

評価表

別紙2

実施要項区分	業務区分 実施要項部分	項番	基準評価項目	得点配分			得点	
				基礎点	加算点	加重		
① 必須項目審査	業務共通						80	
	(1) 実施体制	1	各業務の業務水準が維持されているか (グループで参加する場合、代表企業とグループ企業の連携が可能な体制であるか)	0/0	-	-	10	
		2	提案された内容が実現可能な体制であるか	0/0	-	-	10	
	(2) 業務に対する認識	3	管理・運営業務の目的を理解し、計画的な業務の実施が考えられているか	0/0	-	-	20	
		4	本業務を確実に実施するための基本的な方針が明確となっているか	0/0	-	-	20	
	(3) 現行基準レベルの質の確保の実態	5	各業務の提案内容は、発注者側の要求水準が確保されているものとなっているか	0/0	-	-	20	
② 加点審査項目	管理・運営業務全般に係る業務に関する提案						15	
	(1) 業務の質についての提案内容	6	本業務の包括的な管理・運営に関する提案がなされているか (方法、計画により、各業務の適正かつ円滑な実施が確保されるか)	-	0~5	1	5	
		7	業務遂行体制において施設管理者に対し、常時、適切に対応するための工夫が取られているか	-	0~5	1	5	
		8	施設を適正な状態に保持する等の工夫が見られるか	-	0~5	1	5	
	点検等及び保守業務						40	
	(1) 業務の質についての提案内容	9	質の向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されており、それらが実現可能な体制が確保されているか	-	0~5	2	10	
		10	施設を適切な状態に保持する等の工夫が見られるか	-	0~5	2	10	
		(2) 改善提案内容	11	改善提案の内容は、質の向上が図られているか	-	0~5	2	10
			12	改善コスト等削減のための方策が提案されているか	-	0~5	2	10
	植栽及び緑地等管理業務						10	
	(1) 業務の質についての提案内容	13	質の向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されており、それらが実現可能な体制が確保されているか	-	0~5	0.5	2.5	
		14	樹木等を適切な状態に保持する等の工夫が見られるか	-	0~5	0.5	2.5	
		(2) 改善提案内容	15	改善提案の内容は、質の向上が図られているか	-	0~5	0.5	2.5
			16	改善コスト等削減のための方策が提案されているか	-	0~5	0.5	2.5
	清掃業務						25	
	(1) 業務の質についての提案内容	17	質の向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されており、それらが実現可能な体制が確保されているか	-	0~5	1.5	7.5	
		18	施設を適切な状態に保持する等の工夫が見られるか	-	0~5	1	5	
		(2) 改善提案内容	19	改善提案の内容は、質の向上が図られているか	-	0~5	1	5
			20	改善コスト等削減のための方策が提案されているか	-	0~5	1.5	7.5
	緊急時及び非常時対応						30	
(1) 緊急時等への対応についての提案内容	21	具体的な事態を想定し、現実的かつ効果的な対策が提案されているか	-	0~5	1.5	7.5		
	22	各業務における安全管理及び安全対策に対する提案は効果的なものであるか	-	0~5	1.5	7.5		
	23	緊急時の対策(連絡体制)は明確で効果的なものであるか	-	0~5	1.5	7.5		
	24	トラブル時や緊急時に迅速・円滑に対応し、かつ被害を拡大させないための体制、対策が提案されているか	-	0~5	1.5	7.5		
合計得点						200		