

建物、工作物移転及び除却補償等の算定について（通達）（平. 19. 8. 30. 付施本第1385号(CFQ)）  
（下線は今回改正部分）

| 改 正 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現 行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施本第 号(CFQ)<br/>平成 年 月 日</p> <p>末尾記載 殿</p> <p>防衛施設庁長官<br/>建物、工作物移転及び除却補償等<br/>の算定について（通達）</p> <p>標記について、別紙のとおり定め、平成19<br/>年9月1日から適用することとしたので通達す<br/>る。</p> <p>以 上</p> <p>添 付 書 類：別紙<br/>本信あて先：各防衛施設局長<br/>各防衛施設支局長</p> <p>別紙</p> <p>第1 総則</p> <p>1 本通達は、駐留軍ノ用ニ供スル土地等ノ<br/>損失補償等要綱（昭和27年7月28日閣<br/>議了解）に基づくものであり、建物、工作<br/>物等の移転に係る工法、損失補償額の算定<br/>について定めるものである。</p> <p>2 これを実際に適用する場合には、建物及<br/>び工作物等の実状を調査した上で、該当す<br/>る歩掛を決定し、補償額を算定する。</p> <p>3 各移転工法の諸経費は、建物、工作物等<br/>の純工事費にのみこれを採用し、諸経費の<br/>率の算定については、建物、工作物等の工<br/>事費の総額に応じて算定する。</p> <p>第2 建物、工作物等の移転等</p> | <p>調達規第19号</p> <p>駐留軍ノ用ニ供スル土地等ノ損失補償要綱ニ<br/>基ク建物、工作物移転及び除却補償算定要領ヲ<br/>次ノトオリ定メ昭和27年7月28日より実施スル<br/>。</p> <p>昭和27年11月4日</p> <p>調達庁長官 根道 広吉</p> <p>建物、工作物移転及び除却補償算定要領</p> <p>1 一般事項</p> <p>(1) 本算定要領ハ駐留軍ノ用ニ供スル土地等<br/>ノ損失補償等要綱ニ基クモノデアル。</p> <p>(2) 本算定要領ハ、建物及ビ工作物ノ移転工<br/>法ニ対スル標準歩掛ヲ示シタモノデアル。<br/>コレヲ実際ニ適用スルニハ建物及ビ工作<br/>物等ノ実状ヲヨク調査シタ上、該当スル歩<br/>掛ヲ決定シ、補償額ヲ算定スル。</p> <p>(3) 曳方及ビ移築工法ニ示ス歩掛ハ木造建物<br/>以外ニハ適用シナイ土蔵、石造、煉瓦造、<br/>鉄骨造、鉄筋コンクリート造等ノ建物ニツ<br/>イテハ、個々ニ本庁ニ協議シテ歩掛ヲ決定<br/>スル。</p> <p>(4) 各移転工法ノ諸経費ハ建物及ビ工作物等<br/>ノ純然タル工事費ニノミコレヲ採用シ、諸<br/>経費ノ率ノ算定ニツイテハ、建物及ビ工作<br/>物ノ工事費ノ総合計額ニ対シ、「返還財産<br/>処理要領」ノ諸経費率ヲ適用シ算定スル。</p> <p>2 建物工作物ノ移転、マタハ移築<br/>（該定要綱抜萃）</p> <p>第16条 使用スル土地ニアル建物、工作物オヨ<br/>ビ設備ヲ移転マタハ移築スルトキハソノ移転<br/>マタハ移築ニ要スル費用ヲ損失補償額トスル<br/>。</p> <p>但シ、移転マタハ移築ノ費用ハ当該建物、<br/>工作物オヨビ設備ノ推定再建築費マタハ再取<br/>得価格額ヲ使用開始時マデノ経過年数オヨビ<br/>維持保存ノ状況ニ応ジテ減価シタ額ヲ超エナ</p> |

## 1 建物、工作物等の移転又は移築

損失補償額は、原則として、建物、工作物等の時価及び移転又は移築に要する費用とする。

### (1) 曳家工法

建物及び工作物の現在地に使用区域以外の空地を有し、又は近傍の地に適当な敷地を有し、かつ、その建物及び工作物を解体せず、曳家移転をなし得るものは、その費用を補償する。

#### ア 建物

建物の曳家工法による補償額は、算出した工事費に距離等を考慮して算定する。

#### イ 工作物

門柱、塀等で曳家可能のものがあるときは、建物の方法に準じて補償額を算定する。

### (2) 移築工法

使用区域外に適当な敷地を有し、建物及び工作物を解体し、移築することができる場合には、その移築費を補償する。

#### ア 建物

建物の移築工法による補償額を算定する。

#### イ 工作物

工作物の移築可能なものについては、解体費、組立費、補足材費、運搬費等を算出し、補償額とする。また、移築不可能なものについては、除却として補償額を算定する。

## 2 建物、工作物等の除却

イ額トスル。

即ち、損失補償額ハ原則トシテ、下記ノ如クナル建物、工作物、設備等ノ時価ニ移転又ハ移築ノ補償額。

### (1) 曳家工法

建物オヨビ工作物ノ現在地ニ使用区域以外ノ空地ヲ有スルガ、或ハ近傍ノ地ニ適当ナ敷地ヲ有シ、且ツ、ソノ建物オヨビ工作物ヲ解体セズ、曳家移転ヲナシ得ルモノハ、ソノ曳退費ヲ補償スル。

#### イ、建物

建物ノ曳家工法ニヨル補償額ハ第1表及び第2表ニヨリ算出シタ工事費ニ第4表ニヨル距離及び角度ノ係数ヲ乗ジテ算定スル。

#### ロ、工作物

建物附属工作物ハ曳家工法ノ出来ルモノハ、実際ニハ余リ少ナイトオモハレルガ、門柱、塀、其地ニテ曳家可能ノモノガアルトキハ、建物ノ方法ニ準ジテ補償額ヲ算定スル。

### (2) 移築工法

使用区域外ニ適当ナ敷地ヲ有シ、建物及び工作物ヲ解体シ、移築ヲナシ得ルモノハソノ移築費ヲ補償スル。

#### イ、建物

建物ノ移築工法ニヨル補償額ハ第2表及び第3表ニヨリ算定スル。

#### ロ、工作物

工作物ノ移築可能ノモノニツイテハ、「返還財産工事歩掛」ニヨリ、解体費、組立費、補足材費、運搬費等ヲ算出シ、補償額トスル。

又、移築不可能ノモノニツイテハ除却トシテ補償額ヲ算定スル。

## 3 建物、工作物ノ除却

(該当要綱抜萃)

第17条 使用スル土地ニアル建物、工作物及び設備ヲ除却スルトキハ、次ノ第1号ト第2号ノ合計額カラ第3号ノ額ヲ控除シタ額ヲ損失補償額トスル。

(一) 建物、工作物及び設備ノ価額ハ推定再建築費マタハ再取得価額ヲ使用開始時マデノ経過年数及び維持保存ノ状況ニ応ジテ減価シタ額。

(二) 建物、工作物及び設備ノ取毀シト運搬ニ要スル費用ノ合計額。

但シ、前号ノ額ヲ超エナイ額トスル。

(三) 建物、工作物及び設備ノ除却ニヨリ生

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 除却工法<br/> <u>建物及び工作物が適当な移築先のない場合には、除却工法として補償する。</u><br/> <u>ア 建物</u><br/> <u>建物の時価を算定し、補償額を算定する。</u><br/> <u>イ 工作物</u><br/> <u>建物に準じて算定する。</u></p> <p>(2) 建物、工作物の一部除却<br/> <u>ア 建物</u><br/> <u>建物の一部を切断除却する場合の補償額は、除却工法における算出方法に準じて算出したその除却部分の補償費と残存部分の切断跡補修費を加算した額とする。また、除却により改造を必要とする場合には、更にこの補修費を加算した額を補償額とする。</u><br/> <u>イ 工作物</u><br/> <u>除却工法における算出方法に準じて補償費を算出し、これに切断部分の補修費を加算した額を補償額とする。</u></p> <p>第3 庭樹の移植等<br/> <u>1 建物の移転に伴い移植可能の樹木は移植とし、補償額を算定する。伐採補償については、使用により樹木の除却を要する場合に限り、補償する。</u><br/> <u>2 庭園設備の移設は、工作物と同様に、解体費、築造費、運搬費、補足材費等を算定し補償額とする。</u></p> <p>第4 墳墓の移転<br/> <u>墳墓を移転する場合には、次の費用について補償するものとする。</u><br/> <u>この場合において、墳墓の移転方法等については、当該地方の慣行による。</u><br/> <u>(1) 遺体又は遺骨の移転については、土葬、火葬の別により掘り上げ、埋戻し、運搬及び埋葬に要する費用とする。</u><br/> <u>(2) 墓碑類の移転については、構造及び形状により通常妥当と認められる工法に基づき、これを移転するために要する費用とする。</u><br/> <u>(3) 柵垣等については、移転及び補修に要する費用とする。</u></p> | <p><u>ズル残材ノウチ利用シウル部分ノ価額。</u></p> <p>(1) 除却工法<br/> <u>建物及び工作物が適当な移築先のない場合には、除却工法として補償する。</u><br/> <u>イ、建物</u><br/> <u>建物の時価を算定し、第5表ニヨリ補償額を算定する。</u><br/> <u>(再建築価格ノ算定ハ、「返還財産工事歩掛」ニヨル。)</u><br/> <u>ロ、工作物</u><br/> <u>建物に準じて算定する。</u><br/> <u>(同上)</u></p> <p>(2) 建物、工作物一部除却<br/> <u>イ、建物</u><br/> <u>建物の一部を切断除却する場合の補償額は除却工法ニオケル算出方法に準じてその除却部分の補償費と残存部分の切断跡補修費とを加算した額とする。又、除却により改造を必要とする場合は、サハラニコノ補修費を加算した額とし、第6表ニヨツテ補償額を算定する。</u><br/> <u>ロ、工作物</u><br/> <u>除却工法ニオケル算出方法をナライ補償費を算出し、コレに切断部分の補修費を加算した額とし、第7表ニヨリ補償額を算定する。</u></p> <p>4 庭樹移植<br/> <u>建物ノ移転ニトモナイ移植可能ノ樹木ハ移植トシ、第9表ニヨル補償額を算定する。伐採補償ニツイテハ、使用ニヨリ樹木ノ除却ヲ要スル場合ニ限り、補償する。</u><br/> <u>又、庭園設備ノ移設ハ工作物ト同様ニ「返還財産工事歩掛」ニヨリ、解体費、築造費、運搬費、補足材費等ヲ算定シ補償額トスル。</u><br/> <u>第1表～第9表 〔略〕</u></p> <p><u>建物、工作物移転及び除却補償算定要領</u><br/> <u>附 墓地移転補償算定要領</u></p> <p>1 一般事項<br/> <u>使用ニヨリ墓地ノ除却ヲ要スル場合ハ、コレヲ単ナル石材ヤ工作物トシテ処理スルワケニハイカナイ。墳墓ハ祖先伝来ノモノデアリ、死者ニ対スル尊崇ノ念ヲ表現シタ宗教的意義ヲモツ施設デアリ、各所有者ニトツテハ一木一石ト雖モカケガヘノナイモノデアルカラ、コト移転補償ノ算定ニ当ツテハナルベク現状ノママ移転シ得ル様ニ、考慮シナケレバナラナイ。</u></p> <p>2 埋葬物件移転<br/> <u>イ、土工事</u></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) 堀鑿ハ火葬ノ場合、大体3.3尺四方、深サ3尺程度トスル。土葬ノ場合ハ地下水ノ高低ニヨツテ、一定シナイガ、普通深サ6尺以上堀ラナケレバナラナイ。

表面積ハ寢棺、坐棺、大甕等ニヨツテ違ウガ、寢棺ヲ標準ニスレバソノ一廻大キク、横6.6尺、縦2.6尺程度堀鑿スル必要ガアル。

(2) 「カロート」内ニ収蔵サレテイルモノニツイテハ堀鑿工事ハミナイ。

(3) 火葬ノ場合ハ余リ深クナイガ、誰シモ嫌悪スル仕事デアルカラ普通品堀取ノ場合、立坪当り、1.5人位デアルガ、二割増位ヲミテ、1.8人程度ヲミル。

土葬ノ場合、嫌悪事項ニツイテ二割増、深サモ深ク、且ツ、壺掘デアルカラ、三割増、且ツ、棺ノクズレテ骨ノ散逸シテイルモノヲ拾ヒ集メルコトニー割増ヲミテ、立坪当3人程度ヲミル。

(4) 衛生石灰デ消毒スル必要ガアル。

(5) 埋戻ハ火土葬ヲ問ワズ立坪当0.3人程度ミレバヨイ。

(6) 移転先ノ堀鑿、埋戻ハ火葬並ニミル。

#### ロ、霊処理費

(1) 骨壺ハ一基当り一個分ヲミル。

(2) 土葬ノ場合、棺ノ丈夫ナモノハヨイガ、大部分ハ破損シ、運搬出来ナイモノデアルカラ、火葬ニ使用スル木棺（一尺立方程度）ヲミル必要ガアル。コレト火葬場マデノ運搬料、並ニ火葬料骨壺代ヲモ計上シナケレバナラナイ。

(3) 回向料ハ閉眼式、開眼式ノトキ入要デアルガ、コレラー基当りニ換算シテ計上スル。

### 3 施設物移転

（註）以下一切当り貫、一屯当り267貫トシテ計算スル。

#### イ、墓石移転

(1) 解体

a 一基10切程度ノモノデ、石工1人、人夫二人デー日五基解体デキルカラ、一屯当りニ換算スレバ、石工0.27人、土工0.53人トナル（荷造リヲ含ム）。

b 木製角塔婆、木製墓標等ノ場合デハ、人一日50基程度解体デキルカラ、一基当り0.02人掛トナル。

c コンクリート造リノモノハ移転不可能デアルカラ、石材トミナシテ計算シ、補償費ヲ交付、解体放棄サセル。

(2) 運搬

a トラック運搬ノ場合

運搬距離ニヨル回数及ビ積載量等ハ原則トシテ返還財産工事歩掛ニヨルガ、シカシ墓石ノ特殊性ヲ（破損其他ヲ考慮シテ積重ネルコトガ出来ナイ）考慮シ、トラツクノ所要積載量ノ六掛以下トスル。

運搬人夫ハトラツク1台ニツキ、積込、積卸、小運搬ヲ含メテ6人掛トスル。

以上ノ諸点ヲ考慮ノ上、墓石一屯当トラツク何台、人夫何人トシテ計算スル。

b 馬車運搬ノ場合

条件ハ上記トラツクノ場合ト同ジ、人夫ハ一台ニツキ2人掛トスル。

c 木製墓碑ハ墓石ノ運搬ト共ニ積込得ルカラ木製ノモノトシテダケミル必要ハナイ。

(3) 据付

a 10切物ヲ一日石工一人、人夫ヲ一組トシテ三基据付ケ得ルカラ、一屯当リ換算スルト石工0.44人、人夫0.88人トナル。

b モルタル養生費トシテ据付ノ0.5乃至一割程度見込デオラナクテハナラナイ

c 木製墓碑ノ据付ハ、人夫一日一人デ50基程度据付得ルカラ、一基当リ0.02人トナル。

ロ、カロート移転

(1) 石造リノ場合

a 掘起シ

長サ3.5尺、幅1.75尺、深サ2.3尺程度ノカロートヲ普通人夫三人一組デ一日七個程度ヲ掘起シ得ルカラ（大体90乃至100切程度）空隙ヲ含ミー屯当リ0.4人掛トナル。

b 運 搬

墓石運搬ニ準ズル。

c 据 付

人夫5人一組デ、一日100切程度据付ケ得ルカラ一屯当リ0.66人掛トナル。

尚、コノ外養生費トシテ据付費ノ0.5乃至一割程度見込ム必要ガアル。

(2) コンクリート造リノ場合ハ移転不可能ト考エラレルシ、又、経費モ掘起シ据付共石造ノ場合ノ2倍程度見込マナクテハナライ。

運搬ハ墓石ニ同ジ。

ハ、玉垣移転

(1) 解体

石工4人デ、1組デ1日50切程度仕上得ルカラ、1屯当リニ換算スルト、石工1.08人トナル。

(2) 運 搬

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第5 協議</p> <p><u>この通達により難い場合は、地方協力局長に協議するものとする。</u></p> | <p><u>墓石ニ同ジ。</u></p> <p>(3) <u>据 付</u></p> <p><u>石工 6 人 1 組デ、 1 日 50 切程度仕上得ルカラ、 1 屯当リ石工 160 人トナル。ナオ、モルタル養生費トシテ据付費ノ 0.5 乃至 1 割ヲミル。</u></p> <p>ニ、敷石移転</p> <p>(1) <u>解体</u></p> <p><u>石工 1 人、人夫 2 人デ 1 日 100 切程度施行シ得ルカラ 1 屯当リニ換算スルト石工 0.13 人、人夫 0.26 人トナル。</u></p> <p>(2) <u>運 搬</u></p> <p><u>墓石ニ同ジ。</u></p> <p>(3) <u>据 付</u></p> <p><u>石工 2 人、人夫 1 人デ 1 日 60 切程度施工シ得ルカラ、 1 屯当リニ換算スルト石工 0.44 人、人夫 0.22 人トナル。</u></p> <p><u>尚、モルタル養生費ハ据付ノ 0.5 乃至 1 割程度ヲミル。</u></p> <p>ホ、灯籠、其他工作物移転</p> <p><u>前記各移転ニ準ズル。</u></p> <p>4 <u>諸経費</u></p> <p><u>返還財産処理要領ノ諸経费率ニヨル。</u></p> <p><u>墓地移転費算出歩掛表〔略〕</u></p> <p><u>(資料) 木造建物取毀シ残材利用率表〔略〕</u></p> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|