確実にする為に、『本業務完了する日までは、共同体から脱退することはできない。』ところ、『原則として本業務を完了する日まで共同企業体から脱退することはできない。』に変更するべきではないでしょうか？	「原則」を入れることにより脱退することを容認することになることから、このように表現しています。	-	
107	三宿地区	P23～24	統轄管理責任者及び副統轄管理責任者が執務する施設(場所)が明記されていません。また使用可能な備品等も同様です。 用意していただける施設及び備品を教えてください。	実施要項一別紙3ー別添2及び別添3を参照のうえ、その中で運用して下さい。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
108	三宿地区	P51	本施設は国防の重要拠点であるという観点から、災害発生時でも業務継続計画等に基づき、執務環境の確保が必要と考えます。 本業務の業務責任者、もしくは統括管理責任者を選出する事業者の条件として、「業務継続のための機能確保に重点を置いた事業継続計画(BCP)の定期的な実施訓練等がされていること」を盛り込まれてはいいでしょうか。	大規模災害時における訓練については病院全体で実施しており、請負者の訓練もこれに含まれることから企業側にこれを義務付ける必要はありません。 ただし企画書に提案があれば評価します。	-	
109	三宿地区	P40	定期清掃での実務経験は表記されておりますが、本業務に従事する業務責任者の資格が明記されていません。 業務の質の維持・向上を確実にするために、業務責任者に必要な資格として『ビルクリーニング技能士』有資格者の常駐を検討されては如何でしょうか。また、業務時間の表記はございますが、日常の人数等の表記を入れた方が宜しいのではと考えます。	医療サービスマーク「清掃」を獲得している時点で企業のノウハウは充分にあると認識しており、必要以上の資格は求めません。 ただし企画書に提案があれば評価します。	-	
110	三宿地区	P41	統括責任者は『省エネ診断』が可能な有資格者と表記がありますが、三宿地区は都条例で定められている特定地球温暖化対象事務所に指定されていたため、具体的な公的資格名の表記をされた方が宜しいのではと考えます。例:エネルギー管理士	省エネ診断が可能な資格者は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の18. 役務に記述があります。	-	
111	三宿地区	P76～78	24時間稼働の病院施設であり本設備は非常に重要な設備です。中央管制装置の点検内容・周期が、(P55)電気中央監視設備点検保守の中央監視及び(P112)防犯・入退室管理設備保守のと比較し、メンテナンス内容が不明確です。詳細仕様の検討・表記を御願します。 また、熱源・ローカル一般機器の仕様につきましても、ループ点検と表記がございますが、詳細仕様の表記を御願します。	仕様書の記述で十分と考えますが、不明な事項は現場説明時にご質問をお願いします。	-	
112	三宿地区	P55、P76、P112	本施設は24時間稼働の病院施設を有し、中央管制装置等は非常に重要な設備と考えます。保守実施企業は、メーカーまたはメーカーが認定した企業が保守を実施するべきと考えますが、如何でしょうか。	メーカーでなくても実施できる、保証できるという提案があればこれを評価します。	-	
113	三宿地区	全体	文中の統轄業務に関し、P3『統轄管理責任者』『P41『統括責任者』『P116『統括管理責任者』等表記が違います。別業務・別要員での検討なのか、表記の違いなのか、ご教授下さい。	統轄管理責任者に統一します	統轄管理責任者に統一します	
114	十条地区	P3	統括管理責任者及び副統括管理責任者の資格等の要求がありません。 本施設は国防の重要拠点であり、約12万㎡という広大な敷地に13の建物が点在し、かつ全32業務を統括する責任者ですので、相応の経験と実績及び能力が必要と考えます。 施設管理責任者としての実務実績(50,000㎡以上の施設を連続して3年以上など)や、公的資格(電気主任技術者、ビル管理士等)の保有者などを条件に入れるべきではないでしょうか。	当該業務は多岐にわたるため統括管理責任者へ業務実績を求めると、受注者が限定されるため資格条件は定めませんが、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
115	十条地区	P3	統括管理責任者及び副統括管理責任者の人数と勤務時間が明記されていません。 仕様書等もございませんので、お教え願います。	統括管理責任者は1名、副統括管理責任者の人数は落札事業者の判断に委ねますが、休日を問わず24時間連絡が取れる体制を整えてください。	-	
116	十条地区	P4～6	品質の維持に係わるモニタリング及び評価について、「業務の中断回数」や「空調停止、停電、断水の発生回数」は具体的な目標値がありますが、「災害、事故等の迅速な対応や」「公共施設としての品位を保つ」はどのようにモニタリングし、評価するのでしょうか。	監督官の点検、検査官の検査によりモニタリングを実施するので、その対応要領等を提案していただければ評価します。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
117	十条地区	P4～6	環境への配慮に関するモニタリング及び評価について、「温室効果ガス総排出量が平成13年度比で8%削減を達成できるよう努めること」とありますが、モニタリングに関しては理解できますが、努力目標に対して、どのように評価するのでしょうか。	提案された努力目標を達成するための施策等を提案していただければ評価します。	-	
118	十条地区	P6	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(7)に必要な資格等の表記がございますが、P8(2)入札実施手続②企画書の内容‘イ’に企画書様式1に添付のことと表記があります。本資格とは、上記及び各仕様書記載の資格者全てを事前提出の上、書類審査項目であるべきと考えます。	資格等を証明する書類の写しは、企画提案の際に提出していただくことになっていることから、事前の提出をお願いいたします。	-	
119	十条地区	P7	「施設管理業務に従事する者については、日本国籍を有していること」とありますが、本施設が国防を担う施設であるという観点から、事業者としても日本国籍を有することが必要ではないでしょうか。	本調達は、政府調達協定の除外となっていることから、必然的に日本の企業であることが条件となります。	-	
120	十条地区	P7	本実施要項には、事業協同組合に対する入札参加条件が記載されていません。組合の構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することも考えられ、正当な競争が阻害されかねません。組合の構成企業の担当業務を明確にさせるとともに、構成企業が単独もしくは他の共同体のグループ企業として参加することを禁ずる条項を設けるべきと考えます。	事業協同組合は中小企業等協同組合法に則った業者であるため、1企業とみなしますので、構成企業が単独若しくは他の共同体のグループ企業として参加できない旨は、入札説明会にて説明いたします。	-	
121	十条地区	P7	施設の特徴、業務規模、業務品質を維持するために、本入札に参加する共同企業体の代表企業に対し、各企業の本社及び担当部署がISO認証の条件に入れるべきです。(ISO9000、ISO14000等)	ISOは、企業の取り組みに対する評価であり、質の向上に直接関与するものではないため、追加しません。が、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
122	十条地区	P7	またISO取得に関しては、事業共同組合の構成企業のうち1社が取得しているだけでは認められず、組合の構成企業の担当業務を明確にし、その担当企業が取得していることを条件とするべきです。	ISOは、企業の取り組みに対する評価であり、質の向上に直接関与するものではないため、追加しません。が、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	
123	十条地区	P7	3. 民間競争入札に参加する者に関する必要な資格に関する事項(8)に『警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する...』と表記がございます。昨年迄は、入札提出書類の中に各参加企業の『会社登記簿』及び役員の住民票等の事前提出がございましたが、落札後の提出で可かご教授下さい	落札後の提出で構いません。	-	
124	十条地区	P8、P30	企画書の様式1では、「参加企業の一覧と代表企業、各企業の代表責任者及び本業務担当者」を記載することを求めています。しかし共同体の協定書の提出についての記載がありませんが、事前提出の上審査が必要と考えます。	実施要項3. 民間競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項(9) 共同体による入札について①で協定書の作成について記述している。 なお、提出については入札説明会において連絡する。	-	
125	十条地区	P17	参加企業の破産または解散した場合の規定は設けられているが、その他の事由により脱退企業が万が一出た場合の業務継続を確実にする為に、『本業務完了する日までは、共同体から脱退することはできない。』ところ、『原則として本業務を完了する日まで共同企業体から脱退することはできない。』に変更するべきではないでしょうか？	「原則」を入れることにより脱退することを容認することになることから、このように表現しています。	-	
126	十条地区	P24～25	統括管理責任者及び副統括管理責任者が執務する施設(場所)が明記されていません。また使用可能な備品等も同様です。用意していただける施設及び備品を教えてください。	統括管理責任者及び副統括管理責任者が執務する施設(場所)についても、実施要項中の7.(4).①に記載のとおりです。	-	

No.	地区名	ページ	意見の内容	意見に対する考え方	実施要項 (案の修正)	備考
127	十条地区	P51	本施設は国防の重要拠点であるという観点から、災害発生時でも業務継続計画等に基づき、執務環境の確保が必要と考えます。 本業務の業務責任者、もしくは統括管理責任者を選出する事業者の条件として、「業務継続のための機能確保に重点を置いた事業継続計画(BCP)の定期的な実施訓練等がされていること」を盛り込まれてはいいでしょうか。	実施要項中に、自然災害等予測不能な場合を除き、災害・事故等の緊急時において、被災状況の把握・応急補修・二次災害防止対策を迅速に行うことと記載しておりますので、業務の質の確保に関する事項として提案していただければ評価します。	-	
128	十条地区	P50～51	本仕様書には、「中央監視システムの運転、監視、電気設備の日常点検・保守業務と、防災システムの運転・監視業務にそれぞれ常時1名以上の配置とし、細部は請負者の計画によるもの…」との記載があります。 現状のそれぞれの運転・監視業務及び日常点検業務に従事している人員の開示をお願いします。	現場説明会にて質問として受けます。	-	
129	十条地区	P78～31	本仕様書の概要(P-80)に、日立製中央監視システム装置の記載がありますが、詳細仕様の記載がありません。 この中央監視システム装置はP-69～77に記載のある中央監視システムとは別の装置でしょうか。 別の装置であれば、詳細仕様の提示をお願いします。	同一の中央監視システムです。	-	
130	十条地区	P104	本仕様書には、「子時計×79台(官給品)の取り替え」との記載があります。 79台を取り替える時期(年度)をお教え願います。 また官給品とありますが、子時計は支給され、事業者はその取り替え作業のみとの解釈でよろしいでしょうか。	子時計については23年度に交換予定ですので、現場説明にて説明します。 また子時計は官給品としますので取り替え作業のみとなります。	-	
131	十条地区	P218	本業務の作業者の資格として、「三菱重工業(株)の三菱重工サービス技術員認定書を有する者」という記述があります。 本業務範囲は吸収式冷暖房機だけでなく、冷却塔、ポンプ及びタンク類の点検保守も含まれております。 本資格は吸収式冷暖房機の点検保守業務に限定する旨を記載すべきと考えます。	ポンプ等の点検の際も吸収式冷暖房機と連動させ点検するため、点検時は技術認定を有する者が必要と考え資格を記載しております。	-	
132	十条地区	P244	本業務の作業者の資格として、「三菱重工業(株)の三菱重工サービス技術員認定書を有する者」という記述があります。 本業務範囲はターボ冷凍機だけでなく、冷却塔、ポンプ及びタンク類の点検保守も含まれております。 本資格はターボ冷凍機の点検保守業務に限定する旨を記載すべきと考えます。	ポンプ等の点検の際もターボ冷凍機と連動させ点検するため、点検時は技術認定を有する者が必要と考え資格を記載しております。	-	
133	十条地区	P254	本業務に従事する勤務員の資格が明記されていません。 業務の質の維持・向上を確実にするために、業務責任者に必要な資格としてビルクリーニング技能士を、業務担当者についても、ビルメンテナンス協会等の清掃作業従事者講習受講者、受注者が独自に実施している実務研修受講の何れかに該当する者の条件も入れてはいいでしょうか。	ビルクリーニングについては仕様書中に記載しております。 清掃作業従事者講習は各企業内で行われる研修をより充実したものとするための資格と認識しています。よって、業務担当者の資格としては明記しません。が、企画提案書の内容に盛り込むことで評価させていただきます。	-	